

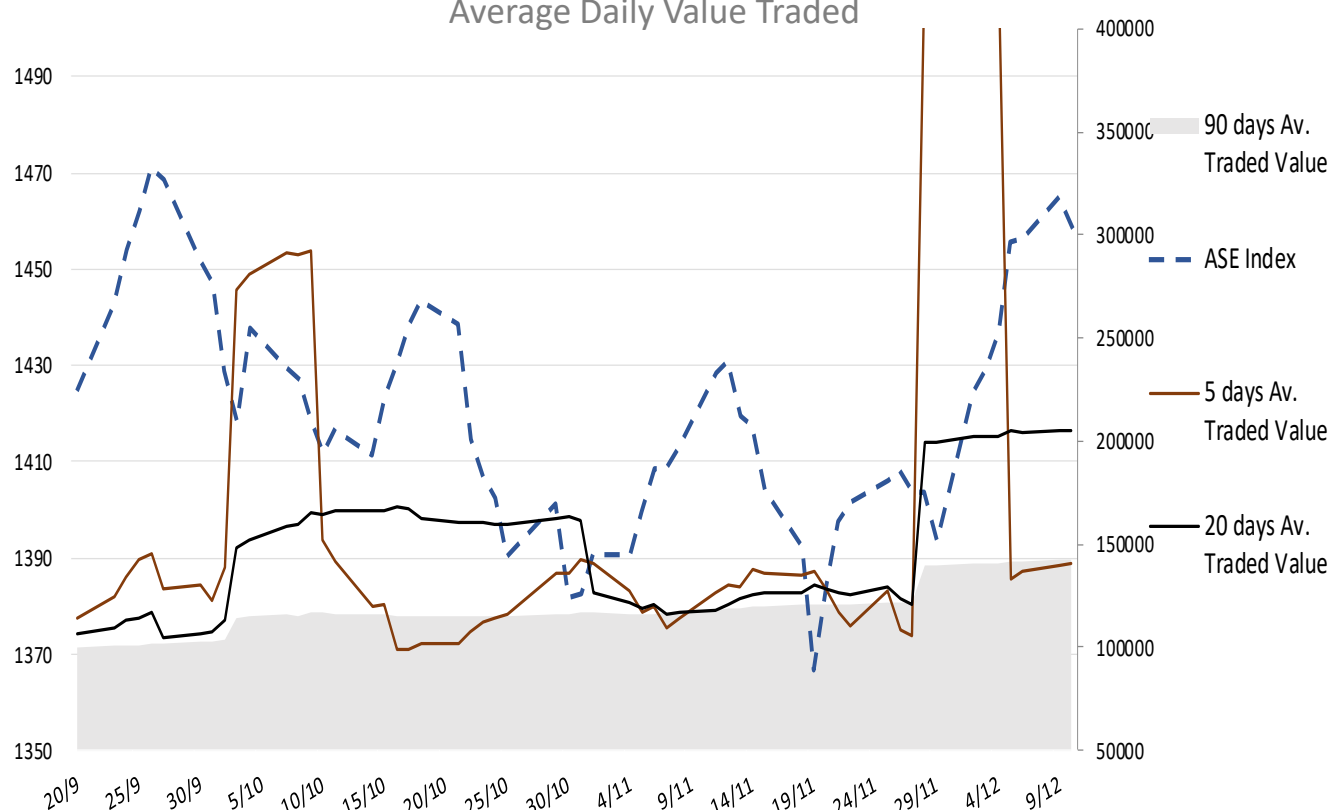
Σχόλιο Αγοράς

Μικρή υποχώρηση κατεγράφη χθες στον ΓΔΧΑ σε συσχέτιση με τους βασικούς διεθνείς μετοχικούς δείκτες. Στο επίκεντρο σήμερα θα βρεθούν τα μεγέθη πληθωρισμού Νοεμβρίου στις ΗΠΑ τα οποία σύμφωνα με τις συγκλίνουσες εκτιμήσεις αναμένονται υψηλότερα από τον Οκτώβριο, αλλά και από τους προηγούμενους 2 μήνες στο 2,7% σε ετήσια βάση. Μια ενδεχομένως χαμηλότερη μέτρηση να επισφραγίσει μια μείωση 25μβ την επόμενη εβδομάδα. Αλλά μια αύξηση θα μπορούσε να οδηγήσει σε πιέσεις τους μετοχικούς δείκτες. Η σημερινή ατζέντα περιέχει, επιπλέον, και τις εβδομαδιαίες αιτήσεις ενυπόθηκων δανείων στις ΗΠΑ. Στο ΧΑ, η ανοδική τάση παραμένει εν ισχύ.

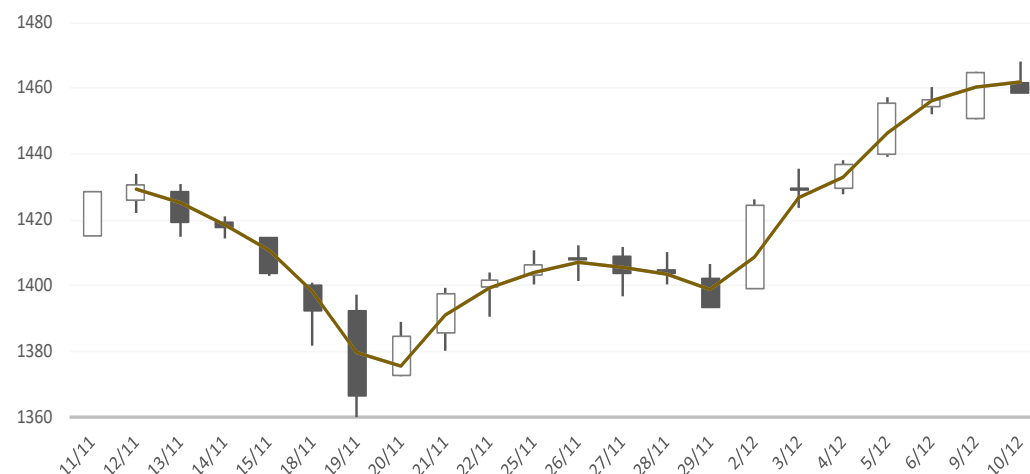
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

JUMBO SA	1.68%	PIRAEUS FINANCIA	-2.02%
PUBLIC POWER COR	1.26%	LAMDA DEVELOPMEN	-1.93%
INTRALOT S.A.	0.92%	HELLENIQ ENERGY	-1.89%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX





12/10/2024







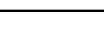
BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,458.8	+12.8%	-0.4%
	FTASE 25	FTASE	3,559.1	+14.0%	-0.5%
	FTSEM 40	FTSEM	2,298.2	+2.1%	-0.1%
	FTSEA 140	FTSEA	848.4	+13.6%	-0.4%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,816.8	+20.4%	-0.54%
	MSCI EMERG	MXEF	1,111.7	+8.6%	-0.21%

EUROPE

	SXXP 600	SXXP	518.5	+8.2%	-0.52%
	DAX	DAX	20,329.2	+21.4%	-0.08%
	FTSE 100	UKX	8,280.4	+7.1%	-0.86%
	CAC 40	CAC	7,394.8	-2.0%	-1.14%
	PSI 20	PSI20	6,343.0	-0.8%	-0.19%
	IBEX 35	IBEX	11,965.5	+18.4%	-0.38%
	FTSEMIB	FTSEMIB	34,524.7	+13.7%	-0.10%

N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	44,247.8	+17.4%	-0.3%
	NASDAQ	CCMP	19,687.2	+31.1%	-0.3%
	S&P 500	SPX	6,034.9	+26.5%	-0.3%





ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	39,367.6	+17.6%	+0.53%
	SHENZ 300	SHSZN	3,995.6	+16.5%	+0.73%
	HANG SENG	HSI	20,311.3	+19.1%	-0.50%

FOREX

	EUR/USD		1.0527	-4.6%	-0.26%
---	----------------	--	---------------	--------------	---------------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	72.19	-6.3%	+0.07%
	CRUDE OIL	NYMEX	68.59	-4.3%	+0.3%
	GOLD	GOLDS	2,694.25	+30.6%	+1.28%
	SILVER	XAG	31.91	+34.1%	+0.23%
	Nat GAS	NG1	3.16	+25.8%	-0.6%
	ALUMIN	LMAHDY	2,564.43	+9.3%	+0.78%
	COPPER	HG1	422.35	+8.6%	+0.0%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

Δεν υπάρχουν προγραμματισμένα γεγονότα για σήμερα.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
15:30	USA: MBA Mortgage Applications (Dec 6)		2.8%
15:30	USA: CPI YoY (Nov)	2,7%	2,6%

Ειδησεογραφία

Μετά τις τράπεζες, πιέσεις και στα funds – Στο στόχαστρο τα ακίνητά τους.

Την πλήρη καταγραφή όλων των ακινήτων που έχουν στην κατοχή τους τα funds μέσω των αντίστοιχων εταιρειών (Real Estate Companies – REOCOS) έχει ζητήσει η κυβέρνηση, σε μια προσπάθεια να αυξήσει το απόθεμα των ακινήτων που θα μπορούσαν να διατεθούν άμεσα στην αγορά. Σύμφωνα με πληροφορίες από τις εταιρείες διαχείρισης που διαχειρίζονται τα κόκκινα δάνεια για λογαριασμό των funds, πρόκειται για 8.000 οικιστικά ακίνητα σε σύνολο 20.000 που έχουν περιέλθει στην κυριότητά τους μέσω πλειστηριασμών τα τελευταία χρόνια.

Η απειλή της αύξησης του ΕΝΦΙΑ και για τα ακίνητα που ανήκουν στα REOCOS των πλοποιήσεων επικρέμαται ως δαμόκλειος σπάθη στο πλαίσιο της προσπάθειας που επιχειρεί η κυβέρνηση να ανοίξει περαιτέρω την αγορά των κατοικιών, χωρίς ωστόσο να είναι σαφές αν η λύση αυτή θα προχωρήσει παράλληλα με το αντίστοιχο μέτρο που θα ληφθεί για τις τράπεζες.

Το «αγκάθι»

Η ιδιαιτερότητα αυτών των ακινήτων έχει να κάνει με το γεγονός ότι τα έσοδα από την πώλησή τους αποτελούν έσοδα των SPVS που έχουν δημιουργηθεί στο πλαίσιο των πλοποιήσεων και έτσι η επιπλέον φορολόγησή τους –π.χ. αύξηση κατά 30% του ΕΝΦΙΑ– θα αυξήσει το διαχειριστικό κόστος των SPVS, μειώνοντας τελικά τα έσοδα από τις ανακτήσεις του «Ηρακλή», δηλαδή του κρατικού μηχανισμού που έχει δώσει την εγγύησή του στις πλοποιήσεις.

Οι εταιρείες διαχείρισης αυτών των ακινήτων είναι υποχρεωμένες πριν βγάλουν προς πώληση το ακίνητο που έχουν αποκτήσει από τον πλειστηριασμό να το «καθαρίσουν» από τυχόν νομικές και τεχνικές παρατυπίες, και όπως σημειώνουν η διαδικασία αυτή απαιτεί αρκετό χρόνο που σε αρκετές περιπτώσεις φθάνει έως και τα δύο χρόνια. Εκτός από το αίτημα να απαλλαγούν από αυτή την υποχρέωση και το ακίνητο να μεταβιβάζεται μετά τον πλειστηριασμό ως έχει, έχουν ζητήσει να ενταχθούν τα ακίνητα με τιμή πρώτης προσφοράς έως 150.000 ευρώ στο πλαίσιο του πλειστηριασμού σε προγράμματα επιδότησης και ανακαίνισης ακινήτων, και δη για τις περιοχές που αντιμετωπίζουν έντονο οικιστικό πρόβλημα, όπως η Αττική. Επιπλέον ζητούν να μπορούν τα ακίνητα αυτά να ενταχθούν σε κρατικά προγράμματα επιδότησης ενοικίου.

Να σημειωθεί άλλωστε ότι τα funds και οι εταιρείες διαχείρισης αυτών των ακινήτων έχουν δημιουργήσει ειδικές πλατφόρμες, με στόχο την αξιοποίηση των ακινήτων που περιέρχονται στην ιδιοκτησία τους επίσης μέσω πλειστηριασμών. Η donalve έχει δημιουργήσει την πλατφόρμα «Altamiraproperties», η Intrum έχει αναπτύξει τη «realestate.intrum», ενώ η Cepal έχει δημιουργήσει τη Resolute Cepal Greece (RCG) σε συνεργασία με τη Resolute και διαθέτει ακίνητα μέσω της πλατφόρμας «Reinvest».

Όπως εξηγούν εκπρόσωποι των εταιρειών, το ζητούμενο είναι να διευρυνθεί ο αριθμός των αγοραστών στο στάδιο του πλειστηριασμού, καθώς σύμφωνα με τα στοιχεία της πλατφόρμας eauction από τις 26.540 κατοικίες που έχουν βγει σε πλειστηριασμό από την αρχή του έτους (οι 10.600 στην Αττική), η διαδικασία ολοκληρώθηκε για τις 17.810 και από αυτές αγοραστή βρήκαν οι 5.710, δηλαδή περίπου 1 στις 5 σε σχέση με αυτές που βγήκαν σε πλειστηριασμό.

Ο μικρός αριθμός σπιτιών που καταλήγει να βρει αγοραστή σε σχέση με τον αριθμό αυτών που βγαίνουν στον πλειστηριασμό αποδίδεται σε δυσλειτουργίες της διαδικασίας, που αποθαρρύνουν κάποιον να αναζητήσει ακίνητο μέσω του e-auction. Αυτό γιατί ακόμη κι αν το ακίνητο βρει τελικώς αγοραστή, ο φόβος ακύρωσης της πώλησης μέσω της ανακοπής του πλειστηριασμού συνεχίζει να υπάρχει ακόμη και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, θέτοντας ουσιαστικά το ακίνητο και τον νέο αγοραστή σε καθεστώς ομηρίας.

Η αβεβαιότητα

Η ανακοπή του πλειστηριασμού από τον οφειλέτη μπορεί να γίνει ακόμη και μετά την ολοκλήρωσή του για λόγους που έχουν να κάνουν με προγενέστερα στάδια της διαδικασίας. Όπως επισημαίνουν στελέχη της αγοράς, η συζήτηση της ανακοπής από τα αρμόδια Πρωτοδικεία λόγω των προβλημάτων της Δικαιοσύνης μπορεί να φθάσει ακόμη και τα 5 χρόνια. Ο αγοραστής, ο οποίος έχει καταβάλει το τίμημα της μεταβίβασης και τον αναλογούντα φόρο, υποχρεούται με αυτόν τον τρόπο να αναμένει για πολλά χρόνια την έκδοση τελεσίδικης απόφασης επί της ανακοπής. Έτσι, η αβεβαιότητα που δημιουργείται αποτελεί αποτρεπτικό παράγοντα για την απόκτηση ακινήτου μέσω πλειστηριασμού και ματαιώνει τις προοπτικές πώλησης ή αξιοποίησής του ακινήτου.

Kathimerini.gr

Πετρόπουλος: Ολοκληρώθηκε η εξαγορά της βασικής δραστηριότητας της TEMMA AE

Η Πέτρος Πετρόπουλος Α.Ε.Β.Ε. σε συνέχεια της από 12 Ιουλίου 2024 ενημέρωσής προς το επενδυτικό κοινό, ανακοινώνει την ολοκλήρωση της απόκτησης της βασικής δραστηριότητας της εταιρείας TEMMA AE.

Η συναλλαγή αυτή είναι στην κατεύθυνση διεύρυνσης και παρουσίας του Ομίλου σε δραστηριότητες **προστιθέμενης αξίας** σε σχέση με τις τεχνολογικές εξελίξεις σε κλάδους που δραστηριοποιείται.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr