

Σημείωμα

Η άνοδος του ΓΔΧΑ συνέχισε με άνοδο κατά 0,57% στις 951,45 μονάδες την Πέμπτη ενώ η αξία συναλλαγών παραμένει ενισχυμένη συγκριτικά με την τελευταία εβδομάδα του Δεκεμβρίου.

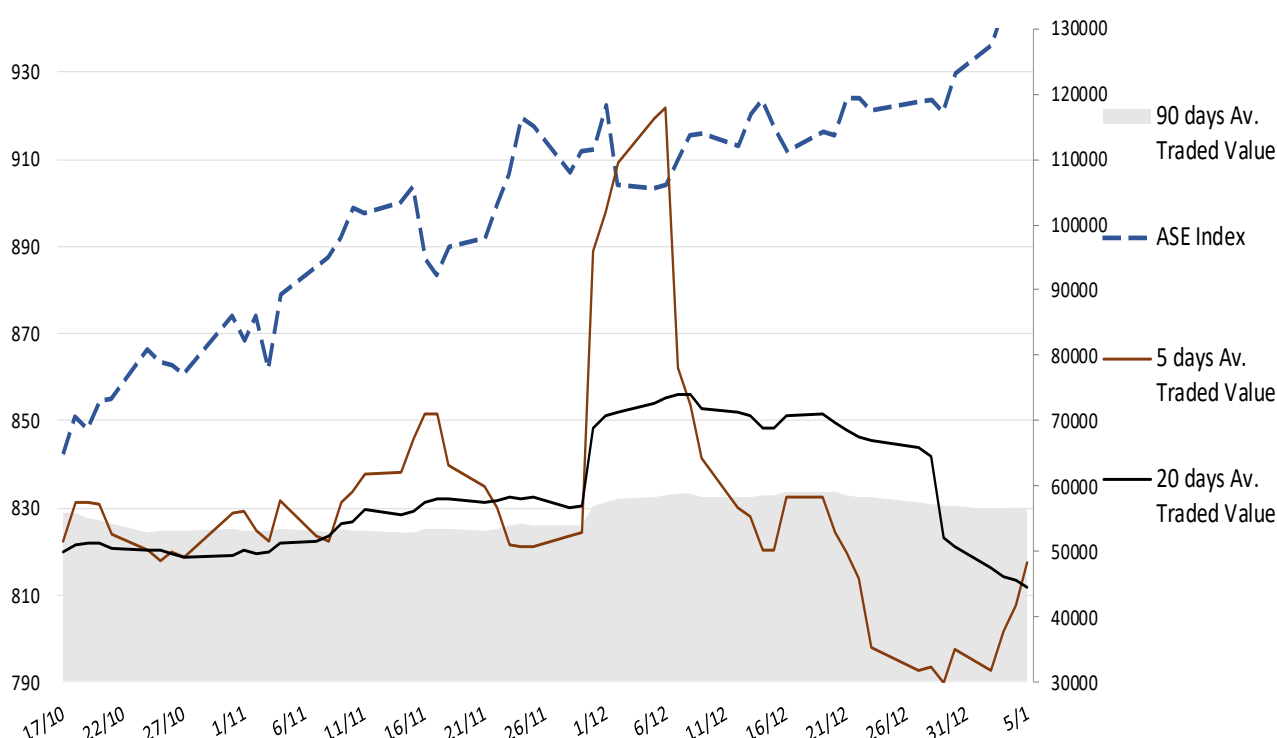
Η ανοδική κίνηση του Δείκτη δείχνει να επιβεβαιώνεται με ενισχυμένη συναλλακτική δραστηριότητα. Σε αυτή τη φάση ο ΓΔΧΑ θα πρέπει να παραμείνει υψηλότερα από το ψυχολογικό όριο των 950 μονάδων διατηρώντας ενισχυμένους τζίρους.

Αναμένουμε σήμερα το ανακοινώσεις για την ανεργία στην Ελλάδα και την Ευρωζώνη για το Νοέμβριο 2022.

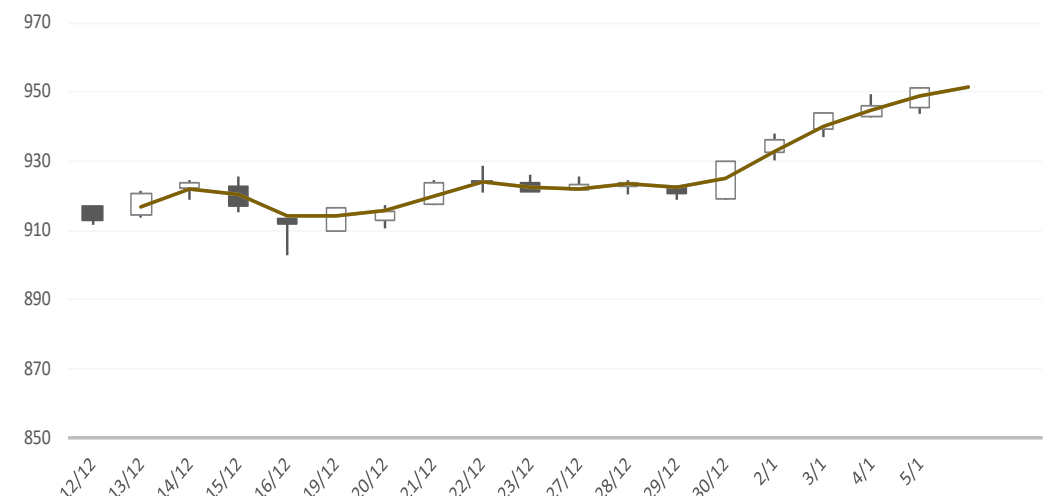
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

EUROBANK ERGASIA	2.64%	MOTOR OIL-HELLAS	-1.33%
PLASTIKA KRITIS	2.58%	EYDAP WATER	-1.17%
ALPHA SERVICES A	1.95%	TERNA ENERGY SA	-0.86%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



1/6/2023








BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	951.5	+2.3%	+0.57%
	FTASE 25	FTASE	2,310.3	+2.6%	+0.86%
	FTSEM 40	FTSEM	1,440.7	+2.1%	+0.48%
	FTSEA 140	FTSEA	551.8	+2.3%	+0.80%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,649.8	+1.8%	+2.12%
	MSCI EMERG	MXEF	988.7	+3.4%	+0.48%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	444.4	+4.6%	+1.16%
	DAX	DAX	14,610.0	+4.9%	+1.20%
	FTSE 100	UKX	7,699.5	+3.3%	+0.87%
	CAC 40	CAC	6,861.0	+6.0%	+1.47%
	PSI 20	PSI20	5,909.4	+3.2%	+0.48%
	IBEX 35	IBEX	8,701.1	+5.7%	+1.09%
	FTSEMIB	FTSEMIB	25,180.4	+6.2%	+1.40%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	33,630.6	+1.5%	+2.13%
	NASDAQ	CCMP	10,569.3	+1.0%	+2.56%
	S&P 500	SPX	3,895.1	+1.4%	+2.28%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	25,973.9	-0.5%	+0.59%
	SHENZ 300	SHSZN	3,980.9	+2.8%	+0.31%
	HANG SENG	HSI	20,991.6	+6.1%	-0.29%

FOREX

	EUR/USD		1.0644	-0.6%	+1.16%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	78.57	-8.5%	-0.15%
	CRUDE OIL	NYMEX	73.77	-8.1%	+0.1%
	GOLD	GOLDS	1,865.69	+2.3%	+1.79%
	SILVER	XAG	23.83	-0.5%	+2.52%
	Nat GAS	NG1	3.71	-17.1%	-0.3%
	ALUMIN	LMAHDY	2,264.26	-3.6%	+1.86%
	COPPER	HG1	391.10	+2.6%	+2.4%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 09/01/2023.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Γερμανία: Γερμανική Βιομηχανική Παραγωγή (μηνιαία) (Nov)	-0,6%	-0,1%
12:00	Ελλάδα: Ρυθμός Ανεργίας Ελλάδας (Nov)		11,6%
12:00	Ευρωζώνη: Ποσοστό Ανεργίας (Nov)	6,6%	6,5%

Ειδησεογραφία

• Στον όμιλο Alpha Bank τα ακίνητα της ΑΣΤΑΚ

Στη μεταβίβαση σε συνδεδεμένες εταιρείες του συνόλου των εναπομεινάντων ακινήτων της προχωρά η Alpha Αστικά Ακίνητα, στο πλαίσιο του μετασχηματισμού της σε εταιρεία με αποκλειστικό αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Ειδικότερα, η Alpha Αστικά ακίνητα μεταβιβάζει στην ΑΕΠ Καλλιθέας, εταιρεία που ελέγχεται από την Alpha Bank, 18 ακίνητα, έναντι αθροιστικού τιμήματος 33,8 εκατ. ευρώ. Στην επίσης συνδεδεμένη ΑΕΠ Καταστημάτων Αττικής μεταβιβάζονται δύο ακίνητα σε Κολωνάκι και Κηφισιά, έναντι 6.125.000 ευρώ και στην ΑΕΠ Λειβαδιάς μεταβιβάζονται 2 ακίνητα, έναντι 3.575.000 ευρώ. Μια αποθήκη έναντι 150 χιλ. ευρώ μεταβιβάζεται στην ΑΕΠ Επαγγελματικών Αστικών Ακινήτων.

Από τις παραπάνω μεταβιβάσεις η Alpha Αστικά ακίνητα θα εισπράξει τίμημα υψηλότερο των 43 εκατ. ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία έχει λάβει άλλα 19,6 εκατ. ευρώ από την πώληση του ακινήτου σε Βουλγαρία, ενώ στις 30/9 είχε ταμείο, σε επίπεδο ομίλου, 35,3 εκατ. ευρώ.

Στο πληροφοριακό δελτίο που δημοσιεύτηκε τον περασμένο Αύγουστο, η εταιρεία δηλώνει την πρόθεσή της, μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, να υποβάλει προς τους μετόχους νέα πρόταση για διάθεση των κεφαλαίων από τις πωλήσεις των ακινήτων.

Η ΑΕΠ Καλλιθέας ΑΕ

Η ΑΕΠ Καλλιθέας ΑΕ διαθέτει δύο μικρά εμπορικά κέντρα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Το εμπορικό στη Λ. Θηβών 226 αποκτήθηκε στις αρχές του 2022, έναντι 7,25 εκατ. ευρώ. Συγκεκριμένα, αποκτήθηκαν 20 οριζόντιες ιδιοκτησίες επί του εμπορικού κέντρου, οι οποίες είναι μισθωμένες. Τον Απρίλιο του 2022 η ΑΕΠ Καλλιθέας απέκτησε, έναντι 7,22 εκατ. ευρώ, διώροφο εμπορικό κέντρο στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης. Την ίδια περίοδο απέκτησε και προς αξιοποίηση επιχειρηματικό πάρκο στη Μενεμένη, έναντι 2,22 εκατ. ευρώ. Η καθαρή της θέση στο τέλος του 2021 ανερχόταν σε 24,6 εκατ. ευρώ.

Σημειώνεται ότι η ΑΕΠ Καλλιθέας και ΑΕΠ Λειβαδιάς αποτελούν δύο από τις δώδεκα εταιρείες που έχουν ήδη εισφερθεί στην εταιρεία ειδικού σκοπού Skyline Real Estate, η οποία θα αποτελέσει το «όχημα» κοινοπραξίας (joint venture) Skyline Real Estate. Euro2day.gr

• Εγκαταστάθηκε η τουρμπίνα στη νέα μονάδα των ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - Motor Oil στην Κομοτηνή

Ο αεριοστρόβιλος της "Θερμοηλεκτρική Κομοτηνής" έφτασε και εγκαταστάθηκε στον υπό κατασκευή σταθμό ηλεκτροπαραγωγής, όπως έκανε γνωστό ο όμιλος της Motor Oil Hellas. Ο νέος υπερσύγχρονος Αεριοστροβιλικός Σταθμός Συνδυασμένου Κύκλου με καύσιμο το φυσικό αέριο, εγκατεστημένης μικτής ισχύος 877 MW, στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής αποτελεί αιχμή της συγκεκριμένης τεχνολογίας και η ενεργειακή του απόδοση ανέρχεται στο 64%.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τον πρώτο HL-class gas turbine της Siemens που έρχεται στην Ελλάδα, τον SGT5-9000HL. Είναι ο ισχυρότερος σταθμός ηλεκτροπαραγωγής συνδυασμένου κύκλου στον κόσμο σε διαμόρφωση 1x1, με μειωμένες εκπομπές CO2 και αυξημένη ασφάλεια εφοδιασμού.

Θεωρείται ο πλέον αποδοτικός σταθμός ηλεκτροπαραγωγής στην Ελλάδα. Με τη λειτουργία του, θα εκπέμπει κατά 75% λιγότερες εκπομπές CO2 σε σχέση με έναν λιγνιτικό σταθμό.

Τρεις νέες μονάδες

Η Θερμοηλεκτρική Κομοτηνής είναι η δεύτερη μονάδα ηλεκτροπαραγωγής με καύσιμο το φυσικό αέριο που κατασκευάζεται τα τελευταία χρόνια, μετά την μονάδα που κατασκευάστηκε από τη Mytilineos στη Βοιωτία, που αυτές τις ημέρες ξεκινά την εμπορική της λειτουργία. Εκτός από τις δύο προαναφερθείσες μονάδες, το Σάββατο αναμένεται να πραγματοποιηθούν τα εγκαίνια για την κατασκευή και τρίτου εργοστασίου στην Αλεξανδρούπολη, από τη ΔΕΗ τη ΔΕΠΑ και τον όμιλο Κοπελούζου.

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με τη μελέτη επάρκειας 2025 – 2035 που έχει εκπονήσει ο ΑΔΜΗΕ, τουλάχιστον 3 νέες μονάδες είναι απαραίτητες για την επάρκεια του συστήματος, ωστόσο δεν θα είναι βιώσιμες χωρίς μηχανισμό ενίσχυσης. Συγκεκριμένα η εγκατεστημένη ισχύς ηλεκτροπαραγωγικών μονάδων φυσικού αερίου θα πρέπει σχεδόν να διπλασιαστεί. Εκτός από τη νέα μονάδα της Mytilineos στον Αγ. Νικόλαο Βοιωτίας (825 MW) που μπαίνει στο σύστημα αυτές τις ημέρες και την επίσης νέα μονάδα των Motor Oil – ΤΕΡΝΑ στην Κομοτηνή (825 MW) που θεωρείται ότι θα λειτουργήσει στις αρχές του 2024, δυνητικά -και ανάλογα με την ταχύτητα διεύθυνσης των ΑΠΕ-, το 2026 το σύστημα θα πρέπει να ενισχυθεί με μία ακόμη μονάδα φυσικού αερίου 600-800 MW.

Έτοιμη το 2024

Σε ό,τι αφορά, τέλος, τη μονάδα της Κομοτηνής των ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Motor Oil Hellas, αυτή αναμένεται να τεθεί σε εμπορική λειτουργία στις αρχές του 2024. Το έργο κατασκευάζεται από την ΤΕΡΝΑ SA, με την τεχνολογία του κύριου εξοπλισμού που έχει επιλεγεί για το σταθμό εγκατεστημένης μικτής ισχύος 877 MW, να είναι η πλέον σύγχρονη. Το συνολικό κόστος της επένδυσης εκτιμάται στα 375 εκατ. Ευρώ. Capital.gr

• Προς αναθεώρηση από ΡΑΕ το ρυθμιζόμενο έσοδο ΑΔΜΗΕ

Την αναθεώρηση του ρυθμιζόμενου εσόδου (WACC) για τα σχεδιαζόμενα έργα διασυνδέσεων του ΑΔΜΗΕ προτίθεται να εξετάσει η ΡΑΕ.

Το θέμα αυτό αποτελεί από το 2021 σημείο τριβής μεταξύ Διαχειριστή και Ρυθμιστή, με εκατέρωθεν, μάλιστα, ανταλλαγή δηλώσεων σε υψηλούς τόνους. Η αποκορύφωση σημειώθηκε πέρσι το καλοκαίρι, όταν η ΡΑΕ όρισε WACC 6,1% για τις επενδύσεις του ΑΔΜΗΕ στην περίοδο 2022-2025, με συνέπεια να αντιδράσει ο Διαχειριστής που ζητούσε WACC στο 8,1%. Είχε διαμηνύσει, μάλιστα, σε συνέντευξη Τύπου ότι απειλείται η ομαλή εκτέλεση των προγραμματισμένων έργων, με ενδεχόμενο κάποια να ακυρωθούν ή να καθυστερήσουν.

Ο ΑΔΜΗΕ κατέθεσε στη ΡΑΕ αίτηση αναθεώρησης με επικαιροποιημένα στοιχεία που υποστηρίζουν τη θέση του κι αυτά πρόκειται να έρθουν προς συζήτηση, όπως είναι σε θέση να γνωρίζει το Euro2day.gr, στην πρώτη Ολομέλεια της Αρχής για το νέο έτος, που θα πραγματοποιηθεί την ερχόμενη Πέμπτη 12 Ιανουαρίου. Σύμφωνα με πληροφορίες, απόφαση δεν θα ληφθεί άμεσα, καθώς το θέμα θεωρείται από αρμόδιες πηγές σύνθετο και σε κάθε περίπτωση θα αφορά καταρχήν στο 2022.

Το ρυθμιζόμενο έσοδο αποτελεί κρίσιμο στοιχείο για όλους τους Διαχειριστές, καθώς προορίζεται για την κάλυψη ενός εύλογου μέρους του κόστους των επενδύσεων, μέσω της ανάκτησης από τους χρήστες των δικτύων, τους καταναλωτές, που καλούνται έτσι να πληρώσουν υψηλότερες χρεώσεις χρήσης στα τιμολόγια ηλεκτρισμού.

Πάντως, ο ΑΔΜΗΕ έχει εμφανισθεί έτοιμος να συζητήσει και μια ενδιάμεση λύση (ανάμεσα στην απόφαση της ΡΑΕ και την πρόταση του Διαχειριστή) μιλώντας για την ανάγκη να υπάρξει ένα δίκαιο WACC, που θα επιτρέψει να ολοκληρωθούν όχι μόνον οι εσωτερικές διασυνδέσεις, αλλά και οι διεθνείς. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr