

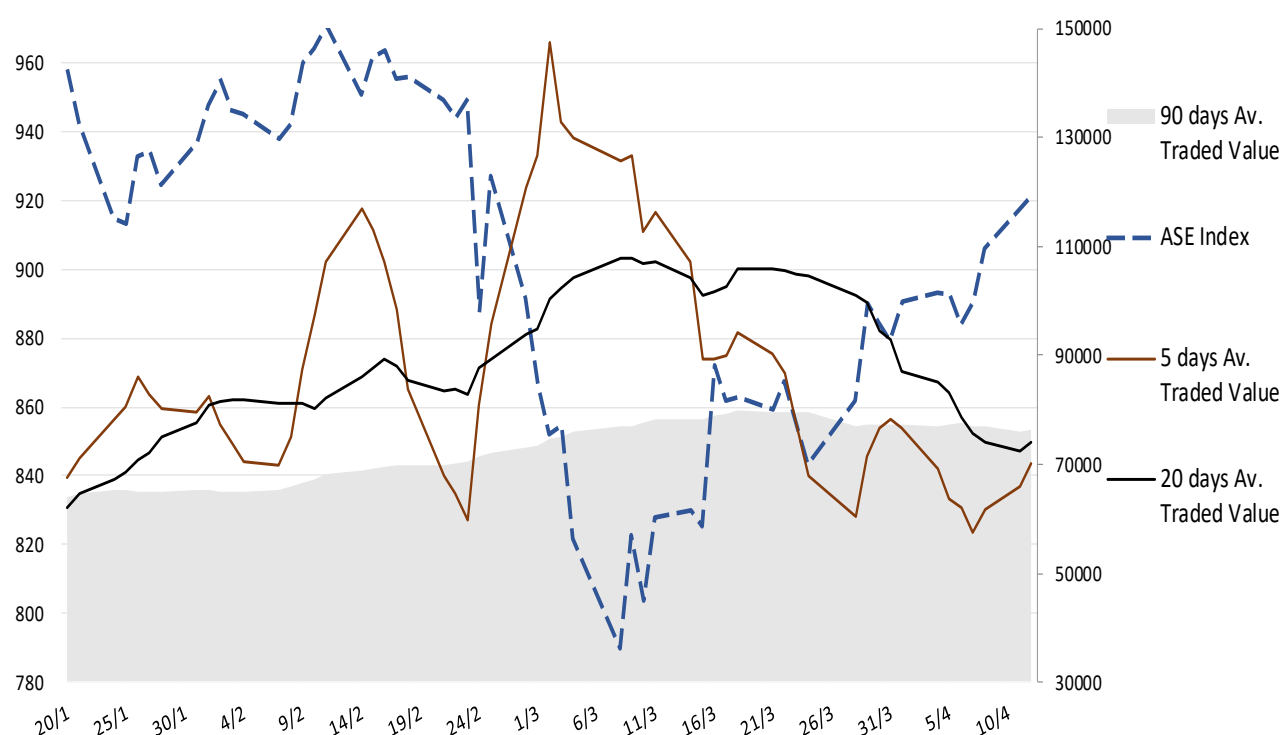
Σημείωμα

Κέρδη για 4^η συνεχόμενη ημέρα κατέγραψε ο ΓΔΧΑ, ενώ ελαφρώς αρνητικά κινήθηκαν Ευρώπη και ΗΠΑ παρόλο που ο πληθωρισμός Μαρτίου χωρίς τρόφιμα και ενέργεια στην τελευταία κινήθηκε χαμηλότερα των εκτιμήσεων. Σημαντική αύξηση κύκλου εργασιών εμφάνισε η ΜΟΗ κυρίως λόγω τιμών των προϊόντων πετρελαίου, αλλά και λόγω αύξησης του όγκου πωλήσεων κατά 13,80%. Τα EBITDA του έτους διαμορφώθηκαν στα 489,6εκ ευρώ και τα καθαρά κέρδη σε 202,4εκ ευρώ. Η διοίκηση θα προτείνει συνολικό μέρισμα 0,90ευρώ/μτχ εκ των οποίων το 0,20ευρώ/μτχ έχει ήδη δοθεί. Η εισηγμένη παραμένει σταθερά μία από τις top επιλογές μας. Οι αυξημένες μερισματικές αποδόσεις λειτουργούν θετικά στην παρούσα φάση δεδομένου ότι και οι αποτιμήσεις δείχνουν περαιτέρω περιθώρια ανόδου. Πάραυτα, το διεθνές κλίμα θα επηρεάσει εν τέλει την μεσοπρόθεσμη πορεία στο ΧΑ.

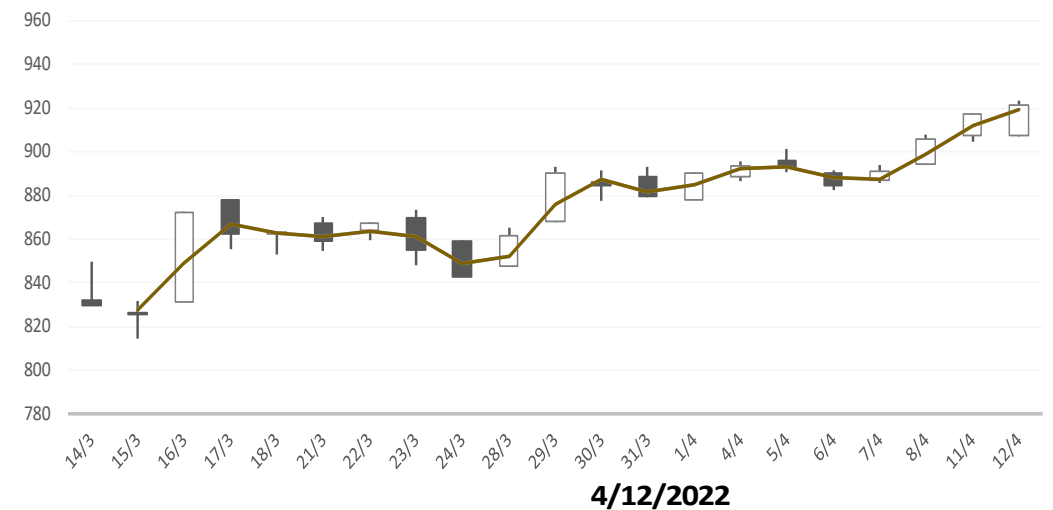
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

TERNA ENERGY SA	4.04%	COCA-COLA HBC AG	-1.91%
MOTOR OIL-HELLAS	3.72%	HELLENIC TELECOM	-1.91%
LAMDA DEVELOPMEN	3.42%	EYDAP WATER	-1.81%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded





ATHEX GEN INDEX









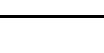
BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	921.4	+3.1%	+0.42%
	FTASE 25	FTASE	2,236.0	+4.1%	+0.22%
	FTSEM 40	FTSEM	1,548.1	+3.8%	+0.01%
	FTSEA 140	FTSEA	535.3	-0.2%	-0.03%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,959.8	-8.4%	-0.42%
	MSCI EMERG	MXEF	1,110.4	-9.9%	-0.12%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	456.7	-6.4%	-0.35%
	DAX	DAX	14,125.0	-11.1%	-0.48%
	FTSE 100	UKX	7,576.7	+2.6%	-0.55%
	CAC 40	CAC	6,537.4	-8.6%	-0.28%
	PSI 20	PSI20	6,097.6	+9.5%	-0.23%
	IBEX 35	IBEX	8,578.0	-1.6%	-0.08%
	FTSEMIB	FTSEMIB	24,667.3	-9.8%	-0.33%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	34,220.4	-5.8%	-0.26%
	NASDAQ	CCMP	13,371.6	-14.5%	-0.30%
	S&P 500	SPX	4,397.5	-7.7%	-0.34%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	26,335.0	-8.5%	-1.81%
	SHENZ 300	SHSZN	4,180.0	-15.4%	+1.95%
	HANG SENG	HSI	21,319.1	-8.9%	+0.52%

FOREX

	EUR/USD		1.0828	-4.8%	-0.51%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	104.64	+34.5%	+6.26%
	CRUDE OIL	NYMEX	100.60	+33.8%	+6.7%
	GOLD	GOLDS	1,966.76	+7.5%	+0.68%
	SILVER	XAG	25.37	+8.9%	+1.09%
	Nat GAS	NG1	6.68	+79.1%	+0.6%
	ALUMIN	LMAHDY	3,235.13	+15.3%	+0.52%
	COPPER	HG1	470.95	+5.5%	+1.6%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 13/04/2022.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ετήσια) (Mar)	6,7%	6,2%
12:00	Ελλάδα: Ρυθμός Ανεργίας Ελλάδας (Feb)		12,8%
15:30	ΗΠΑ: Δείκτης Τιμών Παραγωγού (μηνιαία) (Mar)	1,1%	0,8%
17:30	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	1,367M	2,421M

Ειδησεογραφία

• Alpha Bank: Παράταση στο project αξιοποίησης ακινήτων €500 εκατ.

Παράταση περίπου ενός μήνα λαμβάνει ο διαγωνισμός, που «τρέχει» η Alpha Bank, για την για την εξεύρεση συνεπενδυτή, όσον αφορά στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση χαρτοφυλακίου 573 ανακτηθέντων και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αξίας περίπου 500 εκατ. ευρώ.

Με βάση το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα οι δεσμευτικές προσφορές επρόκειτο να κατατεθούν 12 Απριλίου, κατόπιν, όμως, αιτήματος επενδυτών, η προθεσμία μετατέθηκε για αρχές Μαΐου καθώς μεσολαβούν οι αργίες του Πάσχα Καθολικών και Ορθοδόξων.

Στη δεύτερη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας πέρασαν τέσσερα σχήματα (Invel-Prodea, Dimand-HIG, Davidson Kempner και Brook Lane), που παραμένουν όλα εντός μάχης. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει τις εξής τρεις βασικές κατηγορίες ακινήτων:

- περίπου 50 ακίνητα υψηλής προβολής (prime assets), που εκτιμάται ότι αξίζουν περίπου 280 εκατ. ευρώ

- περίπου 320 ακίνητα αξίας περί των 180 εκατ. ευρώ, τα οποία χρειάζονται εργασίες ανακαίνισης/αναβάθμισης, προκειμένου να επανατοποθετηθούν στην αγορά με την ίδια ή άλλη χρήση. Πρόκειται για το επονομαζόμενο value-add χαρτοφυλάκιο.

- υποχαρτοφυλάκιο 205 κατοικιών/διαμερισμάτων, αξίας περίπου 75 εκατ. ευρώ, τα οποία πρόκειται να πωληθούν σταδιακά (Trading χαρτοφυλάκιο).

Το πλάνο, όπως κατέγραψε το Euro2day.gr προβλέπει, σε γενικές γραμμές, την σταδιακή πώληση του χαρτοφυλακίου Trading εντός της πρώτης τριετίας. Τα έσοδα, που θα αντληθούν, μαζί με ξένα και ίδια κεφάλαια, θα χρηματοδοτήσουν τις αγορές νέων ακινήτων και την αναβάθμιση/ανακαίνιση ακινήτων του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου. Το σύνολο των κεφαλαίων που θα διατεθούν για εξαγορές εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν τα 100 εκατ. ευρώ.

Στόχος είναι στο τέλος της πενταετίας, στην οποία εκτείνεται το business plan, να έχει εκμισθωθεί σχεδόν το σύνολο (σ.σ. περίπου το 96%) των περίπου 800 ακινήτων, που προβλέπεται να περιλαμβάνει το χαρτοφυλάκιο. Σήμερα το ποσοστό των ακινήτων που παράγουν εισόδημα κινείται στο 46%.

Η δομή του προτεινόμενου deal

Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί, η Alpha Αστικά Ακίνητα πρόκειται να μετασηματοδοτηθεί σε εταιρεία με αποκλειστικό αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων. Ως αποτέλεσμα της παραπάνω απόφασης, η Alpha Αστικά Ακίνητα (ΑΣΤΑΚ) θα αποσχίσει και θα πωλήσει το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της σε μη εισηγμένη εταιρεία του ομίλου Alpha Bank, η οποία θα αποτελέσει και το ειδικό όχημα (SPV) της συναλλαγής για το Skyline. Δηλαδή, στην συγκεκριμένη εταιρεία θα μεταφερθεί όλο το χαρτοφυλάκιο ακινήτων που θα αξιοποιηθεί και εν συνεχεία θα μεταβιβασθεί πλειοψηφικό πακέτο στον προτιμητέο επενδυτή.

Τέλος, η Alpha Αστικά Ακίνητα θα ενσωματώσει τη δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων της Alpha Διαχείρισεως Ακινήτων και Επενδύσεων (AREM-I). Μετά την ολοκλήρωση του μετασηματοδοτικού αναμένεται να συνάψει σύμβαση για τη μακροχρόνια διαχείριση ακινήτων τόσο με το ειδικό όχημα της συναλλαγής Skyline όσο και με τις εταιρείες του ομίλου Alpha Holdings. Euro2day.gr

• Motor Oil: Αύξηση 68% του κύκλου εργασιών, στα €202 εκατ. τα καθαρά κέρδη

Μεγάλη αύξηση 68% στον κύκλο εργασιών του καταγράφει ο όμιλος της Motor Oil για το 2021, στα 10,2 δισ. ευρώ έναντι 6,1 δισ. ευρώ για τη χρήση 2020, σύμφωνα με την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του ομίλου.

Την ίδια στιγμή, τα EBITDA του ομίλου ανήλθαν σε 490 εκατ. ευρώ από 85 εκατ. ευρώ πέρυσι.

Τα κέρδη προ Φόρων του Ομίλου διαμορφώθηκαν τη χρήση 2021 σε 258,2 εκατ. έναντι ζημιών 137,6 εκατ. τη 2020, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 202 εκατ. ευρώ από ζημιές 113 εκατ. ευρώ ένα χρόνο νωρίτερα.

Μέρισμα

Σημειώνεται ότι η διοίκηση της εταιρείας, συνεπής στην πολιτική της για τη μεγιστοποίηση της μερισματικής απόδοσης των μετόχων της, θα προτείνει στην ερχόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή συνολικού μερίσματος για τη χρήση 2021 ποσού Ευρώ 99.704.682 (ή Ευρώ 0,90 ανά μετοχή).

Σημειώνεται ότι έχει ήδη καταβληθεί και αναγνωρισθεί ως προμέρισμα χρήσης 2021 ποσό Ευρώ 22.156.596 (ή Ευρώ 0,20 ανά μετοχή) από το Νοέμβριο του 2021, ενώ το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 0,70 ανά μετοχή θα αναγνωρισθεί στη χρήση 2022. Capital.gr

• Απόστολος Βακάκης (JUMBO): Η μόνιμη γκρίνια για τις επιδόσεις της Jumbo που έφτασε να έχει... 838,1 εκατ. ευρώ στο ταμείο της

Στη διάρκεια της περσινής χρήσης τα ενοποιημένα έσοδα και τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη «έτρεξαν» με ρυθμούς, που κατά μέσο όρο ήταν 16 και 4,17 εκατ. ευρώ αντίστοιχα, ανά βδομάδα. Ωστόσο, ο διοικητικός και μετοχικός ηγέτης της Jumbo το 'στάξε και πάλι το φαρμάκι του. Λέγοντας χθες ότι τα πράγματα θα χειροτερέψουν πριν βελτιωθούν... Και πως η καθαρή κερδοφορία θα υποχωρήσει το 2022 στα επίπεδα των 175-195 εκατ. ευρώ, από 216,6 εκατ. ευρώ του περσινού έτους. Με την κάμψη να υπολογίζεται στο 10% με 19,2% όταν το 2021 τα κέρδη ανέβηκαν κατά 56,2%.

Από την άλλη πλευρά, οι προβλέψεις για τα έσοδα της εφετινής χρονιάς είναι ότι θα αυξηθούν από 2% έως 5% σε σύγκριση με τα περσινά 831,9 εκατ. ευρώ, που ενισχύθηκαν κατά 19,9%.

Ο μόνιμως δυσαρεστημένος Απόστολος Βακάκης δεν βρήκε κάτι κακό να πει για τον ολοένα και αυξανόμενο όγκο των διαθεσίμων σε μετρητά που συσσωρεύονται στα ταμεία της εταιρείας. Πάλι καλά.

Όπως προκύπτει από τον ισολογισμό που δημοσιοποιήθηκε χθες, στα διαθέσιμα σε μετρητά της Jumbo προστέθηκαν το 2021 άλλα... 173 εκατ. ευρώ, με συνέπεια το «κοντέρ» να δείχνει ότι έχουν μείνει στην άκρη 838,1 εκατ. ευρώ. Εξ αυτών τα 586,8 εκατ. βρίσκονται σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας. Άλλα 200,5 εκατ. ευρώ αφορούν προθεσμιακές καταθέσεις άνω των τριών μηνών, οι οποίες λόγω του ότι διατίθενται άμεσα προς ανάληψη, ταξινομούνται στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού». Από εκεί και πέρα 14,7 εκατ. ευρώ είναι σε αλληλόχρεους λογαριασμούς τραπεζών, 12,8 εκατ. είναι σε δεσμευμένες καταθέσεις, ενώ 3,3 εκατ. ευρώ διακρατεί η εταιρεία στο ταμείο της.

Mononews.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr