

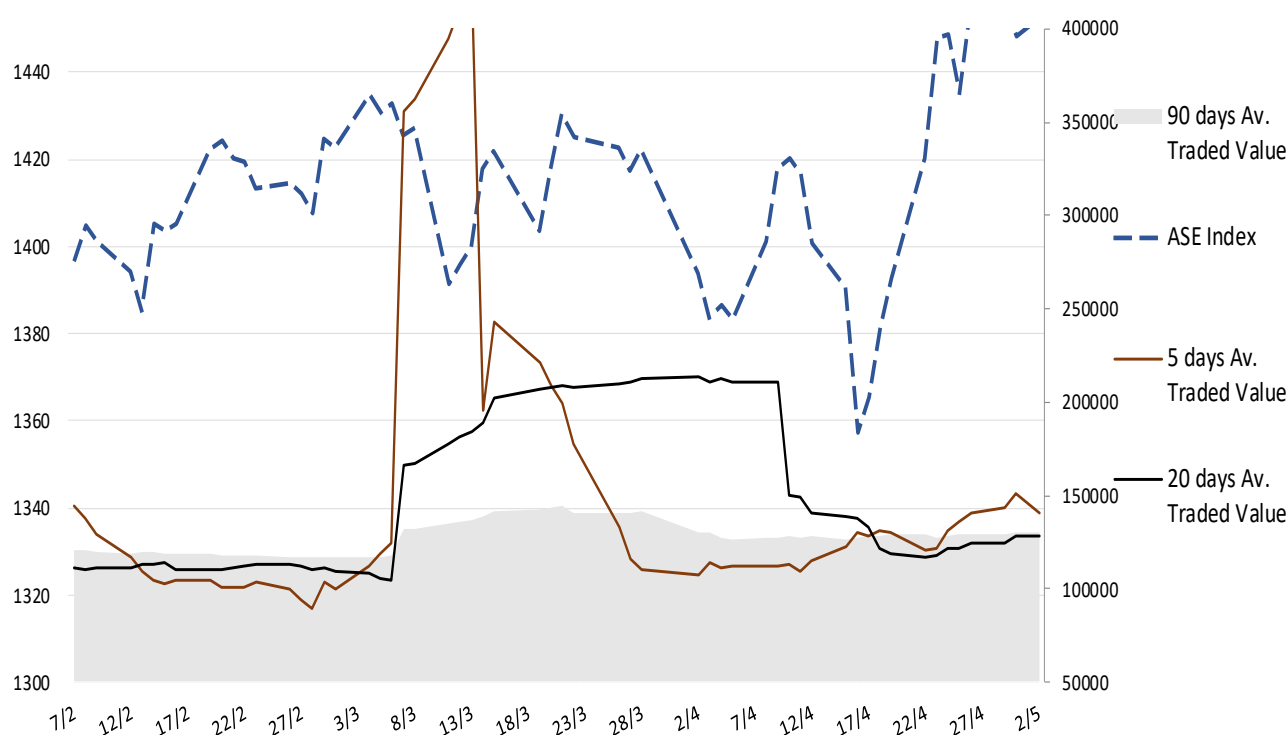
Σχόλιο Αγοράς

Παρέμεινε καλό το κλίμα στις διεθνείς αγορές τις ημέρες αργίας του ΧΑ με αποτέλεσμα το σημερινό άνοιγμα να αναμένεται θετικό. Επίσης, την τρέχουσα εβδομάδα δεν έχουμε κρίσιμα μακροοικονομικά στοιχεία, ωστόσο, ενδιαφέρον θα συγκεντρώσουν τα πρακτικά (συνεδρίασης Απριλίου) της ΕΚΤ την Παρασκευή. Ο ΓΔΧΑ μπορεί να κινηθεί υψηλότερα τον Μάιο εν μέσω και των μερισματικών αποκοπών, αλλά η άνοδος πιθανότατα θα αφορά μόνο ένα μέρος των τίτλων. Αυξημένη βαρύτητα θα δοθεί και στα αποτελέσματα Α' τριμήνου με τον Τιτάνα να ανακοινώνει σήμερα το απόγευμα. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τις εβδομαδιαίες αιτήσεις ανυπόθηκων δανείων και τα αποθέματα χονδρικής στις ΗΠΑ. Καλύτερα των εκτιμήσεων κινήθηκε η βιομηχανική παραγωγή στη Γερμανία.

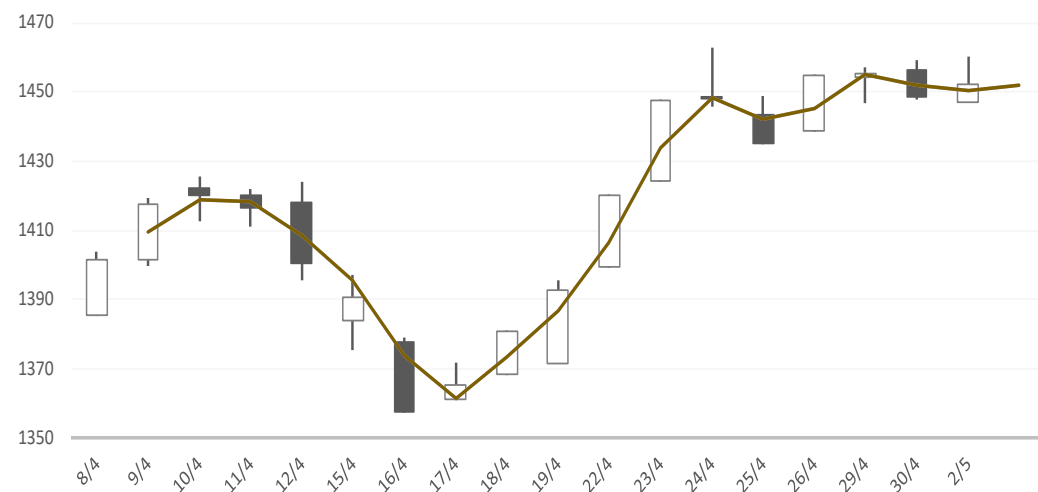
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

NATL BANK GREECE	3.31%	HELLENIC TELECOM	-1.54%
COCA-COLA HBC AG	1.45%	TITAN CEMENT INT	-1.51%
EYDAP WATER	1.40%	GEK TERNA	-1.19%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded



ATHEX GEN INDEX



5/7/2024

BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,452.2	+12.3%	+0.26%
	FTASE 25	FTASE	3,523.8	+12.8%	+0.31%
	FTSEM 40	FTSEM	2,366.3	+5.1%	-0.20%
	FTSEA 140	FTSEA	841.0	+12.6%	+0.36%

WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,401.8	+7.3%	+0.31%
	MSCI EMERG	MXEF	1,068.3	+4.3%	+0.14%

EUROPE

	SXXP 600	SXXP	514.0	+7.3%	+1.14%
	DAX	DAX	18,430.1	+10.0%	+1.40%
	FTSE 100	UKX	8,313.7	+7.5%	+1.22%
	CAC 40	CAC	8,075.7	+7.1%	+0.99%
	PSI 20	PSI20	6,716.1	+5.0%	+0.95%
	IBEX 35	IBEX	11,080.9	+9.7%	+1.50%
	FTSEMIB	FTSEMIB	34,242.5	+12.8%	+0.75%

N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	38,884.3	+3.2%	+0.08%
	NASDAQ	CCMP	16,332.6	+8.8%	-0.10%
	S&P 500	SPX	5,187.7	+8.8%	+0.13%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	38,835.1	+16.0%	+1.57%
	SHENZ 300	SHSZN	3,659.0	+6.6%	+0.03%
	HANG SENG	HSI	18,479.4	+8.4%	-0.53%

FOREX

	EUR/USD		1.0755	-2.6%	-0.13%
--	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	83.16	+7.9%	-0.20%
	CRUDE OIL	NYMEX	78.38	+9.4%	-0.1%
	GOLD	GOLDS	2,314.10	+12.2%	-0.42%
	SILVER	XAG	27.24	+14.5%	-0.74%
	Nat GAS	NG1	2.21	-12.2%	+0.5%
	ALUMIN	LMAHDY	2,522.47	+7.5%	+0.46%
	COPPER	HG1	462.55	+18.9%	-0.2%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 8/5/2024.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Γερμανία: Γερμανικές Παραγγελίες Εργοστασίου (μηνιαία) (Mar)		0,2%

Ειδησεογραφία

Πού θα επενδύσει 210 εκατ. ευρώ ο όμιλος της Motor Oil Hellas το 2024

Τα 210 εκατ. ευρώ αναμένεται να φτάσουν οι επενδύσεις του ομίλου της Motor Oil Hellas το 2024 σύμφωνα με το πλάνο της διοίκησης. Το μεγαλύτερο μέρος των επενδύσεων αυτών, αφορά στις εξής δραστηριότητες:

- την κατασκευή της νέας μονάδας παραγωγής προπυλενίου
- την κατασκευή της νέας μονάδας συμπαραγωγής ισχύος και θερμότητας υψηλής απόδοσης,
- τα έργα επέκτασης των λιμενικών εγκαταστάσεων του Διυλιστηρίου
- σειρά έργων μικρότερης κλίμακας για τη διασφάλιση υψηλού βαθμού λειτουργικότητας και ευελιξίας στην παραγωγή του Διυλιστηρίου

Οι φετινές επενδύσεις αποτελούν στο μεγαλύτερο τμήμα τους συνέχεια των επενδύσεων που υλοποίησε ο όμιλος το 2023 οι οποίες ανήλθαν σε 207,7 εκατ. ευρώ εκ των οποίων τα 204 εκατ. ευρώ διατέθηκαν σε έργα του διυλιστηρίου της Motor Oil.

Πιο αναλυτικά οι επενδυτικές δαπάνες του 2023 διατέθηκαν ως εξής:

α) Ποσό Ευρώ 63 εκατ. αφορά σε έργα βελτιστοποίησης και αξιοπιστίας της λειτουργίας του Διυλιστηρίου καθώς επίσης της αύξησης της παραγωγικής δυναμικότητάς του. Περίπου 68 % του συνολικού ποσού αφορούσε στο εκτεταμένης κλίμακας πρόγραμμα περιοδικής συντήρησης που πραγματοποιήθηκε την περίοδο Μαΐου - Ιουλίου 2023. Οι εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν σχεδόν στο σύνολο των μονάδων του Διυλιστηρίου: την παλαιά και τη νέα μονάδα επεξεργασίας αργού, το συγκρότημα Ήπιας Υδρογονοδιάσπασης, και τη Μονάδα Απόσταξης Κενού καυσίμων. Ταυτόχρονα, πραγματοποιήθηκαν εργασίες αναβάθμισης και μετατροπών (revamping) στη βασική μονάδα κατεργασίας αργού με αποτέλεσμα την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας του Διυλιστηρίου στα 200.000 βαρέλια ημερησίως από 185.000 προηγούμενως. Το υπόλοιπο ποσό διετεθή σε έργα ανάπτυξης και λειτουργικής ασφάλειας, όπως την αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων.

β) Ποσό Ευρώ 42,4 εκατ. αφορά στο έργο κατασκευής της νέας μονάδας παραγωγής προπυλενίου συνολικού προϋπολογισμού Ευρώ 125 εκατ.

γ) Ποσό Ευρώ 29 εκατ. αφορά συνήθεις δαπάνες συντήρησης των υφιστάμενων μονάδων του Διυλιστηρίου και σειρά έργων μικρότερης κλίμακας με σκοπό την ενίσχυση των όρων ασφαλείας και υγιεινής, καθώς επίσης και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων του Διυλιστηρίου.

δ) Ποσό Ευρώ 24,6 εκατ. αφορά στο έργο κατασκευής νέας μονάδας συμπαραγωγής ισχύος και θερμότητας υψηλής απόδοσης, δυναμικότητας 57 MW και συνολικού προϋπολογισμού Ευρώ 60 εκατ.

ε) Ποσό Ευρώ 15,4 εκατ. αφορά περιβαλλοντικά έργα με μεγαλύτερο αυτό της κατασκευής μίας νέας μονάδας επεξεργασίας ιλύος και δημιουργίας χώρου υγειονομικής ταφής επικίνδυνων αποβλήτων (ΧΥΤΕΑ) συνολικού προϋπολογισμού Ευρώ 28 εκατ. περίπου. Επίσης, περιλαμβάνονται έργα, όπως η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών και συστήματος αποθήκευσης ενέργειας σε μπαταρίες (Battery Energy Storage System), που δίνουν τη δυνατότητα μείωσης του ανθρακικού αποτυπώματος του Διυλιστηρίου, εξασφαλίζοντας μεγαλύτερη ενεργειακή αυτονομία.

στ) Ποσό Ευρώ 12,0 εκατ. αφορά δαπάνες ρυθμίσεων κατά την περίοδο της δοκιμαστικής λειτουργίας του νέου συγκροτήματος κατεργασίας νάφθας η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε το τέταρτο τρίμηνο του 2022 οπότε και τέθηκε σε λειτουργία.

ζ) Ποσό Ευρώ 10,5 εκατ. αφορά έργα αναβάθμισης του υφιστάμενου λιμένος του Διυλιστηρίου για την αξιοπιστία της λειτουργίας του, τη βελτίωση του ρυθμού φόρτωσης των πλοίων καθώς επίσης και την κατασκευή νέας προβλήτας σε περιοχή κοντά στο Διυλιστήριο.

η) Ποσό Ευρώ 7,1 εκατ. αφορά έργα κατασκευής νέων και τροποποιήσεις υφιστάμενων δεξαμενών. Capital.gr

Lamda Development (Ελληνικό): Επιβεβαιώνει η Lamda το deal με Λάτση για το Little Athens

Τις λεπτομέρειες της συμφωνίας για το οικιστικό project στο Ελληνικό ανακοίνωσε στο Χρηματιστήριο η Lamda Development. Αναλυτικά η ανακοίνωση:

Η LAMDA DEVELOPMENT S.A. («Εταιρεία») ενημερώνει ότι το Διοικητικό της Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να παράσχει την ειδική άδεια των άρθρων 99 κ.επ. του Ν. 4548/2018 προκειμένου η 100% έμμεση θυγατρική της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» (εφεξής, η «Θυγατρική») να προβεί στον σχηματισμό κοινής εταιρίας με την αλλοδαπή εταιρεία «XERIS VENTURES LIMITED» (εφεξής, η «XERIS VENTURES»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έδωσε την έγκρισή του προκειμένου η Θυγατρική, από κοινού με την XERIS VENTURES, να προβεί σε σύσταση ελληνικής εταιρείας ειδικού σκοπού (το «SPV»), της οποίας κύρια δραστηριότητα θα αποτελεί η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενός Buildto-Rent (BtR) έργου εντός του οικοδομικού τετραγώνου «AU 1.4» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (το «Ακίνητο» και η «Συναλλαγή», αντίστοιχα).

Πιο συγκεκριμένα, η Θυγατρική και η XERIS VENTURES θα συστήσουν το SPV, στο οποίο θα πωληθεί και θα μεταβιβαστεί το Ακίνητο, ιδιοκτησίας της Θυγατρικής. Παράλληλα, η Θυγατρική και η XERIS VENTURES θα συμμετάσχουν αμφότερα στο SPV μέσω διαδοχικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και δανείων μετόχων (shareholder loans).

Συμπεριλαμβανομένου του κόστους της γης, η συνολική επένδυση εκτιμάται πως θα ανέλθει στα €225εκ.

Στο πλαίσιο επικύρωσης της συνεργασίας για τη σύσταση του SPV, έχουν συνταχθεί σχέδια της Συμφωνίας Πλαίσιο (Framework Agreement), της Συμφωνίας Συμμετοχής στο Κόστος (Cost Participation Agreement) και της Συμφωνίας Συνεργασίας για την Ανάπτυξη του Έργου (Site Agreement) ενώ, έχουν συμφωνηθεί και οι βασικοί όροι της Συμφωνίας Μετόχων (Shareholders' Agreement) και της Συμβολαιογραφικής Πράξης Μεταβίβασης (Notarial Transfer Deed).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σχέδια, στο μετοχικό κεφάλαιο του SPV θα συμμετέχει κατά 20% η Θυγατρική και κατά 80% η XERIS VENTURES.

Το SPV θα αναλάβει την υποχρέωση να καταβάλει στη Θυγατρική συνολικό ποσό €44,5εκ (το «Τίμημα Συναλλαγής») πληρωτέο σύμφωνα με το τελικό Συμφωνηθέν Επιχειρηματικό Σχέδιο.

Το Τίμημα Συναλλαγής κατανέμεται ως εξής: α) ποσό €33εκ το οποίο θα καταβληθεί από το SPV προς τη Θυγατρική ως τίμημα αγοράς για την απόκτηση του Ακινήτου, σύμφωνα με τη Συμβολαιογραφική Πράξη Μεταβίβασης, και β) ποσό €11,5εκ, πλέον ΦΠΑ, που αφορά στο αναλογούν κόστος υποδομών, σύμφωνα με την Συμφωνία Συμμετοχής στο Κόστος. Η Εταιρεία και η XERIS VENTURES αποτελούν συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 99 έως και 101 του Ν. 4548/2018 καθώς η οικογένεια του κ. Σπύρου Λάτση ελέγχει την XERIS VENTURES.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχοντας λάβει υπόψη το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας που προκηρύχθηκε από τη Θυγατρική και την έκθεση αξιολόγησης της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thornton» με ημερομηνία 18.03.2024, έκρινε την Συναλλαγή ως δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους της που δεν είναι συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 101 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 καθώς αποτελεί μέρος των ευρύτερων δεσμεύσεων της Εταιρείας για την ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Η έκθεση αξιολόγησης είναι διαθέσιμη στην εταιρική ιστοσελίδα www.lamdadev.com Σύμφωνα με το Ν. 4548/2018, η ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την πραγματοποίηση της Συναλλαγής ισχύει για έξι (6) μήνες.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr