

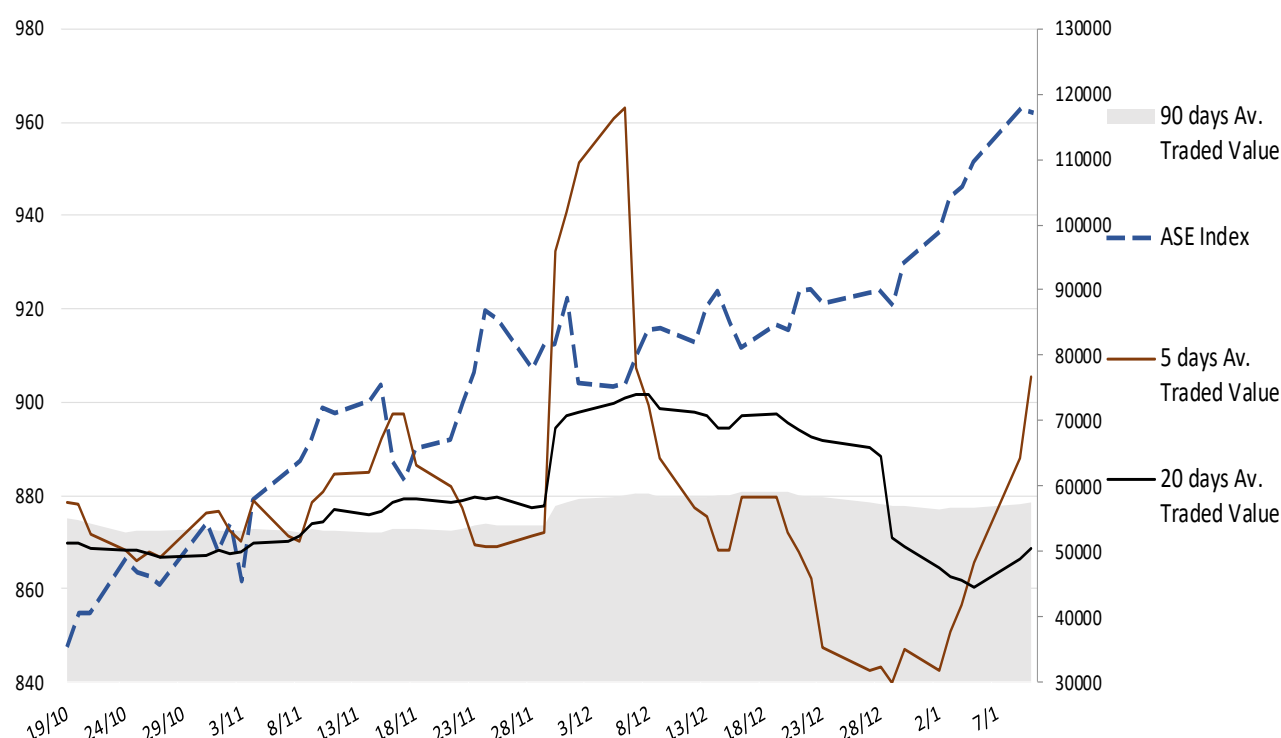
Σημείωμα

Σταθεροποιητικά κινηθήκαμε χθες στο εσωτερικό, ενώ παρόμοια ήταν η εικόνα στην Ευρώπη και εν πολλοίς και στις ΗΠΑ. Μια πρώτη αποκλιμάκωση του πληθωρισμού τον προηγούμενο μήνα έχει βελτιώσει την διάθεση για ανάληψη ρίσκου ειδικότερα μετά τις πιέσεις που δέχθηκαν οι μετοχές το 2022. Τα εταιρικά αποτελέσματα του Δ' τριμήνου 2022, που σταδιακά ξεκινούν από την επόμενη εβδομάδα, αλλά και εκείνα του Α' τριμήνου 2023 θα είναι ιδιαίτερα κρίσιμα και η επενδυτική κοινότητά εκτιμούμε ότι δεν θα ανταμείψει συνολικά και σημαντικά τις αποτιμήσεις μέχρι τότε. Για σήμερα, δεν αναμένουμε ουσιαστική διαφοροποίηση στις αγορές εν αναμονή και των αυριανών μεγεθών πληθωρισμού Δεκεμβρίου στις ΗΠΑ.

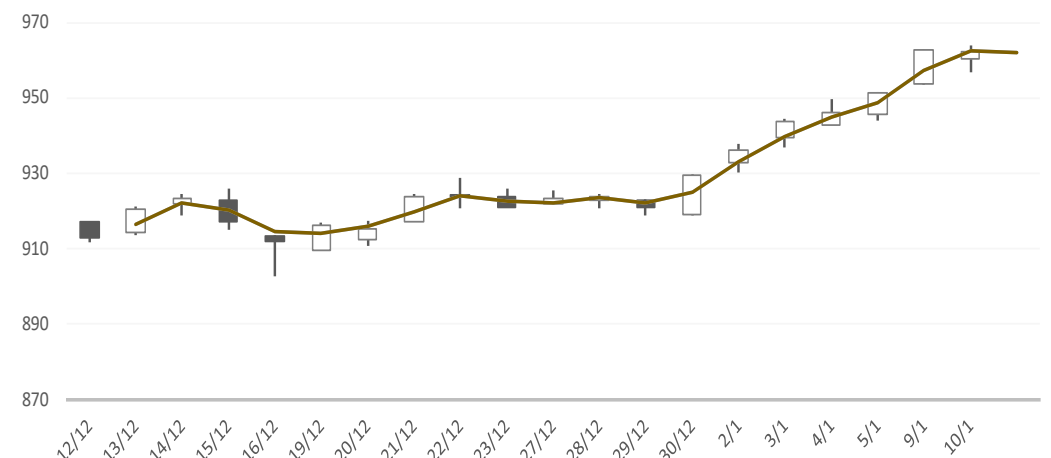
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

TITAN CEMENT INT	4.54%	VIOHALCO SA	-2.51%
PIRAEUS FINANCI	3.46%	TERNA ENERGY SA	-1.64%
SARANTIS	2.05%	AEGEAN AIRLINES	-1.57%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



1/10/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	962.2	+3.5%	-0.06%
	FTASE 25	FTASE	2,334.3	+3.7%	-0.27%
	FTSEM 40	FTSEM	1,449.7	+2.7%	-0.26%
	FTSEA 140	FTSEA	557.1	+3.3%	-0.24%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,671.2	+2.6%	+0.30%
	MSCI EMERG	MXEF	1,014.0	+6.0%	+0.05%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	445.7	+4.9%	-0.59%
	DAX	DAX	14,774.6	+6.1%	-0.12%
	FTSE 100	UKX	7,694.5	+3.3%	-0.39%
	CAC 40	CAC	6,869.1	+6.1%	-0.55%
	PSI 20	PSI20	5,952.4	+4.0%	+0.43%
	IBEX 35	IBEX	8,712.7	+5.9%	+0.20%
	FTSEMIB	FTSEMIB	25,364.6	+7.0%	-0.08%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	33,704.1	+1.7%	+0.56%
	NASDAQ	CCMP	10,742.6	+2.6%	+1.01%
	S&P 500	SPX	3,919.3	+2.1%	+0.70%


ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	26,175.6	+0.3%	+0.78%
	SHENZ 300	SHSZN	4,017.5	+3.8%	+0.11%
	HANG SENG	HSI	21,331.5	+7.8%	-0.27%

FOREX

	EUR/USD		1.0733	+0.3%	+0.03%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	80.10	-6.8%	+0.56%
	CRUDE OIL	NYMEX	75.12	-6.4%	+0.7%
	GOLD	GOLDS	1,877.03	+2.9%	+0.28%
	SILVER	XAG	23.60	-1.5%	-0.20%
	Nat GAS	NG1	3.64	-18.7%	-6.9%
	ALUMIN	LMAHDY	2,429.00	+3.4%	+1.01%
	COPPER	HG1	407.75	+7.0%	+1.3%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Οι μετοχές της εταιρίας «HELLENIQ ENERGY Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το προμέρισμα χρήσης 2022, €0,25 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: €0,2375 ανά μετοχή).

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
17:30	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	-2,375M	1,694M

Ειδησεογραφία

• Τράπεζες: Η καυτή ατζέντα της επίσκεψης Ενρία

Η ανάγκη ενίσχυσης της κερδοφορίας των τραπεζών από διαφορετικές πηγές, οι πιθανές συνέπειες στα δανειακά χαρτοφυλάκια και κατ' επέκταση στα έσοδα από τις πληθωριστικές πιέσεις που δέχονται τα νοικοκυριά και οι επιχειρήσεις, η επιδίωξη διανομής μερισμάτων, αλλά και το νέο πρόγραμμα επιδότησης της δόσης των δανείων αναμένεται να βρεθούν στο επίκεντρο των συναντήσεων που θα έχει ο επικεφαλής του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού (SSM) Αντρέα Ένρια στην Αθήνα την 19η Ιανουαρίου.

Η προεργασία της επίσκεψης του Α. Ενρία έχει ήδη γίνει από τον Δεκέμβριο, όταν βρέθηκε στην Αθήνα και συμμετείχε στα διοικητικά συμβούλια των τραπεζών ο αναπληρωτής γενικός διευθυντής του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού της EKT Rolf Klug. Το στέλεχος του SSM συμμετείχε στα διοικητικά συμβούλια των ελληνικών τραπεζών (Εθνική, Alpha Bank, Eurobank και Πειραιώς), στα οποία ενημέρωσε τις διοικήσεις για τις προτεραιότητες του εποπτικού οργάνου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για την περίοδο 2023-2025.

Τα δανειακά χαρτοφυλάκια

Τραπεζικές πηγές αναφέρουν ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού επιδεικνύουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την συμπεριφορά των δανειακών χαρτοφυλακίων εξαιτίας των αρνητικών συνεπειών που προκαλούν στα εισοδήματα των φυσικών προσώπων, αλλά και στα έσοδα των επιχειρήσεων οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις.

«Ο SSM έχει προειδοποιήσει για το ενδεχόμενο δημιουργίας νέων μη εξυπηρετούμενων δανείων λόγω της ενεργειακής κρίσης», αναφέρει στο Euro2day.gr τραπεζική πηγή και προσθέτει: «Στο μικροσκόπιο του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού θα βρεθούν εκ των πραγμάτων και όσα δάνεια ενταχθούν στο νέο πρόγραμμα επιδότησης της δόσης».

Οι πηγές κερδοφορίας

Με δεδομένο ότι οι ελληνικές τράπεζες θα παρουσιάσουν για την οικονομική χρήση του 2022 υψηλή κερδοφορία λόγω των έκτακτων εσόδων από πωλήσεις δραστηριοτήτων η διοίκηση του SSM αναμένεται, σύμφωνα με τις πληροφορίες, να σταθεί ιδιαίτερα στην ανάγκη για μεγαλύτερη διαφοροποίηση των πηγών εσόδων. «Τα έκτακτα κέρδη του 2022 δεν θα επαναληφθούν το 2023 εξ ου και το τραπεζικό σύστημα θα πρέπει να βρει νέες προσοδοφόρες πηγές εσόδων. Η κατάσταση θα δυσκολέψει αν ληφθεί υπόψη ότι η πιστωτική επέκταση, κυρίως από τα φυσικά πρόσωπα, θα είναι σχεδόν αναμικτή το 2023 ενώ στις επιχειρήσεις θα δράσουν υποστηρικτικά τα δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης», αναφέρουν οι ίδιες πηγές.

Τα μερίσματα

Από το μενού δεν θα λείψει και η συζήτηση για τη διανομή μερισμάτων από ορισμένες ελληνικές τράπεζες. Πηγές με γνώση του θέματος αναφέρουν ότι το ζήτημα αυτό θα αντιμετωπιστεί ουσιαστικά μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων για την χρήση του 2022 λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες που θα επικρατούν τόσο στην ελληνική όσο και την ευρωπαϊκή οικονομία. Euro2day.gr

• Eurobank: Δίνει επιπλέον 10% της Grivalia Hospitality έναντι 48,3 εκατ. ευρώ

Στην πώληση ενός πρόσθετου 10% της Grivalia Hospitality στην Eurolife Ζωής προχωρά η Eurobank, έναντι τιμήματος 48,3 εκατ. ευρώ, με τα έσοδα να ενισχύουν, όπως όλα δείχνουν, τα αποτελέσματα χρήσης 2022.

Τον Δεκέμβριο το Δ.Σ της τράπεζας ενέκρινε τη σύναψη συμφωνίας αγοραπωλησίας μετοχών (SPA), βάσει της οποίας η Eurobank θα μεταβιβάσει 30.175.328 μετοχές της Grivalia Hospitality στην Eurolife, η οποία ελέγχεται κατά 80% από τη Fairfax.

Η Deloitte στην οποία ανέθεσε η Eurobank την αξιολόγηση του δίκαιου και εύλογου της συναλλαγής, εκτίμησε την αγοραία αξία του 100% της Grivalia Hospitality, με βάση τα στοιχεία της 30/9/2022, μεταξύ 400,7 και 487,1 εκατ. ευρώ, με κεντρική αξία τα 440,4 εκατ. ευρώ. Ως εκ τούτου, το τίμημα των 48,3 εκατ. ευρώ για το 10% κρίνεται εύλογο και δίκαιο.

Κατά τη διάρκεια της περασμένης χρονιάς, οι Fairfax Financial Holdings (FFH) και η Eurolife αγόρασαν το ποσοστό, που κατείχε η M&G (51,7%) στη Grivalia Hospitality (GH). Έτσι, στο τέλος Οκτωβρίου 2022 η μετοχική σύνθεση της GH είχε ως εξής: η Eurobank κατείχε το 19,9%, η FFH το 42,2%, η Eurolife το 36% και η Grivalia Management το 1,7%.

Μετά τη πώληση του 10% από την Eurobank στην Eurolife και την έκδοση μετοχών, βάσει του σχεδίου παροχής κινήτρων στο management team, τα ποσοστά θα διαμορφωθούν ως εξής: η Eurolife θα κατέχει το 44,5% των μετοχών της Grivalia Hospitality και η Fairfax Financial Holdings (FFH) το 40,6%. Το ποσοστό της Eurobank θα περιοριστεί σε 9,1%, ενώ το ποσοστό της Grivalia Management, ως εταιρεία που ασκεί τη διαχείριση της GH, θα ενισχυθεί κατά 4,1%, στο πλαίσιο της παροχής κινήτρων.

Υπενθυμίζεται ότι η Eurobank πώλησε, κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου 2022, το 5,1% της Grivalia Hospitality έναντι 15,8 εκατ. ευρώ. Οι διαδοχικές πωλήσεις εντάσσονται στο πλαίσιο της σταδιακής αποχώρησης της Eurobank από non core business assets και μείωσης της έκθεσης σε ακίνητα.

Η Grivalia Hospitality ιδρύθηκε το 2015 στο Λουξεμβούργο, ενώ στις 30 Σεπτεμβρίου ολοκλήρωσε τη διαδικασία μεταφοράς των κεντρικών γραφείων της από το Δουκάτο στην Ελλάδα. Η εταιρεία διαχειρίζεται σειρά από τουριστικά projects, όπως το Asteria στη Γλυφάδα (100%), το Paros Piperi (100%), το Amanzoe (94%), το ξενοδοχείο Olympos Naoussa (65%), το Meli Palace (100%), το project Blue (80%), το Voula project (100%) και το Petalioi project (100%).

Η Grivalia Hospitality βρίσκεται σε διαδικασία εύρεσης συμβούλου, ώστε να ξεκινήσει διαδικασία πρόωθησης για την πώληση του project Pearl, ενώ το Meli Palace είναι μισθωμένο σε τρίτο.

Στο project Blue, μετά την απόρριψη του Ειδικού Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης από το ΣτΕ, η Grivalia Hospitality βρίσκεται σε διαδικασία επανασχεδιασμού, ώστε να καταθέσει νέο Ειδικό Σχέδιο Χωροταξικής Ανάπτυξης με μικρότερη επιφάνεια κτηρίου (107 από 150 αρχικά δωμάτια). Παράλληλα η εταιρεία εργάζεται για την κατασκευή του παραθαλάσσιου τμήματος που εκτιμάται να ανοίξει το 2024. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr