

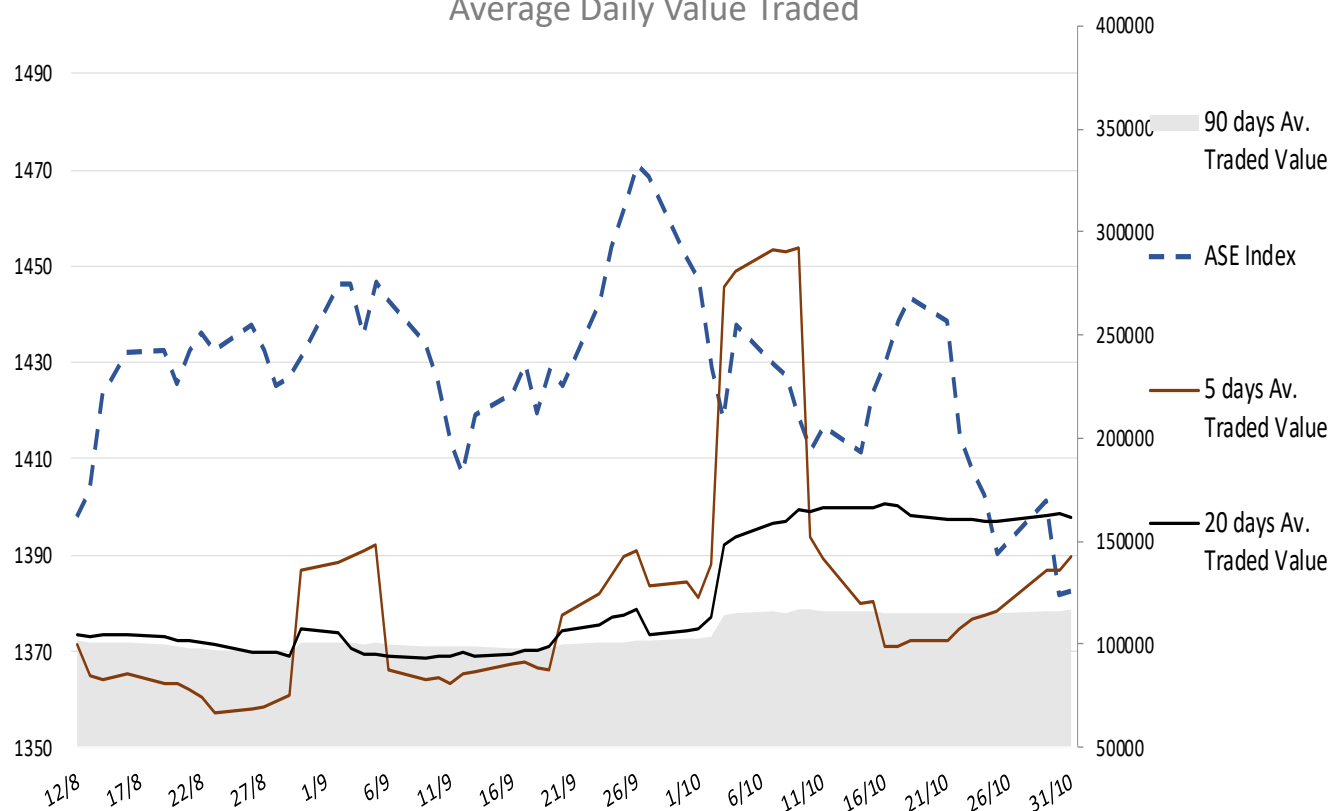
Σχόλιο Αγοράς

Σταθεροποιητικά κινήθηκε χθες ο ΓΔΧΑ σε αντίθεση με τους βασικούς διεθνείς μετοχικούς δείκτες. Ουσιαστικά όμως δεν υπάρχει διαφοροποίηση στη συνολική εικόνα, ενώ η μεταβλητότητα διεθνώς θα παραμείνει αυξημένη εν όψει αμερικανικών εκλογών, εταιρικών αποτελεσμάτων Γ τριμήνου και μακροοικονομικών δεδομένων. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τον εγχώριο δείκτη μεταποίησης PMI Οκτωβρίου, την διαφορά θέσεων εργασίας μη αγροτικού τομέα Οκτωβρίου και τον δείκτη μεταποίησης PMI Οκτωβρίου στις ΗΠΑ. Η Πειραιώς ανακοίνωσε άλλο ένα καλό τρίμηνο με τα καθαρά κέρδη Γ τριμήνου να αυξάνονται στα 318εκ ευρώ οφειλόμενα κυρίως στην αύξηση εσόδων από προμήθειες και το θετικό αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές συναλλαγές. Στα 7,1δισ. ευρώ διαμορφώθηκαν τα ενσώματα ίδια κεφάλαια του τραπεζικού ομίλου.

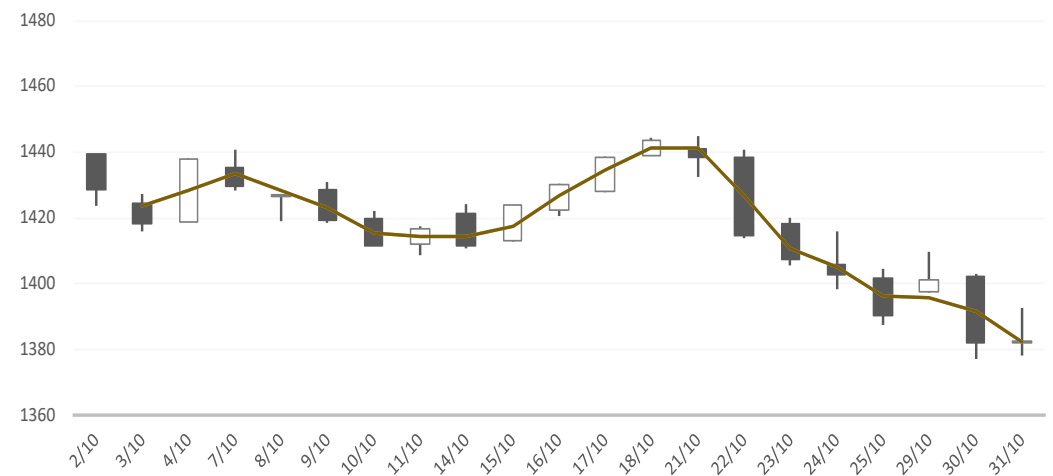
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

LAMDA DEVELOPMEN	2.92%	HELLENIC TELECOM	-3.68%
HELLENIQ ENERGY	2.76%	METLEN ENERGY &	-2.26%
HOLDING CO ADMIE	2.60%	INTRALOT S.A.	-2.13%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



10/31/2024








BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,382.7	+6.9%	+0.1%
	FTASE 25	FTASE	3,331.4	+6.7%	-0.3%
	FTSEM 40	FTSEM	2,263.5	+0.6%	+0.6%
	FTSEA 140	FTSEA	795.9	+6.6%	-0.3%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,647.1	+15.1%	-1.60%
	MSCI EMERG	MXEF	1,119.5	+9.4%	-0.62%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	505.4	+5.5%	-1.20%
	DAX	DAX	19,077.5	+13.9%	-0.93%
	FTSE 100	UKX	8,110.1	+4.9%	-0.61%
	CAC 40	CAC	7,350.4	-2.6%	-1.05%
	PSI 20	PSI20	6,532.8	+2.1%	+2.21%
	IBEX 35	IBEX	11,672.6	+15.5%	-0.36%
	FTSEMIB	FTSEMIB	34,281.2	+12.9%	-0.64%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	41,763.5	+10.8%	-0.9%
	NASDAQ	CCMP	18,095.2	+20.5%	-2.8%
	S&P 500	SPX	5,705.5	+19.6%	-1.9%






ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	39,081.3	+16.8%	-0.50%
	SHENZ 300	SHSZN	3,891.0	+13.4%	+0.04%
	HANG SENG	HSI	20,317.3	+19.2%	-0.31%

FOREX

	EUR/USD		1.0884	-1.4%	+0.26%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	73.16	-5.0%	+0.84%
	CRUDE OIL	NYMEX	69.26	-3.3%	+0.9%
	GOLD	GOLDS	2,743.97	+33.0%	-1.57%
	SILVER	XAG	32.66	+37.3%	-3.30%
	Nat GAS	NG1	2.71	+7.7%	-4.9%
	ALUMIN	LMAHDY	2,591.61	+10.5%	+0.28%
	COPPER	HG1	434.00	+11.6%	-0.3%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

ΠΕΙΡ: Δημοσιοποίηση Εννιαμηνιαίων Αποτελεσμάτων

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11:00	Ελλάδα: Δείκτης μεταποίησης (Οκτ)		50,3
14:30	ΗΠΑ: Διαφορά θέσεων εργασίας Μη αγροτικού τομέα (Οκτ)	100K	254K
15:45	ΗΠΑ: Δείκτης μεταποίησης (Οκτ)	47,8	47,8

Ειδησεογραφία

BriQ: Αύξηση 90% στα EBITDA 9μήνου- Στα €11,2 εκατ. τα έσοδα από μισθώματα.

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία» ή ο «Όμιλος») ανακοινώνει τα βασικά οικονομικά μεγέθη της περιόδου από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2024.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία προχώρησε σε **συνολικές επενδύσεις ποσού € 69 εκ.** που περιλαμβάνουν την ολοκλήρωση του πρώτου σταδίου της συγχώνευσης δια απορρόφησης της Intercontinental International ΑΕΕΑΠ («ICI»).

Συγκεκριμένα, την 31.01.2024 πραγματοποιήθηκε η **μεταβίβαση 16 ακινήτων της ICI** έναντι συνολικού τιμήματος € 56,6 εκ. ενώ την 14.06.2024 ολοκληρώθηκε η απόκτηση του 17ου ακινήτου της ICI με τίμημα € 4,0 εκ. Στην εν λόγω περίοδο η Εταιρεία πέτυχε αύξηση όλων των μεγεθών της, και ειδικότερα:

✓ Η συνολική αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων αυξήθηκε κατά 51% σε € 225 εκ. έναντι € 149 εκ. την 31.12.2023.

✓ **Τα έσοδα από μισθώματα αυξήθηκαν κατά 67% και ανήλθαν σε € 11,2 εκ.** έναντι € 6,7 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Το ποσοστό πληρότητας των επενδυτικών ακινήτων (occupancy ratio) ανέρχεται σήμερα σε 99,4%.

✓ **Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, αυξήθηκαν κατά 90% σε € 9,5 εκ. έναντι € 5,0 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

✓ **Τα καθαρά κέρδη** αυξήθηκαν κατά 98% και ανήλθαν σε ποσό € 11,7 εκ. έναντι ποσού € 5,9 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

✓ Τα καθαρά κέρδη μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, αυξήθηκαν κατά 31% και ανήλθαν σε ποσό € 4,6 εκ. έναντι ποσού € 3,5 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

✓ Η εσωτερική αξία της μετοχής (NAV/share) που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε €3,28 την 30.09.2024 έναντι € 3,07 την 31.12.2023 (+6,7%).

✓ **Ο δανεισμός της Εταιρείας αυξήθηκε σε €106 εκ.** από € 37 εκ., που αντιστοιχεί σε LTV 47,5%, καθώς η αγορά των 17 ακινήτων από την ICI χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου από δανεισμό.

Επίσης την 18η Ιουνίου 2024 πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος καθαρού ποσού €0,1045 ανά μετοχή από τα κέρδη χρήσης του 2023, ήτοι συνολικού ποσού € 3,7 εκ., προσφέροντας καθαρή μερισματική απόδοση 5,3% με βάση την τιμή κλεισίματος της μετοχής («ΜΠΡΙΚ») την 20.05.2024.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας, κα **Άννα Αποστολίδου** δήλωσε: «Παραμένουμε προσηλωμένοι στην ολοκλήρωση της συγχώνευσης με την ICI, που αποτελεί την πρώτη συγχώνευση εισηγμένων Α.Ε.Ε.Α.Π. στην ελληνική αγορά και στοχεύουμε σε οικονομίες κλίμακος που θα μας δώσουν την δυνατότητα επίτευξης ακόμη υψηλότερων αποδόσεων. Παράλληλα, αναβαθμίζουμε το χαρτοφυλάκιό μας με ανακαινίσεις καθώς και επενδύσεις που βελτιώνουν το ενεργειακό προφίλ των ακινήτων. Επιπλέον, σχεδιάζουμε το μέλλον επενδύοντας στον ψηφιακό μετασχηματισμό της .

Amazon: Ξεπέρασαν τις προσδοκίες έσοδα και κέρδη στο γ' τρίμηνο, με "άξονα" τις υπηρεσίες cloud

Η Amazon.com ξεπέρασε τις εκτιμήσεις της αγοράς για τα τριμηνιαία έσοδα της, ενισχυμένη από την ισχυρή ανάπτυξη της μονάδας υπηρεσιών cloud της χάρη στην αυξανόμενη επιχειρηματική δαπάνη για τεχνητή νοημοσύνη.

Η μετοχή της εταιρείας ενισχυόταν περί το 6% στις ηλεκτρονικές μετασυναλλαγές.

Η Amazon Web Services, ο βραχίονας υπηρεσιών cloud της εταιρείας, ανέφερε αύξηση πωλήσεων κατά 19% στα 27,5 δισεκατομμύρια δολάρια, σε συμμετρία με τις προβλέψεις αναλυτών σε έρευνα της LSEG.

Η αύξηση εσόδων στον κορυφαίο πάροχο cloud συγκρίνεται με ένα άλμα 33% της Azure της Microsoft και άνοδο 35% στο Google Cloud για το τρίμηνο Ιουλίου-Σεπτεμβρίου.

Η Amazon, με έδρα το Σιάτλ, ανακοίνωσε ότι οι πωλήσεις στο τμήμα της στη Βόρεια Αμερική αυξήθηκαν κατά 9%, στα 95,5 δισεκατομμύρια δολάρια το τρίτο τρίμηνο.

Ανέφερε κέρδη 1,43 \$ ανά μετοχή, έναντι προσδοκίων για κέρδη 1,14 \$ ανά μετοχή.

Η εταιρεία ανέφερε έσοδα 158,9 δισεκατομμυρίων δολαρίων το γ' τρίμηνο του 2024, σε σύγκριση με μέση εκτίμηση των αναλυτών για 157,20 δισεκατομμύρια δολάρια, σύμφωνα με στοιχεία της LSEG.

Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



Contact Details: Depolas Investment Services

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr