

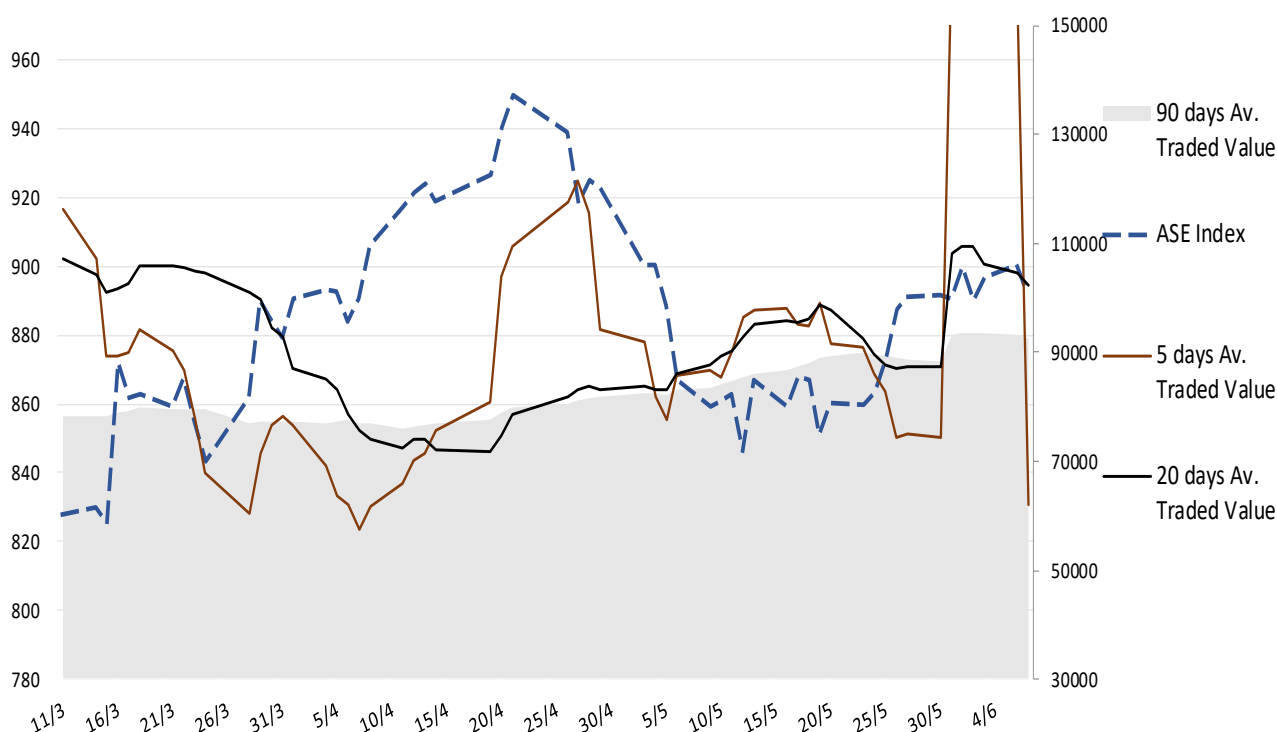
Σημείωμα

Με αρνητικό πρόσημο έκλεισε χθες ο ΓΔΧΑ αλλά κινήθηκε περισσότερο με διάθεση συσσώρευσης καθώς η συναλλακτική δραστηριότητα παρέμεινε και πάλι ιδιαίτερα χαμηλή. Η Ευρώπη εμφάνισε μικτή εικόνα, ενώ κέρδη κατέγραψαν οι αμερικανικοί δείκτες. Η επενδυτική κοινότητα φαίνεται να τηρεί στάση αναμονής μέχρι την συνεδρίαση της ΕΚΤ αύριο, αλλά και τα στοιχεία του πληθωρισμού στις ΗΠΑ την Παρασκευή. Σήμερα, ωστόσο, βαρύτητα θα δοθεί στην τελευταία μέτρηση του ΑΕΠ Α' τριμήνου της Ευρωζώνης με τις εκτιμήσεις να συγκλίνουν για ανάπτυξη 0,3% σε τριμηνιαία βάση και 5,1% σε ετήσια βάση. Στο πλαίσιο αυτό, δεν διαφαίνεται κατεύθυνση, αλλά ακόμη και αν οι ειδήσεις των επόμενων 2 ημερών έχουν κάποιο αντίκτυπο το εκτιμώμενο εύρος τιμών για τον ΓΔΧΑ οριοθετείται πιθανώς μεταξύ των 930 και 860 μονάδων για το επόμενο διάστημα.

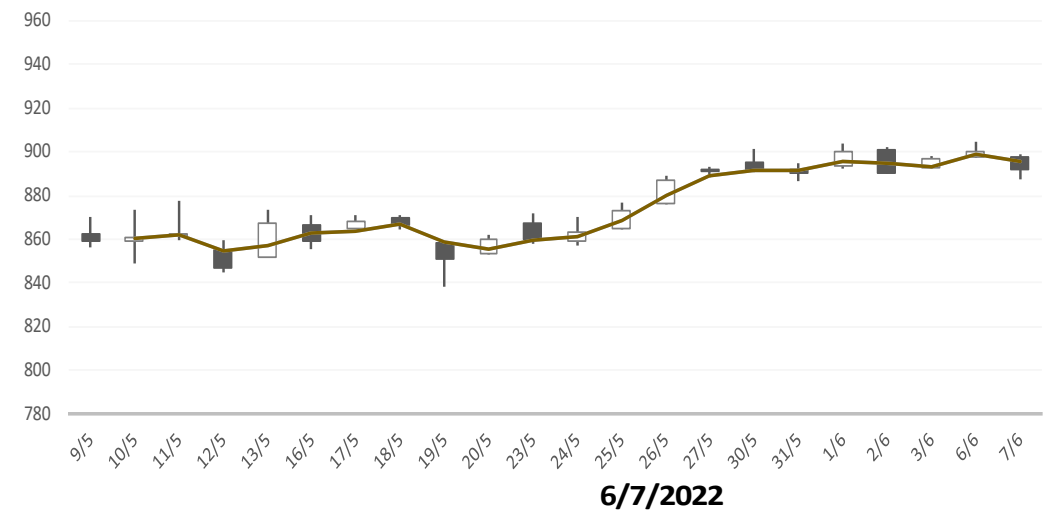
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap





AEGEAN AIRLINES	3.29%	PLASTIKA KRITIS	-6.41%
AUTOHELLAS SA	1.78%	EUROBANK ERGASIA	-2.93%
JUMBO SA	1.27%	ALPHA SERVICES A	-2.81%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded





ATHEX GEN INDEX










	BloombergOr	Last Close	Δ% (YTD)	Δ% (dod)
	GENERAL ASE	891.8	-0.2%	-0.94%
	FTASE 25 FTASE	2,157.8	+0.4%	-1.12%
	FTSEM 40 FTSEM	1,409.7	-5.5%	-0.41%
	FTSEA 140 FTSEA	519.1	-3.2%	-0.98%




WORLD

	MSCI WORLD MXWO	2,805.3	-13.2%	+0.56%
	MSCI EMERG MXEF	1,061.0	-13.9%	-0.96%




EUROPE

	SXXP 600 SXXP	442.9	-9.2%	-0.28%
	DAX DAX	14,556.6	-8.4%	-0.66%
	FTSE 100 UKX	7,598.9	+2.9%	-0.12%
	CAC 40 CAC	6,500.4	-9.1%	-0.74%
	PSI 20 PSI20	6,349.2	+14.0%	+1.21%
	IBEX 35 IBEX	8,841.6	+1.5%	+0.06%
	FTSEMIB FTSEMIB	24,366.2	-10.9%	-0.81%


N. AMERICA

	DOW JONES DJI	33,180.1	-8.7%	+0.80%
	NASDAQ CCMP	12,175.2	-22.2%	+0.94%
	S&P 500 SPX	4,160.7	-12.7%	+0.95%

ASIA

	NIKKEI 225 NIKI	27,944.0	-2.9%	+0.10%
	SHENZ 300 SHSZN	4,179.1	-15.4%	+0.31%
	HANG SENG HSI	21,531.7	-8.0%	-0.56%

FOREX

	EUR/USD	1.0703	-5.9%	+0.07%
---	---------	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT BRENT	120.57	+55.0%	+0.89%
	CRUDE OIL NYMEX	119.41	+58.8%	+0.8%
	GOLD GOLDS	1,852.37	+1.3%	+0.59%
	SILVER XAG	22.24	-4.6%	+0.74%
	Nat GAS NG1	9.29	+149.1%	-0.3%
	ALUMIN LMAHDY	2,745.70	-2.1%	-0.20%
	COPPER HG1	443.55	-0.6%	+0.0%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Οι μετοχές της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το μέρισμα χρήσεως 2021, €0,1515 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: €0,143925 ανά μετοχή).
- Οι μετοχές της εταιρίας «PROFILE A.E.B.E. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με νέα ονομαστική αξία μετοχής €0,23 και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στο split των μετοχών της, στα πλαίσια του οποίου εκδίδονται και διανέμονται 12.013.916 νέες (ΚΟ) μετοχές, σε αναλογία 2 νέες (ΚΟ) μετοχές σε αντικατάσταση κάθε 1 παλαιάς (ΚΟ) μετοχής (δηλαδή, 1 νέα δωρεάν (ΚΟ) μετοχή για κάθε 1 παλαιά (ΚΟ) μετοχή). Ως ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των 12.013.916 νέων (ΚΟ) μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών ορίστηκε η 14/06/2022.
- Μετά την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, οι μετοχές της εταιρίας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με νέα ονομαστική αξία €0,07 (από €0,30) ανά μετοχή.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Δείκτης Διαχειριστή Προμηθειών Κατασκευών (May)	56,6	58,2
17:30	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	-1.800M	-5.068M

Ειδησεογραφία

• Alpha Bank: Τι προσφέρουν οι τρεις μνηστήρες στην τράπεζα για τα 573 ακίνητα

Στις λεπτομέρειες αναμένεται να κριθεί η διαγωνιστική διαδικασία που «έτρεξε» η Alpha Bank για την ανάδειξη συνεπενδυτή όσον αφορά στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση χαρτοφυλακίου με 573 ανακτηθέντα και ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα του ομίλου.

Όπως είναι γνωστό, δεσμευτικές προσφορές κατέθεσαν τρεις κοινοπραξίες: Invel-Prodea, Brook Lane-Bain και Dimand-HIG- Premia. Σύμφωνα με πληροφορίες και οι τρεις αποτιμούν το χαρτοφυλάκιο (σ.σ. στο σύνολό του) κοντά στα 450 εκατ. ευρώ, προβλέποντας διαφορετικά ποσοστά αγοράς πλειοψηφικού μετοχικού ποσοστού στο όχημα ειδικού σκοπού (SPV), στο οποίο θα μεταβιβαστούν/εισφερθούν τα ακίνητα.

Οι προσφορές ενέχουν, δηλαδή, ένα λογικό discount σε σχέση με το market value (περίπου 535 εκατ. ευρώ) του χαρτοφυλακίου, το οποίο πιθανώς να συρρικνωθεί, εφόσον η Alpha αποφασίσει να περιορίσει την περίμετρο του χαρτοφυλακίου στα 500-510 εκατ. ευρώ (market value). Είθισται σε τέτοιες περιπτώσεις να βγαίνουν από την περίμετρο περιουσιακά στοιχεία για τα οποία προσφέρεται αισθητά υψηλότερη έκπτωση της μεσοσταθμικής.

Το σχήμα Prodea/Invel περιλαμβάνει στα ανταλλάγματα και μετοχές Prodea που αποτιμώνται στην εσωτερική αξία (NAV). Αν αποτιμηθούν στην τρέχουσα χρηματιστηριακή, προκύπτει υπεραξία της τάξης των 40 εκατ. ευρώ. Ειδικότερα, η προσφορά περιλαμβάνει, σύμφωνα με πληροφορίες, την έκδοση και απόδοση στην Alpha 13,3 εκατομμυρίων μετοχών Prodea, εσωτερικής αξίας περίπου 75 εκατ. ευρώ. Το υπόλοιπο του τιμήματος θα χρηματοδοτηθεί από equity της τάξης των 75 εκατ. ευρώ και τραπεζικό δανεισμό της τάξης των 300 εκατ. ευρώ.

Σε αντίστοιχη λογική κινείται και η προσφορά του σχήματος Dimand-H.I.G Capital-Premia. Η χρηματοδότηση του τιμήματος θα γίνει με equity (σ.σ. περίπου 60 εκατ. ευρώ) τραπεζικό δανεισμό και mezzanine bond από την H.I.G. Capital της τάξης των 100 εκατ. ευρώ. Στο σχήμα ακούγεται ότι συμμετέχουν και εφοπλιστικά κεφάλαια.

Η Alpha Bank αξιολογεί τις προσφορές και αναμένεται να λάβει τις αποφάσεις της εντός του επόμενου διαστήματος, προκειμένου να υπογραφεί δεσμευτική συμφωνία πριν το τέλος του μήνα.

Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει τις εξής τρεις βασικές κατηγορίες ακινήτων:

- περίπου 50 ακίνητα υψηλής προβολής (prime assets), που εκτιμάται ότι αξίζουν περίπου 280 εκατ. ευρώ.

- περίπου 320 ακίνητα αξίας περί των 180 εκατ. ευρώ, τα οποία χρειάζονται εργασίες ανακαίνισης/αναβάθμισης, προκειμένου να επαναποθετηθούν στην αγορά με την ίδια ή άλλη χρήση. Πρόκειται για το επονομαζόμενο value-add χαρτοφυλάκιο.

- υποχαρτοφυλάκιο 205 κατοικιών/διαμερισμάτων, αξίας περίπου 75 εκατ. ευρώ, τα οποία πρόκειται να πωληθούν σταδιακά (Trading χαρτοφυλάκιο).

Euro2day.gr

• Motor Oil: Άλλα με 800 MW στις ΑΠΕ – Τέλη του έτους τελειώνει το deal με την Ελλάδα

Με ένα χαρτοφυλάκιο έργων στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας ισχύος 800 MW και ένα pipeline 2,3 GW βρίσκεται η Motor Oil μετά την απόκτηση του 75% του «πράσινου» βραχίονα της Ελλάκτωρ.

Χθες κατά την διάρκεια της τηλεδιάσκεψης με τους αναλυτές για τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου, ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας κ. Πέτρος Τζαννετάκης, τόνισε ότι ο χρόνος ολοκλήρωσης του σημαντικού deal, θα εξαρτηθεί από την νομική οδό που θα επιλεγεί για την απόσχιση της πρώην ΑΝΕΜΟΣ. Όπως τόνισε, η συμφωνία της εξαγοράς προχωρεί με στόχο να έχει ολοκληρωθεί ως τα τέλη του έτους.

Κράτησε όμως κλειστά τα χαρτιά του σε ερώτηση αναλυτή ως προς την προοπτική απευθείας εισόδου της εταιρείας στο χρηματιστήριο.

Τα λειτουργικά κέρδη της Motor Oil βρέθηκαν στο πρώτο τρίμηνο σε ιστορικά υψηλά επίπεδα, διαμορφώνοντας τα EBITDA στα 318 εκατ. από 129 εκατ. πέρσι και τα καθαρά κέρδη στα 197 εκατ. από 65 εκατ. ευρώ. Σε ιστορικά υψηλά επίπεδα βρίσκονται και τα περιθώρια διύλισης.

Όπως είπε χθες η διοίκηση της εταιρείας, η θυγατρική MORE, που περιλαμβάνει τις ΑΠΕ και όλες τις μη πετρελαϊκές δραστηριότητες του ομίλου, είχε στο πρώτο τρίμηνο EBITDA 15 εκατ. ευρώ από 1 εκατ. πέρσι ενώ επιπλέον 8 εκατ. EBITDA προήλθαν από τις δραστηριότητες στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής μέσω της συμμετοχής κατά 35% στην «Korinthos Power».

Ως προς τις υπόλοιπες δραστηριότητες του ομίλου ο κ. Τζαννετάκης αναφέρθηκε και στην ανάπτυξη της πλωτής δεξαμενής υδροποιημένου φυσικού αερίου (LNG) που σχεδιάζει η εταιρεία στην περιοχή των Αγίων Θεοδώρων, σε μια στρατηγική θέση για να εξυπηρετηθεί η κατανάλωση της χώρας. Όπως αναφέρθηκε χθες η τελική επενδυτική απόφαση (FID) θα έχει ληφθεί στα τέλη του χρόνου με τις εκτιμήσεις της διοίκησης να αναφέρουν ότι δεν θα επιβαρύνει σημαντικά το δανεισμό του ομίλου.

Στον τομέα του φυσικού αερίου, η Motor Oil συμμετέχει κατά 50% στην νέα μονάδα που κατασκευάζει η κοινή εταιρεία Motor Oil – ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην Κομοτηνή. Για την επένδυση, οι δύο όμιλοι έχουν ήδη καταβάλλει από 50 εκατ. ευρώ με την υπόλοιπη χρηματοδότηση να προέρχεται από τραπεζικά δάνεια σε επίπεδο έργου (project finance).

Σε ότι αφορά τον τομέα των καυσίμων ο κ. Τζαννετάκης ανέφερε χθες ότι σε επίπεδο όγκου, η αγορά αυξήθηκε στο πρώτο τρίμηνο της φετινής χρονιάς κατά 16% και σε μόλις 5% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2019 πριν την πανδημία. Newmoney.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens
Tel: +30 2130998100
Fax: +30 210 3211618
Email: info@depolasaxe.gr
Web: www.depolas.gr