

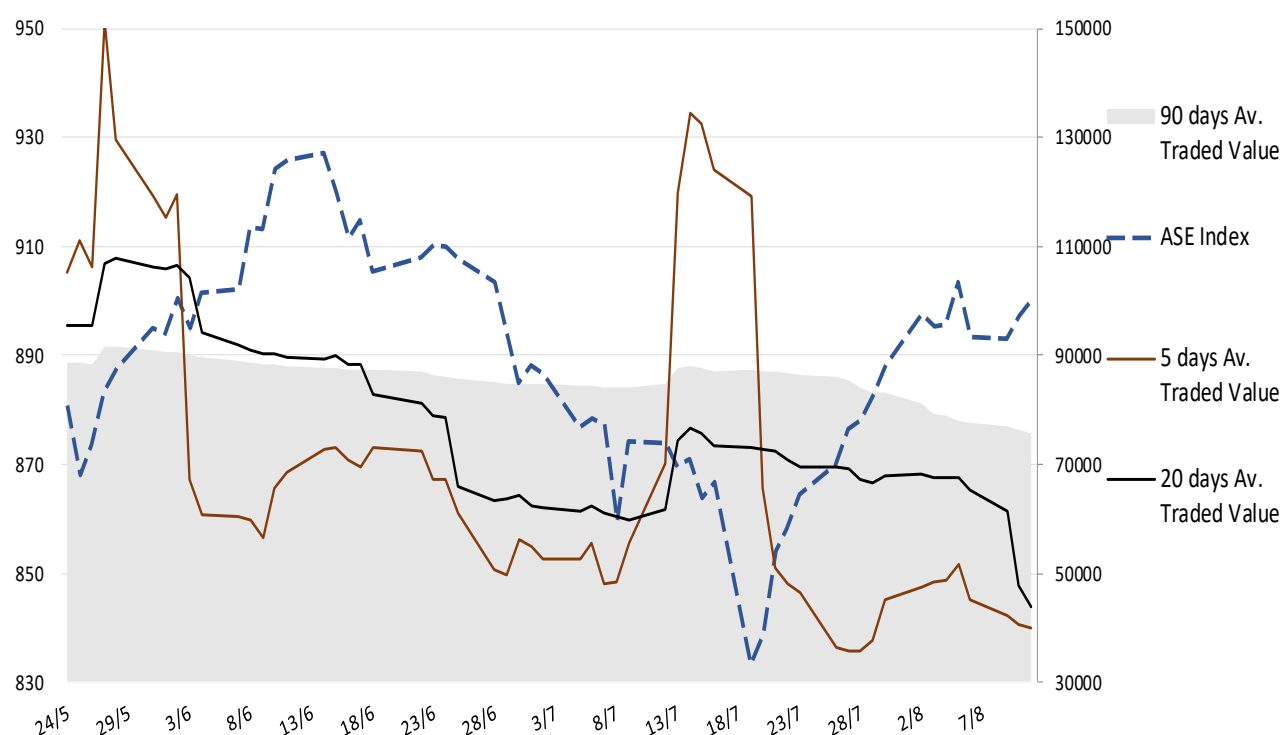
Σημείωμα

Με θετικά πρόσημα έκλεισαν χθες οι διεθνείς βασικοί μετοχικοί δείκτες και αντίστοιχα ο ΓΔΧΑ μετά και τις ανακοινώσεις για χαμηλότερη αύξηση του επιπέδου τιμών στις ΗΠΑ τον Ιούλιο (σε επίπεδο Core CPI ήταν και χαμηλότερα των εκτιμήσεων). Από την άλλη, η μετάλλαξη Δέλτα συνεχίζει να ανησυχεί την επενδυτική κοινότητα καθώς συνεχίζεται η αύξηση των κρουσμάτων σε αρκετά μέρη του πλανήτη. Στο εσωτερικό αναμένουμε τα αποτελέσματα Β' τριμήνου της ΕΕΕ πριν την συνεδρίαση. Παράλληλα, εισάγονται οι μετοχές της Phoenix Vega Mezz της Πειραιώς (1 Mezz για κάθε 1 Πειραιώς με αρχική τιμή τα 0,05 ευρώ/μτχ), ενώ αξίζει να σημειώσουμε ότι σύμφωνα με την προτεραιότητα του προγράμματος κλιμακωτών πληρωμών η πληρωμή τόκων για τα ομόλογα μεσαίας διαβάθμισης προηγείται της πληρωμής κεφαλαίου των ομολόγων της υψηλής διαβάθμισης. Μάλιστα, σύμφωνα με το πληροφοριακό δελτίο έχουν ήδη εισπραχθεί στις 16 Ιουλίου 2,087εκ ευρώ. Τέλος, σημειώνουμε ότι δεν υπήρξε καμία αλλαγή για τους δείκτες της MSCI στην Ελλάδα

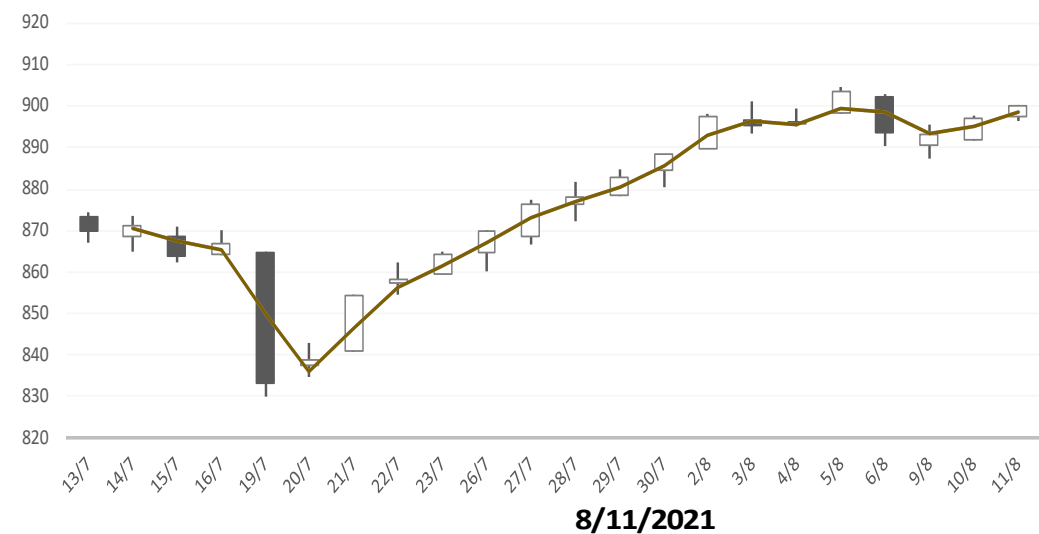
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

ELLAKTOR SA	5.18%	FOURLIS SA	-1.43%
MOTOR OIL-HELLAS	2.30%	MYTILINEOS S.A.	-1.32%
OPAP SA	1.83%	TERNA ENERGY SA	-0.85%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded



ATHEX GEN INDEX










BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	900.1	+11.3%	+0.33%
	FTASE 25	FTASE	2,161.6	+11.7%	+0.32%
	FTSEM 40	FTSEM	1,449.0	+30.8%	+0.39%
	FTSEA 140	FTSEA	539.8	+14.0%	+0.31%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,110.0	+15.6%	+0.34%
	MSCI EMERG	MXEF	1,297.6	+0.5%	-0.21%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	474.3	+18.9%	+0.42%
	DAX	DAX	15,826.1	+15.4%	+0.35%
	FTSE 100	UKX	7,220.1	+11.8%	+0.83%
	CAC 40	CAC	6,858.0	+23.5%	+0.55%
	PSI 20	PSI20	5,182.9	+5.8%	+0.58%
	IBEX 35	IBEX	8,975.8	+11.2%	+0.86%
	FTSEMIB	FTSEMIB	26,457.1	+19.0%	+0.98%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	35,485.0	+15.9%	+0.62%
	NASDAQ	CCMP	14,765.1	+14.6%	-0.16%
	S&P 500	SPX	4,447.7	+18.4%	+0.25%




ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	28,070.5	+2.3%	+0.65%
	SHENZ 300	SHSZN	5,015.3	-3.8%	-0.55%
	HANG SENG	HSI	26,660.2	-2.1%	+0.20%

FOREX

	EUR/USD		1.1739	-3.9%	+0.16%
---	----------------	--	---------------	--------------	---------------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	71.44	+37.9%	+1.15%
	CRUDE OIL	NYMEX	69.25	+42.7%	+1.4%
	GOLD	GOLDS	1,751.70	-7.7%	+1.32%
	SILVER	XAG	23.55	-10.8%	+0.88%
	Nat GAS	NG1	4.06	+59.9%	-0.7%
	ALUMIN	LMAHDY	2,582.75	+30.9%	+0.50%
	COPPER	HG1	436.75	+24.1%	+0.3%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Η **Coca Cola Hellenic (CCH)** ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2021 σήμερα, πριν τη συνεδρίαση.
- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην EN.A. PLUS και στον κλάδο «Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες», οι 1.250.367.229 (ΚΟ) μετοχές της εταιρίας «**PHOENIX VEGA MEZZ PLC**», με κωδικό ΟΑΣΗΣ «ΦΒΜΕΖΖ» και τιμή έναρξης διαπραγμάτευσης μετοχής €0,05. Για τις τρεις πρώτες ημέρες διαπραγμάτευσης το ημερήσιο όριο διακύμανσης της τιμής της μετοχής θα είναι ελεύθερο.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο : ΑΕΠ (ετήσια) (Q2)	22,1%	-6,1%
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο : Βιομηχανική Παραγωγή (μηνιαία) (Jun)	0,4%	-0,1%
15:30	ΗΠΑ : Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	375K	385K
15:30	ΗΠΑ : Δείκτης Τιμών Παραγωγού (μηνιαία) (Jul)	0,6%	1,0%

Ειδησεογραφία

• **Alpha Bank: Για ποια ακίνητα αναζητά συνεταιίρο**

Ξεκινά η διαγωνιστική διαδικασία (project Skyline) της Alpha Bank για την ανάδειξη επενδυτή, ο οποίος θα αποτελέσει τον στρατηγικό της εταίρο στη διαχείριση και εκμετάλλευση σημαντικού μέρους του χαρτοφυλακίου ακινήτων, που διαθέτει ο όμιλος.

Τις προηγούμενες ημέρες, εστάλησαν από τους συμβούλους (Axia Ventures, Διεύθυνση Επενδυτικής Τραπεζικής της Alpha Bank) προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε επιλεγμένους επενδυτές (σ.σ. όσους ασχολούνται με επενδύσεις σε ακίνητα), ενώ μέσα στο μήνα θα σταλούν και οι συμβάσεις εμπιστευτικότητας (NDAs). Ταυτόχρονα, έχει ανατεθεί στη Δανός & Συνεργάτες η διενέργεια αποτίμησης για τα πρώτα 200 ακίνητα, που περιλαμβάνει το χαρτοφυλάκιο.

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές θα κληθούν να αποτιμήσουν και να καταθέσουν προσφορές για ένα χαρτοφυλάκιο περίπου 700 ακινήτων, αξίας περίπου 500 εκατ. ευρώ. Σε αυτά περιλαμβάνονται ιδιοχρησιμοποιούμενα από τον όμιλο ακίνητα, που αποτιμούνται περίεξ των 130 εκατ. ευρώ, τα οποία σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα θα σταματήσουν να χρησιμοποιούνται από την Alpha. Πρόκειται για κτήρια γραφείων, με πιο εμβληματικά αυτά που ανήκαν στην Εμπορική (Κοραή, Σοφοκλέους), αλλά και για ιδιόκτητα τραπεζικά καταστήματα.

Επιπρόσθετα, η περίμετρος του χαρτοφυλακίου θα περιλαμβάνει ανακτηθέντα ακίνητα όλων των κατηγοριών. Ήτοι, διαμερίσματα και κατοικίες αξίας περίπου 80 εκατ. ευρώ, βιομηχανικά κτήρια, γραφεία και καταστήματα.

Ο όμιλος Alpha θα εισφέρει τα ακίνητα στην Alpha Αστικά Ακίνητα, η οποία για τον παραπάνω σκοπό θα μετασχηματισθεί σε «χρηματιστηριακό κέλυφος», μεταβιβάζοντας τη δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών σε ακίνητα και το προσωπικό της στην 100% θυγατρική της Alpha Bank, Alpha Διαχείρισης Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε. (AREM-I).

Εν συνεχεία, η Alpha θα πωλήσει στον προτιμητέο επενδυτή πλειοψηφικό ποσοστό της Alpha Αστικά Ακίνητα (σ.σ. από 50% συν μια μετοχή ως 85%). Με αυτόν τον τρόπο, θα επιτύχει μείωση του σταθμισμένου σε κίνδυνο ενεργητικού. Το ύψος του ποσοστού, που θα μεταβιβαστεί, θα αποφασιστεί, όταν πια διαμορφωθεί μια σαφής εικόνα για το που αποτιμούν οι επενδυτές το χαρτοφυλάκιο.

Στη διακριτική ευχέρεια του επενδυτή θα είναι η διατήρηση ή μη της Alpha Αστικά Ακίνητα (ΑΣΤΑΚ) στο Χ.Α. Αν αποφασίσει ότι δεν θέλει να έχει εισηγμένη επενδυτική πλατφόρμα ακινήτων, θα ζητήσει την έξοδο της εταιρείας, πριν την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Σημειώνεται ότι η Alpha κατέχει το 93% της εταιρείας.

Πρόθεση της Alpha Bank είναι η «νέα» Alpha Αστικά Ακίνητα να συνάψει μακροπρόθεσμη σύμβαση με την AREM-I, για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της. Με αυτόν τον τρόπο ο όμιλος Alpha επιδιώκει να αυξήσει και να διαφοροποιήσει τις πηγές εσόδων του.

Δεν έχει διευκρινισθεί αν θα δοθεί στον προτιμητέο επενδυτή η δυνατότητα να συμμετάσχει μετοχικά και στην AREM-I, η οποία απορροφώντας την υφιστάμενη δραστηριότητα της ΑΣΤΑΚ, θα μεταμορφωθεί σε εταιρεία, που θα παρέχει υπηρεσίες για όλο τον κύκλο ζωής των ακινήτων (π.χ. εκτιμήσεις, advisory, διαχείριση κ.λπ.) τόσο εσωτερικά στον όμιλο όσο και σε τρίτους.

Τα προνόμια του joint venture

Η κοινοπραξία, μεταξύ Alpha Bank και προτιμητέου επενδυτή, θα έχει τη δυνατότητα να αξιολογεί, κατά προτεραιότητα, τα ακίνητα, που ανακτά ο όμιλος, μέσω πλειστηριασμών και οριστικών διακανονισμών.

Η υποβολή μη δεσμευτικών προσφορών αναμένεται ότι θα διενεργηθεί στα τέλη Σεπτεμβρίου ή αρχές Οκτωβρίου, ενώ η επιλογή από την Alpha Bank του προτιμητέου επενδυτή αναμένεται να πραγματοποιηθεί έως το τέλος του έτους. Η μεταβίβαση της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών σε ακίνητα της ΑΣΤΑΚ στην AREM-I αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2021. Euro2day.gr

• **ΑΚΤΩΡ – AVAX: Οριστικά στην κοινοπραξία το έργο της Ψυτάλλειας ύψους €260 εκατ. με απόφαση ΣτΕ**

Με καθυστέρηση δύο ετών και με την συνδρομή του Συμβουλίου της Επικρατείας δίνεται η οριστική λύση στο γόρδιο δεσμό της Ψυτάλλειας. Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες, η πενταετής σύμβαση συνολικού ύψους 260 εκατ. ευρώ περνά στο σχήμα ΑΚΤΩΡ –AVAX, αφού το ανώτατο ακυρωτικό δικαστήριο με πρόσφατη απόφασή του κόβει το δρόμο στην πολύμηνη προσπάθεια της ΕΥΔΑΠ να εντάξει στο διαγωνισμό και τις άλλες δύο κοινοπραξίες (ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή- Suez- Intrakat και Μυτιληναίος -Κωνσταντινίδης) που είχε θέσει εκτός η Επιτροπή Αξιολόγησης του διαγωνισμού, επικαλούμενη ελλείψεις στους φακέλους.

Έτσι το σήριαλ με την διαχείριση και την λειτουργία των εγκαταστάσεων λυμάτων που κρατά από το καλοκαίρι του 2019 με συνεχείς παρατάσεις, λήγει τελικά υπέρ της εγκατεστημένης εργολαβίας, παρά την προσπάθεια της διοίκησης της ΕΥΔΑΠ να συνεχίσει το διαγωνισμό με περισσότερους από έναν υποψηφίους, επικαλούμενη την ανάγκη να εξασφαλίσει μεγαλύτερο ανταγωνισμό.

Για να μπουν μάλιστα στον διαγωνισμό οι άλλες δύο κοινοπραξίες που είχε ζητήσει να αποκλειστούν η Επιτροπή αξιολόγησης, η ΕΥΔΑΠ είχε ζητήσει πριν ένα χρόνο μια αμφιλεγόμενη γνωμοδότηση από το ΤΕΕ και από εξωτερικό νομικό σύμβουλο. Με τις γνωμοδοτήσεις αυτές ανά χείρας πέρασε το καλοκαίρι ζήτησε επιπλέον διευκρινίσεις από τους συμμετέχοντες και έθεσε εκ νέου το θέμα στο ΔΣ της εταιρείας όπου αποφασίστηκε να συνεχιστεί ο διαγωνισμός και με τις τρεις εταιρείες και να προχωρήσει στο επόμενο στάδιο που ήταν το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών.

Έκτοτε όμως η διαδικασία προκάλεσε νέα δικαστικά μέτρωμα μεταξύ των διαγωνιζομένων που οδήγησαν στην υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης ύψους 27 εκατ. ευρώ τον περασμένο Φεβρουάριο και ενώ είχαν μεσολαβήσει άλλες δύο παρατάσεις της υφιστάμενης σύμβασης το Φεβρουάριο του 2019 και τον Απρίλιο του 2020 προκειμένου να μην υπάρξει κενό στην λειτουργία της Ψυτάλλειας.

Στο ΣτΕ είχε προσφύγει προ διμήνου η ΕΥΔΑΠ εναντίον απόφασης της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών. Η ΑΕΠΠ είχε κάνει δεκτή προσφυγή του σχήματος ΑΚΤΩΡ-AVAX, η οποία στρεφόταν κατά της απόφασης της Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης να μπουν στο διαγωνισμό οι δύο κοινοπραξίες που αρχικά είχαν αποκλειστεί. Newmoney.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr