

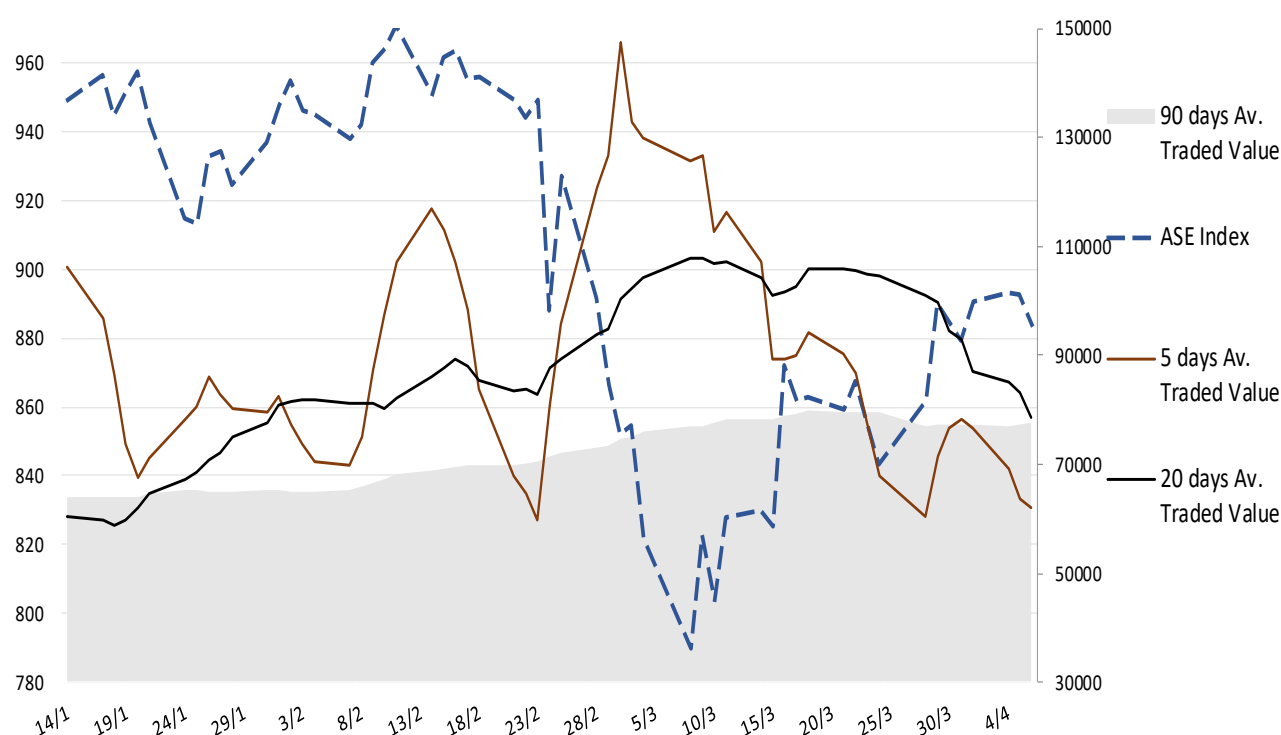
## Σημείωμα

Κυριάρχησαν χθες τα αρνητικά πρόσημα σε Ευρώπη και ΗΠΑ καθώς τα πρακτικά της FED επιβεβαίωσαν τις ανησυχίες για αυξημένη πιθανότητα ανόδου των επιτοκίων κατά 50μβ με ταυτόχρονη συρρίκνωση του ισολογισμού της κεντρικής τράπεζας ενδεχομένως με ρυθμό που στην καλύτερη θα επιβραδύνει σοβαρά την οικονομία. Στο εσωτερικό, συνεχίζονται οι ανακοινώσεις αποτελεσμάτων με την Lamda να καταγράφει EBITDA Δ'τριμήνου στα 14εκ ευρώ κοντά στα επίπεδα του αντίστοιχου τριμήνου του 2019. Κατά τα άλλα, καμία ουσιαστική διαφοροποίηση δεν καταγράφεται στην συνολική εικόνα του ΓΔΧΑ. Η πρώτη στήριξη του εν λόγω δείκτη τοποθετείται στα επίπεδα των 850-840 μονάδων, ενώ η περιοχή των 900 μονάδων παραμένει ακόμα ένα κρίσιμο ανοδικό όριο στην παρούσα φάση.

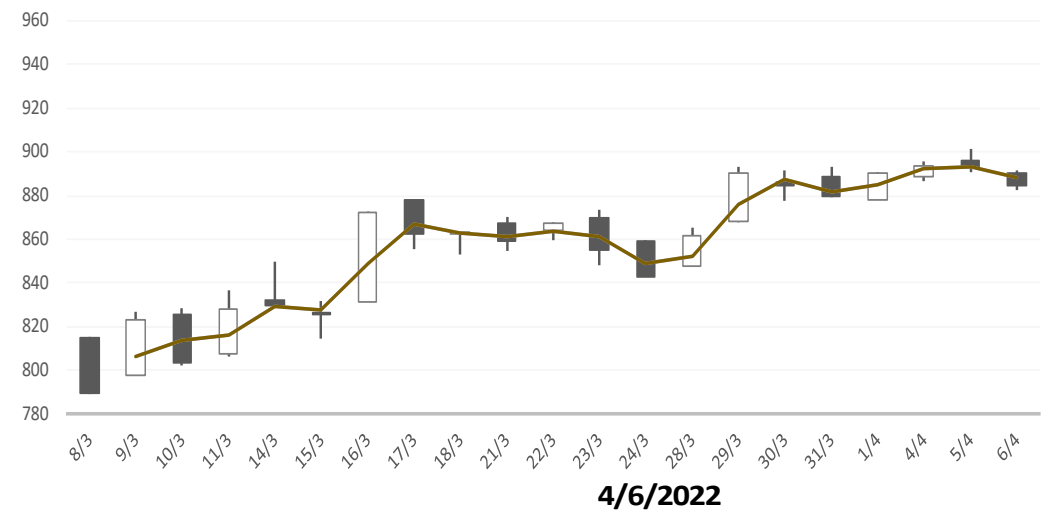
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

AUTOHELLAS SA	1.56%	EUROBANK ERGASIA	-3.07%
ELLAKTOR SA	1.10%	TERNA ENERGY SA	-2.11%
OPAP SA	0.74%	PIRAEUS FINANCI	-2.07%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded





### ATHEX GEN INDEX










### BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	884.2	-1.0%	-0.95%
	FTASE 25	FTASE	2,140.2	-0.4%	-1.03%
	FTSEM 40	FTSEM	1,514.5	+1.5%	-0.90%
	FTSEA 140	FTSEA	513.9	-4.1%	-0.97%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,012.2	-6.8%	-1.22%
	MSCI EMERG	MXEF	1,142.5	-7.3%	-1.23%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	456.0	-6.5%	-1.53%
	DAX	DAX	14,151.7	-10.9%	-1.89%
	FTSE 100	UKX	7,587.7	+2.8%	-0.34%
	CAC 40	CAC	6,498.8	-9.1%	-2.21%
	PSI 20	PSI20	6,066.8	+8.9%	-0.56%
	IBEX 35	IBEX	8,482.1	-2.7%	-1.64%
	FTSEMIB	FTSEMIB	24,447.4	-10.6%	-2.06%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	34,496.5	-5.1%	-0.42%
	NASDAQ	CCMP	13,888.8	-11.2%	-2.22%
	S&P 500	SPX	4,481.2	-6.0%	-0.97%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	27,350.3	-5.0%	-1.58%
	SHENZ 300	SHSZN	4,263.8	-13.7%	-0.29%
	HANG SENG	HSI	22,080.5	-5.6%	-1.87%

### FOREX

	EUR/USD		1.0896	-4.2%	-0.08%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	101.07	+29.9%	-5.22%
	CRUDE OIL	NYMEX	96.23	+27.9%	-5.6%
	GOLD	GOLDS	1,925.35	+5.3%	+0.09%
	SILVER	XAG	24.46	+4.9%	+0.57%
	Nat GAS	NG1	6.03	+61.6%	-0.0%
	ALUMIN	LMAHDY	3,416.26	+21.7%	-0.79%
	COPPER	HG1	473.80	+6.1%	-1.2%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Την Πέμπτη 7 Απριλίου 2022 και ώρα 12:00 θα διεξαχθεί διαδικτυακά η 89η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
14:30	Ευρωζώνη: Η ΕΚΤ δημοσιεύει τα πρακτικά της συνάντησης νομισματικής πολιτικής		
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	200K	202K

## Ειδησεογραφία

### • Lamda Development: Κέρδη 191 εκατ. ευρώ για το 2021.

Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα, μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, της LAMDA Development (η «Εταιρεία») για το Έτος 2021 ανήλθαν σε κέρδη €191εκ έναντι ζημίας €52εκ το 2020.

Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) της Εταιρείας την 31.12.2021 ανήλθε σε €1.362εκ (ήτοι €7,73 ανά μετοχή), αυξημένη κατά 24% έναντι της 31.12.2020.

Επισημαίνεται ότι τόσο τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας όσο και η Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) περιλαμβάνουν τη θετική επίπτωση ποσού €316εκ που προήλθε από την επανεκτίμηση, από ανεξάρτητο εκτιμητή, της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων που περιλαμβάνονται στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

Σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας, τα ενοποιημένα κέρδη EBITDA, προ αποτιμήσεων του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, ανήλθαν σε €40εκ παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση 65% έναντι του 2020. Η εν λόγω αύξηση προέκυψε λόγω (α) της σημαντικής ενίσχυσης της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA των Εμπορικών Κέντρων κατά τη διάρκεια του Β' Εξαμήνου 2021 (Ιούλιος-Δεκέμβριος 2021), η οποία υπερκάλυψε τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας που καταγράφηκαν κατά το Α' Εξάμηνο 2021 και (β) της θετικής επίπτωσης από την πλήρη ενοποίηση της Μαρίνας Φλοίσβου για το σύνολο του έτους και της συνεισφοράς της Μαρίνας Αγ. Κοσμά κατά το Β' Εξάμηνο 2021.

Τα κέρδη EBITDA των Εμπορικών Κέντρων The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos το 2021 ανήλθαν σε €45εκ, αυξημένα κατά 23% έναντι του 2020. Οι κύριοι παράγοντες της εν λόγω ενίσχυσης ήταν η αύξηση των πωλήσεων των καταστημάτων (+36% έναντι του 2020), λόγω της αύξησης της επισκεψιμότητας (+8% έναντι του 2020) και της αυξημένης δαπάνης ανά επισκέπτη. Επισημαίνεται ότι για το σύνολο του έτους 2021 η λειτουργική κερδοφορία EBITDA των Εμπορικών Κέντρων επιβαρύνθηκε σημαντικά λόγω (α) της αναστολής λειτουργίας τους για συνολική περίοδο περίπου 3 μηνών και (β) της νομοθετικά προβλεπόμενης παροχής μειώσεων στα μισθώματα των καταστηματαρχών/μισθωτών για συνολική περίοδο 6 μηνών (Ιανουάριος-Ιούνιος) με μείωση ενοικίων κατά ποσοστό 40%.

Επισημαίνεται ότι τα κέρδη EBITDA των Εμπορικών Κέντρων το 2021 διαμορφώθηκαν περίπου €19εκ χαμηλότερα έναντι της ιστορικά υψηλής λειτουργικής κερδοφορίας το 2019, που ήταν €64εκ.

Τα κέρδη EBITDA των Εμπορικών Κέντρων το Δ' Τρίμηνο 2021 ανήλθαν σε €14εκ, έναντι €5εκ την αντίστοιχη περίοδο το 2020. Να σημειωθεί όμως ότι την περίοδο Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2020 τα Εμπορικά Κέντρα παρέμειναν ουσιαστικά κλειστά, καθιστώντας τη σύγκριση πρακτικά άνευ αντικειμένου. Αξίζει να τονιστεί ότι τα κέρδη EBITDA των Εμπορικών Κέντρων το Δ' Τρίμηνο 2021 διαμορφώθηκαν μόλις €2,5εκ χαμηλότερα από τα ιστορικά υψηλά επίπεδα λειτουργικής κερδοφορίας της αντίστοιχης περιόδου το 2019, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά λόγω της εμφάνισης νέας πιο μεταδοτικής μετάλλαξης της πανδημίας (Όμικρον) και της εφαρμογής αυστηρότερων μέτρων για τον περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία, εν μέσω της κρίσης της πανδημίας, διαπραγματεύτηκε νέες ή προχώρησε σε ανανεώσεις συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας με οικονομικούς όρους αντίστοιχους της προ κρίσης Covid-19 πανδημίας, ενισχύοντας την αξία των Εμπορικών Κέντρων. Η αξία των Εμπορικών Κέντρων ανήλθε σε €872εκ την 31.12.2021, όπως προκύπτει από την αποτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή (Savills), αυξημένη κατά περίπου €17εκ (+2%) έναντι της αντίστοιχης αξίας την 31.12.2020.

Αναφορικά με τους βασικούς δείκτες των Εμπορικών Κέντρων για το έτος 2021, επισημαίνονται τα εξής:

- Η μέση πληρότητα των Εμπορικών Κέντρων το 2021 παρέμεινε αμετάβλητη έναντι της προ-πανδημίας περιόδου, σε επίπεδα περίπου 99%.
- Ο συνολικός κύκλος εργασιών των καταστημάτων των Εμπορικών Κέντρων κατέγραψε σημαντική αύξηση 36% έναντι του 2020.
- Η μέση δαπάνη ανά επισκέπτη αυξήθηκε 26% έναντι του 2020.
- Ο συνολικός αριθμός επισκεπτών στα Εμπορικά Κέντρα αυξήθηκε 8% έναντι του 2020.

### • Quest: Διψήφια αύξηση μεγεθών το 2021 - Στα 136,1 εκατ. τα προ φόρων κέρδη.

Σημαντική βελτίωση των οικονομικών του μεγεθών εμφάνισε στη χρήση του 2021 ο Όμιλος Quest. Σε ενοποιημένη βάση, οι πωλήσεις του ανήλθαν στα €947,9 εκατ., αυξημένες κατά 31,4%, τα κέρδη EBITDA στα €75,6 εκατ. με άνοδο 26,2% και τα κέρδη προ φόρων έφτασαν τα €136,1 εκατ.

Αν αφαιρεθούν τα μεγέθη της Cardlink, που πουλήθηκε την 30/9/2021, οι ενοποιημένες πωλήσεις από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €915,9 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 33,3%, τα κέρδη EBITDA στα €64 εκατ., αυξημένα κατά 33,7%, και τα κέρδη προ φόρων στα €51,3 εκατ., αυξημένα κατά 59,6%.

Συνοπτικά ο Όμιλος κατά το 2021:

- Ολοκλήρωσε τη διαδικασία πώλησης της συμμετοχής του στην εταιρεία Cardlink A.E., επιτυγχάνοντας έκτακτα κεφαλαιακά κέρδη €78,1 εκατ.
- Αύξησε κατά 33,3% τις πωλήσεις, 33,7% τη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) και 59,6% τα προ φόρων κέρδη του (EBT), με τριπλασιασμό των καθαρών μετά φόρων κερδών (EAT) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τρεις από τις δραστηριότητες του είχαν σημαντική συνεισφορά στην κερδοφορία EBT, άνω των €10 εκατ. η κάθε μία

Η καθαρή δανειακή θέση (δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα) του Ομίλου διαμορφώθηκε σε -€84,6 εκατ. έναντι -€10,2 εκατ. στις 31/12/2020, δεδομένου ότι τα έσοδα από την πώληση της Cardlink ενίσχυσαν σημαντικά τη ρευστότητα του Ομίλου. Οι επενδύσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €24,2 εκατ. με την πλειονότητά τους να κατευθύνεται στην ανάπτυξη των υποδομών του κλάδου ταχυδρομικών υπηρεσιών. Στις συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνονται έκτακτα κεφαλαιακά κέρδη (EBT και EAT) ύψους €2 εκατ., κυρίως από την πώληση της μειοψηφικής συμμετοχής στην εταιρεία Tekka Systems AE. Σημειώνεται ότι τα κέρδη μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του 12M2020 ήταν επιβαρυνμένα από έκτακτη φορολογική επιβάρυνση ύψους €11,1 εκατ. Εξαιρώντας την εν λόγω έκτακτη επιβάρυνση, τα κέρδη μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο 12M2021 ήταν βελτιωμένα κατά 73% από πέρυσι.

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)