

Σημείωμα

Ο ΓΔΧΑ έκλεισε 0,64% υψηλότερα στις 794,60 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 46 εκατ ευρώ χωρίς πακέτα.

Ο δείκτης κινήθηκε με αρκετές εναλλαγές προσήμου για να κλείσει με ανοδικά επηρεασμένος από την βελτίωση των σημαντικών Ευρωπαϊκών χρηματιστηρίων κατά το κλείσιμο του ΧΑ.

Η ανακοίνωση υποβολής προσωρινών φόρων σε εταιρείες ενέργειας και σε τράπεζες με σκοπό να εισφέρουν έσοδα 7 δισ. ευρώ το 2023 – 2024 και να βοηθήσουν τους Ισπανούς να αντιμετωπίσουν τις αυξανόμενες τιμές ενέργειας και τον πληθωρισμό έπληξε αρκετά τις Ισπανικές τράπεζες και αρκετά Ευρωπαϊκά χρηματιστήρια.

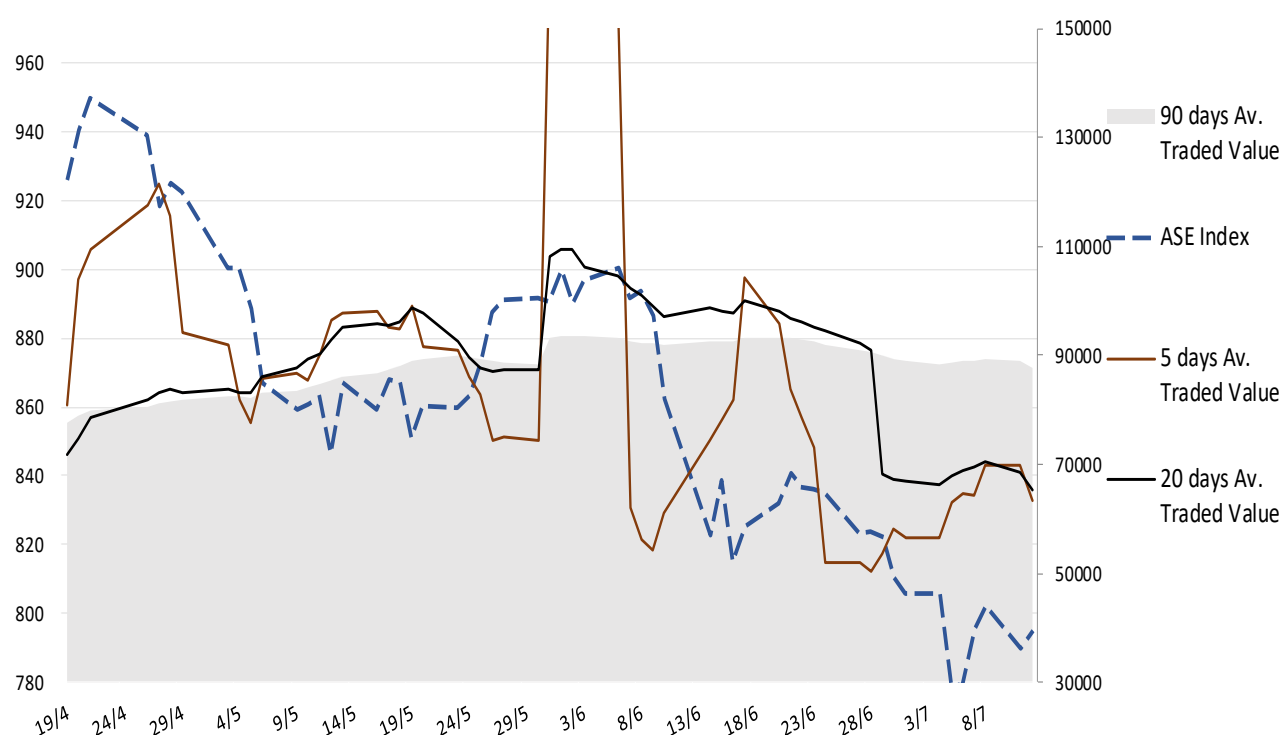
Σήμερα αναμένουμε την ανακοίνωση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή Ιουνίου στις ΗΠΑ.

Το ΧΑ παραμένει ευμετάβλητο με την επενδυτική ψυχολογία στην Ελλάδα αλλά και την Ευρώπη να είναι εύθραυστη. Πτώση στους 'σημαντικούς Ευρωπαϊκούς δείκτες θα μπορούσε να επιβαρύνει το άνοιγμα του Χ.Α.

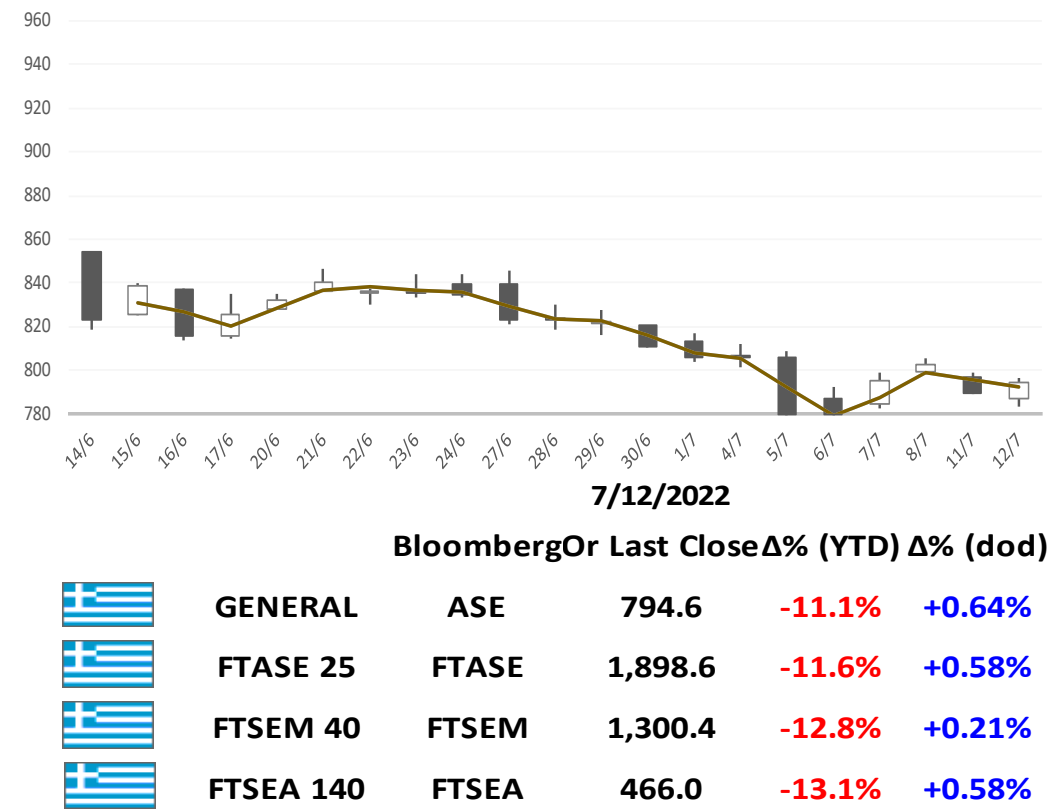
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

LAMDA DEVELOPMEN	4.02%	EUROBANK ERGASIA	-1.47%
JUMBO SA	3.21%	TERNA ENERGY SA	-1.03%
MOTOR OIL-HELLAS	2.15%	HELLENIC TELECOM	-0.93%



ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded









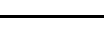
ATHEX GEN INDEX






WORLD

	MSCI WORLD MXWO	2,554.2	-21.0%	-0.71%
	MSCI EMERG MXEF	967.3	-21.5%	-1.41%




EUROPE

	SXXP 600 SXXP	417.0	-14.5%	+0.49%
	DAX DAX	12,905.5	-18.8%	+0.57%
	FTSE 100 UKX	7,209.9	-2.4%	+0.18%
	CAC 40 CAC	6,044.2	-15.5%	+0.80%
	PSI 20 PSI20	5,920.6	+6.3%	-1.34%
	IBEX 35 IBEX	8,014.8	-8.0%	-0.62%
	FTSEMIB FTSEMIB	21,485.7	-21.4%	-0.38%


N. AMERICA

	DOW JONES DJI	30,981.3	-14.7%	-0.62%
	NASDAQ CCMP	11,264.7	-28.0%	-0.95%
	S&P 500 SPX	3,818.8	-19.9%	-0.92%

ASIA

	NIKKEI 225 NIKI	26,336.7	-8.5%	-1.77%
	SHENZ 300 SHSZN	4,313.6	-12.7%	-0.94%
	HANG SENG HSI	20,844.7	-10.9%	-1.32%

FOREX

	EUR/USD	1.0037	-11.7%	-0.03%
---	---------	--------	--------	--------

COMMODITIES

	BRENT BRENT	99.49	+27.9%	-7.11%
	CRUDE OIL NYMEX	95.84	+27.4%	-7.9%
	GOLD GOLDS	1,726.00	-5.6%	-0.46%
	SILVER XAG	18.94	-18.8%	-0.96%
	Nat GAS NG1	6.16	+65.2%	-4.1%
	ALUMIN LMAHDY	2,349.25	-16.3%	-0.74%
	COPPER HG1	329.65	-26.1%	-4.1%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών οι 230.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της εταιρίας «**LAMDA DEVELOPMENT A.E.**», ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης εκάστης €1.000, που προέκυψαν από την έκδοση Κοινού Εταιρικού Ομολόγου, διάρκειας 7 ετών, μη μετατρέψιμου σε μετοχές του εκδότη, με ημερομηνία έκδοσης 12/07/2022 και σταθερού επιτοκίου 4,70% ετησίως.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο: ΑΕΠ (ετήσια)		8,7%
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Βιομηχανική Παραγωγή (μηνιαία) (May)	0,1%	-1,0%
15:30	ΗΠΑ: Βασικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (μηνιαία) (Jun)	0,6%	0,6%
17:30	ΗΠΑ: Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ετήσια) (Jun)	8,8%	8,6%
17:30	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	-1,933M	8,235M

Ειδησεογραφία

Ψαλίδι 25% στην προμήθεια ρωσικού αερίου στην Ελλάδα

Την ώρα που όλη η Ευρώπη ζει με την αβεβαιότητα της συνέχισης ή όχι της προμήθειας ρωσικού φυσικού αερίου, η Ελλάδα όπως δείχνουν τα επίσημα στοιχεία της αγοράς από τον διαχειριστή του συστήματος αερίου ΔΕΣΦΑ, μπορεί να ατενίζει το μέλλον με περισσότερη αισιοδοξία. Και αυτό διότι, σύμφωνα με τα στοιχεία του διαχειριστή, υπάρχει σαφής μείωση της προμήθειας ρωσικού αερίου, την ίδια στιγμή που οι εισαγωγές υγροποιημένου φυσικού αερίου LNG σημειώνουν ραγδαία αύξηση.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του ΔΕΣΦΑ για το πρώτο εξάμηνο του έτους, οι εισαγωγές αερίου από τον σταθμό του Σιδηροκάστρου, από όπου εισάγεται το ρωσικό φυσικό αέριο μέσω του αγωγού Turkstream, έπεσαν στις 13,334 TWh έναντι 16,901 TWh το ίδιο διάστημα πέρυσι. Η μείωση αυτή των 3,567 TWh σε ποσοστό αντιστοιχεί σε 21,1%. Ως ποσοστό επί των συνολικών εισαγωγών φυσικού αερίου, φέτος το ρωσικό αέριο αντιπροσωπεύει το 34,25%, όταν πέρυσι στο ίδιο διάστημα αντιστοιχούσε στο 46,1% του συνολικού μείγματος προμήθειας αερίου της χώρας μας.

Την ίδια στιγμή, καταγράφεται σημαντική αύξηση των εισαγωγών υγροποιημένου φυσικού αερίου από τον σταθμό της Αγίας Τριάδας (Ρεβυθούσα). Έτσι, φέτος στους έξι πρώτους μήνες του έτους εισήχθησαν 17,325 TWh LNG, όταν πέρυσι το ίδιο διάστημα είχαν εισαχθεί μόλις 11,762 TWh. Δηλαδή σε σχέση με πέρυσι καταγράφεται αύξηση της τάξης του 47,29%. Οι εισαγωγές LNG αντιστοιχούν στο 44,5% των συνολικών εισαγωγών αερίου στην Ελλάδα, όταν πέρυσι το ίδιο διάστημα οι εισαγωγές LNG αντιστοιχούσαν στο 32% των συνολικών εισαγωγών.

Ενθαρρυντικό για την ενεργειακή ασφάλεια της χώρας και την ενίσχυση της διαφοροποίησης της προμήθειας ενέργειας είναι το γεγονός ότι παρουσιάζεται αύξηση 13,43% στις εισαγωγές φυσικού αερίου μέσω του αγωγού TAP από τον σταθμό της Νέας Μεσημβρίας. Συγκεκριμένα, φέτος στο πρώτο εξάμηνο εισήχθησαν 7,474 TWh έναντι 6,589 TWh πέρυσι.

39 φορτία LNG

Ως προς τις εισαγωγές LNG αξίζει να σημειωθεί ότι συνολικά αφίχθησαν στη Ρεβυθούσα 39 δεξαμενόπλοια μεταφοράς υγροποιημένου φυσικού αερίου. Οι μεγαλύτερες ποσότητες, 9,79T Wh, προήλθαν από τις ΗΠΑ (αύξηση 139,07% σε σχέση με πέρυσι), ενώ ακολουθούν τα φορτία από την Αλγερία (2,47 TWh, με μείωση 28,36% σε σχέση με πέρυσι), τα φορτία από την Αίγυπτο (2,01 TWh, με αύξηση 116,39% σε σχέση με πέρυσι). Επίσης, εισήχθησαν 1,2 TWh LNG από τη Νιγηρία, 1,03 TWh από το Ομάν και 0,11 TWh από την Ινδονησία.

Ζήτηση

Την ίδια στιγμή που ως προς εισαγωγές φυσικού αερίου καταγράφεται έντονη κινητικότητα και διαφοροποίηση των δεδομένων, σε επίπεδο ζήτησης τα ηνία της κατανάλωσης συνεχίζουν να κρατούν οι ηλεκτροπαραγωγοί, οι οποίοι και κατανάλωσαν 20,396 TWh ή αλλιώς 1,762 δις. κυβικά μέτρα, με οριακή μείωση 0,15% σε σχέση με το 2021. Στο δίκτυο διανομής, δηλαδή τους οικιακούς και τους μικρότερους επαγγελματικούς καταναλωτές φυσικού αερίου, καταγράφεται αύξηση 8,49% στις 8,28 TWh ή αλλιώς στα 0,713 δις. κυβικά μέτρα.

Αντίθετα σημαντική υποχώρηση της τάξης του 71,05%, κυρίως λόγω των αυξημένων τιμών που καθιστούν το καύσιμο μη ανταγωνιστικό, καταγράφεται στην κατανάλωση φυσικού αερίου από τη βιομηχανία. Συγκεκριμένα, η βιομηχανία κατανάλωσε μόλις 1,670 TWh ή αλλιώς 0,145 δις. κυβικά μέτρα φυσικού αερίου κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους. Capital.gr

Prodea: Πλάνο επενδύσεων €200 εκατ. σε οικιστικά projects

Επενδυτικό πρόγραμμα 200 εκατ. ευρώ με επίκεντρο τις οικιστικές αναπτύξεις σχεδιάζει η Prodea Investments, το οποίο εντάσσεται ασφαλώς στο ευρύτερο επενδυτικό της πρόγραμμα, ύψους 790 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα, η ΑΕΕΑΠ μετά την απόκτηση ακινήτου στο Ελληνικό (εκτός του Μητροπολιτικού Πάρκου που αναπτύσσει η Lamda Development) και το οποίο προορίζει για ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος, προχώρησε σε συνεργασία με εξειδικευμένους developers για τη δημιουργία σε πρώτη φάση πέντε οικιστικών projects στην Αττική, με έμφαση τα Βόρεια Προάστια.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Prodea, η αρχική επένδυση για την απόκτηση γης ανέρχεται σε 17 εκατ. ευρώ, ενώ το κόστος ανάπτυξης των συγκεκριμένων οικιστικών συγκροτημάτων αναμένεται να κυμανθεί περίπου στα 40 εκατ. ευρώ, οδηγώντας την πρώτη επενδυτική φάση στα 60 εκατ. ευρώ. Τα πέντε οικιστικά projects βρίσκονται σε διάφορες φάσεις ωρίμανσης, με τη διοίκηση της Prodea να εκτιμά ότι ο ορίζοντας σταδιακής ολοκλήρωσης θα κυμανθεί από 18-36 μήνες.

Σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο της Prodea Ά. Καρυτινό, ο κύριος όγκος των εν λόγω αναπτύξεων προορίζονται για πώληση, ενώ μέρος αυτών αναμένεται να διατεθεί με το μοντέλο Built to Rend, ως μια πιλοτική κίνηση της εταιρείας στη συγκεκριμένη μορφή εκμετάλλευσης ακινήτων. Σύμφωνα με τον κ. Καρυτινό, εξάλλου, αποτελεί ένα άγνωστο εν πολλοίς προϊόν στην ελληνική αγορά, το οποίο μένει να φανεί ποιες αποδόσεις μπορεί να προσφέρει, δεδομένου ότι ως RICS, η Prodea αναζητά αποδόσεις (yields) της τάξης του 7% κατά μέσο όρο. Η εταιρεία, σε κάθε περίπτωση, προγραμματίζει τη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου οικιστικών projects ενώ πέραν των παραπάνω διαθέτει και κτίριο φοιτητικών κατοικιών στην Κυψέλη.

Πέραν των παραπάνω, μέσω του joint venture με την MVH, στο οποίο η Prodea ελέγχει το 25%, προγραμματίζονται νέες επενδύσεις κυρίως στην Κύπρο. Η μικτή αξία ενεργητικού (GAV) της MVH ανέρχεται σήμερα στα 374 εκατ. ευρώ, κατέχοντας 4 ξενοδοχεία, ενώ έχει σε ανάπτυξη περισσότερα από 42.000 τ.μ. έργων οικιστικής ανάπτυξης και περισσότερα από 17.000 τ.μ. για ανάπτυξη κτηρίων γραφείων (πρόκειται για δύο Πύργους που αναπτύσσονται στην Κύπρο). Μακροπρόθεσμος στόχος δε της MVH είναι να δημιουργήσει χαρτοφυλάκιο ακινήτων ύψους 1,5 δις. ευρώ.

Σε συνεργασία με την MHV και πάλι η Prodea έχει επίσης συνάψει προσύμφωνο εξαγοράς του 4άστερου Porto Pagos, στις Κολυμπήθρες της Πάρου. Πέρα από τη σύμπραξη με τον όμιλο Παπαλέκα μέσω της MHV, η Prodea εξετάζει την αξιοποίηση δύο ακινήτων του χαρτοφυλακίου της (σε Μητροπόλεως και Ιερά Οδό), για τα οποία υπάρχει ενδιαφέρον μετατροπής σε ξενοδοχειακές μονάδες. Προς το παρόν ωστόσο, δεν έχει αποφασιστεί αν θα ακολουθηθεί το μοντέλο πώλησης των εν λόγω ακινήτων ή μίσθωσης αυτών. Επίσης φημολογείται ότι η Prodea μαζί με την Invel πρόκειται να επεκταθεί στο νησί της Μήλου, εξετάζοντας την απόκτηση υφιστάμενου ξενοδοχείου. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr