

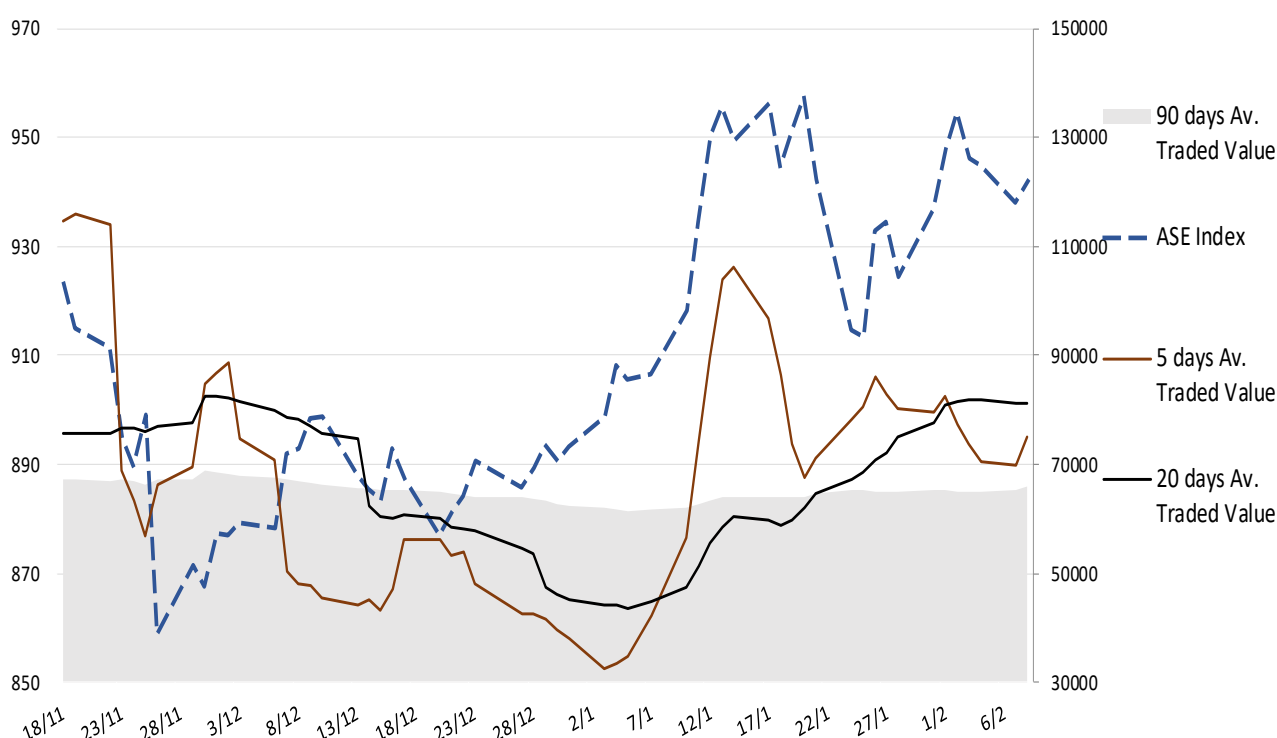
Σημείωμα

Μικρά κέρδη είδε χθες ο ΓΔΧΑ, αλλά στο υψηλότερο ημέρας, καθώς φαίνεται ότι οι διεθνείς δείκτες χωνεύουν τα τρέχοντα επίπεδα τιμών. Σε αυτό έχουν συνδράμει τα εταιρικά αποτελέσματα που έχουν δημοσιευθεί στις ΗΠΑ, με το 75% των εισηγμένων στον S&P 500 να έχουν ανακοινώσει μεγέθη καλύτερα των εκτιμήσεων μέχρι τώρα. Στο εσωτερικό, ο τραπεζικός δείκτης έκλεισε πάνω από τις 700 μονάδες προσεγγίζοντας σημαντικά τα προ πανδημίας επίπεδα. Η μέχρι τώρα ανθεκτικότητα του ΓΔΧΑ στις διεθνείς πιέσεις και η αυξημένη μεταβλητότητα ενδεχομένως προσφέρει βραχυπρόθεσμα στον ΓΔΧΑ μια ευκαιρία για μια ανοδική προσπάθεια προσέγγισης του άνω εύρους των εκτιμώμενων τιμών της περιόδου, ήτοι της περιοχής των 980 μονάδων.

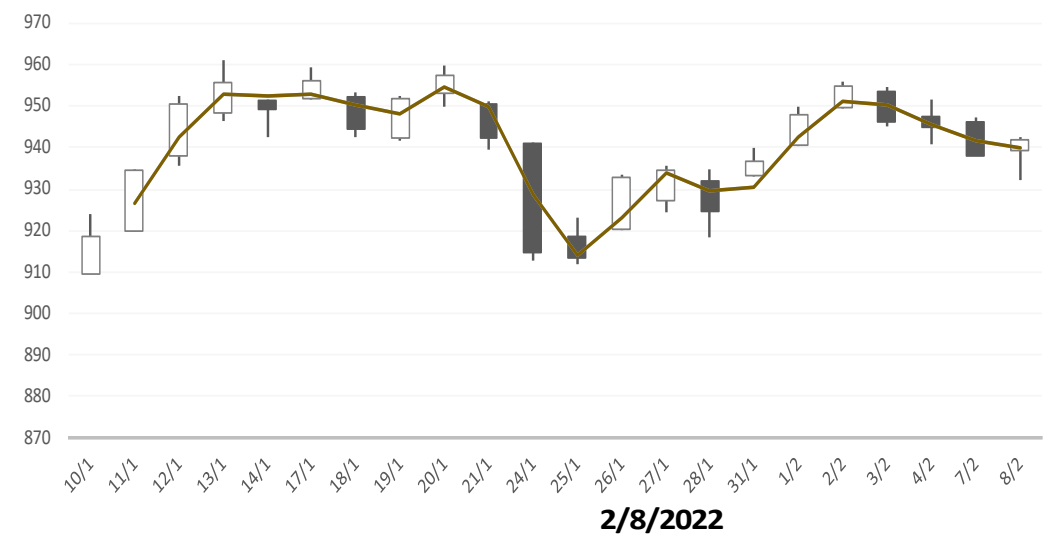
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

ALPHA SERVICES A	3.72%	PUBLIC POWER COR	-2.49%
OPAP SA	3.47%	VIOHALCO SA	-1.82%
PIRAEUS FINANCI A	2.93%	HELLENIC PETRO	-1.66%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX





2/8/2022







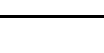
BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	942.1	+5.5%	+0.42%
	FTASE 25	FTASE	2,298.6	+7.0%	+0.79%
	FTSEM 40	FTSEM	1,557.7	+4.4%	-0.59%
	FTSEA 140	FTSEA	567.1	+5.8%	+0.69%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,077.1	-4.8%	+0.58%
	MSCI EMERG	MXEF	1,219.8	-1.0%	+0.04%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	465.3	-4.6%	+0.01%
	DAX	DAX	15,242.4	-4.0%	+0.24%
	FTSE 100	UKX	7,567.1	+2.5%	-0.08%
	CAC 40	CAC	7,028.4	-1.7%	+0.27%
	PSI 20	PSI20	5,643.5	+1.3%	+0.68%
	IBEX 35	IBEX	8,674.6	-0.4%	+1.36%
	FTSEMIB	FTSEMIB	26,411.7	-3.4%	+0.31%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	35,462.8	-2.4%	+1.06%
	NASDAQ	CCMP	14,194.5	-9.3%	+1.28%
	S&P 500	SPX	4,521.5	-5.1%	+0.84%


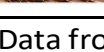
ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	27,284.5	-5.2%	+0.13%
	SHENZ 300	SHSZN	4,608.8	-6.7%	-0.55%
	HANG SENG	HSI	24,329.5	+4.0%	-1.02%

FOREX

	EUR/USD		1.1415	+0.4%	-0.24%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	90.78	+16.7%	-2.06%
	CRUDE OIL	NYMEX	89.36	+18.8%	-2.1%
	GOLD	GOLDS	1,825.92	-0.2%	+0.30%
	SILVER	XAG	23.19	-0.5%	+0.75%
	Nat GAS	NG1	4.25	+13.9%	+0.4%
	ALUMIN	LMAHDY	3,214.50	+14.6%	+1.34%
	COPPER	HG1	446.10	-0.1%	-0.0%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών τα 11.125.110 δικαιώματα (ΕΣΥΜΒΔ) της εταιρείας «**ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**» συμμετοχής στην πρόσφατη ΑΜΚ με καταβολή μετρητών, διαπραγματεύσιμα από 09/02/2022 έως και 17/02/2022, με ελεύθερο ημερήσιο όριο διακύμανσης και τιμή εκκίνησης δικαιώματος €0,0635. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης ορίζεται από 09/02/2022 έως και 22/02/2022.
- Σήμερα (09/02/2022) είναι η τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης του δικαιώματος (ΙΝΚΑΤΔ) για τη συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας **Intrakat**. Η προθεσμία για τη συμμετοχή στην εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω άσκησης των δικαιωμάτων (ΙΝΚΑΤΔ) λήγει στις 14/2/2022.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Γερμανία: Εμπορικό Ισοζύγιο (Dec)	10,4B	10,9B
17:30	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	0,675M	-1,046M

Ειδησεογραφία

• ΔΕΗ: Πέριξ του στόχου των 885 εκατ. ευρώ τα EBITDA του 2021

Παρά το πρωτοφανές περιβάλλον της αγοράς και τις συνθήκες της ενεργειακής κρίσης, τα αποτελέσματα της ΔΕΗ για το 2021 αναμένεται να κινηθούν εντός των στόχων που είχε προδιαγράψει η διοίκηση, γεγονός που καταδεικνύει την ανθεκτικότητα της εταιρείας.

Σύμφωνα με πηγές της ΔΕΗ, η επιχείρηση αναμένεται να δημοσιοποιήσει λειτουργική κερδοφορία EBITDA κοντά στην πρόβλεψη που είχε γίνει από τη Διοίκηση, η οποία κατά τη δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων του 9μηνου είχε κάνει λόγο για επαναλαμβανόμενη λειτουργική κερδοφορία της τάξης των 885 εκατ. ευρώ.

Οι ίδιες πηγές τονίζουν ότι το 2022 η εταιρεία θα εμφανίσει υψηλότερη κερδοφορία και θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τις επιδόσεις της. Και αυτό διότι η εταιρεία μπήκε στη νέα χρονιά καλύτερα προετοιμασμένη για να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΔΕΗ φέτος εφαρμόζει εκτεταμένο πρόγραμμα αντιστάθμισης κινδύνου, είτε με εισαγωγές ενέργειας είτε με hedging στις τιμές των δικαιωμάτων εκπομπής ρύπων και του φυσικού αερίου. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία αναμένει ότι εντός του 2022 θα υπάρξει αποκλιμάκωση των τιμών της ηλεκτρικής ενέργειας και εκτιμάται ότι η κορύφωση της κρίσης σημειώθηκε τον Ιανουάριο.

Σημειώνεται ότι τα φετινά έσοδα της επιχείρησης αναμένεται να ενισχυθούν από την καταβολή του ποσού του 1,3 δις. ευρώ από την αυστραλιανή Macquarie στο πλαίσιο της εξαγοράς του 49% του ΔΕΔΔΗΕ. Η καταβολή του ποσού και το κλείσιμο της συναλλαγής αναμένεται μέχρι τα τέλη του μήνα.

Την ίδια στιγμή αν και στο μέτωπο των ανεξόφλητων οφειλών καταγράφηκε βελτίωση το 2021, κυρίως ως προς τις παλαιότερες οφειλές, η διοίκηση της εταιρείας δεν κρύβει την ανησυχία της για τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στους καταναλωτές. Στο πλαίσιο αυτό η ΔΕΗ αναμένεται να συνεχίσει την εκπαιδευτική της πολιτική, η οποία έρχεται να προστεθεί στις επιδοτήσεις που εφαρμόζονται από την κυβέρνηση και οι οποίες περιορίζουν τις επιπτώσεις από τις υψηλές τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας.

Την ίδια στιγμή η εταιρεία προετοιμάζεται για τη λειτουργία της μεγάλης επένδυσης στην Πτολεμαΐδα. Συγκεκριμένα η δοκιμαστική λειτουργία της νέας λιγνιτικής μονάδας αναμένεται εντός του καλοκαιριού ενώ η εμπορική λειτουργία στα τέλη του 2022 αρχές 2023. Η διοίκηση της ΔΕΗ εμφανίζεται βέβαιη για τη μετατροπή της μονάδας ώστε να χρησιμοποιεί ως καύσιμο το φυσικό αέριο. Και αυτό παρά τη νέα νομοθεσία της Ε.Ε. το περίφημο Ταξοπομπή που αλλάζει τα δεδομένα για τις μονάδες ηλεκτροπαραγωγής με φυσικό αέριο. Σύμφωνα μάλιστα με την εκτίμηση που εκφράζεται από πλευράς ΔΕΗ, παρά το νέο πλαίσιο που θεσπίζεται για τις εκπομπές CO2 που καθιστά πιο δύσκολη τη χρηματοδότηση, εντούτοις η αγορά αναμένεται "να πιεστεί προς τη σωστή κατεύθυνση" για πιο καθαρές τεχνολογίες όπως το υδρογόνο. Για αυτό το πλαίσιο άλλωστε προετοιμάζεται και η ΔΕΗ, η οποία πρόσφατα ανακοίνωσε και τη συνεργασία της με τη Motor Oil στον τομέα του υδρογόνου.

Τέλος παρά το περιβάλλον της αγοράς η ΔΕΗ συνεχίζει το σκανάρισμα της αγοράς των Βαλκανίων προκειμένου να προετοιμάσει το επόμενο βήμα της στο εξωτερικό. Ήδη έχουν εντοπιστεί πιθανοί στόχοι κυρίως στην αγορά των ΑΠΕ της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας, ωστόσο οι πρώτες κινήσεις δεν αναμένονται νωρίτερα από τα τέλη του 2022. Capital.gr

• Noval Property: Το επενδυτικό πλάνο και η εισαγωγή στο ΧΑ

Παράταση έως τον Οκτώβριο του 2022 έχει λάβει, μετά από σχετική απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Noval Property ΑΕΕΑΠ για την εισαγωγή των μετοχών στο χρηματιστήριο.

Η εταιρεία, η οποία συμπλήρωσε το Φθινόπωρο του 2021, δύο χρήσεις από τη σύσταση της ως ΑΕΕΑΠ και εξάντλησε τη διετή προθεσμία εισαγωγής των μετοχών της, όπως ορίζεται από το σχετικό νόμο για τις ΑΕΕΑΠ, αιτήθηκε παράταση 12μήνου (η σχετική πρόβλεψη του νόμου επιτρέπει παράταση έως 36 μήνες), επικαλούμενη τις παρενέργειες της πανδημίας στην επιχειρησιακό της σχεδιασμό.

Πέραν της παραπάνω αλλαγής, η εταιρεία που αποτελεί τον επενδυτικό βραχίονα του ομίλου Βιοχάλκο στην αγορά ακινήτων προχωρά στην υλοποίηση του πλάνου έργων και αναπτύξεων. Υπενθυμίζεται πως στο τέλος του 2021, η εταιρεία εξέδωσε ομόλογο 120 εκατ. ευρώ, προκειμένου να αποπληρώσει παλαιότερα ομολογιακά δάνεια (5,33 εκατ. ευρώ προς την Eurobank, το οποίο ήδη αναχρηματοδοτήθηκε και 12,5 εκατ. ευρώ προ εξόφληση ομολογιακού δανείου του 2015), αλλά κυρίως για να προωθήσει υφιστάμενες και μελλοντικές επενδύσεις.

Ειδικότερα, τα υπόλοιπα 98,4 εκατ. ευρώ του «πράσινου» ομολόγου θα κατευθυνθούν για την υποστήριξη του επενδυτικού πλάνου της εταιρείας έως το 2025, το οποίο ανέρχεται συνολικά στα 316 εκατ. ευρώ.

Κεφάλαια 85 εκατ. ευρώ, σχετίζονται με δυνητικές «πράσινες» επενδύσεις σε νέα ακίνητα για τις οποίες έχει ήδη διενεργηθεί ή διενεργείται due diligence ή βρίσκονται σε προσυμβατικό στάδιο. Αφορούν γραφεία, τουριστικά καταλύματα, logistics και κατοικίες.

Σημειώνεται ότι στο εξάμηνο του 2021, η Noval διέθετε 43 ακίνητα συνολικής μικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας 317,5 χιλ. τ.μ. με τα ετησιοποιημένα μισθώματα δυνάμει των μισθωτικών συμβάσεων να φτάνουν τα 21,4 εκατ. ευρώ. Ένα από τα 43 ακίνητα βρίσκεται στη Σόφια της Βουλγαρίας, ενώ τα υπόλοιπα βρίσκονται στην Ελλάδα. Η εύλογη αξία του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας, όπως αυτή αποτιμήθηκε στις 30 Ιουνίου ανήλθε σε 389,7 εκατ. ευρώ. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr