

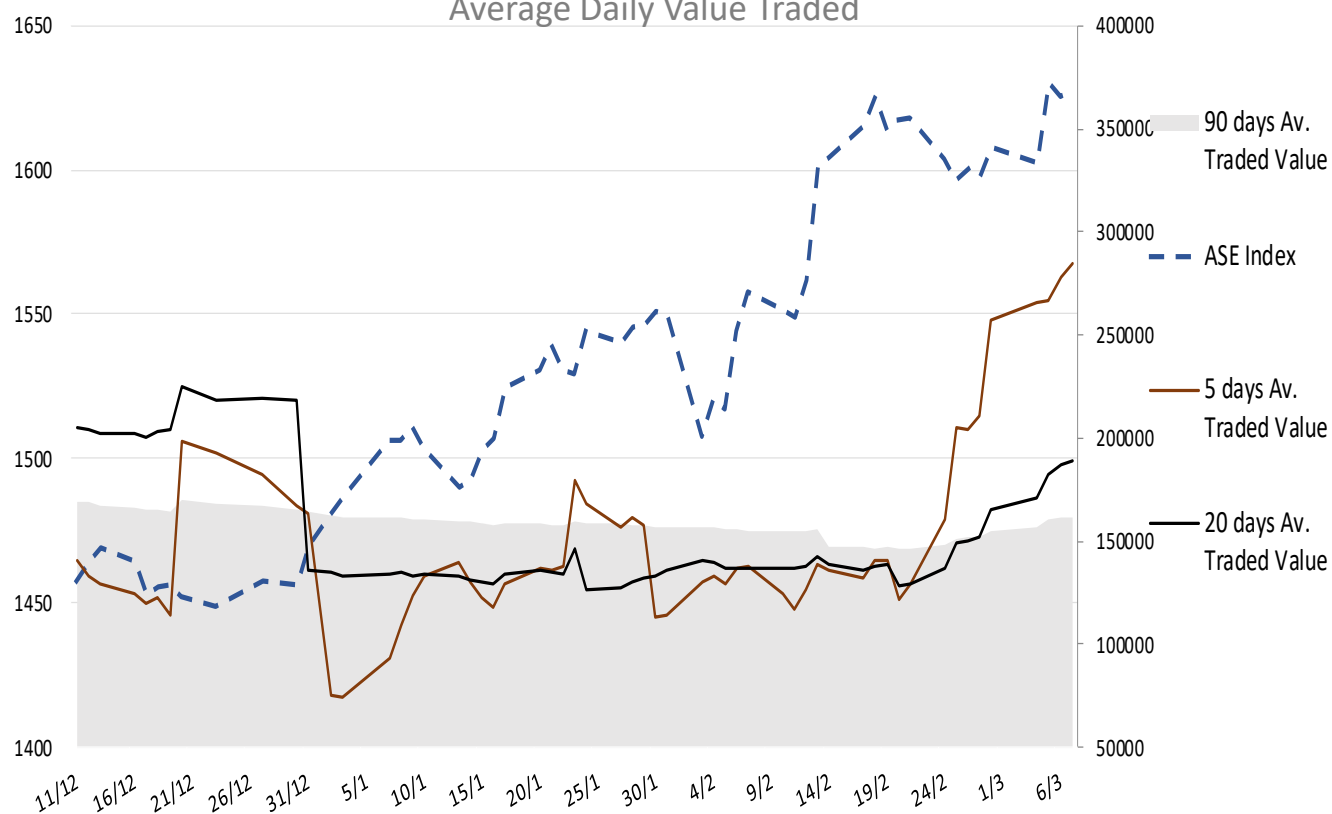
Σχόλιο Αγοράς

Σε οριακά θετικό έδαφος έκλεισε ο ΓΔΧΑ την Παρασκευή εν μέσω μικτών πρόσημων στην υπόλοιπη Ευρώπη, αλλά μικρά κέρδη στις ΗΠΑ. Η εβδομαδιαία ατζέντα θα επικεντρωθεί περισσότερο στα ανοίγματα θέσεων εργασίας Ιανουαρίου στις ΗΠΑ αύριο, στον πληθωρισμό Φεβρουαρίου της περιοχής την Τετάρτη, ενώ την Παρασκευή θα έχουμε και τον πληθωρισμό Φεβρουαρίου στη Γερμανία (τελική μέτρηση). Στο εσωτερικό, αναμένουμε τα αποτελέσματα Δ'τριμήνου 2024 των ΟΤΟΕΛ και ΣΑΡ, ενώ με ενδιαφέρον περιμένουμε το πόρισμα της αξιολόγησης της ελληνικής οικονομίας από την Moody's την Παρασκευή το βράδυ. Για σήμερα, η ατζέντα περιλαμβάνει την εγχώρια βιομηχανική παραγωγή Ιανουαρίου και τον εγχώριο πληθωρισμό Φεβρουαρίου. Το εκτιμώμενο εύρος τιμών του ΓΔΧΑ για τις επόμενες συνεδριάσεις τοποθετείται μεταξύ των 1650 και 1560 μονάδων.

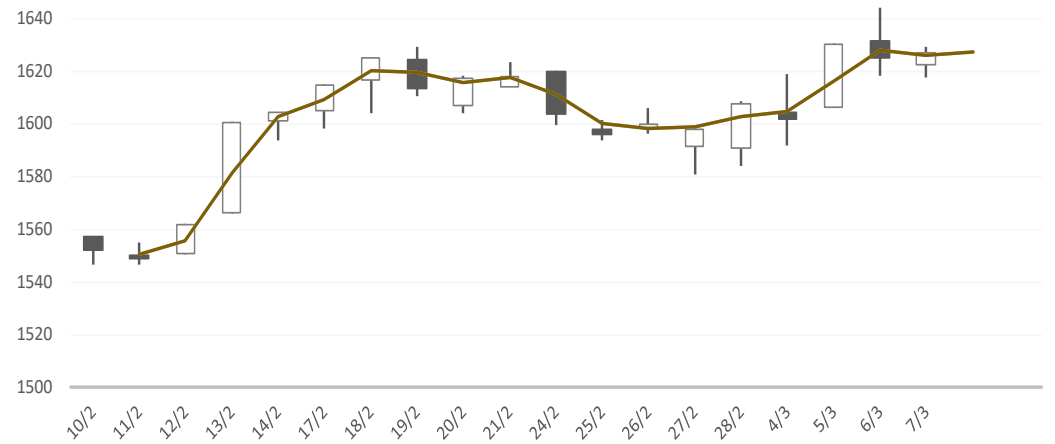
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

SARANTIS	5.88%	EUROBANK ERGASIA	-3.15%
COCA-COLA HBC AG	1.64%	HELLENIC TELECOM	-2.42%
ALPHA SERVICES A	1.58%	INTRALOT S.A.	-1.92%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



3/7/2025








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,627.4	+10.7%	+0.11%
	FTASE 25	FTASE	3,997.3	+12.0%	+0.01%
	FTSEM 40	FTSEM	2,470.3	+5.8%	-0.03%
	FTSEA 140	FTSEA	956.3	+12.4%	+0.03%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,740.4	+0.9%	+0.25%
	MSCI EMERG	MXEF	1,128.6	+4.9%	-0.24%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	553.4	+9.0%	-0.46%
	DAX	DAX	23,008.9	+15.6%	-1.75%
	FTSE 100	UKX	8,679.9	+6.2%	-0.03%
	CAC 40	CAC	8,120.8	+10.0%	-0.94%
	PSI 20	PSI20	6,820.8	+7.0%	+1.95%
	IBEX 35	IBEX	13,257.1	+14.3%	+0.17%
	FTSEMIB	FTSEMIB	38,592.8	+12.9%	-0.48%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	42,801.7	+0.6%	+0.52%
	NASDAQ	CCMP	18,196.2	-5.8%	+0.70%
	S&P 500	SPX	5,770.2	-1.9%	+0.55%




ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	36,887.2	-7.5%	-2.17%
	SHENZ 300	SHSZN	3,944.0	+0.2%	-0.31%
	HANG SENG	HSI	24,231.3	+20.8%	-0.57%

FOREX

	EUR/USD		1.0833	+4.6%	+0.45%
---	----------------	--	---------------	--------------	---------------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	70.36	-5.7%	+1.30%
	CRUDE OIL	NYMEX	67.04	-6.5%	+1.02%
	GOLD	GOLDS	2,909.10	+10.8%	-0.09%
	SILVER	XAG	32.54	+12.6%	-0.33%
	Nat GAS	NG1	4.40	+21.1%	+2.25%
	ALUMIN	LMAHDY	2,720.21	+7.7%	+0.44%
	COPPER	HG1	468.30	+16.3%	-2.01%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	GREECE: CPI YoY Feb		2.7%
12:00	GREECE: Industrial Production YoY Jan	5.8%	2.5%

Ειδησεογραφία

DBRS: Αναβάθμιση την αξιολόγηση της Ελλάδας κατά μια μονάδα στο BBB.

Την αναβάθμιση της αξιολόγησης της οικονομίας της Ελλάδας κατά μια βαθμίδα, στο BBB από BBB (low) ανακοίνωσε το βράδυ της Παρασκευής ο канаδικός οίκος αξιολόγησης DBRS Morningstar, θέτοντας τις προοπτικές σε ουδέτερες.

Υπενθυμίζεται πως η DBRS είχε αναβαθμίσει σε θετικές τις προοπτικές, διατηρώντας σταθερή την αξιολόγηση BBB (low) τον περασμένο Σεπτέμβριο.

Στην ανακοίνωσή της η DBRS αναφέρει πως η αναβάθμιση «αντικατοπτρίζει την άποψη της Morningstar DBRS ότι οι παλαιότεροι κίνδυνοι στο τραπεζικό σύστημα έχουν υποχωρήσει μαζί με τη συνέχιση της υπερ-απόδοσης των δημοσιονομικών στόχων.

Οι ελληνικές τράπεζες έχουν βελτιώσει τα θεμελιώδη μεγέθη τους, είναι πιο ανθεκτικές και είναι καλά τοποθετημένες για την παροχή πιστώσεων στην οικονομία, ακόμη και μετά τη λήξη της EU Next Generation. Αυτά αντικατοπτρίζει τους χαμηλότερους κληρονομικούς κινδύνους, με σημαντική μείωση του ακαθάριστου δείκτη μη εξυπηρετούμενων δανείων, ο οποίος βρίσκεται πλέον κοντά στον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EE), σε συνδυασμό με την προσδοκία ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές πιστώσεις (DTC) θα μειωθούν ταχύτερα από ό,τι αρχικά αναμενόταν.

Επιπλέον, με τη στήριξη της ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας και του ισχυρού επενδυτικού ενδιαφέροντος, η Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) μείωσε τις συμμετοχές του σε συστημικές τράπεζες χαλαρώνοντας τη σύνδεση μεταξύ του κράτους και των τραπεζών τομέα.

Η Morningstar DBRS σημειώνει επίσης ότι ο λόγος του δημόσιου χρέους προς το ΑΕΠ θα πρέπει να έχει μειωθεί κατά σχεδόν 10 ποσοστιαίες μονάδες από το 2023 σε ένα εκτιμώμενο 154% το 2024. Τα δημοσιονομικά έσοδα συνεχίζουν να υπερκαλύπτουν τους δημοσιονομικούς στόχους με αυξανόμενα πρωτογενή πλεονάσματα, τα οποία αναμένεται να παραμείνουν αυξημένα στο μέλλον. Αυτό θα διευκολύνει πιθανότατα μια περαιτέρω σημαντική μείωση του λόγου του δημόσιου χρέους προς το ΑΕΠ, ο οποίος προβλέπεται να μειωθεί σε επίπεδα κάτω του 140% έως το 2027 από την κυβέρνηση.

Η δράση για την πιστοληπτική αξιολόγηση υποστηρίζεται από τις βελτιώσεις στη «Νομισματική Πολιτική και Χρηματοπιστωτική Σταθερότητα» και «Δημοσιονομική Διαχείριση και Πολιτική».

Η σταθερή τάση αντικατοπτρίζει την άποψη της Morningstar DBRS ότι οι κίνδυνοι για τις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας είναι ισορροπημένοι. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας με βαθμό BBB υποστηρίζεται από ένα αξιόπιστο πλαίσιο πολιτικής χάρη στην ένταξη στην ΕΕ και τη ζώνη του ευρώ και από την εφαρμογή παλαιότερων θεσμικών και οικονομικών μεταρρυθμίσεων που έχουν ενισχύσει την ανθεκτικότητα της οικονομίας.

Οι οικονομικές προοπτικές της Ελλάδας φαίνεται να είναι σημαντικά ενισχυμένες από τη διακυβέρνηση, τις επενδύσεις, τις εξαγωγές και τις μεταρρυθμίσεις, υποστηρίζοντας τη βιωσιμότητα του χρέους του δημόσιου τομέα.

Η εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων παραμένει σε καλό δρόμο, η οποία, μαζί με τις υψηλότερες επενδύσεις που υποστηρίζονται από πόρους της ΕΕ, θα μπορούσε να βελτιώσει το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας, να ενισχύσουν την παραγωγικότητα και να συμβάλουν στη μείωση του επενδυτικού χάσματος με τους ομολόγους της στη ζώνη του ευρώ.

Από το 2021, η Ελλάδα έχει υπερτερεί έναντι του μέσου όρου ανάπτυξης της ζώνης του ευρώ και αυτό είναι πιθανό να συνεχιστεί και τα επόμενα δύο χρόνια. Το ΑΕΠ εκτιμάται ότι έχει επεκταθεί κατά 2,2% το 2024, ενώ θα αυξηθεί κατά 2,3% το 2025, σύμφωνα με το ελληνικό Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών. Επιπλέον, υπάρχει ισχυρή πολιτική δέσμευση να διατηρηθεί μια συνετή δημοσιονομική στρατηγική, η οποία αντανακλάται στην ταχεία βελτίωση του πρωτογενούς πλεονάσματος παρά τα πολλαπλά σοκ που αντιμετώπισε η οικονομία από το 2020 και μετά.

Παρ' όλα αυτά, οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας περιορίζονται από τον ακόμη υψηλό δείκτη δημόσιου χρέους, το μικρό μέγεθος της οικονομίας και το επίμονο έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών».

Η Morningstar DBRS θα μπορούσε να αναβαθμίσει τις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας εάν συμβεί ένα ή ένας συνδυασμός από τα ακόλουθα:

- (1) περαιτέρω σημαντική μείωση του λόγου του δημόσιου χρέους που υποστηρίζεται από διατηρούμενα πρωτογενή πλεονάσματα- ή
 - (2) συνεχής εφαρμογή μεταρρυθμίσεων που ενισχύουν τις επενδύσεις, με αποτέλεσμα να βελτιώνουν τις μακροπρόθεσμες προοπτικές ανάπτυξης.
- Αντίθετα, η Morningstar DBRS θα μπορούσε να υποβαθμίσει τις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας εάν συμβεί ένα ή ένας συνδυασμός από τα ακόλουθα:
- (1) παρατεταμένη αποδυνάμωση των δημοσιονομικών πειθαρχίας ή μια υλοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων που θέτει τον λόγο του δημόσιου χρέους σε μια διαρκή ανοδική τάση-
 - (2) μια αντιστροφή της διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων ή
 - (3) σημαντική επιδείνωση της εξωτερικής θέσης της Ελλάδας.

Την επόμενη Παρασκευή ακολουθεί η αντίστοιχη έκθεση της Moody's.

Mononews.gr

Το επενδυτικό πλάνο της Trastor για το 2025– Απόφαση για AMK στις 28 Μαρτίου.

Σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 120 εκατ. ευρώ με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων προχωρά η Trastor ΑΕΕΑΠ όπως είχε προαναγγείλει τον περασμένο Οκτώβριο. Η εταιρεία ανέμενε τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων χρήσης 2024 ώστε να οριστικοποιήσει το μέγεθος και τους όρους της AMK, η οποία θα τεθεί προς έγκριση στην προγραμματισμένη ετήσια Γ.Σ. των μετόχων της στις 28 Μαρτίου 2025.

Η κίνηση αποσκοπεί σε αύξηση της διασποράς της μετοχής σε επίπεδα που προβλέπει η σχετική νομοθεσία, δεδομένου ότι η συμμετοχή του βασικού μετόχου (Τράπεζα Πειραιώς) ξεπερνά το 98,5%. Το ΔΣ της Trastor προτίθεται επίσης να εισηγηθεί προς την τακτική γενική συνέλευση τη διανομή μερίσματος 0,03 ευρώ ανά μετοχή.

Στο επενδυτικό της σκέλος για την τρέχουσα χρήση η ΑΕΕΑΠ ολοκλήρωσε τον Ιανουάριο την απόκτηση καταστήματος επιφανείας 134 τ.μ., του οποίου είχε αναδειχθεί πλειοδότης το Νοέμβριο του 2024 και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλελλήνων 1 και Οθωνος. Το τίμημα απόκτησης ανήλθε σε 730.586 ευρώ.

Επίσης μέσα στον Ιανουάριο, η εταιρεία, σε συνέχεια σχετικής απόφασης μέσα στο Δεκέμβριο του 2024, συνήψε πρόγραμμα εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την Πειραιώς Α. Ε., εμπραγμάτως εξασφαλισμένου μετά συμβάσεων καλύψεως, πρωτογενούς διαθέσεως και μεταβιβάσεων ομολογιών συνολικής ονομαστικής αξίας ύψους έως και 92,5 εκατ. ευρώ.

Το ομολογιακό δάνειο χρησιμοποιήθηκε εν μέρει στις 14.02.2025 για την αποπληρωμή του αλληλόχρεου λογαριασμού, ενώ το υπόλοιπο θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού πλάνου της εταιρείας.

Επιπλέον, η Trastor, πρόεβη και στην απόκτηση ενός επαγγελματικού κτιρίου συνολικής επιφάνειας 4.570 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 205, στην Αθήνα. Το τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε 8,9 εκατ. ευρώ.

Εντός του 2025, αναμένεται να ολοκληρωθεί η απόκτηση του 100% των μετοχών της «Μίλητος Κτηματική Α.Ε.» για την οποία έχει δοθεί προκαταβολή ποσού 12 εκατ. ευρώ εντός του 2024. Πρόκειται για ιδιοκτήτρια δύο οικοπέδων συνολικής επιφάνειας 185.110 τ.μ. στον Ασπρόπυργο Αττικής, επί των οποίων ανεγείρεται το μεγαλύτερο και πιο σύγχρονο ενιαίο κέντρο αποθήκευσης και διανομής στην Ελλάδα, συνολικής επιφάνειας 74.766 τ.μ. Το εν λόγω ακίνητο είναι ήδη μισθωμένο και τα ετησιοποιημένα μισθώματα υπολογίζονται στο ποσό των 5,4 εκατ. ευρώ.

Παράλληλα, προχωρά η ανάπτυξη του πράσινου κτιρίου γραφείων στην περιοχή του Αμαρουσίου, το οποίο αναμένεται να αποπερατωθεί και να μισθωθεί πριν το τέλος του έτους. Συνεχίζονται επίσης οι εργασίες ανακαίνισης και αναβάθμισης του κτιρίου γραφείων επί της λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 94 το οποίο αναμένεται να λάβει πράσινη πιστοποίηση.

Υπενθυμίζεται πως το 2024 η εταιρεία κατέγραψε σημαντική αύξηση κατά 19,6% στα έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων, τα οποία ανήλθαν σε 30,6 εκατ. ευρώ έναντι 25,5 εκατ. ευρώ κατά το 2023, ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης των νέων επενδύσεων σε ακίνητα εισοδηματίας και των νέων εκμισθώσεων στο πλαίσιο της αναβάθμισης υφιστάμενων ακινήτων.

Τέλος, η Trastor ΑΕΕΑΠ εντός του 2024 πρόεβη στην απόκτηση πύργου μικτής χρήσης στην Λευκωσία της Κύπρου στο πλαίσιο της στρατηγικής για γεωγραφική διασπορά του χαρτοφυλακίου της.

Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr