

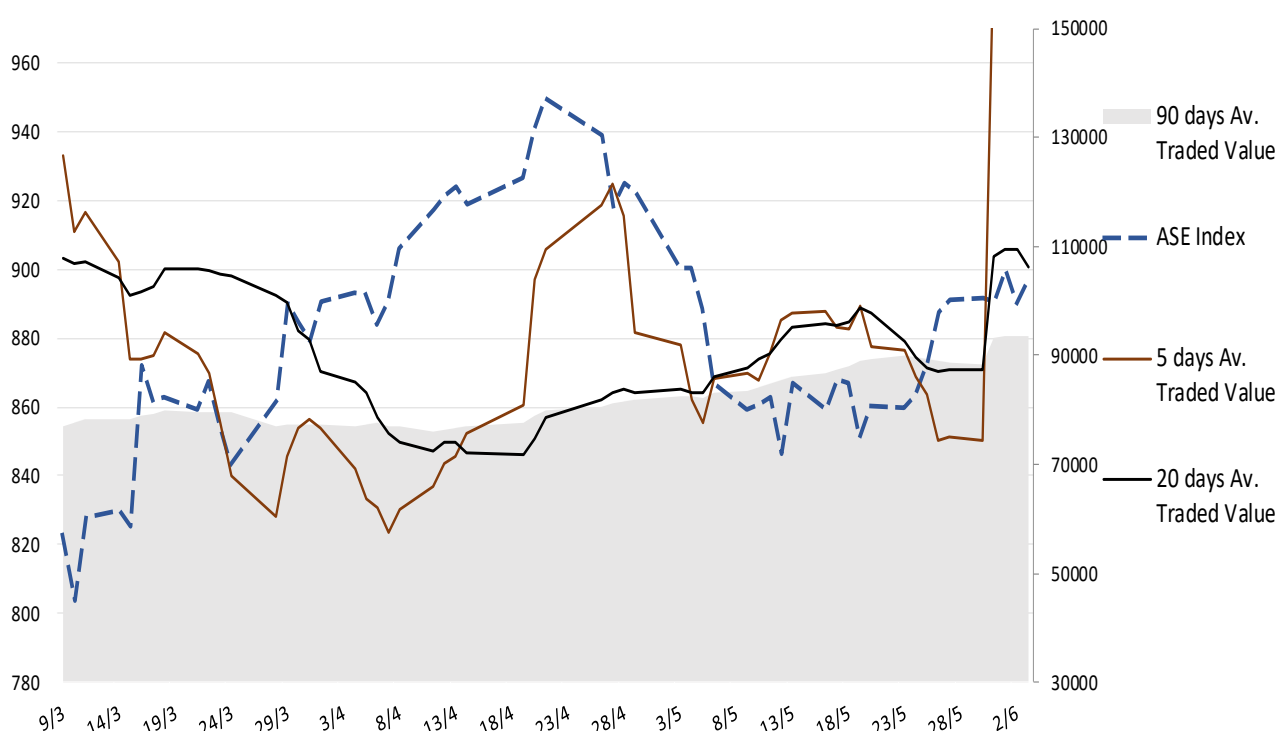
Σημείωμα

Μικτή ήταν η εικόνα της Ευρώπης την Παρασκευή, ενώ απώλειες καταγράφηκαν στις ΗΠΑ. Ο ΓΔΧΑ έκλεισε σε θετικό έδαφος εν μέσω ενός σχετικά σταθεροποιητικού κλίματος στις διεθνείς αγορές παρόλες τις διακυμάνσεις. Συνολικά, συνεχίζουμε να βρισκόμαστε σε μία εύθραυστη ισορροπία με την εβδομάδα να ξεκινά, ωστόσο, με θετικές διαθέσεις εν μέσω περαιτέρω άρσης περιορισμών στην Κίνα, τα οποία οδήγησαν σε κέρδη σήμερα το πρωί. Στα σημαντικότερα γεγονότα της εβδομάδας έχουμε το εγχώριο ΑΕΠ Α' τριμήνου αύριο, το αντίστοιχο Ευρωπαϊκό ΑΕΠ την Τετάρτη, την συνεδρίαση της ΕΚΤ την Πέμπτη και τον πληθωρισμό Μαΐου των ΗΠΑ την Παρασκευή, όπου και πιθανότατα να αποτελέσει την βάση για τις κρίσιμες αποφάσεις της FED στις 15 Ιουνίου. Για τον ΓΔΧΑ, δημιουργείται περαιτέρω ανοδικό περιθώριο βραχυπρόθεσμα προς την περιοχή των 930 μονάδων, αλλά οι εξελίξεις θα επισφραγίσουν την βιωσιμότητα της όποιας κίνησης. Στον αντίποδα, οι πρώτες στηρίξεις εντοπίζονται στην ζώνη των 880-870 μονάδων. Υπενθυμίζουμε ότι σήμερα το απόγευμα ανακοινώνει το Α' τρίμηνο η ΜΟΗ.

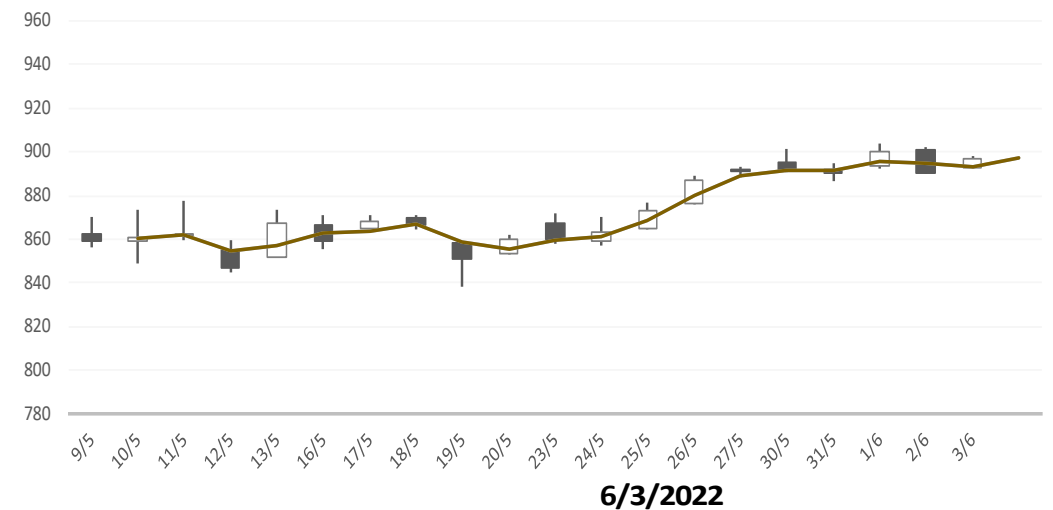
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap





HELLENIC PETRO	4.14%	SARANTIS	-2.19%
EYDAP WATER	4.08%	HELLENIC TELECOM	-0.79%
EUROBANK ERGASIA	3.44%	TITAN CEMENT INT	-0.65%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded





ATHEX GEN INDEX







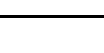


				BloombergOr	Last Close	Δ% (YTD)	Δ% (dod)
	GENERAL	ASE	896.9			+0.4%	+0.74%
	FTASE 25	FTASE	2,175.8			+1.3%	+0.97%
	FTSEM 40	FTSEM	1,410.6			-5.4%	+0.75%
	FTSEA 140	FTSEA	522.0			-2.6%	+0.80%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,779.1			-14.0%	-1.24%
	MSCI EMERG	MXEF	1,060.7			-13.9%	-0.07%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	440.1			-9.8%	-0.26%
	DAX	DAX	14,460.1			-9.0%	-0.17%
	FTSE 100	UKX	7,533.0			+2.0%	-0.98%
	CAC 40	CAC	6,485.3			-9.3%	-0.23%
	PSI 20	PSI20	6,222.3			+11.7%	+0.53%
	IBEX 35	IBEX	8,724.8			+0.1%	-0.22%
	FTSEMIB	FTSEMIB	24,166.7			-11.6%	-1.06%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	32,899.7			-9.5%	-1.05%
	NASDAQ	CCMP	12,012.7			-23.2%	-2.47%
	S&P 500	SPX	4,108.5			-13.8%	-1.63%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	27,761.6			-3.6%	+1.27%
	SHENZ 300	SHSZN	4,089.6			-17.4%	+0.16%
	HANG SENG	HSI	21,082.1			-10.0%	-1.00%

FOREX

	EUR/USD		1.0719			-5.7%	-0.26%
---	---------	--	--------	--	--	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	119.72			+53.9%	+1.79%
	CRUDE OIL	NYMEX	118.87			+58.1%	+1.7%
	GOLD	GOLDS	1,851.19			+1.2%	-0.93%
	SILVER	XAG	21.93			-5.9%	-1.71%
	Nat GAS	NG1	8.52			+128.5%	+0.4%
	ALUMIN	LMAHDY	2,698.00			-3.9%	-2.17%
	COPPER	HG1	447.20			+0.2%	-1.8%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Η Motor Oil αναμένεται να ανακοινώσει τα οικονομικά αποτελέσματα Α' Τριμήνου 2022 σήμερα, μετά τη συνεδρίαση.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ελλάδα: ΑΕΠ Ελλάδας (ετήσια) (Q1)		7,7%

Ειδησεογραφία

• Το σχέδιο της Τράπεζας Πειραιώς για τα ακίνητά της

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκεται το σχέδιο αξιοποίησης ακινήτων της Τράπεζας Πειραιώς, το οποίο στηρίζεται σε πωλήσεις ακινήτων και ενοίκια. Η αξιοποίηση των ακινήτων περιλαμβάνει δύο ταυτόχρονες κινήσεις:

Πρώτον, πώληση και απομόχλευση ακινήτων που κατέχει η Τράπεζα Πειραιώς.

Δεύτερον, διπλασιασμός του αποθέματος και των ενοικίων από την θυγατρική της Trastor.

Σήμερα, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ομίλου αποτιμάται σε 3,2 δισ. ευρώ. Από αυτά, τα 2,1 δισ. ευρώ ανήκουν στην Τράπεζα Πειραιώς, τα 0,8 δισ. ευρώ έχουν μεταφερθεί στο Project Terra με στόχο την πώλησή του, ενώ 0,3 δισ. ανήκουν στην Trastor.

Πώληση ακινήτων

Η Τράπεζα Πειραιώς θα μειώσει το απόθεμα των ακινήτων μέχρι το 2025 σε 1,6 δισ. ευρώ (από 2,1 δισ. σήμερα). Η μείωση θα γίνει με πώληση ακινήτων και μεταφορά άλλων στην Trastor, η οποία θα διπλασιάσει την αξία του χαρτοφυλακίου της από 0,3 δισ. σήμερα σε 0,6 δισ. το 2025.

Έτσι, το 2025, η συνολική αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου θα ανέρχεται σε 2,2 δισ. ευρώ από 3,2 δισ. σήμερα. Από τις κινήσεις αυτές προκύπτουν έσοδα 1 δισ. ευρώ από πωλήσεις ακινήτων, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τα έσοδα από ενοίκια. Ταυτόχρονα, το απόθεμα των 2,2 δισ. ευρώ το 2025 θα περιλαμβάνει μικρότερο αριθμό ακινήτων από τον σημερινό, λόγω ανόδου της τιμής τους. Η Πειραιώς προβλέπει ετήσια άνοδο τιμών κατά 6%.

Σε ό,τι αφορά στον αριθμό των ακινήτων, σήμερα ο Όμιλος αριθμεί περίπου 10.000 ακίνητα μικρής και μεγάλης αξίας, ενώ το Project Terra περιλαμβάνει περίπου 2.500 ακίνητα (από τα 10.000), αξίας 800 εκατ. ευρώ, τα οποία θα πουλήσει.

Έσοδα από ακίνητα

Παράλληλα, αναμένονται έσοδα από ενοίκια. Σήμερα, τα έσοδα από ενοίκια του Ομίλου ανέρχονται σε περίπου 50 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 18 εκατ. ευρώ από την Trastor. Η αύξηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Trastor και η απόδοση ενοικίων που εκτιμάται σε 5,6% θα οδηγήσουν σε υπερδιπλασιασμό εσόδων από ενοίκια, στο ποσό των 40 δισ. ευρώ.

Μεταφορά στο Ελληνικό

Τέλος, θα προκύψουν σημαντικά έσοδα, σύμφωνα με το business plan της Πειραιώς από τη μεταφορά των γραφείων από την Αθήνα σε ενιαία χώρο στο Ελληνικό το 2025. Ο Όμιλος προχωρά στη μεταφορά γραφείων από 18 διαφορετικά κτίρια στην Αττική (70 στρέμματα) σε ένα σύγχρονο χώρο στο Ελληνικό (Ellinikon Campus) 40 στρεμμάτων. Η αξία του νέου χώρου ανέρχεται σε 3.670 ευρώ ανά τ.μ. και κυμαίνεται χαμηλότερα από τις τρέχουσες αξίες της περιοχής, σύμφωνα με την παρουσίαση της Τράπεζας, με προοπτικές σημαντικής ανόδου. Η συνολική επένδυση πρόκειται να αποσβεστεί σε 60-70 έτη με ετήσιο κέρδος άνω των 10 εκατ. ευρώ. Capital.gr

• Στη ΔΕΗ Ανανεώσιμες οδεύει η Volterra

Μετά από πολλούς μήνες εμπρός-πίσω η πώληση του χαρτοφυλακίου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της Volterra, την οποία «τρέχει» η Eurobank, βρίσκεται προ των πυλών με την ΔΕΗ Ανανεώσιμες να προκρίνεται για την απόκτησή της.

Η σχέση της ΔΕΗ Ανανεώσιμες με την Volterra κρατούν από το 2019 όταν η πρώτη εξαγόρασε το 45% των αιολικών πάρκων της προς πώληση εταιρείας στην Αιτωλοακαρνανία και στη Βοιωτία. Η δύναμη των αιολικών πάρκων της Volterra, θυγατρικής του ομίλου AVAX, είναι συνολικής ισχύος 36MW, ενώ έχει σε τροχιά ανάπτυξης Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας 150 MW.

Στην τελική φάση της διαδικασίας για την πώληση της Volterra είχαν περάσει η ΔΕΗ Ανανεώσιμες και ο ισπανικός πολυεθνικός ενεργειακός όμιλος Iberdrola. «Εξ αρχής η ζυγαριά έβρανε προς την ΔΕΗ Ανανεώσιμες εξαιτίας της υφιστάμενης μετοχικής σχέσης με την Volterra στα αιολικά», αναφέρει στο Euro2day.gr πηγή με γνώση της διαδικασίας. Αξίζει να αναφερθεί ότι και οι δυο προσφορές – ΔΕΗ Ανανεώσιμες και Iberdrola είχαν κριθεί ικανοποιητικές.

Στα αζήτητα...

Μπορεί το χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ της Volterra να προσέλκυσε το ενδιαφέρον των υποψήφιων επενδυτών, η εικόνα είναι εντελώς διαφορετική για την εμπορική δραστηριότητα ως παρόχου ενέργειας της προς πώληση εταιρείας.

Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, το ενδιαφέρον χαρακτηρίζεται άτονο και αν υπάρξει αίσιο τέλος το retail κομμάτι θα περάσει στον έλεγχο ενός από τους μεγάλους ιδιωτικούς ομίλους του κλάδου.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η Volterra, που ανήκει στον όμιλο AVAX, διαθέτει μερίδιο στην εναλλακτική αγορά παροχών ενέργειας κοντά στην περιοχή του 2,5% και η διαδικασία πώλησης έχει ξεκινήσει από το 2021. Euro2day.gr

• Φωτοβολταϊκά εγκαθιστά ο όμιλος Σαράντη

Ο όμιλος Σαράντη συνεχίζει τις επενδύσεις του στην Ελλάδα εκσυγχρονίζοντας ενεργειακά το εργοστάσιο παραγωγής του στα Οινόφυτα. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών τελευταίας τεχνολογίας στην παραγωγική μονάδα των Οινόφυτων ολοκληρώθηκε και θα συμβάλει ενεργά στην μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος του ομίλου. Η ενέργεια αυτή, αποτελεί μια ένδειξη της περιβαλλοντικά και ενεργειακά υπεύθυνης λειτουργίας του ομίλου, έχοντας ως προσανατολισμό την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και την πράσινη μετάβαση του ομίλου.

Η εγκατάσταση του εκσυγχρονισμένου φωτοβολταϊκού συστήματος, δυναμικότητας 1MW αναμένεται να παράξει 1.350 Mwh, καλύπτοντας περίπου το 50% των αναγκών του εργοστασίου σε επίπεδο ενέργειας, ενώ παράλληλα εξετάζεται η επέκταση της εγκατάστασης με στόχο την μετάβαση του εργοστασίου σε πλήρη ενεργειακή αυτονομία. Η παραγωγή ανανεώσιμης ενέργειας θα συμβάλει ενεργά στην μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος του ομίλου στο μέλλον και θα εξυπηρετήσει τις αυξημένες ενεργειακές ανάγκες του εργοστασίου, θέτοντας σημαντικές προϋποθέσεις για μια πιο βιώσιμη παραγωγή. Η ενέργεια αυτή εναρμονίζεται πλήρως με την στρατηγική του ομίλου προς μια πιο βιώσιμη κατεύθυνση όσον αφορά την ανάπτυξη, κρατώντας την βέλτιστη ισορροπία μεταξύ των οικονομικών επιδόσεων του ομίλου Σαράντη και των υπεύθυνων πρακτικών παραγωγής του. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens
Tel: +30 2130998100
Fax: +30 210 3211618
Email: info@depolasaxe.gr
Web: www.depolas.gr