

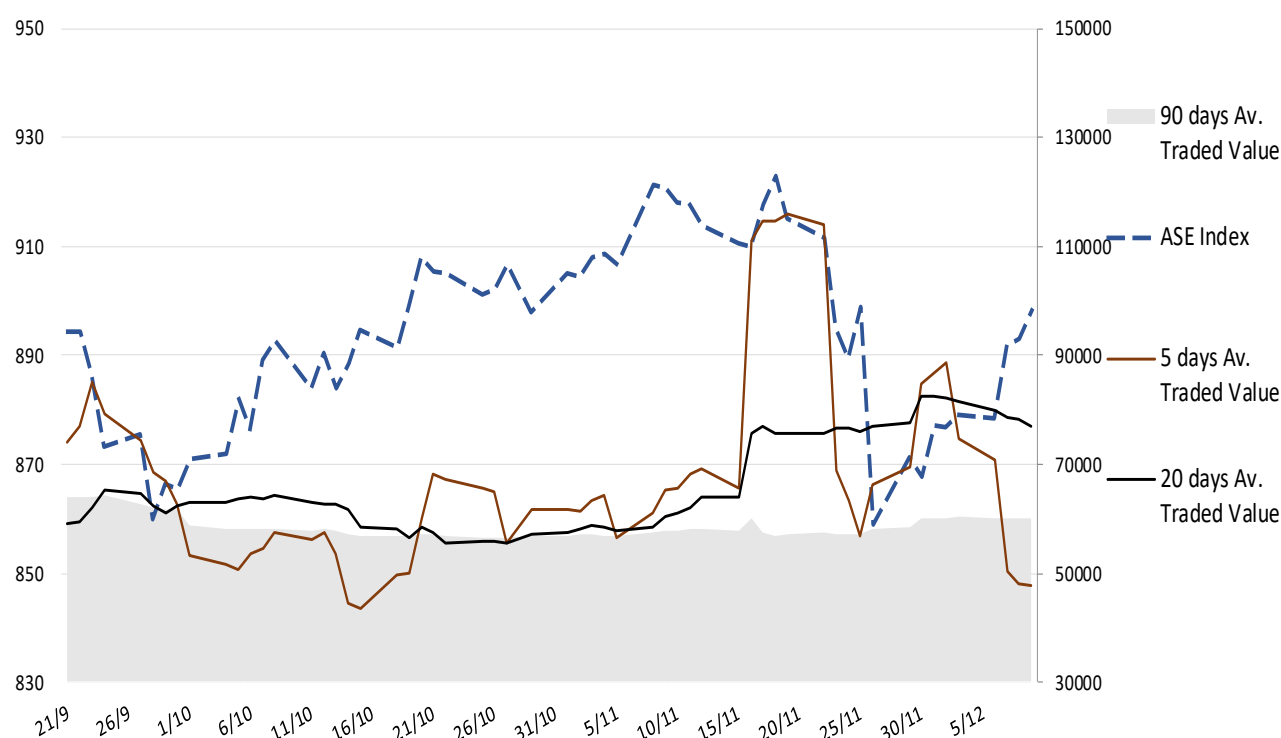
Σημείωμα

Με κέρδη έκλεισε χθες ο ΓΔΧΑ προσεγγίζοντας το άνω εύρος των εκτιμώμενων τιμών για την εβδομάδα, αν και η συναλλακτική δραστηριότητα δεν παραπέμπει σε μια δυναμική περαιτέρω άνοδο. Στις ΗΠΑ, απώλειες καταγράφηκαν εν αναμονή του μεγέθους για τον πληθωρισμό με πρωταγωνιστή τις μετοχές ανάπτυξης του τεχνολογικού κλάδου Nasdaq. Για σήμερα, αναμένεται να συνεχιστεί η νευρικότητα κάτι που ενδέχεται να ισχύει και για την επόμενη εβδομάδα δεδομένης της εκπνοής των παραγώγων. Άλλωστε, αυξημένη βαρύτητα θα δοθεί την Τετάρτη στο πόρισμα της FED, όπως έχουμε αναφέρει ξανά. Απαιτούνται λοιπόν, αυξημένα αντανακλαστικά ανάλογα και με τις εξελίξεις.

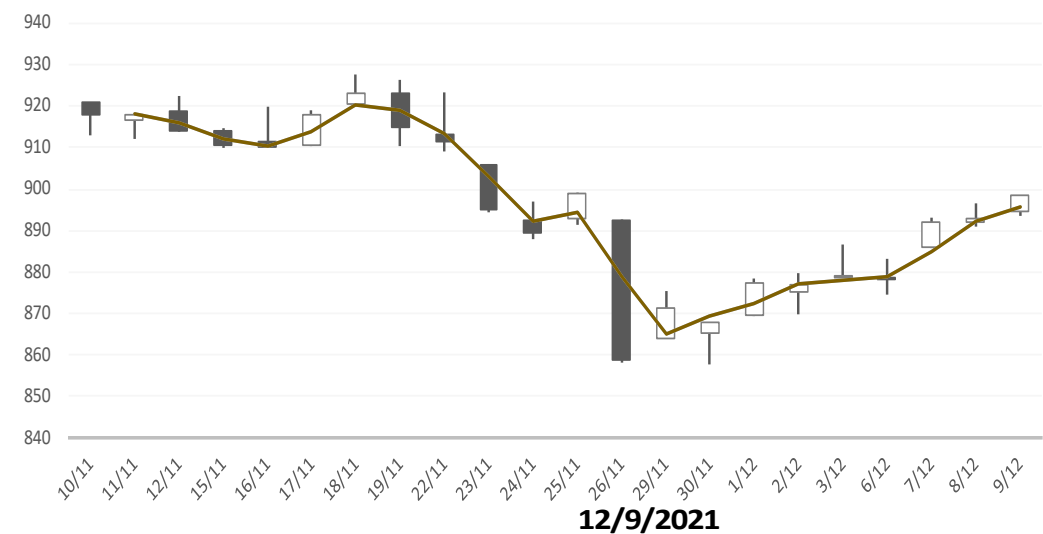
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

MOTOR OIL-HELLAS	2.61%	SARANTIS	-1.71%
ALPHA SERVICES A	2.36%	PLASTIKA KRITIS	-1.11%
HELLENIC PETRO	2.17%	NATL BANK GREECE	-0.77%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded





ATHEX GEN INDEX






BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	898.3	+11.0%	+0.60%
	FTASE 25	FTASE	2,162.4	+11.8%	+0.75%
	FTSEM 40	FTSEM	1,489.5	+34.5%	-0.24%
	FTSEA 140	FTSEA	535.8	+13.1%	+0.63%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,172.5	+17.9%	-0.75%
	MSCI EMERG	MXEF	1,247.7	-3.4%	+0.54%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	477.0	+19.5%	-0.08%
	DAX	DAX	15,639.3	+14.0%	-0.30%
	FTSE 100	UKX	7,321.3	+13.3%	-0.22%
	CAC 40	CAC	7,008.2	+26.2%	-0.09%
	PSI 20	PSI20	5,521.9	+12.7%	+0.15%
	IBEX 35	IBEX	8,399.6	+4.0%	-0.93%
	FTSEMIB	FTSEMIB	26,817.4	+20.6%	+0.24%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	35,754.7	+16.8%	-0.00%
	NASDAQ	CCMP	15,517.4	+20.4%	-1.71%
	S&P 500	SPX	4,667.5	+24.3%	-0.72%







ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	28,725.5	+4.7%	-0.47%
	SHENZ 300	SHSZN	5,078.7	-2.5%	+1.66%
	HANG SENG	HSI	24,254.9	-10.9%	+1.08%

FOREX

	EUR/USD		1.1293	-7.6%	-0.44%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	74.42	+43.7%	-1.85%
	CRUDE OIL	NYMEX	70.94	+46.2%	-2.0%
	GOLD	GOLDS	1,775.33	-6.5%	-0.43%
	SILVER	XAG	21.96	-16.8%	-2.10%
	Nat GAS	NG1	3.81	+50.2%	-0.0%
	ALUMIN	LMAHDY	2,626.80	+33.1%	-0.13%
	COPPER	HG1	433.00	+23.0%	-1.4%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Οι μετοχές της εταιρίας «**INFORM Π. ΛΥΚΟΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το προμήρισμα χρήσης 2021, €0,04534198 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: €0,043074881 ανά μετοχή).
- Οι μετοχές της εταιρίας «**ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΝΑΚΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το μέρισμα χρήσεως 2021, €0,170 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: €0,1615 ανά μετοχή).

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο: ΑΕΠ (ετήσια) (Q3)	22,2%	6,6%
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Βιομηχανική Παραγωγή (μηνιαία) (Oct)	0,1%	0,1%
11:00	Ελλάδα: ΔΤΚ Ελλάδας (ετήσια) (Nov)		3,4%
11:00	Ελλάδα: ΕνΔΤΚ Ελλάδας (ετήσια) (Nov)		2,8%
11:05	Ευρωζώνη: Ομιλία της Προέδρου της ΕΚΤ, Λαγκάρντ		
12:00	Ελλάδα: Βιομηχανική Παραγωγή Ελλάδας (ετήσια) (Oct)		9,7%
15:30	ΗΠΑ: Βασικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (μηνιαία) (Nov)	0,5%	0,6%

Ειδησεογραφία

• Η Coca Cola HBC επενδύει 1 δισ. δολάρια στην Αίγυπτο

Επενδύσεις 1 δισ. δολαρίων στην Αίγυπτο, μέσα στην επόμενη πενταετία, δρομολογεί η **Coca Cola HBC** που το περασμένο Καλοκαίρι κατέληξε σε συμφωνία για την απόκτηση του 94,7% της **Coca Cola Egypt**. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής, που ξεπερνά τα 427 εκατ. δολάρια, αναμένεται το πρώτο τρίμηνο του 2022.

Μέλη της διοίκησης της **Coca Cola HBC** συναντήθηκαν στις 24 Νοεμβρίου με τον πρωθυπουργό της Αιγύπτου Mostafa Madbouli, όπου συζήτησαν τα σχέδια της εταιρείας στα οποία περιλαμβάνονται και οι επενδύσεις ύψους 1 δισ. δολαρίων, όπως μετέδωσαν τα τοπικά μέσα ενημέρωσης και όπως αναφέρει σχετικό report της Πρεσβείας της Ελλάδας στο Κάιρο.

Ο πρωθυπουργός της Αιγύπτου αναφέρθηκε στην προθυμία της Κυβέρνησης του να παράσχει κάθε είδους υποστήριξη στον ιδιωτικό τομέα, λόγω του βασικού του ρόλου στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και στην τόνωση της οικονομικής ανάπτυξης του κράτους, όπως είπε.

Η Coca-Cola HBC το περασμένο καλοκαίρι κατέληξε σε συμφωνία για την απόκτηση του 94,7% της Coca-Cola Bottling Company της Αιγύπτου από τους βασικούς μετόχους της, μια θυγατρική κατά 100% της The Coca-Cola Company ("TCCC") και της MAC Beverages Limited ("MBL") έναντι 427 εκατ. δολαρίων.

Η εξαγορά της **Coca Cola Egypt** από την **Coca Cola HBC** δίνει τη δυνατότητα στη δεύτερη να αποκτήσει πρόσβαση στη δεύτερη μεγαλύτερη αγορά μη αλκοολούχων έτοιμων προς κατανάλωση ποτών στην Αφρική. Σημειώνεται ότι στη Νιγηρία και στην Αίγυπτο διαμένει το 25% του πληθυσμού της Αφρικανικής ηπείρου.

Σύμφωνα με τον Zoran Bogdanovic, διευθύνοντα σύμβουλο της Coca-Cola HBC, η εξαγορά της **Coca Cola HBC** Αιγύπτου, "ξεκλειδώσει για τον όμιλο CCHBC σημαντικές ευκαιρίες στην κατηγορία των μη αλκοολούχων ποτών στην Αίγυπτο»

Η CCBCE ιδρύθηκε το 1994 ως εταιρεία κοινοπραξίας μεταξύ της The Coca-Cola Company και της MAC Beverages Limited. Η CCBCE είναι από τους μεγαλύτερους παραγωγούς μη αλκοολούχων έτοιμων προς κατανάλωση ποτών στην Αίγυπτο και λειτουργεί πέντε εργοστάσια εμφιάλωσης. Τα προϊόντα της περιλαμβάνουν Coca-Cola, Sprite, Fanta, Scherppes, Scherppes gold, Crush και νερό Dasani. Κατά τη διάρκεια της περασμένης χρονιάς η CCBCE εμφάνισε όγκο πωλήσεων περίπου 275 εκατομμυρίων κιβωτίων και καθαρά έσοδα από πωλήσεις 7,4 δισεκατομμυρίων EGP. Euro2day.gr

• Briq Properties: Η μεγάλη επένδυση στον Ασπρόπυργο και τα νέα projects

Στροφή στον κλάδο των logistics, ένας από τους πλέον αναπτυσσόμενους στην χώρα μας, κάνει η Briq, πραγματοποιώντας μεγάλη επένδυση στον Ασπρόπυργο. Παρουσιάζοντας την επένδυση η διευθύνουσα σύμβουλος της Briq Properties, Άννα Αποστολίδου ανέφερε ότι η έκταση αποκτήθηκε με διαδοχικές κινήσεις μέσα στο 2020.

Έτσι πλέον η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ενιαία οικοπεδική έκταση προς ανάπτυξη στον Ασπρόπυργο συνολικής επιφάνειας 102.813 τ.μ. με στόχο να δημιουργήσει Logistics Center συνολικής επιφάνειας κάλυψης 40.000 τ.μ. Όπως **έγραψε το Capital.gr** ήδη έχουν ήδη χτιστεί 20.700 τ.μ χώρων logistics τα οποία έχουν μισθωθεί στην Info Quest Technologies. Το πρώτο αυτό κτίριο θα παραδοθεί στην μισθώτρια στις αρχές του 2022.

Η νέα επένδυση στο δεύτερο κτίριο logistics αναμένεται να ξεκινήσει στις αρχές του 2022 και να ολοκληρωθεί το 2023.

Μέχρι σήμερα στο εν λόγω project έχουν επενδυθεί 16 εκατ. ευρώ, ανεβάζοντας το συνολικό ύψος της επένδυσης στα 26 εκατ. ευρώ.

Το Logistics Park στον Ασπρόπυργο στην πλήρη λειτουργία του θα έχει τη δυνατότητα αποθήκευσης περίπου 29.250 παλετών. Το μέγιστο ύψος αποθήκης είναι 12,20 μέτρα, όταν αντίστοιχα υπό ανέγερση κτίρια ΚΑΔ, επιτυγχάνουν 8 – 9 μέτρα ύψος.

Το κτίριο είναι από προκατασκευασμένο (προεντεταμένο) οπλισμένο σκυρόδεμα, πυραντίστασης 120', το οποίο αποτελεί την μέγιστη πυροπροστασία για κτίρια βιομηχανικά – αποθηκευτικής χρήσης. Θα αποτελέσει ένα από τα πρώτα, αν όχι το πρώτο, εξ ολοκλήρου πιστοποιημένο κτίριο κατηγορίας πυροπροστασίας Z3.

Θα διαθέτει χώρο Picking & Loading docks, επιφανείας 2.500τμ, μεταλλικής κατασκευής (επίσης 120' πυραντίστασης), με μέγιστο ύψος 7,50μ. και πλάτος 18 μέτρα.

Το χαρακτηριστικό αυτό, επιτρέπει στον χρήστη του κτιρίου, να πραγματοποιεί εύκολα και γρήγορα τις φορτοεκφορτώσεις των οχημάτων, με άνεση και ασφάλεια. Επίσης, θα έχει 25 ράμπες για τα οχήματα.

Υπενθυμίζεται ότι η Briq έχει αποκτήσει το 80% ενός ακόμη συγκροτήματος logistics στη Μάνδρα, με οκτώ κτίρια επιφάνειας σχεδόν 59.000 τ.μ. σε ακίνητο 131 στρεμμάτων, που είναι πλήρως μισθωμένο στη Sarmed Logistics.

Την ίδια στιγμή η εταιρεία δίνει έμφαση στην ανακαίνιση των γραφειακών χώρων που έχει στο χαρτοφυλάκιο της ακολουθώντας τους κανόνες εξοικονόμησης ενέργειας και περιβαλλοντικής αναβάθμισης.

Στο πλαίσιο αυτό η εταιρεία πραγματοποιεί ολική ανακαίνιση του κτιρίου γραφείων της Λ. Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα επιφάνειας 1.900 τ.μ και αρχικού προϋπολογισμού 2,7 εκατ. ευρώ, με στόχο την δημιουργία ενός πράσινου σύγχρονου κτιρίου γραφείων πιστοποιημένου κατά LEED.

Να σημειωθεί ότι προσεχώς θα γίνει η πρώτη ΑΕΕΑΠ που εισάγεται στον δείκτη βιωσιμότητας του ελληνικού χρηματιστηρίου, δηλαδή στο δείκτη με κριτήρια ESG (Environmental Social and Corporate Governance). Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr