

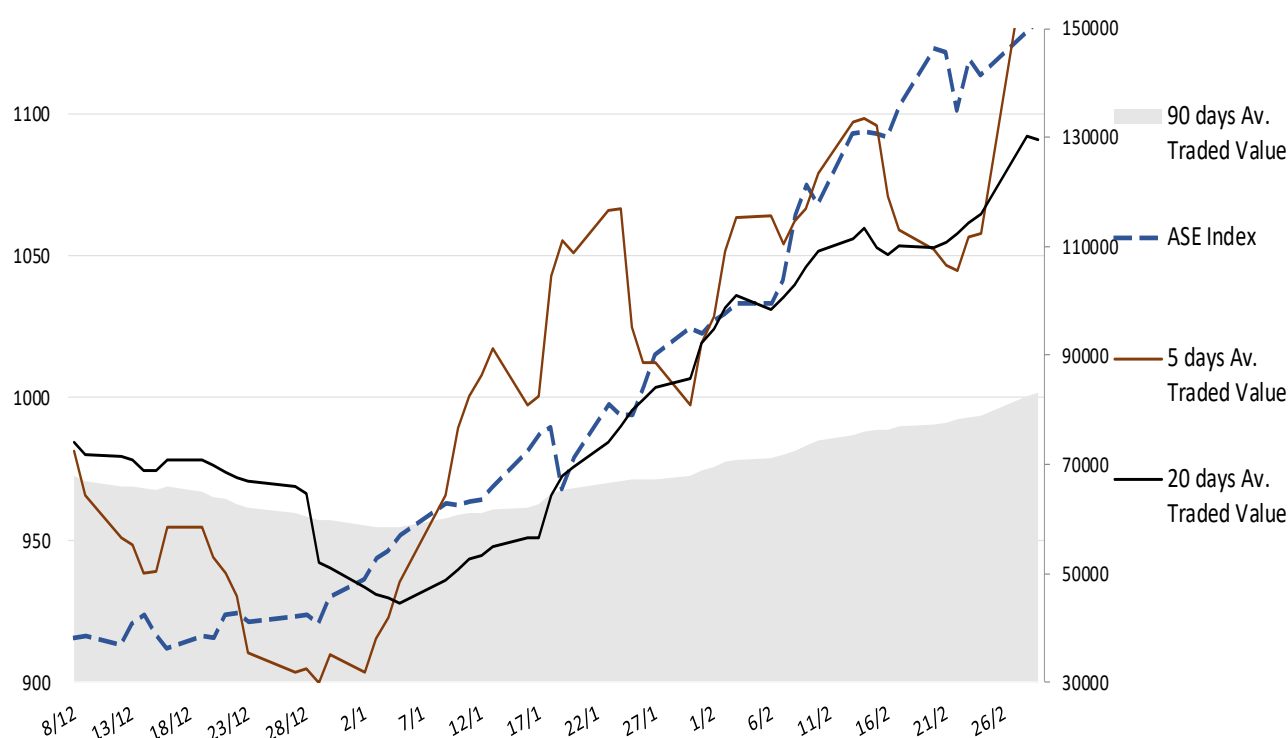
Σημείωμα

Σταθεροποιητικά κινήθηκε χθες ο ΓΔΧΑ, ενώ παρόμοια ήταν η εικόνα στις αγορές μετοχών της Ευρώπης και των ΗΠΑ. Παράλληλα, συνεχίζουν να σκαρφαλώνουν οι ομολογιακές αποδόσεις υπό τον φόβο περαιτέρω ανόδου των επιτοκίων. Σήμερα στο επίκεντρο θα βρεθούν τα στοιχεία πληθωρισμού Φεβρουαρίου (1^η μέτρηση) της Ευρωζώνης, αλλά και τα πρακτικά από την τελευταία συνεδρίαση της ΕΚΤ. Επιπλέον, θα έχουμε και τα επικαιροποιημένα εβδομαδιαία στοιχεία από την αγορά εργασίας των ΗΠΑ. Μια σειρά από συνεχόμενα μη ευνοϊκά μακροοικονομικά στοιχεία ενδεχομένως να επηρεάσουν το καλό κλίμα που επικρατεί στις διεθνείς αγορές με ότι αυτό συνεπάγεται και για τον ΓΔΧΑ.

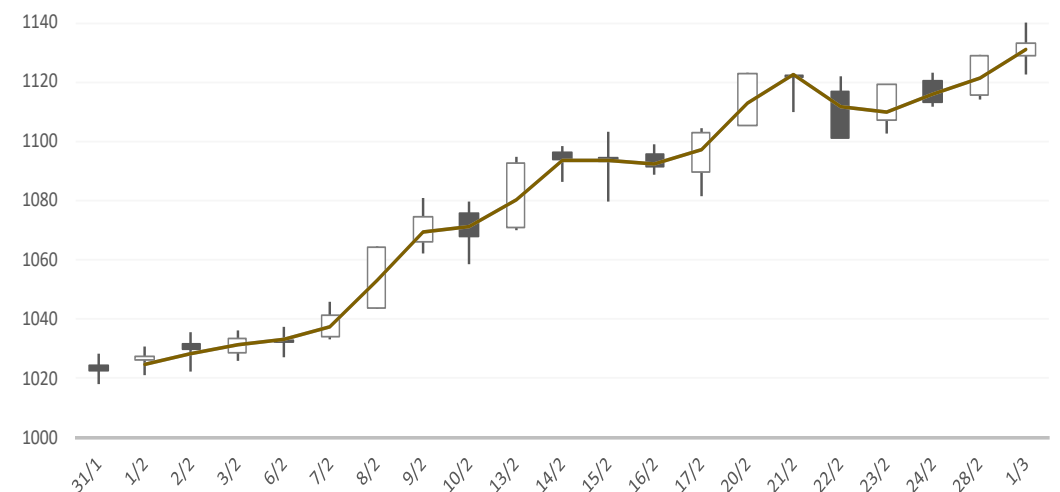
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

OPAP SA	3.41%	ELLAKTOR SA	-3.57%
MOTOR OIL-HELLAS	2.47%	TITAN CEMENT INT	-1.75%
HELLENIC TELECOM	2.41%	HELLENIC EXCHANG	-1.37%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



3/1/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,133.1	+21.9%	+0.34%
	FTASE 25	FTASE	2,769.4	+23.0%	+0.68%
	FTSEM 40	FTSEM	1,621.7	+14.9%	-0.09%
	FTSEA 140	FTSEA	656.8	+21.8%	+0.63%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,706.8	+4.0%	-0.29%
	MSCI EMERG	MXEF	984.2	+2.9%	+2.09%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	457.7	+7.7%	-0.74%
	DAX	DAX	15,305.0	+9.9%	-0.39%
	FTSE 100	UKX	7,914.9	+6.2%	+0.49%
	CAC 40	CAC	7,234.3	+11.7%	-0.46%
	PSI 20	PSI20	5,969.7	+4.3%	-1.44%
	IBEX 35	IBEX	9,322.9	+13.3%	-0.76%
	FTSEMIB	FTSEMIB	27,315.1	+15.2%	-0.59%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	32,661.8	-1.5%	+0.02%
	NASDAQ	CCMP	11,379.5	+8.7%	-0.66%
	S&P 500	SPX	3,951.4	+2.9%	-0.47%


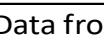
ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	27,516.5	+5.4%	+0.26%
	SHENZ 300	SHSZN	4,126.9	+6.6%	+1.41%
	HANG SENG	HSI	20,619.7	+4.2%	+4.21%

FOREX

	EUR/USD		1.0668	-0.3%	+0.87%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	84.31	-1.9%	+0.50%
	CRUDE OIL	NYMEX	77.69	-3.2%	+0.8%
	GOLD	GOLDS	1,836.72	+0.7%	+0.54%
	SILVER	XAG	20.99	-12.4%	+0.39%
	Nat GAS	NG1	2.81	-37.2%	+2.3%
	ALUMIN	LMAHDY	2,385.02	+1.5%	+2.47%
	COPPER	HG1	416.80	+9.4%	+1.7%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 2/3/2023.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ελλάδα: Ρυθμός Ανεργίας Ελλάδας (Jan)		11,6%
12:00	Ευρωζώνη: Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ετήσια) (Feb)	8,2%	8,6%
14:30	Ευρωζώνη: Η ΕΚΤ δημοσιεύει τα πρακτικά της συνάντησης νομισματικής πολιτικής		
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	195K	192K

Ειδησεογραφία

• Lamda: Εισπράξεις 55 εκατ. ευρώ από πώληση/παραχώρηση οικοπέδων για ξενοδοχεία

Το ποσό των 54,95 εκατ. ευρώ πρόκειται να εισπράξει η Ελληνικό ΑΕ από την πώληση ενός οικοπέδου και την παραχώρηση χρήσης για 97 χρόνια ενός δεύτερου στα δύο οχήματα ειδικού σκοπού, που έχουν συστήσει TEMES και Lamda, με σκοπό την ανάπτυξη ισάριθμων ξενοδοχειακών μονάδων καθώς και 66 πολυτελών επώνυμων κατοικιών.

Πρόσφατα TEMES και Lamda προχώρησαν στη σύσταση δύο μικτών εταιρειών, με τις επωνυμίες Belt Riviera και Malt Riviera. Η TEMES κατέχει το 70% των δύο εταιρειών και η Lamda το 30%. Αμέσως μετά τη σύστασή τους οι εταιρείες προχωρούν στην αγορά γης και δικαιώματος επιφανείας από την ιδιοκτήτη/επιφανειούχο Ελληνικό ΑΕ που αποτελεί θυγατρική της Lamda.

Το ακίνητο, που πρόκειται να αγοράσει από την Ελληνικό ΑΕ η Belt Riviera αποτιμήθηκε 22,38 εκατ. ευρώ από την Cushman & Wakefield Proprius. Στο οικοπέδο σχεδιάζεται να αναπτυχθεί ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων επιφάνειας 14.756 τ.μ., με 160 κλειδιά, στεγασμένους και υπαίθριους χώρους εστίασης και αναψυχής. Επιπρόσθετα, η επένδυση περιλαμβάνει την ανάπτυξη 17 πολυτελών επώνυμων κατοικιών (branded residences) με δομημένη επιφάνεια 9.837 τ.μ..

Στο συγκεκριμένο ακίνητο λειτουργούν οι εγκαταστάσεις του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (ΕΑΚΝ) Αγίου Κοσμά οι οποίες παραμένουν σε λειτουργία, έως την υλοποιούμενη, κατά στάδια, αντικατάστασή τους, με αντίστοιχες εγκαταστάσεις εντός του μητροπολιτικού πάρκου Ελληνικού. Τα υφιστάμενα κτίρια και διαμορφώσεις πρόκειται να κατεδαφιστούν.

Η Malt Riviera θα αποκτήσει από την Ελληνικό ΑΕ το δικαίωμα επιφανείας γεωτεμαχίου 132,8 στρεμμάτων, το οποίο ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το δικαίωμα επιφανείας, ανήκει στην Ελληνικό ΑΕ, έχει αφητηρία την ημερομηνία μεταγραφής της σύμβασης εισφοράς (3/6/2021) και διάρκεια 99 έτη.

Στο ακίνητο θα αναφερθεί πεντάστερη ξενοδοχειακή μονάδα 23.142 τ.μ. με 200 κλειδιά, στεγασμένους και υπαίθριους χώρους εστίασης/αναψυχής, χώρο beach club καθώς και οικιστικές χρήσεις, με την ανάπτυξη 49 πολυτελών επώνυμων κατοικιών (branded residences) με δομημένη επιφάνεια 15.428 τ.μ. (σ.σ. μικτός χώρος).

Συνεπώς, το σύνολο μικτής δόμησης πρόκειται να ανέλθει σε 38.570 τ.μ. Η αξία του αποτιμήθηκε από την Cushman & Wakefield Proprius σε 32,57 εκατ. ευρώ.

Στο εν λόγω ακίνητο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια της Μαρίνας του Αγίου Κοσμά, οι οποίες προβλέπεται να κατεδαφιστούν, στο πλαίσιο της συνολικής ανάπτυξης του μητροπολιτικού πόλου. Euro2day.gr

• TESLA: Γιατί απογοήτευσε τους επενδυτές η χθεσινή ομιλία του Έλον Μασκ

Απογοήτευσε τους επενδυτές το πολυδιαφημισμένο τρίτο master plan του Έλον Μασκ για την Tesla, αφού δεν προσέφερε καμία ξεκάθαρη λεπτομέρεια σχετικά με την πολυαναμενόμενη επόμενη γενιά ηλεκτρικών αυτοκινήτων της εταιρείας.

Ο Μασκ ξεκίνησε την τετράωρη παρουσίασή του περιγράφοντας το όραμά του για μια παγκόσμια μετάβαση στα ηλεκτρικά οχήματα, με κίνητρο τις δαπάνες ύψους 10 τρισ. δολαρίων για την ανάπτυξη βιώσιμης ενέργειας παγκοσμίως, κάνοντας λόγο για την επόμενη φάση της ανάπτυξης της Tesla γύρω από ένα βιώσιμο ενεργειακό μέλλον, που θα προχωρήσει σε προϊόντα όπως αντλίες θερμότητας. «Η Γη θα μεταβεί σε μια οικονομία βιώσιμης ενέργειας», είπε, προσθέτοντας πως «αυτό θα συμβεί στη διάρκεια της ζωής σας». Ωστόσο απουσίασε οποιαδήποτε λεπτομέρεια για νέα οχήματα και ιδιαίτερα για το φθηνότερο ηλεκτρικό αυτοκίνητο των 25.000 δολαρίων που αναμένεται εδώ και δυο χρόνια.

Ο ιδρυτής της Tesla επιβεβαίωσε ότι ένα νέο εργοστάσιο στο Μοντερέι του Μεξικού θα κατασκευάζει την επόμενη γενιά οχημάτων, χωρίς όμως να δίνει λεπτομέρειες σχετικά με το χρονοδιάγραμμα, ενώ παρέπεμψε τις σχετικές ειδήσεις στο μέλλον. Ο Λαρς Μοράβι, αντιπρόεδρος της Tesla για τη μηχανική των οχημάτων, ήταν εξίσου ασαφής, απαντώντας στην ερώτηση ενός αναλυτή σημειώνοντας πως «θα πάμε όσο πιο γρήγορα μπορούμε».

Όμως, όσο περισσότερο διαρκούσε το γεγονός, τόσο περισσότερο οι επενδυτές έδειχναν να χάνουν την ψυχραιμία τους, με τις μετοχές της Tesla να υποχωρούν έως και 6,8% στα 189 δολάρια στις μεταμεσονύκτιες συναλλαγές.

Παράλληλα, ο Μασκ εκμεταλλεύτηκε την ευκαιρία για να παρουσιάσει το υψηλό ταλέντο των διευθυντικών στελεχών της Tesla - μια απάντηση στην κριτική που του ασκήθηκε ότι έχει παραμελήσει την αυτοκινητοβιομηχανία από τότε που εξαγόρασε το Twitter για 44 δισ. δολάρια. Κάποια στιγμή ανέβηκαν μαζί του στη σκηνή άλλα 16 στελέχη, αρκετά από τα οποία είναι σε μεγάλο βαθμό άγνωστα στους επενδυτές. Για παράδειγμα, η Rebecca Tinucci, επικεφαλής της παγκόσμιας υποδομής φόρτισης, ανέβηκε στη σκηνή για να μιλήσει για το δίκτυο Supercharger της εταιρείας και το "Magic Dock" που επιτρέπει στους οδηγούς άλλων EVs να φορτίζουν στους σταθμούς της Tesla.

Έμφαση στη μείωση του κόστους

Δόθηκε επίσης μεγάλη έμφαση στη μείωση του κόστους. Στο πλαίσιο της δικής της προσπάθειας για αποδοτικότητα, η κατασκευάστρια εταιρεία EV σχεδιάζει να μειώσει το αποτύπωμα των μελλοντικών εργοστασίων παραγωγής κατά 40%. Ο οικονομικός διευθυντής Ζακ Κέρκχορν υποσχέθηκε να μειώσει το κόστος παραγωγής στο μισό για τα οχήματα της επόμενης γενιάς της Tesla.

Η Jessica Caldwell, εκτελεστική διευθύντρια του τμήματος Insights του Edmunds, δήλωσε ότι ενώ η έμφαση στη μείωση του κόστους ήταν ενθαρρυντική, ο Μασκ «απέτυχε να βάλει το κερασάκι στην τούρτα - μια πραγματική ματιά σε ένα Tesla με χαμηλότερες τιμές, έστω και μόνο εννοιολογικά». Αυτό θα ήταν μια έξυπνη κίνηση για να δελεάσει τους μελλοντικούς αγοραστές, δεδομένης της αυξανόμενης γκάμας των προσφερόμενων EVs, ενώ «θα μεγάλωνε ακόμη περισσότερο την αγάπη των επενδυτών για την Tesla», πρόσθεσε.

Ένα προϊόν στο οποίο θα μπορούσε να επεκταθεί η Tesla είναι οι αντλίες θερμότητας. Ο Μασκ και ο Drew Baglino, ο ανώτερος αντιπρόεδρος του τμήματος μηχανικής κίνησης και ενέργειας, δήλωσαν ότι οι αντλίες θερμότητας θα μπορούσαν να μειώσουν δραματικά το κόστος θέρμανσης σπιτιών και γραφείων, αποκαλώντας τες ως ένα από τα χαμηλά κρεμασμένα φρούτα της μετάβασης στη βιώσιμη ενέργεια.

Η εταιρεία σχεδιάζει επίσης να προσφέρει απεριόριστη ολονύκτια φόρτιση στα σπίτια στο Τέξας με 30 δολάρια το μήνα, σε μια κίνηση που απηχεί τη μεταμόρφωση στη χρέωση των κινητών τηλεφώνων. Η εταιρεία υπογράμμισε επίσης την αυξανόμενη ικανότητά της να θέτει γρήγορα σε λειτουργία τις εγκαταστάσεις παραγωγής. Στόχος της είναι να ξεκινήσει την παραγωγή στο εργοστάσιο παραγωγής λιθίου Corpus Christi εντός 12 μηνών. Η Tesla είπε και πάλι ότι το Cybertruck έρχεται φέτος, ενώ η παραγωγή σε όγκο αναμένεται το 2024. Businessdaily.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr