

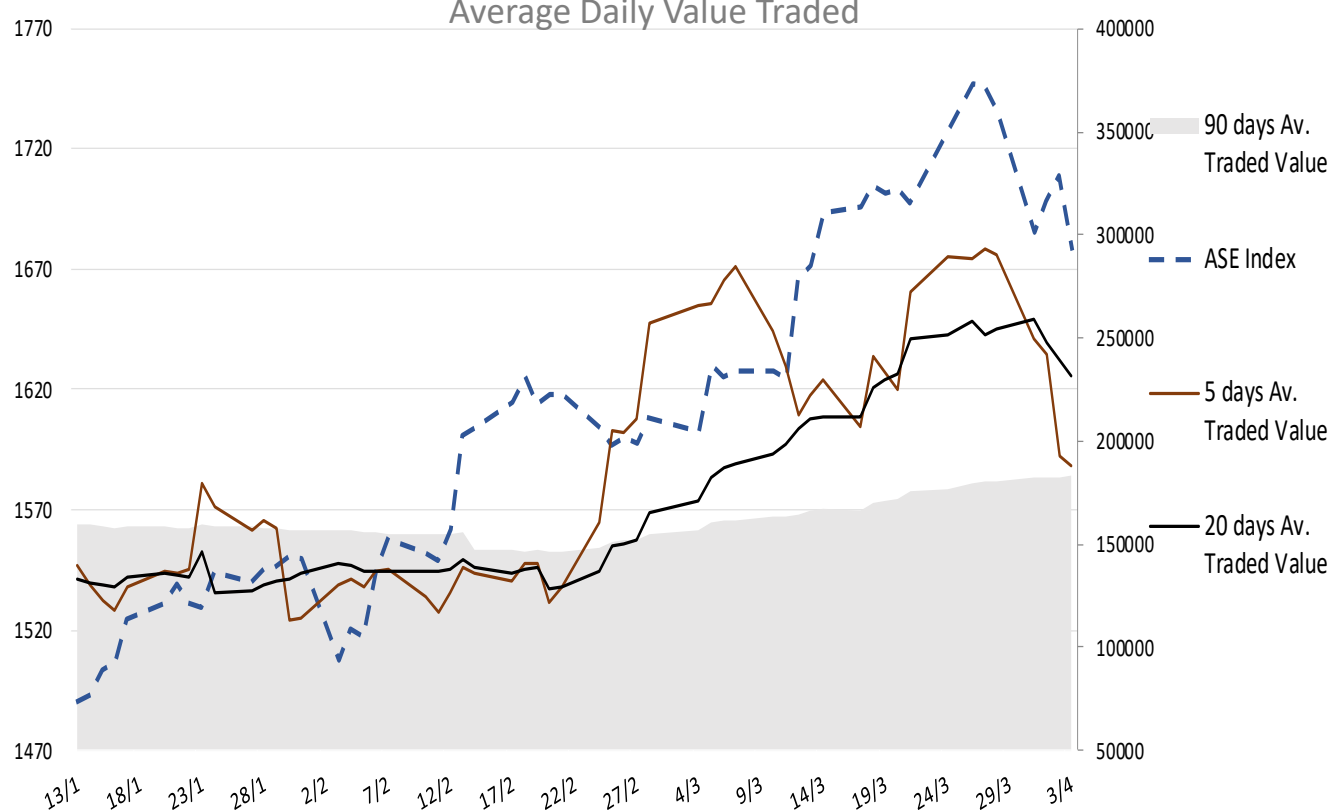
## Σχόλιο Αγοράς

Κοκκίνισαν τα χρηματιστηριακά ταμπλό χθες, όπως ήταν φυσιολογικό, ενώ η συνέχεια παραμένει αβέβαιη. Για τον λόγο αυτό αναμένουμε χαμηλότερες αποτιμήσεις, ενώ δεν θα βιαστούμε να επιλέξουμε σημείο εισόδου, παρά μόνο κατά περίπτωση. Για τον ΓΔΧΑ η σημαντικότερη στήριξη εντοπίζεται στην περιοχή των 1550 μονάδων, αλλά ενδιάμεσες στηρίξεις βρίσκονται στην ζώνη των 1630-1580 μονάδων. Ωστόσο, οι εξελίξεις θα ορίσουν το μέγεθος της πτώσης καθώς η κατάσταση μπορεί να βελτιωθεί με ανακοινώσεις για συνομιλίες μεταξύ εμπορικών εταιρών-χωρών, αλλά και μέτρα οχύρωσης των οικονομιών. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τις θέσεις εργασίας μη αγροτικού τομέα Μαρτίου και το ποσοστό ανεργίας τον ίδιο μήνα στις ΗΠΑ. Επίσης, δεδομένης της κατάστασης βαρύτητα θα δοθεί στην ομιλία Πάουελ σήμερα το απόγευμα (μετά το κλείσιμο του ΧΑ). Χαμηλότερα των εκτιμήσεων κινήθηκαν οι εργοστασιακές παραγγελίες Φεβρουαρίου στη Γερμανία σήμερα το πρωί.

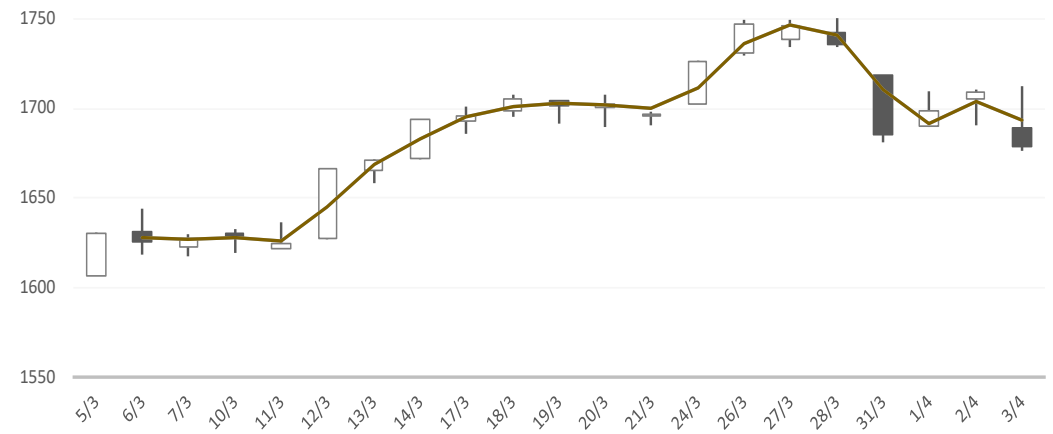
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

COCA-COLA HBC AG	2.67%	EUROBANK ERGASIA	-4.85%
HELLENIC TELECOM	1.92%	HELLENIC EXCHANG	-3.97%
SARANTIS	0.31%	MOTOR OIL-HELLAS	-3.96%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



4/3/2025








BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	<b>GENERAL</b>	<b>ASE</b>	<b>1,678.7</b>	<b>+14.2%</b>	<b>-1.77%</b>
	<b>FTASE 25</b>	<b>FTASE</b>	<b>4,136.8</b>	<b>+15.9%</b>	<b>-1.93%</b>
	<b>FTSEM 40</b>	<b>FTSEM</b>	<b>2,583.7</b>	<b>+10.7%</b>	<b>-1.85%</b>
	<b>FTSEA 140</b>	<b>FTSEA</b>	<b>988.4</b>	<b>+16.1%</b>	<b>-1.81%</b>




### WORLD

	<b>MSCI WORLD</b>	<b>MXWO</b>	<b>3,532.6</b>	<b>-4.7%</b>	<b>-3.70%</b>
	<b>MSCI EMERG</b>	<b>MXEF</b>	<b>1,102.8</b>	<b>+2.5%</b>	<b>-0.80%</b>




### EUROPE

	<b>SXXP 600</b>	<b>SXXP</b>	<b>523.1</b>	<b>+3.1%</b>	<b>-2.57%</b>
	<b>DAX</b>	<b>DAX</b>	<b>21,717.4</b>	<b>+9.1%</b>	<b>-3.01%</b>
	<b>FTSE 100</b>	<b>UKX</b>	<b>8,474.7</b>	<b>+3.7%</b>	<b>-1.55%</b>
	<b>CAC 40</b>	<b>CAC</b>	<b>7,599.0</b>	<b>+3.0%</b>	<b>-3.31%</b>
	<b>PSI 20</b>	<b>PSI20</b>	<b>6,967.0</b>	<b>+9.2%</b>	<b>+0.13%</b>
	<b>IBEX 35</b>	<b>IBEX</b>	<b>13,191.2</b>	<b>+13.8%</b>	<b>-1.19%</b>
	<b>FTSEMIB</b>	<b>FTSEMIB</b>	<b>37,070.8</b>	<b>+8.4%</b>	<b>-3.60%</b>


### N. AMERICA

	<b>DOW JONES</b>	<b>DJI</b>	<b>40,545.9</b>	<b>-4.7%</b>	<b>-3.98%</b>
	<b>NASDAQ</b>	<b>CCMP</b>	<b>16,550.6</b>	<b>-14.3%</b>	<b>-5.97%</b>
	<b>S&amp;P 500</b>	<b>SPX</b>	<b>5,396.5</b>	<b>-8.2%</b>	<b>-4.84%</b>

### ASIA

	<b>NIKKEI 225</b>	<b>NIKI</b>	<b>34,735.9</b>	<b>-12.9%</b>	<b>-2.77%</b>
	<b>SHENZ 300</b>	<b>SHSZN</b>	<b>3,861.5</b>	<b>-1.9%</b>	<b>-0.59%</b>
	<b>HANG SENG</b>	<b>HSI</b>	<b>22,849.8</b>	<b>+13.9%</b>	<b>-1.52%</b>

### FOREX

	<b>EUR/USD</b>		<b>1.1052</b>	<b>+6.7%</b>	<b>+1.83%</b>
---	----------------	--	---------------	--------------	---------------

### COMMODITIES

	<b>BRENT</b>	<b>BRENT</b>	<b>70.14</b>	<b>-6.0%</b>	<b>-6.42%</b>
	<b>CRUDE OIL</b>	<b>NYMEX</b>	<b>66.95</b>	<b>-6.7%</b>	<b>-6.64%</b>
	<b>GOLD</b>	<b>GOLDS</b>	<b>3,115.34</b>	<b>+18.7%</b>	<b>-0.60%</b>
	<b>SILVER</b>	<b>XAG</b>	<b>31.86</b>	<b>+10.2%</b>	<b>-5.98%</b>
	<b>Nat GAS</b>	<b>NG1</b>	<b>4.14</b>	<b>+13.9%</b>	<b>+2.05%</b>
	<b>ALUMIN</b>	<b>LMAHDY</b>	<b>2,420.48</b>	<b>-4.2%</b>	<b>-1.83%</b>
	<b>COPPER</b>	<b>HG1</b>	<b>482.85</b>	<b>+19.9%</b>	<b>-4.21%</b>

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
15:30	USA: Change in Nonfarm Payrolls Mar	140K	151K
15:30	USA: Unemployment Rate Mar	4.1%	4.1%

## Ειδησεογραφία

**ΔΕΗ: Έτοιμες το 2030-2031 επενδύσεις 5,8 δισ. ευρώ στη Δ. Μακεδονία – Ενδιαφέρον 5-6 hyperscalers για το mega Data Center.**

Σε επαφές με 5-6 hyperscalers έχει έρθει ήδη η ΔΕΗ για το σχέδιο ανάπτυξης του mega Data Center δυναμικότητας 300 MW στη Δυτική Μακεδονία, μέσω μίας επένδυσης ύψους 2,3 δισ. ευρώ. Η εταιρεία εκτιμά ότι τουλάχιστον η πρώτη φάση του έργου, όπως και τα ενεργειακά πρότζεκτ ύψους 3,5 δισ. ευρώ που δρομολογεί στην περιοχή, θα είναι έτοιμα το 2030-2031.

Υπενθυμίζεται ότι οι συνολικές επενδύσεις που σχεδιάζει η ΔΕΗ για τη Δυτική Μακεδονία ανέρχονται σε 5,8 δισ. ευρώ, συνυπολογίζοντας την πρώτη φάση του Data Center μεγάλης κλίμακας, όπως ανέφερε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της επιχείρησης, Γιώργος Στάσης, στη χθεσινή εκδήλωση παρουσίασης του επενδυτικού πλάνου της επιχείρησης για την περιοχή. Το mega Data Center εντάσσεται στον δεύτερο πυλώνα αυτού του πλάνου, για τη μετατροπή της Δυτικής Μακεδονίας σε πόλο έλξης τεχνολογικής καινοτομίας, παράλληλα με την εξέλιξή της σε ενεργειακό κόμβο.

Το έργο πρόκειται να εγκατασταθεί στον ΑΗΣ Αγίου Δημητρίου στη Δυτική Μακεδονία και συγκεκριμένα στο οικόπεδο που σήμερα βρίσκεται η αυλή λιγνίτη του σταθμού. Θα μπορεί να καλύψει ανάγκες τεχνολογικών ομίλων για εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης και υπηρεσίες cloud.

Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα

Η ΔΕΗ δεν αποκλείει το ενδεχόμενο στην ανάπτυξη του mega Data Center να εμπλακούν περισσότεροι από ένας hyperscaler. Εκτιμά ωστόσο ότι οι διαπραγματεύσεις θα διαρκέσουν 1 με 2 χρόνια, καθώς οι μεγάλοι «παικτές» του κλάδου αυτή τη στιγμή ασχολούνται με την ανάπτυξη ανάλογων υποδομών στην άλλη πλευρά του Ατλαντικού, όπου έχει τεθεί ο στόχος για την κατασκευή έργων συνολικής δυναμικότητας 50.000 MW. Με την οριστικοποίηση της συμφωνίας, θα χρειαστούν 3 με 5 χρόνια ώστε να ολοκληρωθεί η επένδυση. Όπως είναι γνωστό, οι μεγαλύτεροι hyperscalers στις ΗΠΑ είναι η Apple, η Meta, η Oracle, η Open AI, η Google, η Microsoft και η Amazon. Στο διάστημα του ενός με δύο έτη των διαπραγματεύσεων, η ΔΕΗ θα συνεχίσει την ωρίμανση του πρότζεκτ, ιδρύοντας ένα SPV το οποίο θα αναλάβει τη διαδικασία (και το οποίο θα είναι ανεξάρτητο από τη FiberGrid). Με το deal με έναν «παικτη» του κλάδου, τότε αυτός θα εισέλθει στο μετοχικό κεφάλαιο του SPV. Η εταιρεία εκτιμά ότι θα είναι εύκολο να εξασφαλιστεί τραπεζική χρηματοδότηση για το έργο - «η δανειοδότηση θα είναι το τελευταίο πρόβλημα», σημειώνουν χαρακτηριστικά υψηλόβαθμα στελέχη της.

Τεχνολογικός κόμβος η Δυτική Μακεδονία

Η ΔΕΗ εκτιμά ότι η Δυτική Μακεδονία συγκεντρώνει μια σειρά από πλεονεκτήματα που καθιστούν σχεδόν βέβαιο πως θα γίνει μία από τις πρώτες περιοχές στην Ευρώπη που θα φιλοξενήσουν μία ανάλογη επένδυση – Κέντρο Δεδομένων, δυναμικότητας 300 MW, βρίσκεται αυτή τη στιγμή στα σκαριά μόνο στην Ιρλανδία. Ανάμεσα στα ατού είναι οι διαθέσιμες εκτάσεις, το εξαιρετικά ισχυρό σύστημα μεταφοράς ενέργειας, το Δίκτυο Φυσικού Αερίου και το δίκτυο Οπτικών Ινών, καθώς και οι διαθέσιμοι υδάτινοι πόροι που είναι απαραίτητοι για την ψύξη.

Η ολοκλήρωση της συγκεκριμένης επένδυσης θα αυξήσει το έτος κι αλλιώς σημαντικό «αποτύπωμα» της ΔΕΗ στην απασχόληση στην περιοχή, ανεβάζοντας στις 20.000 τις άμεσες θέσεις εργασίας κατά την κατασκευή όλων των πρότζεκτ (ενεργειακών και μη) που υλοποιεί η επιχείρηση στην περιοχή, και σε 2.000 τις άμεσες θέσεις εργασίας κατά τη λειτουργία τους.

Κρίσιμο είναι όμως ότι οι θέσεις εργασίας που θα δημιουργήσει το data center θα είναι υψηλά αμειβόμενες, με την υποδομή αυτή να γίνεται το εφάπτερο ώστε να δημιουργηθεί ένα οικοσύστημα από εταιρείες software development, μηχανικούς AI και άλλες νεοφυείς εταιρείες που συνήθως ακολουθούν ένα κέντρο δεδομένων, πόσο μάλλον ένα από τα μεγαλύτερα της Ευρώπης. Υπολογίζεται ότι για κάθε μία καινούργια θέση σε data center δημιουργούνται πέντε στην περιοχή.

«Οι άνθρωποι που δουλεύουν στη ΔΕΗ στην περιοχή θα δουν τα παιδιά τους να δουλεύουν κι αυτά στον ίδιο τόπο. Αλλά αντί να αναπαύονται τη σκόνη του λιγνίτη με μαυρισμένα ρούχα, θα εργάζονται σε σύγχρονους και τεχνολογικά εξελιγμένους χώρους εργασίας», σημείωσε χαρακτηριστικά ο κ. Στάσης στη χθεσινή παρουσίαση.

Πώς παντρεύονται ενεργειακές και τεχνολογικές επενδύσεις

Ένα από τα ατού όμως της Δυτικής Μακεδονίας, ώστε να βρεθεί στην ευρωπαϊκή εμπροσθοφυλακή της τεχνολογίας, είναι και το ενεργειακό οικοσύστημα που δημιουργεί στην περιοχή η ΔΕΗ. Πρόκειται για ένα χαρτοφυλάκιο από φωτοβολταϊκά ισχύος 2.130 MW, μονάδες αποθήκευσης 860 MW, μίας μονάδας αερίου ανοικτού κύκλου 500 MW (στην οποία θα μετατραπεί η Πτολεμαίδα 5), καθώς μίας δεύτερης μονάδας αερίου 100 MW που θα κατασκευαστεί όταν δρομολογηθεί το data centers. Τα ενεργειακά αυτά έργα, προϋπολογισμού 3,5 δισ. ευρώ, είναι επαρκή για να τροφοδοτήσουν το data center με ηλεκτρική ενέργεια, συνάπτοντας PPAs. Επομένως, για τα ενεργειακά πρότζεκτ της επιχείρησης η δημιουργία του κέντρου δεδομένων θα μηδενίσει το ρίσκο διάθεσης της παραγωγής τους, «κλειδώνοντας» έναν ενεργητικό καταναλωτή για 10-15 χρόνια. Το στοιχείο αυτό δείχνει πως το ενεργειακό σχέδιο της ΔΕΗ είναι απολύτως συμπληρωματικό με το τεχνολογικό πλάνο της για τη Δυτική Μακεδονία. Μάλιστα, ο ανεφοδιασμός θα γίνεται χωρίς την παρεμβολή του δικτύου, γεγονός το οποίο θα αποτρέψει προβλήματα συμφόρησης του συστήματος και αύξησης των χονδρεμπορικών τιμών, λόγω υψηλής ζήτησης.

Η ΔΕΗ εκτιμά ότι, χάρις στα παραπάνω πλεονεκτήματα, το data center των 200 MW θα αποτελέσει «proof of concept», ώστε να δρομολογηθεί η αναβάθμισή του έως τα 1.000 MW. Μία εξέλιξη που θα «μεταφραζόταν» σε επιπλέον επενδύσεις 5,4 δισ. για την αναβάθμιση του κέντρου δεδομένων και 1,2 δισ. για την κατασκευή των επιπλέον ΑΠΕ που θα χρειαστούν για την τροφοδοσία του. Σε αυτή την περίπτωση, το συνολικό «αποτύπωμα» της ΔΕΗ στη Δυτική Μακεδονία θα ξεπερνάει τα 12 δισ.

Insider.gr

**Dimand: Στα €40 εκατ. αυξήθηκαν τα κέρδη προ φόρων το 2024- Οι προοπτικές για το 2025.**

Την 31.12.2024, και σε συνέχεια αποπεπνύσεων (exits) που πραγματοποιήσε ο Όμιλος Dimand εντός της χρήσης 2024 σύμφωνα με το επενδυτικό του σχέδιο, το συνολικό χαρτοφυλάκιο που αναπτύσσει και διαχειρίζεται ο Όμιλος (μέσω της Εταιρείας θυγατρικών και κοινοπραξιών – AuM) περιλαμβάνει 13 επενδυτικά έργα σε διάφορα στάδια ολοκλήρωσης, σε αστικές περιοχές ανά την Ελλάδα, με χρήσεις γραφείων, logistics, οικιστικών και ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, καθώς και μικτών χρήσεων, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση. Την 31.12.2024, η συνολική εκτιμώμενη ακαθάριστη αξία ανάπτυξης (Gross Development Value – GDV) κατά την ολοκλήρωσή τους ανέρχονταν σε €1.023,7 εκατ. (31.12.2023: 20 επενδυτικά έργα με GDV €1.194,9 εκατ.). Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου (συμπ. αποθεμάτων) ανέρχονταν την 31.12.2024 σε €141,8 εκατ. έναντι €167,5 εκατ. την 31.12.2023 και η εύλογη αξία των επενδύσεων σε κοινοπραξίες(1) ανέρχονταν την 31.12.2024 σε €87,1 εκατ. έναντι €53,2 εκατ. την 31.12.2023. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31.12.2024 ανέρχονταν σε €38,3 εκατ. έναντι €12,4 εκατ. την 31.12.2023.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου(2) ανέρχονταν την 31.12.2024 σε €33,6 εκατ. έναντι €67,0 εκατ. την 31.12.2023.

• Σημαντική αύξηση των κερδών προ φόρων που αναλογούν στους μετόχους του Ομίλου: €40,0 εκατ. τη χρήση 2024 έναντι €17,0 εκατ. τη χρήση 2023

• Επιτάχυνση της αναπτυξιακής πορείας του Ομίλου με αύξηση της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού (NAV) του Ομίλου σε €180,3 εκατ. την 31.12.2024 (31.12.2023: €140,0 εκατ.).

• Περαιτέρω ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και διεύρυνση της επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου.

Λειτουργική επίδοση του Ομίλου της Dimand

Κατά τη χρήση του 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υλοποίηση του επενδυτικού τους προγράμματος, με την απόκτηση αλλά και πώληση ακινήτων και την ανάληψη νέων έργων παροχής υπηρεσιών. Τα σημαντικότερα γεγονότα της χρήσης 2024 ήταν τα ακόλουθα:

- Η έναρξη λειτουργίας του Πύργου Πειραιά.
- Η μεταβίβαση από την Citrus M.A.E. (100% θυγατρική) προς την Τράπεζα Εμπορίου και Ανάπτυξης Ευξείνου Πόντου (Παρευξείνια Τράπεζα) ακινήτου επί της οδού 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη στο οποίο θα στεγαστούν τα νέα γραφεία της τράπεζας.
- Η μεταβίβαση, στο πλαίσιο στρατηγικής συμφωνίας με την Τράπεζα Πειραιώς, των μετοχών της Ionis A.E. (100% θυγατρική), ιδιοκτήτριας ακινήτου επί των οδών Σταδίου 30 και Κοραή 4 στην Αθήνα, στο οποίο (ακίνητο) θα στεγαστούν υπηρεσίες της Τράπεζας Πειραιώς κατόπιν ανακατασκευής αυτού από την Εταιρεία.
- Η μεταβίβαση του 65% των μετοχών της Ουράνια Επενδυτική Α.Ε., ιδιοκτήτριας του πρώτου, μεγάλης κλίμακας, βιοκλιματικού επιχειρηματικού πάρκου της Βορείου Ελλάδας, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη.
- Η μεταβίβαση των μετοχών της Severdor Ltd (100% θυγατρική), μοναδική μέτοχο της Insignio M.A.E., ιδιοκτήτριας του νέου, υπερσύγχρονου κτιριακού συγκροτήματος γραφείων της PWC επί της Λεωφ. Κηφισίας 65 στο Μαρούσι. Παράλληλα, την 20.12.2024 ολοκληρώθηκε η συμμετοχή του Ομίλου στο επενδυτικό σχήμα Skyline, μία από τις μεγαλύτερες και πλέον σύνθετες συναλλαγές ακινήτων στην Ελλάδα, μέσω της οποίας η Εταιρεία επεκτείνει την δραστηριότητά της και στην εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας, σε συνεργασία με την Alpha Bank, την Premia Properties A.E.E.A.Π. και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD). Ως αποτέλεσμα, ο Όμιλος κατέγραψε τη χρήση του 2024 την ισχυρότερη έως σήμερα λειτουργική του επίδοση, με αύξηση των αποτελεσμάτων προ φόρων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας κατά 135% από €17,0 εκατ. τη χρήση του 2023 σε €40,0 εκατ. για τη χρήση του 2024.

Υλοποίηση της Στρατηγικής – Προοπτικές 2025

Για τη χρήση 2025, ο Όμιλος προσβλέπει στη συνέχιση της αναπτυξιακής του πορείας και της βελτίωσης των οικονομικών του αποτελεσμάτων, μέσω εφαρμογής της επιχειρηματικής του στρατηγικής και υλοποίησης του επενδυτικού του προγράμματος. Ειδικότερα, εντός του 2025, ο Όμιλος στοχεύει:

- στην αποπεπνύση αναπτύξεων επενδυτικών ακινήτων τα οποία αναμένεται να τεθούν σε πλήρη λειτουργία και εμπορική εκμετάλλευση,
- στην συνέχιση του επενδυτικού προγράμματος και της εμπορικής εκμετάλλευσης των ήδη αποκτηθέντων ακινήτων με χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2026 και 2027,
- στην προσθήκη νέων ακινήτων προς αξιοποίηση (προσυμφωνημένων και υπό διεκδίκηση) που πληρούν τα επενδυτικά κριτήρια του Ομίλου, με χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης έως το 2028-2030,
- στην ωρίμανση, μέσω αξιοποίησης ή πώλησης, του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Skyline.

Παράλληλα, ο Όμιλος εξετάζει νέες επενδυτικές ευκαιρίες τόσο στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων όσο και της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας εν γένει, αυτοτελώς ή μέσω στρατηγικών συνεργασιών με εγχώριους ή/και ξένους θεσμικούς επενδυτές.

(1) Την 31.12.2023 συμπεριλαμβάνονται κοινοπραξίες ταξινομημένες ως «Περιουσιακά στοιχεία μιας ομάδας στοιχείων που κατέχονται προς πώληση» ποσού €4 εκατ. περίπου.

(2) Δανεισμός μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, μείον δεσμευμένες καταθέσεις.



**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)