

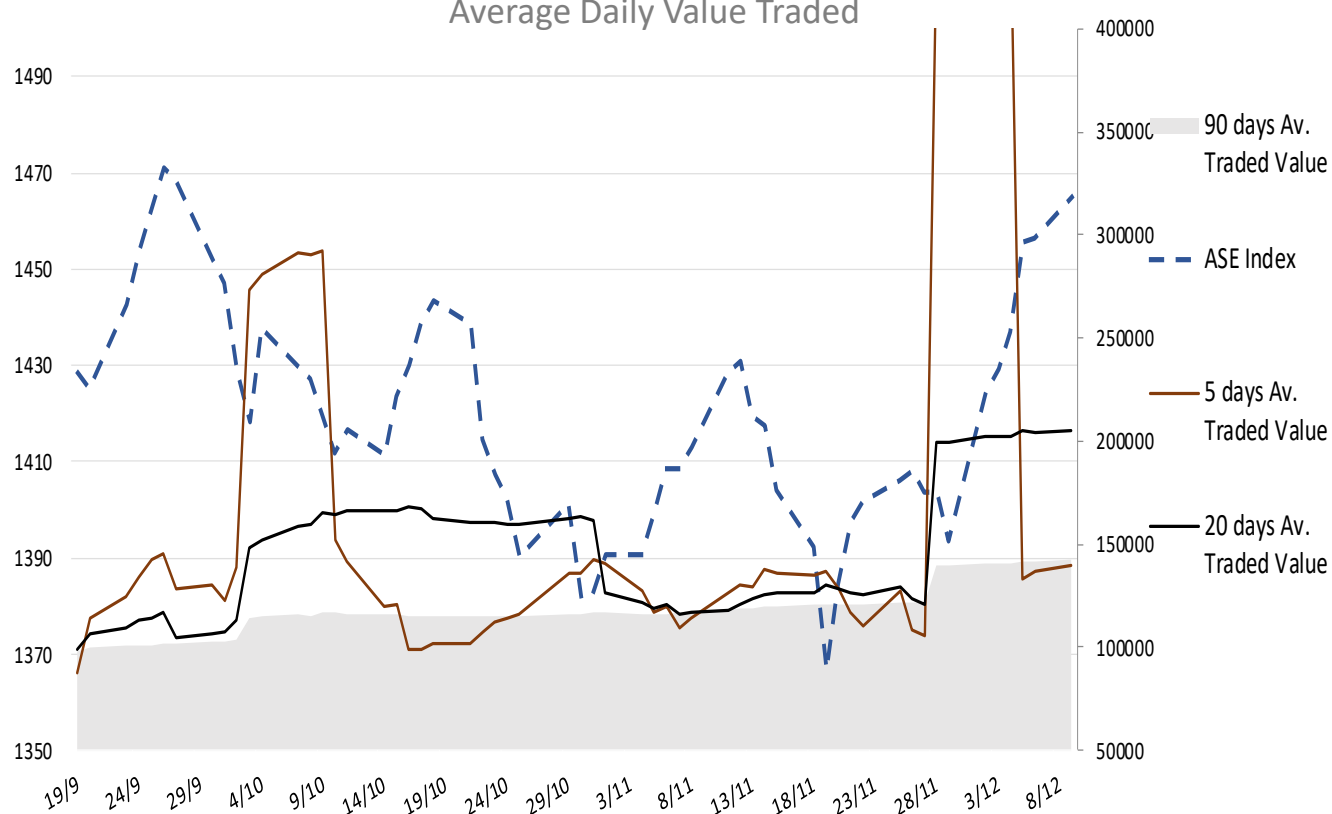
## Σχόλιο Αγοράς

Συντηρείται η θετική διάθεση στο ΧΑ με την ΕΤΕ να πρωταγωνιστεί χθες, αν και ακόμα υπολείπεται σε απόδοση τον τελευταίο μήνα έναντι του τραπεζικού δείκτη ΔΤΡ (κατά 7,5 ποσοστιαίες μονάδες) αλλά και του ΓΔΧΑ (κατά 5,7 ποσοστιαίες μονάδες). Επίσης, σταθεροποιητικό παραμένει και το διεθνές επενδυτικό περιβάλλον, γεγονός που λειτουργεί υποστηρικτικά σε εμάς. Δεδομένου ότι υπάρχουν ανοδικά περιθώρια σε πολλές δεικτοβαρείς μετοχές, δεν βρίσκουμε λόγο να έχει ολοκληρωθεί η εν εξελίξει ανοδική κίνηση στο ΧΑ. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει κυρίως τον εγχώριο πληθωρισμό Νοεμβρίου και την βιομηχανική παραγωγή Οκτωβρίου στην Ιταλία. Αξίζει να αναφέρουμε ότι ο πληθωρισμός στη Γερμανία (τελική μέτρηση) κινήθηκε ακριβώς πάνω στις συγκλίνουσες εκτιμήσεις.

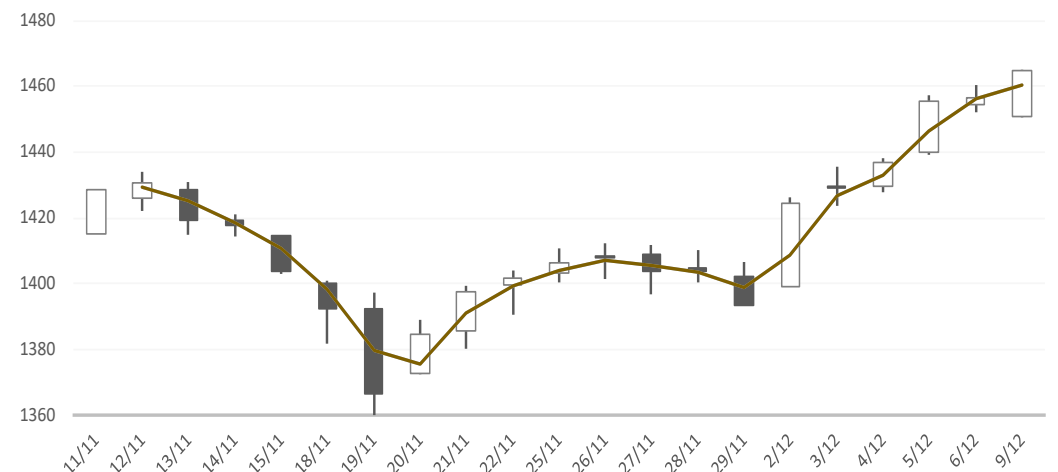
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

NATL BANK GREECE	3.83%	CENERGY HOLDINGS	-1.85%
HELLENIQ ENERGY	3.41%	COCA-COLA HBC AG	-1.81%
LAMDA DEVELOPMEN	2.39%	HOLDING CO ADMIE	-0.82%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



12/9/2024








BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,465.0	+13.3%	+0.6%
	FTASE 25	FTASE	3,575.8	+14.5%	+0.7%
	FTSEM 40	FTSEM	2,300.0	+2.2%	+0.1%
	FTSEA 140	FTSEA	852.0	+14.1%	+0.6%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,837.6	+21.1%	-0.45%
	MSCI EMERG	MXEF	1,114.0	+8.8%	+0.81%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	521.2	+8.8%	+0.14%
	DAX	DAX	20,346.0	+21.5%	-0.19%
	FTSE 100	UKX	8,352.1	+8.0%	+0.52%
	CAC 40	CAC	7,480.1	-0.8%	+0.72%
	PSI 20	PSI20	6,354.9	-0.6%	+0.29%
	IBEX 35	IBEX	12,011.5	+18.9%	-0.50%
	FTSEMIB	FTSEMIB	34,559.8	+13.9%	-0.55%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	44,401.9	+17.8%	-0.5%
	NASDAQ	CCMP	19,736.7	+31.5%	-0.6%
	S&P 500	SPX	6,052.9	+26.9%	-0.6%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	39,160.5	+17.0%	+0.18%
	SHENZ 300	SHSZN	3,966.6	+15.6%	-0.17%
	HANG SENG	HSI	20,414.1	+19.7%	+2.76%

### FOREX

	EUR/USD		1.0554	-4.4%	-0.13%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	72.14	-6.4%	+1.43%
	CRUDE OIL	NYMEX	68.37	-4.6%	+1.7%
	GOLD	GOLDS	2,660.30	+29.0%	+1.02%
	SILVER	XAG	31.84	+33.8%	+2.80%
	Nat GAS	NG1	3.18	+26.6%	+3.4%
	ALUMIN	LMAHDY	2,544.61	+8.5%	-0.98%
	COPPER	HG1	422.35	+8.6%	+2.1%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

ΓΚΜΕΖΖ: Γενική Συνέλευση.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	GREECE: CPI YoY (Nov)		2.4%
13:00	USA: NFIB Small Business Optimism (Nov)	95.3	93.7

## Ειδησεογραφία

### Αύξηση 30% στον ΕΝΦΙΑ για 9.000 ακίνητα των τραπεζών – «Ψαλίδι» στις προμήθειες.

Στην αύξηση κατά 30% του ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα που έχουν στην κατοχή τους οι τράπεζες φαίνεται ότι καταλήγει η κυβέρνηση στο πλαίσιο των μέτρων που επεξεργάζεται για τις τράπεζες. Το μέτρο, εφόσον περιοριστεί στα οικιστικά ακίνητα και δεν εφαρμοστεί στο σύνολο των ακινήτων που έχουν οι τράπεζες, αφορά περίπου 9.000 οικιστικά ακίνητα, που έχουν περιέλθει στην κατοχή τους μέσω πλειστηριασμών και στόχος σύμφωνα με δηλώσεις του υπουργού Επικρατείας Ακη Σκέρτσου είναι να ασκηθεί πίεση προς τις τράπεζες προκειμένου να διαθέσουν ταχύτερα αυτά τα ακίνητα στην αγορά και να περιοριστεί έτσι το οξύ πρόβλημα ανεύρεσης κατοικίας που υπάρχει σήμερα.

«Πέναλι»

Πρόκειται ουσιαστικά για ένα είδος πέναλι που θα επιβληθεί στις τράπεζες, με την κυβέρνηση να δείχνει αποφασισμένη να νομοθετήσει ακόμη και μονομερώς, χωρίς δηλαδή τη σύμφωνη γνώμη των τραπεζών, για μια σειρά άλλων θεμάτων που αφορούν κυρίως τις προμήθειες στις συναλλαγές. Αντίθετα, στο θέμα των επιτοκίων καταθέσεων και στην ψαλίδα που υπάρχει με τα επιτόκια δανείων, η κυβέρνηση όπως δήλωσε ο υπουργός Επικρατείας επιδιώκει να αντιμετωπίσει το θέμα μέσω της έντασης του ανταγωνισμού στον κλάδο. Εκτός από τη δημιουργία του 5ου τραπεζικού πυλώνα, στα σκαριά φαίνεται να είναι η περαιτέρω διεύρυνση του ανταγωνισμού στον κλάδο.

Από την πλευρά τους οι τράπεζες υπερασπίζονται της άποψης ότι η αιτία για την αργή διάθεση αυτών των ακινήτων είναι οι χρονοβόρες διαδικασίες νομιμοποίησης και τακτοποίησης των ακινήτων. Να σημειωθεί ότι για να μεταβιβαστεί πλέον ένα ακίνητο πρέπει να είναι καθαρό από παρατυπίες, και από τη στιγμή που ένα ακίνητο θα περιέλθει στην κατοχή της τράπεζας μέσω πλειστηριασμού ξεκινάει ο Γολγοθάς της τακτοποίησης που μπορεί να διαρκέσει από 1 έως και 2 χρόνια. Μια αιτία των καθυστερήσεων είναι η αδυναμία μονομερούς σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας για αυθαίρετες επεκτάσεις σε κοινόχρηστο χώρο, ενώ μια άλλη έχει να κάνει με την υποχρέωση έγκρισης υπαγωγής από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) για περιπτώσεις ακινήτων που βρίσκονται εντός παραδοσιακών οικισμών και άλλων προστατευόμενων από άποψη πολιτιστικής κληρονομιάς περιοχών. Καθυστερήσεις παρατηρούνται σε ό,τι αφορά και την καταχώριση των πράξεων στο Κτηματολόγιο, με έμφαση σε όσες πράξεις είχαν κατατεθεί χειρόγραφα στο παρελθόν και οι οποίες σύμφωνα με τις τράπεζες παραμένουν σε εκκρεμότητα από 18 έως και 24 μήνες, με συνέπεια αυτά τα ακίνητα να παραμένουν σε ομηρία και να μην μπορούν να διατεθούν στην αγορά.

Παρόμοια προβλήματα αντιμετωπίζουν και οι εταιρείες που έχουν συσταθεί για τη διαχείριση των ακινήτων που έχουν περιέλθει στην κυριότητα των funds μέσω των πωλήσεων κόκκινων δανείων.

Σύμφωνα με στοιχεία πρόκειται για άλλα περίπου 10.000 οικιστικά ακίνητα, τα οποία θα μπορούσαν να διατεθούν άμεσα στην αγορά εάν επισπεύδονταν οι διαδικασίες τακτοποίησής τους. Οι εταιρείες διαχείρισης που λειτουργούν ως εντολοδόχοι των funds έχουν μάλιστα ζητήσει να εξαιρεθούν τα ακίνητα που αποκτώνται μέσω πλειστηριασμών από την υποχρέωση τακτοποίησής τους που είναι όχι μόνο χρονοβόρος, αλλά και κοστοβόρος.

Οι παρεμβάσεις της κυβέρνησης θα επεκταθούν και σε θέματα προμήθειας και κυρίως στις χρεώσεις που επιβάλλονται για τη μεταφορά χρημάτων από λογαριασμό σε λογαριασμό, με τον υπουργό Επικρατείας να παραπέμπει σε κοινοτική οδηγία που θέτει όπως είπε «πλαφόν» στις χρεώσεις και η οποία θα ενσωματωθεί στο ελληνικό δίκαιο. Πρόκειται ουσιαστικά για τον νέο κανονισμό που τίθεται σε ισχύ από την αρχή του 2025 και ο οποίος ορίζει ότι δεν μπορεί να υπάρχει διαφορετική τιμολόγηση στις απλές μεταφορές χρημάτων (έμβασμα) και στις άμεσες πληρωμές (instant payments), εξομοιώνοντας ουσιαστικά τους δύο τύπους πληρωμών.

Εκπρόσωποι του υπουργείου Οικονομικών σε δηλώσεις τους έκαναν λόγο για ανώτατη προμήθεια έως 1,20 ευρώ για τις μεταφορές χρημάτων. Να διευκρινιστεί ότι ο κανονισμός δεν ορίζει ανώτατο ή κατώτατο όριο προμήθειας, αλλά με δεδομένο ότι η προμήθεια σήμερα για μεταφορά χρημάτων σε τράπεζα του εσωτερικού και για ποσά έως 12.500 ευρώ διαμορφώνεται κοντά σε αυτό το επίπεδο, θεωρείται πιθανό η κυβέρνηση να νομοθετήσει το παραπάνω όριο για συγκεκριμένα ποσά.

Για μεγαλύτερα ποσά οι χρεώσεις που επιβάλλουν σήμερα οι τράπεζες ποικίλλουν ανάλογα με τον τύπο της συναλλαγής και το κανάλι που θα χρησιμοποιηθεί, δηλαδή εάν η μεταφορά θα γίνει μέσω καταστήματος –το κόστος είναι σχεδόν απαγορευτικό, καθώς εκτοξεύεται ακόμη και στα 350 ευρώ για μεγάλα ποσά– ή μέσω internet και mobile banking. Σε κάθε περίπτωση το κόστος που χρεώνουν σήμερα οι τράπεζες φθάνει έως και 30 ευρώ, ενώ χαρακτηριστική περίπτωση υπερβολικής χρέωσης είναι και η εισπραξη προμήθειας τόσο από την πλευρά του αποστολέα των χρημάτων όσο και από την πλευρά του παραλήπτη, που ξεκινάει από 3 ευρώ και φθάνει έως και 10 ευρώ, πάντα για μεταφορές χρημάτων σε τράπεζα του εσωτερικού.

Χρεώσεις σε ATM

Στο επίκεντρο της κυβερνητικής κριτικής είναι και οι χρεώσεις στο ATM είτε για την ανάληψη χρημάτων από άλλη τράπεζα είτε για πληρωμές λογαριασμών.

Υπενθυμίζεται ότι μετά το πρόστιμο που επέβαλε η Επιτροπή Ανταγωνισμού, το κόστος για αναλήψεις μετρητών διαμορφώνεται σήμερα μεταξύ 1,5 έως 2 ευρώ, ενώ οι πληρωμές λογαριασμών μέσω ψηφιακών καναλιών (ATM, internet και mobile banking) διαμορφώνονται μεταξύ 0,30 έως 0,60 ευρώ ανά συναλλαγή.

Kathimerini.gr

### Δύο κινήσεις ανοίγουν τον δρόμο για νέο placement στην Helleniq Energy.

Ανοίγει ο δρόμος για το δεύτερο placement της Helleniq Energy από τους δύο βασικούς μετόχους της, μετά από τη **χθεσινή εξαγορά** της Elredison και την πρόσφατη τροπολογία που επιτρέπει τη μεταβίβαση του ποσοστού που έχει ο ελληνικός όμιλος στη ΔΕΠΑ Εμπορίας.

Ωστόσο αναλυτές επισημαίνουν ότι, τώρα που της ανήκει εξ ολοκλήρου η Elredison, η Helleniq Energy θα χρειαστεί να ετοιμάσει νέο επενδυτικό πρόγραμμα που θα περιλαμβάνει τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ ακόμα δεν έχει αποσαφηνιστεί η εικόνα για το ποσοστό της ΔΕΠΑ που θα μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Μέσα σε επτά ημέρες σημειώθηκε σημαντική πρόοδος σε δύο κρίσιμα θέματα που ήταν σε εκκρεμότητα εδώ και μήνες για την Helleniq Energy, στέλνοντας μήνυμα στην αγορά ότι η επόμενη διάθεση μειοψηφικού ποσοστού του ομίλου πλησιάζει.

Στο ταμπλό, η τιμή της μετοχής έκανε ράλι 3,4% στα 7,13 ευρώ μετά την ανακοίνωση για την εξαγορά του 50% της Elredison από την ιταλική Edison για 164 εκατ ευρώ.

Αν και η κίνηση είχε προεξοφληθεί σε μεγάλο βαθμό, παρατηρητές υποστηρίζουν ότι το νέο αφαιρεί ένα στοιχείο αβεβαιότητας σχετικά με την μελλοντική στρατηγική πορεία της Helleniq Energy, δίνοντας ορατότητα στον τρόπο που θα αξιοποιεί την ενέργεια που θα παράγεται από τις μονάδες ΑΠΕ του ομίλου.

«Η θέση της Helleniq Energy ως καθετοποιημένος όμιλος τώρα γίνεται πιο σαφής», αναφέρει αναλυτής στο Business Daily, ο οποίος τονίζει ότι λύνεται ένα θέμα, όμως ανοίγουν άλλα.

«Αυτό που μένει να δούμε είναι τι θα την κάνει την εταιρεία, τώρα που την εξαγόρασε και ποιο θα είναι το capex τα επόμενα χρόνια. Το άλλο αναπάντητο ερώτημα βέβαια είναι τι ακριβώς θα γίνει με το ποσοστό της ΔΕΠΑ», προσθέτει ο ίδιος.

Υπενθυμίζεται ότι στις αρχές Δεκεμβρίου, κατατέθηκε τροπολογία σε νομοσχέδιο που επιτρέπει στο ΤΑΙΠΕΔ να αποκτήσει έως και το σύνολο των μετοχών της ΔΕΠΑ που ανήκουν στην Helleniq Energy. Το τμήμα φέρεται να έχει κλειδώσει στα 200 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με την τροπολογία, η καταβολή του τιμήματος της αγοράς των μετοχών θα γίνει τμηματικά από τα διανεμόμενα μερίσματα που προβλέπεται να εισπράξει το ΤΑΙΠΕΔ ως μέτοχος του 31,2% της Helleniq Energy.

Το placement

Ένα χρόνος μετά την πρώτη διάθεση μειοψηφικού ποσοστού στην Helleniq Energy από τους βασικούς μετόχους (Panneuropan Oil and Industrial Holdings του ομίλου Λάτση και ελληνικό Δημόσιο) και η συζήτηση για νέα πώληση μετοχών παίρνει νέα δυναμική.

Μετά από τις τελευταίες εξελίξεις σχετικά με την Elredison και τη ΔΕΠΑ Εμπορίας, πολλοί εκτιμούν ότι μπορεί να έχουμε εξελίξεις σχετικά με το placement ακόμα και τον επόμενο μήνα.

Κυβερνητικές πηγές, ωστόσο, υποστηρίζουν ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί το επόμενο βήμα, χωρίς να διευθετηθεί το θέμα με την ΔΕΠΑ Εμπορίας.

«Μόνο τότε μπορούμε να συζητήσουμε για το placement», αναφέρει κυβερνητική πηγή στο Business Daily.

Σημειώνεται ότι πέρσι τον Δεκέμβριο, οι δύο βασικοί μέτοχοι προχώρησαν σε πώληση μετοχών της Helleniq Energy της τάξεως του 11% της εταιρείας στα 7 ευρώ ανά μετοχή.

Λίγους μήνες αργότερα, ο πρωθυπουργός δήλωσε στο Bloomberg ότι θα εξεταστεί η διάθεση του δεύτερου πακέτου μετοχών του ομίλου το φθινόπωρο (που μόλις πέρασε), κάτι που προφανώς δεν έγινε.

Σημειώνεται ότι το ποσοστό της Paneuropan Oil and Industrial Holdings στην Helleniq Energy ανέρχεται στο 40,4% και του ελληνικού Δημοσίου στο 31,2%.

Businessdaily.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)