

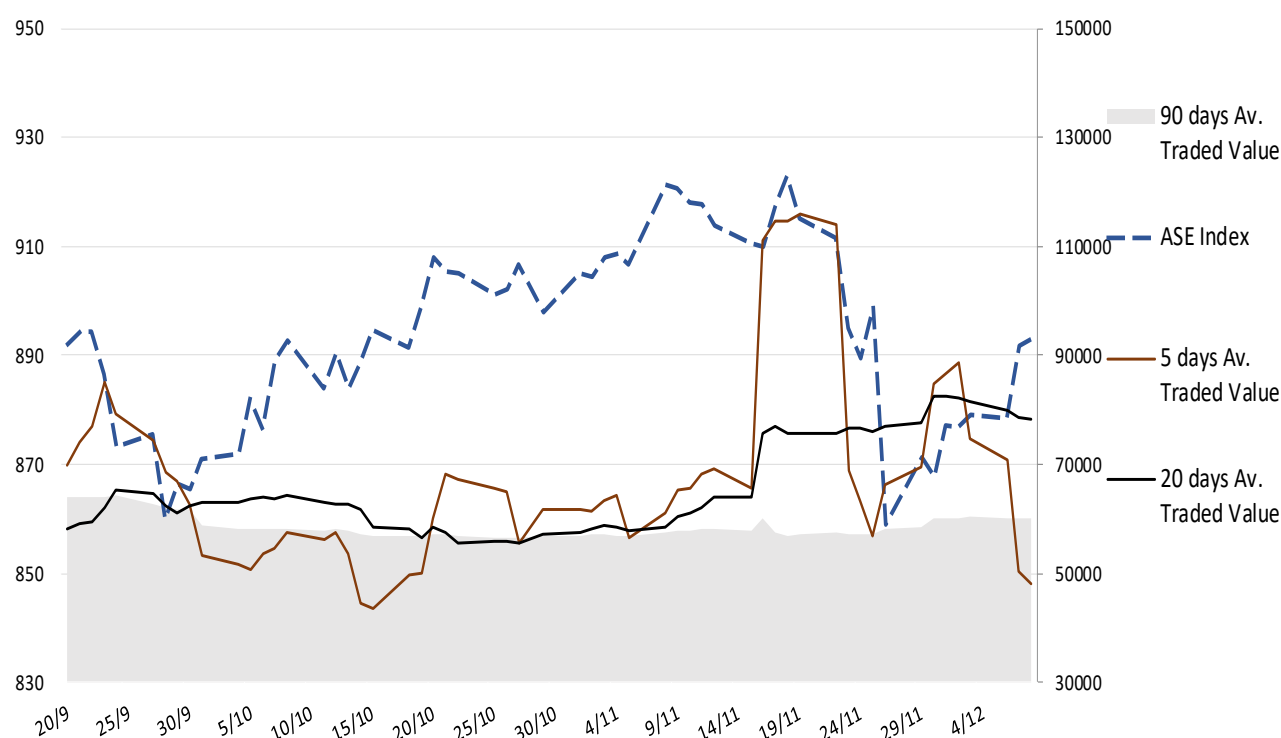
Σημείωμα

Μικτή ήταν η εικόνα των διεθνών δεικτών χθες, με την Ευρώπη να υποχωρεί και τις ΗΠΑ να καταγράφουν θετικά πρόσημα, ενώ σταθεροποιητικά κινήθηκε ο ΓΔΧΑ με χαμηλό όγκο συναλλαγών. Η ανησυχία για την “όμικρον” φαίνεται να υποχωρεί, αλλά οι επίσημες αναφορές εκκρεμούν ακόμα. Σήμερα και αύριο, η επενδυτική κοινότητα θα επικεντρωθεί στα στοιχεία της αγοράς εργασίας (εβδομαδιαία σήμερα) και του πληθωρισμού στις ΗΠΑ (αύριο) καθώς ενδέχεται να επηρεάσουν και την πολιτική της FED, που συνεδριάζει την ερχόμενη Τετάρτη, σχετικά με το χρονοδιάγραμμα του “tapering”. Συνίσταται προσοχή στις ημερήσιες διακυμάνσεις καθώς ο ΓΔΧΑ δεν μπορεί να μην επηρεαστεί από τις εξελίξεις στο εξωτερικό, έστω και αν η συσχέτιση δεν εμφανίζεται σε καθημερινή βάση. Αξίζει να σημειώσουμε ότι η απόδοση του εγχώριου 10ετούς ομολόγου βρίσκεται εκ νέου στην περιοχή του 1,36% (το υψηλότερο επίπεδο από τον Ιούλιο του 2020) και περαιτέρω σημαντική άνοδο λειτουργεί ανταγωνιστικά με τις μετοχικές αποδόσεις.

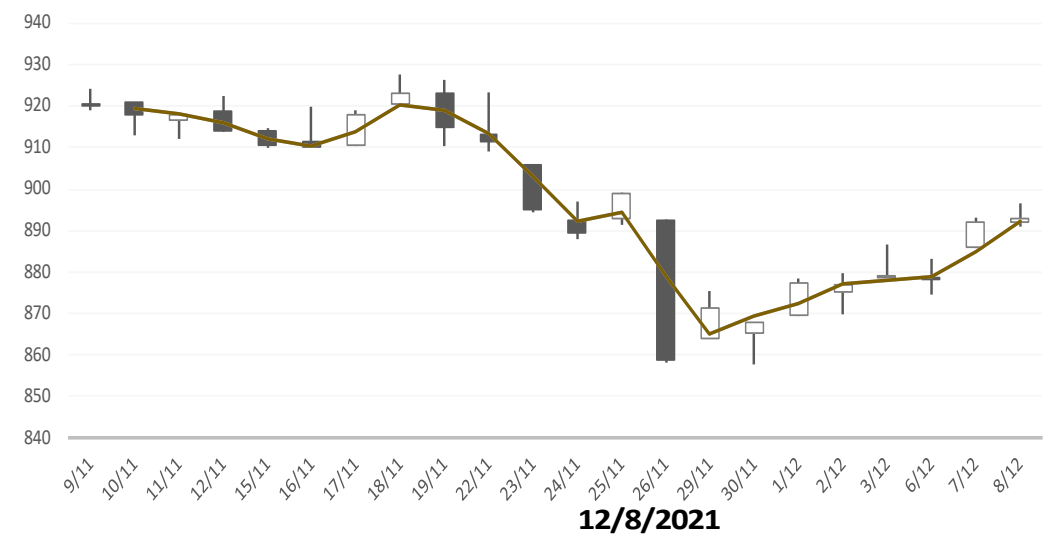
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

SARANTIS	2.34%	EYDAP WATER	-1.56%
NATL BANK GREECE	1.79%	JUMBO SA	-1.55%
FOURLIS SA	1.68%	TERNA ENERGY SA	-1.34%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded





ATHEX GEN INDEX










BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	892.9	+10.4%	+0.12%
	FTASE 25	FTASE	2,146.4	+10.9%	+0.02%
	FTSEM 40	FTSEM	1,493.1	+34.8%	+0.69%
	FTSEA 140	FTSEA	532.4	+12.4%	+0.00%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,196.4	+18.8%	+0.38%
	MSCI EMERG	MXEF	1,241.0	-3.9%	+0.44%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	477.4	+19.6%	-0.59%
	DAX	DAX	15,687.1	+14.3%	-0.80%
	FTSE 100	UKX	7,337.1	+13.6%	-0.04%
	CAC 40	CAC	7,014.6	+26.4%	-0.72%
	PSI 20	PSI20	5,513.4	+12.6%	-0.97%
	IBEX 35	IBEX	8,478.4	+5.0%	-0.95%
	FTSEMIB	FTSEMIB	26,751.9	+20.3%	-1.42%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	35,754.8	+16.8%	+0.10%
	NASDAQ	CCMP	15,787.0	+22.5%	+0.64%
	S&P 500	SPX	4,701.2	+25.2%	+0.31%


ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	28,860.6	+5.2%	+1.42%
	SHENZ 300	SHSZN	4,995.9	-4.1%	+1.50%
	HANG SENG	HSI	23,996.9	-11.9%	+0.06%

FOREX

	EUR/USD		1.1343	-7.1%	+0.67%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	75.82	+46.4%	+0.50%
	CRUDE OIL	NYMEX	72.36	+49.1%	+0.4%
	GOLD	GOLDS	1,782.99	-6.1%	-0.06%
	SILVER	XAG	22.43	-15.0%	-0.31%
	Nat GAS	NG1	3.82	+50.3%	+2.9%
	ALUMIN	LMAHDY	2,630.25	+33.3%	-0.24%
	COPPER	HG1	439.10	+24.8%	+1.2%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα (9/12/2021).

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Γερμανία: Γερμανικό Εμπορικό Ισοζύγιο (Oct)	13,4B	13,2B
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	215K	222K

Ειδησεογραφία

• Lamda: Έως 410 εκατ. ευρώ η επένδυση για το μεγαλύτερο mall της Ελλάδας- Το 2025 η ολοκλήρωση

Έως 410 εκατ. ευρώ είναι το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης για το Vouliagmenis Mall το οποίο θα έχει ολοκληρωθεί έως το 2025. Το μεγαλύτερο mall της Ελλάδας εντάσσεται στο νέο εμπορικό, ψυχαγωγικό και επιχειρηματικό πόλο, το λεγόμενο commercial hub που ανακοίνωσε η Lamda Development στο πλαίσιο της μεγάλης επένδυσης του Ελληνικού και σύμφωνα με την εταιρεία όλα τα έργα κατασκευής για τις αναπτύξεις του συμπλέγματος θα τρέξουν ταυτόχρονα, ώστε να παραδοθούν την ίδια περίοδο. Πρόκειται για τους τέσσερις αρχιτεκτονικούς “πόλους” -mall, εμπορικό πάρκο, σύγχρονοι χώροι γραφείων κι επιπλέον και του Πύργου Μικτής Χρήσης- που θα συνθέσουν το νέο οικοσύστημα.

Ειδικά, το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης για την ανάπτυξη του Vouliagmenis Mall κυμαίνεται μεταξύ 335- 410 εκατ. Σύμφωνα με τη συμφωνία που έχει συναφθεί με τον όμιλο FOURLIS, για την ανάπτυξη του εμπορικού πάρκου λιανικής (Retail Park) μεγέθους 30.000 τ.μ., ο όμιλος FOURLIS θα αναλάβει την υλοποίηση της εν λόγω επένδυσης συνολικού ύψους 55 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με την επιχειρηματική στρατηγική της LAMDA για το έργο του Ελληνικού, η ανάπτυξη του πύργου μικτής χρήσης εμπίπτει στην κατηγορία των αναπτύξεων για τις οποίες η LAMDA αναζητά συνεργάτη/ συνεπενδυτή, με το ύψος της επένδυσης, κατά τις πληροφορίες να είναι επίσης πολύ υψηλός, ανεβάζοντας τελικά το κόστος για το σύνολο του “οικοσυστήματος” σε επίπεδα άνω των 600 εκατ. ευρώ.

Στο ερώτημα αν ο όμιλος έχει ήδη έρθει σε συμφωνία με αλυσίδες για μισθώσεις χώρων, εταιρεία επισημαίνει ότι «υπάρχει ήδη μεγάλο ενδιαφέρον. Είμαστε σε προχωρημένες συζητήσεις με κορυφαίες εταιρείες και brands, ελληνικά και διεθνή, και σύντομα θα μπορούμε να ανακοινώσουμε τις συνεργασίες μας. Μεταξύ αυτών, δημοφιλή brands που δεν έχουν παρουσία αυτή τη στιγμή στην ελληνική αγορά. Θα υπάρξει νεότερη ενημέρωση με την οριστικοποίηση των σχετικών συμφωνιών. Να σημειωθεί ότι στην ιστοσελίδα του Commercial Hub του Ελληνικού (theellinikoncommercialhub.com), οι εταιρείες και επαγγελματίες που το επιθυμούν, μπορούν να επικοινωνήσουν μαζί μας και να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσω της ειδικής φόρμας».

Ως προς το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του νέου hub, για το Commercial Hub του Ελληνικού, έχουν τεθεί από την πρώτη στιγμή οι προϋποθέσεις για ένα έργο πρότυπο βιώσιμης ανάπτυξης. Στον σχεδιασμό του έχουν ενσωματωθεί έξυπνες και «πράσινες» λύσεις για τον έλεγχο του φωτός και της θερμοκρασίας, μεταξύ άλλων, ενώ με τη χρήση καλά σχεδιασμένων συστημάτων και ελέγχων, αλλά και φυσικών υλικών, έχουμε ελαχιστοποιήσει το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του κτιριακού συγκροτήματος, καθιστώντας το πρωτοπόρο στον τομέα αυτό. Ταυτόχρονα, το πράσινο κυριαρχεί τόσο στους εξωτερικούς χώρους, τα αίθρια, αλλά και τις οροφές των κτιρίων.

Σύμφωνα με την εταιρεία, θα τηρούνται πλήρως οι εκτεταμένοι περιβαλλοντικοί όροι που ορίζονται από το νομοθετικό πλαίσιο τόσο σε σχέση με τον σχεδιασμό, όσο και με την κατασκευή και εκμετάλλευση του Commercial Hub. Παράλληλα, η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και οι προγραμματισμένες περιβαλλοντικές πιστοποιήσεις θα αναδείξουν το Commercial Hub ως ένα πρότυπο συγκρότημα.

Οι μελέτες εξελίσσονται και θα κατατεθούν σε περιβάλλον BIM (Building Information Modeling) σε όλες τις φάσεις του κύκλου ζωής του έργου. Η εν λόγω μεθοδολογία, ακολουθώντας τα διεθνή πρότυπα, πιστοποιεί την παραγωγή πλήρως συντονισμένων σχεδίων, μειώνοντας τον συνολικό προϋπολογισμό και χρόνο ολοκλήρωσης των έργων κατά 20-30%. Επιπλέον, εξαιτίας της πολυπλοκότητας του έργου, απαιτείται να χρησιμοποιηθούν όλα τα μέσα τελευταίας τεχνολογίας για να αυτοματοποιηθούν οι διαδικασίες μελέτης και κατασκευής, αποφεύγοντας τυχόν εμπόδια και καθυστερήσεις. Τα ψηφιακά BIM μοντέλα θα περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για να ολοκληρωθεί επιτυχώς η μελέτη, η κατασκευή, η διαχείριση και η λειτουργία του συγκροτήματος.

• Ελλάκτωρ: «Κλειδώσε» και δεύτερο project αποθήκευσης, ισχύος 294 MW

Ενισχύει την παρουσία του στα projects αποθήκευσης ενέργειας ο Όμιλος Ελλάκτωρ. Συγκεκριμένα, εξασφάλισε από τη ΡΑΕ άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 294 MW με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης, ένα έργο που πρόκειται να αναπτυχθεί στη θέση «Άγιος Παντελεήμων» των Μολάων Λακωνίας.

Η άδεια έχει διάρκεια 35 ετών. Πρέπει να σημειωθεί, ωστόσο, ότι η αίτηση για το έργο αυτό υπεβλήθη στον κύκλο του Ιουνίου και η άδεια από τη ΡΑΕ χορηγήθηκε στις 25 Νοεμβρίου 2021.

Και τούτο έχει ιδιαίτερη σημασία καθώς με ειδική νομοθετική διάταξη που πέρασε από τη Βουλή την περασμένη εβδομάδα μπαίνει κόφτης για όσα έργα αποθήκευσης υπεβλήθησαν φάκελοι στο Enterprise Greece μετά την 1η Νοεμβρίου 2021.

Αυτό σημαίνει ότι σχεδιαζόμενα projects μεγάλων ομίλων, όπως EDF, Eren Hellas, ΕΛΠΕ, μένουν εκτός του πλαισίου των «εμβληματικών επενδύσεων εξαιρετικής σημασίας», χάνοντας έτσι φορολογικά κίνητρα και επιδοτήσεις.

Η ρύθμιση-κόφτης θεωρήθηκε απαραίτητη προκειμένου να αναχαιτιστεί το «κύμα» αιτήσεων για νέα έργα αποθήκευσης, δεδομένου ότι σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της ΡΑΕ, η συνολική δυναμική αυτών των έργων μέχρι τώρα ανέρχεται σε 14,3 GW.

Σε κάθε περίπτωση, η διοίκηση της Ελλάκτωρ δίνει ιδιαίτερο βάρος στον τομέα της αποθήκευσης ενέργειας, -όπως άλλωστε όλοι οι ισχυροί παίκτες της ενεργειακής αγοράς-, κάτι που σημαίνει ότι σκοπεύει να προχωρήσει τα εν λόγω έργα, ενώ παράλληλα προετοιμάζει και τις επόμενες κινήσεις της στον συγκεκριμένο τομέα. Υπενθυμίζεται ότι ο Όμιλος μετά από αίτηση που υπέβαλε στη ΡΑΕ επίσης τον περασμένο Ιούνιο έχει εξασφάλισε άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 70,56 MW με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης στη θέση «Καναβοτόπια» της Δημοτικής Ενότητας Άνω Καλαμά, του Δήμου Πωγωνίου Ιωαννίνων.

Ο Όμιλος Ελλάκτωρ αποτελεί σήμερα τον δεύτερο μεγαλύτερο παίκτη στην εγχώρια αγορά των ΑΠΕ, -μετά την ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή-, διαθέτοντας χαρτοφυλάκιο έργων αιολικής ενέργειας, συνολικής ισχύος 482 MW. Παράλληλα, έχει σε φάση ανάπτυξης και αδειοδότησης σειρά νέων έργων ΑΠΕ. Στο πλαίσιο αυτό, η Ελλάκτωρ προχωρεί και σε επικαιροποίηση παλαιότερων αδειών. Έτσι, με απόφαση της ΡΑΕ στις 2 Δεκεμβρίου εκδόθηκαν βεβαιώσεις παραγωγού για δύο αιολικούς σταθμούς ισχύος 17,1 MW και 7,65 MW, σε αντικατάσταση αδειών που είχαν εκδοθεί την περίοδο 2001-2002.

Τα δύο αυτά έργα θα αναπτυχθούν (και αυτά) σε περιοχές των Δημοτικών Ενοτήτων Ζάρακα και Μολάων Λακωνίας. Ειδικότερα, το αιολικό πάρκο των 17,1 MW προορίζεται για τη θέση «Καλογεροβούνι» και το δεύτερο των 7,65 MW για τη θέση «Μαλι-Μαδι».

Η Ελλάκτωρ υπέβαλε στη ΡΑΕ τον περασμένο Οκτώβριο αιτήσεις τροποποίησης των δύο αδειών ως προς τη μείωση των ορίων των γηπέδων εγκατάστασης καθώς και την αναχωροθέτηση των ανεμογεννητριών. Newmoney.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr