

Σημείωμα

Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του ΧΑ έκλεισε 1,32% υψηλότερα στις 918,41 μονάδες χθες με ικανοποιητική αξία συναλλαγών που προσέγγισε τα 100 εκατ ευρώ (συμπεριλαμβανομένων και 10 εκατ ευρώ σε πακέτα).

Οι τράπεζες και η Coca Cola Hellenic (ΕΕΕ) ώθησαν το δείκτη υψηλότερα ενώ ελάχιστες μετοχές του δείκτη υποχώρησαν.

Ο δείκτης προσεγγίζει τα υψηλά έτους για το 2021 σε επίπεδο τιμής κλεισίματος που ήταν οι 929,26 μονάδες (στις 30/8/2021).

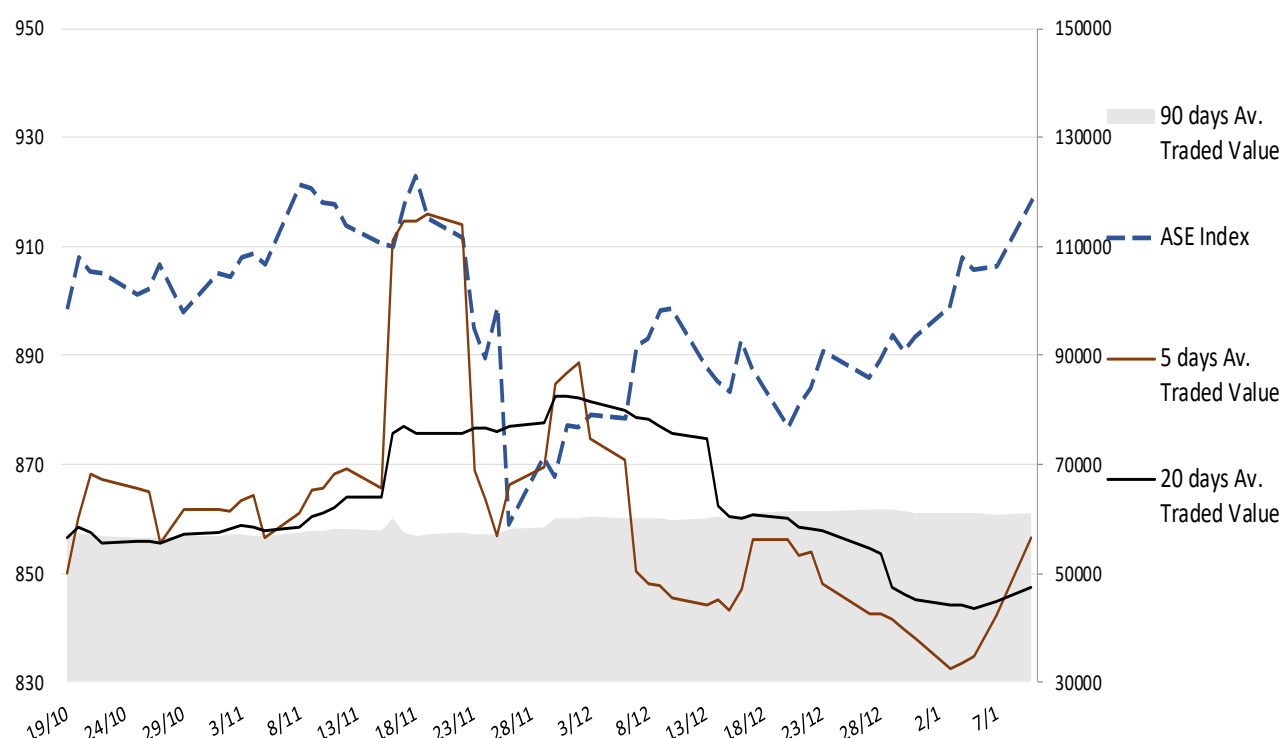
Αξίζει να σημειώσουμε την έντονη ανάκαμψη του δείκτη NASDAQ χθες στις ΗΠΑ.

Η βελτιωμένη εικόνα των τραπεζών θα μπορούσε να συνεχίσει και σήμερα.

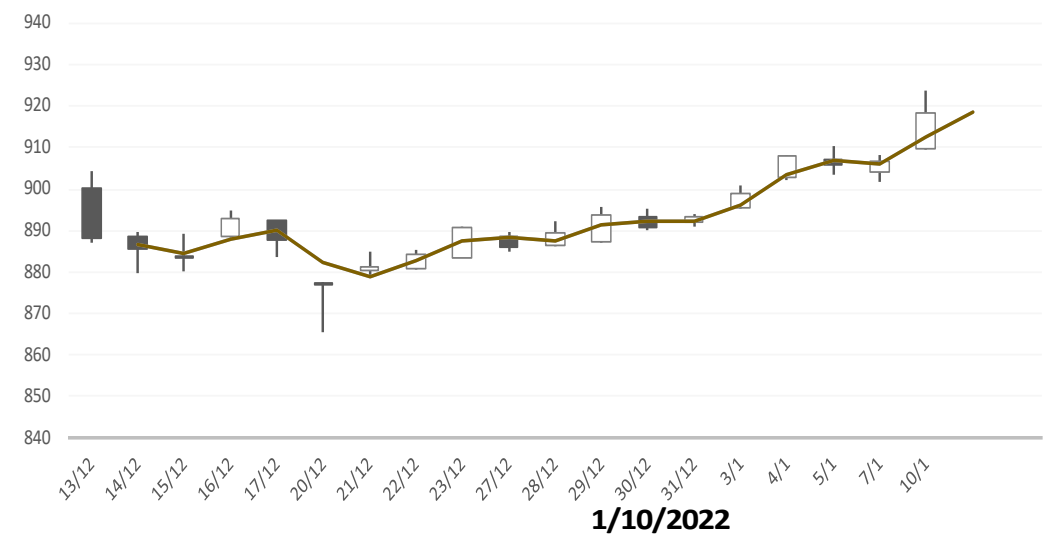
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

| | | | |
|------------------|-------|------------------|--------|
| ALPHA SERVICES A | 5.18% | PUBLIC POWER COR | -1.66% |
| JUMBO SA | 3.46% | OPAP SA | -0.94% |
| NATL BANK GREECE | 3.41% | HELLENIC PETRO | -0.79% |





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded



ATHEX GEN INDEX









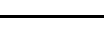
BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

| | | | | | |
|---|-----------|-------|---------|-------|--------|
|  | GENERAL | ASE | 918.4 | +2.8% | +1.32% |
|  | FTASE 25 | FTASE | 2,214.9 | +3.1% | +1.55% |
|  | FTSEM 40 | FTSEM | 1,517.5 | +1.7% | +0.20% |
|  | FTSEA 140 | FTSEA | 553.1 | +3.2% | +1.53% |




WORLD

| | | | | | |
|---|------------|------|---------|-------|--------|
|  | MSCI WORLD | MXWO | 3,166.1 | -2.0% | -0.36% |
|  | MSCI EMERG | MXEF | 1,232.3 | +0.0% | +0.50% |




EUROPE

| | | | | | |
|---|----------|---------|----------|-------|--------|
|  | SXXP 600 | SXXP | 479.0 | -1.8% | -1.48% |
|  | DAX | DAX | 15,768.3 | -0.7% | -1.13% |
|  | FTSE 100 | UKX | 7,445.3 | +0.8% | -0.53% |
|  | CAC 40 | CAC | 7,115.8 | -0.5% | -1.44% |
|  | PSI 20 | PSI20 | 5,567.5 | -0.0% | -0.58% |
|  | IBEX 35 | IBEX | 8,706.9 | -0.1% | -0.51% |
|  | FTSEMIB | FTSEMIB | 27,353.7 | +0.0% | -0.96% |


N. AMERICA

| | | | | | |
|---|-----------|------|----------|-------|--------|
|  | DOW JONES | DJI | 36,068.9 | -0.7% | -0.45% |
|  | NASDAQ | CCMP | 14,942.8 | -4.5% | +0.05% |
|  | S&P 500 | SPX | 4,670.3 | -2.0% | -0.14% |






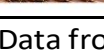
ASIA

| | | | | | |
|---|------------|-------|----------|-------|--------|
|  | NIKKEI 225 | NIKI | 28,478.6 | -1.1% | -0.03% |
|  | SHENZ 300 | SHSZN | 4,844.1 | -1.9% | +0.45% |
|  | HANG SENG | HSI | 23,746.5 | +1.5% | +1.08% |

FOREX

| | | | | | |
|---|---------|--|--------|-------|--------|
|  | EUR/USD | | 1.1326 | -0.4% | -0.30% |
|---|---------|--|--------|-------|--------|

COMMODITIES

| | | | | | |
|---|-----------|--------|----------|-------|--------|
|  | BRENT | BRENT | 80.87 | +4.0% | -1.08% |
|  | CRUDE OIL | NYMEX | 78.23 | +4.0% | -0.8% |
|  | GOLD | GOLDS | 1,801.68 | -1.5% | +0.29% |
|  | SILVER | XAG | 22.47 | -3.6% | +0.45% |
|  | Nat GAS | NG1 | 4.08 | +9.4% | +4.2% |
|  | ALUMIN | LMAHDY | 2,919.49 | +4.0% | +0.52% |
|  | COPPER | HG1 | 435.20 | -2.5% | -1.3% |

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι 1.171.320 νέες (ΚΟ) μετοχές της εταιρίας «**COCA-COLA HBC AG**» που προέκυψαν από την πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options plan). Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο εισηγμένων μετοχών της εταιρίας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανέρχεται σε 371.795.418 (ΚΟ) μετοχές.

Οικονομικό Ημερολόγιο

| ΩΡΑ | ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ | ΠΡΟΒΛΕΨΗ | ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ |
|-------|--|----------|-------------|
| 12:20 | Ευρωζώνη: Ομιλία της Προέδρου της ΕΚΤ, Λαγκάρντ | | |
| - | ΗΠΑ: Κατάθεση του Προέδρου της Fed, Powell | | |
| 19:00 | ΗΠΑ: ΕΙΑ - Βραχυπρόθεσμες ενεργειακές προοπτικές | | |
| | | | |
| | | | |

Ειδησεογραφία

• Αττική Οδός: Δημοπρατείται η υφιστάμενη σύμβαση του αυτοκινητόδρομου χωρίς τις επεκτάσεις για 25 χρόνια

Στην προκήρυξη της υφιστάμενης σύμβασης παραχώρησης της Αττικής Οδού για 25 χρόνια, προχωρά το ΤΑΙΠΕΔ με την κυβέρνηση να ανεβάζει ψηλά τον πήχη του τιμήματος, επιδιώκοντας να ξεπεράσει το 1,5 δις. ευρώ που δόθηκε για την Εγνατία Οδό από την κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-Egis Project.

Το έργο που περιμένει η αφρόκρεμα του τεχνικού κόσμου στην Ελλάδα και το εξωτερικό αλλά και πανίσχυρα funds ανά τον πλανήτη, τα οποία μάλιστα έχουν ήδη προσεγγίσει εγχώριους ομίλους όπως η αυστραλιανή Macquarie και η γαλλική Ardian για πιθανές συμμαχίες πρόκειται να δημοπρατηθεί εκτός απροόπτου τον επόμενο μήνα. Τις τελευταίες μέρες πυκνώνουν οι επαφές της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με το Ταμείο Αποκρατικοποιήσεων και φορείς της αγοράς για το τελικό σχέδιο της σύμβασης που λήγει τον Οκτώβριο του 2024.

Την προσεχή Πέμπτη 13 Ιανουαρίου, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ αναμένεται να συνεδριάσει για να λάβει τις οριστικές αποφάσεις για το μοντέλο δημοπράτησης. Σχετική ενημέρωση προγραμματίζεται να γίνει αυτές τις μέρες και στο Μέγαρο Μαξίμου που παρακολουθεί από πολύ κοντά την εξέλιξη του έργου που αποτελεί την πιο επικερδή σύμβαση στην ιστορία των παραχωρήσεων στην Ελλάδα.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο διαγωνισμός για την επέκταση της Αττικής Οδού αν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές πρόκειται να βγει στον αέρα χωρίς τις επεκτάσεις των πρόσθετων έργων αλλά μόνο με την βαριά συντήρηση του αυτοκινητόδρομου. Εξέλιξη όμως που δεν φαίνεται να επικροτείται από την πλευρά των κατασκευαστικών εταιρειών που θα επιθυμούσαν το νέο πολυετές συμβόλαιο να συμπεριλάβει και τις επεκτάσεις ώστε να υπάρχει μεγαλύτερο κατασκευαστικό αντικείμενο.

Πρόσφατη άλλωστε είναι η άποψη που διατύπωσε με αρθρογραφία του στο business story, ο κ. Δημήτρης Κούτρας. Ο Αντιπρόεδρος της Intrakat και πρώην πρόεδρος της κοινοπραξίας της Αττικής Οδού, τάχθηκε υπέρ μιας νέας σύμβασης που θα προχωρήσει ως ενιαίο έργο και με ένα διόδιο, θέση που φαίνεται να επικροτούν και άλλοι τεχνικοί όμιλοι της χώρας. Ο κ. Κούτρας ανέφερε ότι «η λογική θέλει την υφιστάμενη σύμβαση και τα νέα έργα να ενώνονται μεταξύ τους για να λειτουργήσουν ενιαία γιατί εμπλέκονται κατασκευαστικά – λειτουργικά αλλά και εμπορικά». Θύμιζε μάλιστα ότι μόνο το 35% του κόστους της αρχικής σύμβασης επιδοτήθηκε από το Δημόσιο. Το υπόλοιπο 65% ήταν δάνεια και κεφάλαια του Παραχωρησιούχου, τα οποία αποπληρώθηκαν από τα 4.000.000.000 € που πλήρωσαν οι χρήστες της Αττικής Οδού στα είκοσι χρόνια λειτουργίας της.

Στην κυβέρνηση έχουν μελετήσει όλα τα πιθανά σενάρια για να βγουν χωριστά με διαγωνισμό και τα υπόλοιπα έργα κάποια από οποία εξετάζεται να προκηρυχθούν με ΣΔΙΤ ενώ δεν έχει αποκλειστεί ακόμη και η πρόταση για μια δεύτερη σύμβαση παραχώρησης.

Πρόκειται για έργα όπως η επέκταση προς Ραφήνα και Λαύριο αλλά και η σύνδεση της Κατεχάκη με την Λ. Βουλιαγμένης μέσω υπόγειας αστικής σήραγγας και μάλιστα με σχέδιο μετατροπής της τελευταίας σε ελεύθερη λεωφόρο χωρίς φανάρια. Παραμονές Πρωτοχρονιάς το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών προκήρυξε ως δημόσιο έργο την επέκταση της Λ. Κύμης.

Ωστόσο, η μορφή που θα πάρουν τα υπόλοιπα έργα και κυρίως ο τρόπος χρηματοδότησής τους (αν θα είναι με διόδια ή με πληρωμές διαθεσιμότητας) αποτελεί ένα δύσκολο σταυρόλεξο αλλά και αντικείμενο ενός ευρύτερου σχεδιασμού που θα ακολουθήσει του επόμενου μήνες. Newmoney.gr

• Premia: Τρέχουν οι διαδικασίες για την ομολογιακή έκδοση

Την χρηματοδότηση του επενδυτικού της προγράμματος θα στηρίξει η έκδοση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους έως 100 εκατ. ευρώ, της Premia Properties, με τις σχετικές διαδικασίες έγκρισης να βρίσκονται σε εξέλιξη.

Από το σύνολο των κεφαλαίων όπως τόνισε και στην πρόσφατη γενική συνέλευση ο διευθύνων σύμβουλος της Premia, Κ. Μαρκάζος, στόχος της εταιρείας είναι να ενισχύσει το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων στους κλάδους που έχει ήδη παρουσία, όπως logistics, εμπορικά ακίνητα (big-boxes) κτίρια κοινωνικού χαρακτήρα, εξυπηρετούμενα διαμερίσματα καθώς και να εξετάσει επιλεκτικά την είσοδό της και σε άλλους κλάδους του real estate.

Με ραγδαία ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια, η Premia έχει καταφέρει να αυξήσει το μέγεθος του χαρτοφυλακίου της από 7 ακίνητα αξίας 65,9 εκατ. ευρώ πριν από περίπου ένα χρόνο σε 27 σήμερα, ξεπερνώντας τα 181 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των κοινωνικού χαρακτήρα ακινήτων (σχολείων), τομέας στον οποίο η Premia θεωρείτε πρωτοπόρος.

Ταυτόχρονα έχει ολοκληρώσει με μεγάλη επιτυχία τρεις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου μέσα σε μόλις 1,5 έτη και έχει διευρύνει σε εντυπωσιακό αριθμό τα οικονομικά της μεγέθη καθώς και το χαρτοφυλάκιο της.

Συνεχίζοντας τη δυναμική πορεία της, η Premia στο εννεάμηνο του 2021 ενίσχυσε σημαντικά το χαρτοφυλάκιο ακινήτων στον τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) και των εμπορικών ακινήτων τύπου big-box, επεκτείνοντας παράλληλα τη δραστηριότητα της στον τομέα των εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων.

Μάλιστα στο διάστημα αυτό πρόσθεσε συνολικά 9 νέα ακίνητα, ενώ προχώρησε σε στρατηγική είσοδο στους τομείς των εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων και της υγείας.

Η συνολική αξία των επενδύσεων του Ομίλου αυξήθηκε κατά 63%, φτάνοντας στα 173,1 εκατ ευρώ στις 30.9.2021, ενώ σημαντική αύξηση σημειώθηκε στην καθαρή θέση του Ομίλου η οποία διαμορφώθηκε σε 114,6 εκατ. καθώς και των ταμειακών διαθεσίμων του τα οποία ανήλθαν σε 43,8 εκατ ευρώ σε συνέχεια της πρόσφατης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Αύξηση εσόδων, βελτίωση λειτουργικής κερδοφορίας και κερδοφορίας προ φόρων σε ενοποιημένη βάση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2020 ως αποτέλεσμα της προσθήκης νέων επενδύσεων καθώς και της θυγατρικής JPA AEEΣ.

Όσον αφορά στο θέμα της έγκρισης της μετατροπής της εταιρείας σε ΑΕΕΑΠ καθώς ήδη έχουν ξεκινήσει οι σχετικές ενέργειες, η Premia αναμένει ενημέρωση και εξελίξεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr