

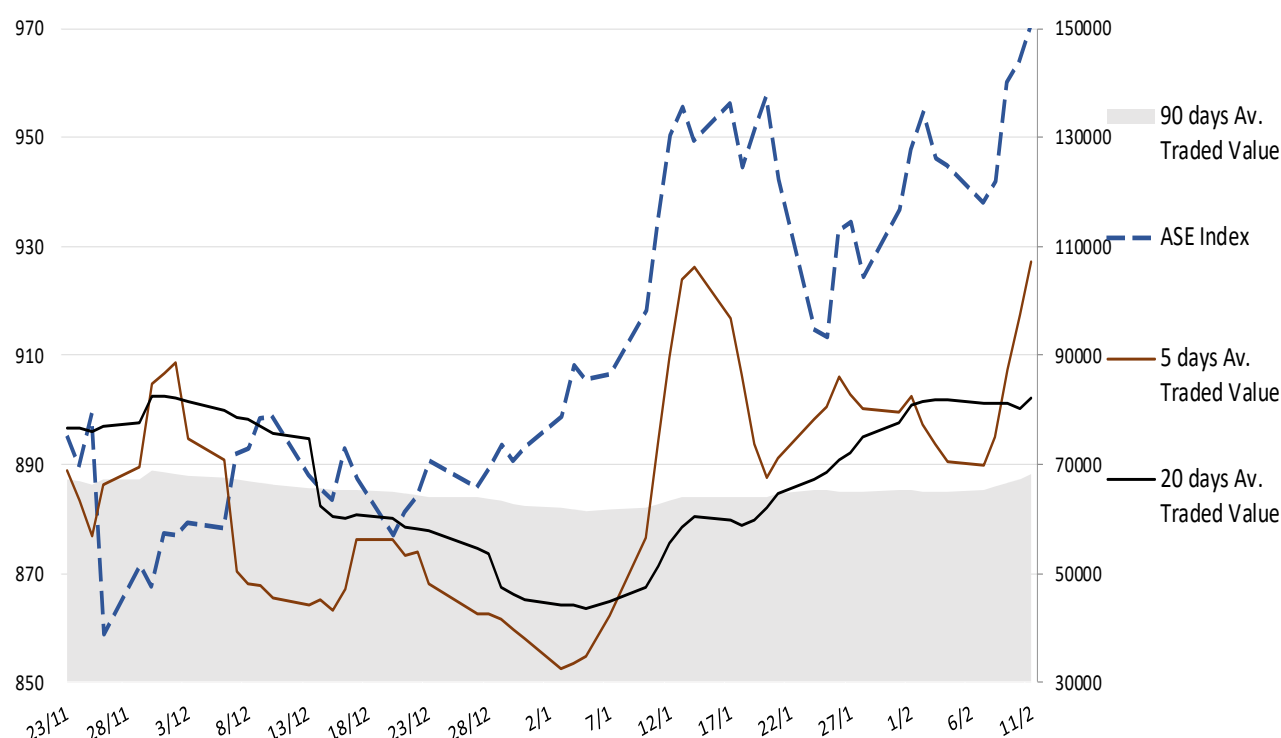
## Σημείωμα

Με κέρδη έκλεισε την Παρασκευή ο ΓΔΧΑ σε αντίθεση με την υπόλοιπη Ευρώπη, ενώ διευρυμένες απώλειες είδαν οι αμερικανικοί μετοχικοί δείκτες. Παράλληλα, κλιμακώνεται η αβεβαιότητα γύρω από τις εξελίξεις στην Ουκρανία και επιβαρύνει το ήδη εύθραυστο επενδυτικό κλίμα που δημιουργεί η έξαρση του πληθωρισμού. Σημειώνουμε ότι οι προβλέψεις από ένα ανεπιθύμητο γεωπολιτικό συμβάν είναι αρκετά επισφαλείς για τις αγορές και αυτό από μόνο του είναι πιθανό να οδηγήσει σε αναταράξεις τους διεθνείς δείκτες. Άλλωστε, τα futures στην Ευρώπη δείχνουν αρνητικό ξεκίνημα σήμερα. Υπό κανονικές συνθήκες οριοθετούμε την κίνηση του ΓΔΧΑ μεταξύ των 985-930 μονάδων για την εβδομάδα που ξεκινά. Μεταξύ των σημαντικότερων μακροοικονομικών στοιχείων της εβδομάδας περιλαμβάνεται η πρώτη εκτίμηση του ΑΕΠ Δ' τριμήνου της Ευρωζώνης αύριο, ενώ θα αναζητηθούν περαιτέρω λεπτομέρειες για την ακολουθούμενη νομισματική πολιτική και στα πρακτικά της FED την Τετάρτη το βράδυ.

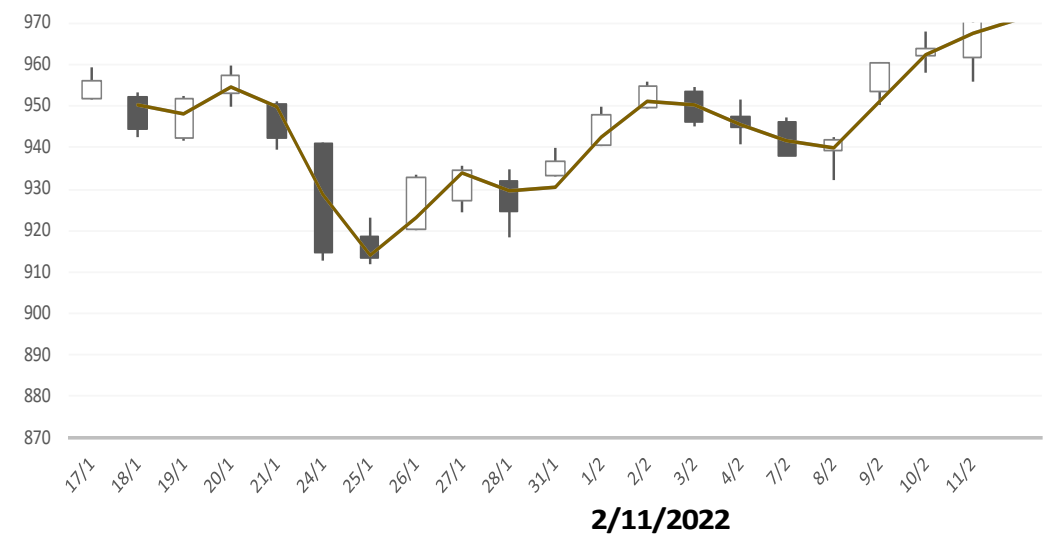
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

ELLAKTOR SA	6.07%	PIRAEUS FINANCIA	-1.83%
PUBLIC POWER COR	2.49%	VIOHALCO SA	-1.25%
SARANTIS	2.27%	MOTOR OIL-HELLAS	-1.11%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded





### ATHEX GEN INDEX








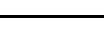
### BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	971.1	+8.7%	+0.73%
	FTASE 25	FTASE	2,376.0	+10.6%	+0.64%
	FTSEM 40	FTSEM	1,597.7	+7.1%	+2.12%
	FTSEA 140	FTSEA	585.1	+9.1%	+0.73%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,039.2	-6.0%	-1.58%
	MSCI EMERG	MXEF	1,240.5	+0.7%	-0.85%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	469.6	-3.7%	-0.59%
	DAX	DAX	15,425.1	-2.9%	-0.42%
	FTSE 100	UKX	7,661.0	+3.7%	-0.15%
	CAC 40	CAC	7,011.6	-2.0%	-1.27%
	PSI 20	PSI20	5,590.9	+0.4%	-1.43%
	IBEX 35	IBEX	8,798.1	+1.0%	-0.99%
	FTSEMIB	FTSEMIB	26,966.1	-1.4%	-0.82%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	34,738.1	-4.4%	-1.43%
	NASDAQ	CCMP	13,791.2	-11.8%	-2.78%
	S&P 500	SPX	4,418.6	-7.3%	-1.90%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	27,079.6	-6.0%	-2.23%
	SHENZ 300	SHSZN	4,601.4	-6.9%	-0.83%
	HANG SENG	HSI	24,906.7	+6.4%	-0.07%

### FOREX

	EUR/USD		1.1350	-0.2%	-0.68%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	94.44	+21.4%	+3.31%
	CRUDE OIL	NYMEX	93.10	+23.8%	+3.6%
	GOLD	GOLDS	1,858.76	+1.6%	+1.75%
	SILVER	XAG	23.59	+1.2%	+1.66%
	Nat GAS	NG1	3.94	+5.7%	-0.5%
	ALUMIN	LMAHDY	3,146.50	+12.1%	-3.69%
	COPPER	HG1	450.60	+1.0%	-3.3%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών οι 100.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της εταιρίας «**SAFE BULKERS PARTICIPATIONS PLC**», ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης εκάστης €1.000, που προέκυψαν από την έκδοση Κοινού Εταιρικού Ομολόγου, διάρκειας 5 ετών, μη μετατρέψιμου σε μετοχές του εκδότη, με ημερομηνία έκδοσης 11/02/2022 και σταθερού επιτοκίου 2,95% ετησίως.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ευρωζώνη: Βιομηχανική Παραγωγή (μηνιαία) (Dec)	0,5%	2,3%

## Ειδησεογραφία

### • Alpha Bank: Συμφωνία με Cerberus για κυπριακά NPEs €2,4 δισ.

Την ολοκλήρωση του "Project Sky", της μεγαλύτερης πώλησης χαρτοφυλακίου MEA που έχει ποτέ πραγματοποιήσει ελληνική τράπεζα και της δεύτερης μεγαλύτερης σχετικής συναλλαγής στην Κύπρο, ανακοινώνει ο Όμιλος της Alpha Bank.

Επιταχύνοντας την πορεία της προς την πλήρη αντιμετώπιση της κληρονομιάς της κρίσης, η Alpha Bank υλοποίησε το Project Sky σε διάστημα μόλις 6 μηνών, εξασφαλίζοντας υψηλό επενδυτικό ενδιαφέρον και τίμημα που υπερέβη τις αρχικές εκτιμήσεις της Τράπεζας και των ανεξάρτητων εκτιμητών και, μάλιστα, παρά την πολυπλοκότητα του εν λόγω χαρτοφυλακίου. Συγκεκριμένα, το χαρτοφυλάκιο του Project Sky αποτελείται από σύνθετα projects real estate με έκθεση, τόσο σε δανειολήπτες retail και wholesale, από όλους τους τύπους ανοιγμάτων wholesale, ΜμΕ, λιανικής τραπεζικής όσο και από ανακτηθέντα ακίνητα ύψους Ευρώ 200 εκατ. Κατά συνέπεια, πέραν της απομόχλευσης του stock των MEA, η συναλλαγή επιτρέπει στην Τράπεζα να απαλλαγεί και από το μεγαλύτερο τμήμα των REOs στην κυπριακή αγορά.

Εξυγίανση χαρτοφυλακίου στην Κύπρο, σε μονοψήφιο ποσοστό ο Όμιλος το α' εξάμηνο του 2022

Με την ολοκλήρωση του Project Sky, εξυγιαίνεται πλήρως το χαρτοφυλάκιο της Alpha Bank Κύπρου καθώς η ακαθάριστη λογιστική αξία NPE & REO περιορίζεται σε λιγότερα από Ευρώ 80 εκατ., απελευθερώνοντας έτσι πόρους και επιτρέποντας στην Τράπεζα, με καθαρό ισολογισμό και περιορισμένο κόστος, να επικεντρωθεί εκ νέου στις βασικές της δραστηριότητες, στηρίζοντας την Πρόοδο της κυπριακής οικονομίας και επιστρέφοντας σε τροχιά μεγέθυνσης του δανειακού χαρτοφυλακίου της και υψηλά ποσοστά κερδοφορίας.

Σε επίπεδο Ομίλου, η ολοκλήρωση του Project Sky σηματοδοτεί την ολοκλήρωση των μεγάλων συναλλαγών εξυγίανσης του χαρτοφυλακίου, που υλοποιήθηκαν με υψηλές ταχύτητες τους τελευταίους 18 μήνες, διασφαλίζοντας τον περιορισμό των MEA σε μονοψήφιο ποσοστό εντός των προσεχών μηνών (Q2 2022), σε πλήρη ευθυγράμμιση με το Στρατηγικό Σχέδιο (Project Tomorrow) της Alpha Bank. Τα εκκρεμή προς πώληση χαρτοφυλάκια κυμαίνονται περί το Ευρώ 1 δισ., ενώ για το υπολειπόμενο stock MEA, προβλέπεται οργανική αντιμετώπισή του.

Ταχεία υλοποίηση συναλλαγής με έναν νέο σημαντικό επενδυτή

Παρά το γεγονός ότι, την ίδια περίοδο, στην Κύπρο υλοποιούνται δύο ακόμη συναλλαγές (Helix III και Starlight), η διαγωνιστική διαδικασία για το Sky ολοκληρώθηκε σε εξαιρετικά σύντομο χρονικό διάστημα και εξασφάλισε υψηλά επίπεδα ανταγωνισμού με τη συμμετοχή όλων των μεγάλων επενδυτών, στους οποίους προτάθηκε μία ευέλικτη δομή συναλλαγών που επέτρεπε την υποβολή προσφοράς για οποιοδήποτε από τα δύο μέρη του χαρτοφυλακίου.

Η ποιότητα και το μέγεθος της Cerberus, του μεγαλύτερου επενδυτή NPL, Real Estate στην Ευρώπη, επιτρέπει στην Alpha Bank να οικοδομήσει στρατηγική σχέση με ένα από τα μεγαλύτερα funds παγκοσμίως, ενώ, παράλληλα, δημιουργεί προοπτικές περαιτέρω επενδύσεων για τη στήριξη της οικονομικής ανάπτυξης της Κύπρου.

Η Cerberus εξέφρασε ενδιαφέρον να αξιοποιήσει σημαντικό αριθμό Εργαζομένων της Alpha Bank Κύπρου, επιτρέποντας έτσι τη συνέχεια της απασχόλησης και τις προοπτικές σταδιοδρομίας τους, στη διαχείριση του χαρτοφυλακίου Sky.

Η Alpha Bank έχει ήδη ενημερώσει την ΕΤΥΚ (Ένωση Τραπεζικών Υπαλλήλων Κύπρου) και αναμένει την έναρξη των διαβουλεύσεων, ώστε, μεταξύ της υπογραφής και της ολοκλήρωσης της συναλλαγής, να διασφαλίσει ότι τυχόν μεταγραφόμενοι υπάλληλοι θα διατηρήσουν όχι μόνον το σύνολο των δικαιωμάτων τους αλλά και τη δυνατότητα επιστροφής στην Τράπεζα στο μέλλον.

Ο όμιλος Cerberus είναι ένας από τους πλέον εξειδικευμένους επενδυτές σε ακίνητα και μη εξυπηρετούμενα δάνεια, έχοντας αποκτήσει περισσότερα από 300 μεμονωμένα χαρτοφυλάκια σε Ευρώπη, Ασία και ΗΠΑ. Ειδικά στην Ευρώπη, από το 2013 ο όμιλος ολοκλήρωσε συναλλαγές NPL και REO συνολικής ονομαστικής αξίας περίπου Ευρώ 72 δισ. σε Ισπανία, Πορτογαλία, Ιρλανδία, Ηνωμένο Βασίλειο, Γερμανία και Ιταλία.

Η ανακοίνωση της Alpha Bank

Η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. ανακοινώνει ότι σύναψε δεσμευτική συμφωνία με την Cerberus για την πώληση ενός χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων και ακινήτων στην Κύπρο, συνολικής λογιστικής αξίας Ευρώ 2,4 δισ. (Project Sky) [14.2.2022] Η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. (μαζί με τις θυγατρικές αυτής, εφεξής ο "Όμιλος Alpha Bank" ή ο "Όμιλος") κατέληξε σε συμφωνία με συνδεδεμένη εταιρεία της Cerberus Capital Management L.P. ("Cerberus") για την πώληση χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων και ακινήτων στην Κύπρο, συνολικής λογιστικής αξίας Ευρώ 2,4 δισ. (το "Χαρτοφυλάκιο"). Το Χαρτοφυλάκιο θα πωληθεί μέσω της Alpha Διεθνών Συμμετοχών Μ.Α.Ε., 100% (έμμεσης) θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου.

Το Project Sky εντάσσεται στη στρατηγική του Ομίλου Alpha Bank για τη μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και αποτελεί το επιστέγασμα μίας σειράς παρόμοιων επιτυχημένων συναλλαγών του Ομίλου κατά τα τελευταία έτη. Μέσω της συγκεκριμένης συναλλαγής, ο Όμιλος εξυγιαίνει περαιτέρω τον ισολογισμό του, μειώνοντας τον δείκτη MEA (NPE) κατά περίπου πέντε ποσοστιαίες μονάδες, στο 13% (με στοιχεία 30ης Σεπτεμβρίου 2021 pro forma). Η εκτιμώμενη επίπτωση της συναλλαγής στα Αποτελέσματα Χρήσης ύψους Ευρώ 0,2 δισ., κινείται εντός του προϋπολογισμού Ομίλου και εκτιμάται ότι θα έχει επίπτωση στον Δείκτη Κεφαλαιακής Επάρκειας (CAD) του Ομίλου, ύψους 20 μονάδων βάσης (με στοιχεία 30ης Σεπτεμβρίου 2021 pro forma). Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται στο γ' τρίμηνο 2022 και υπόκειται στη λήψη των συνήθων εποπτικών εγκρίσεων. Η Alantra Corporate Portfolio Advisors International Limited ("Alantra") ενήργησε ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος, η KPMG Limited (Cyprus) ως σύμβουλος δέουσας επιμέλειας, η Allen & Overy LLP ως διεθνής νομικός σύμβουλος και η εταιρεία Chryssafinis and Polygiou LLC ως εγχώριος νομικός σύμβουλος. Newmoney.gr

### • ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: Τα επόμενα βήματα στη συμφωνία για τη σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού

Μέχρι τα τέλη Μαρτίου προβλέπεται να έχει υποβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από την κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – Egis Project, ο πλήρης φάκελος της σύμβασης παραχώρησης για την Εγνατία Οδό με όλες τις μελέτες και τα συμβατικά προαπαιτούμενα.

Ο δεύτερος υποψήφιος του διαγωνισμού (η κοινοπραξία Vinci, AVAX, Μυτιληναίος), σύμφωνα με τα όσα έγιναν γνωστά τους προηγούμενους μήνες, προσέφερε πολύ χαμηλότερο τίμημα, που ανήλθε σε περίπου 500 εκατομμύρια ευρώ. Newmoney.gr



**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)