

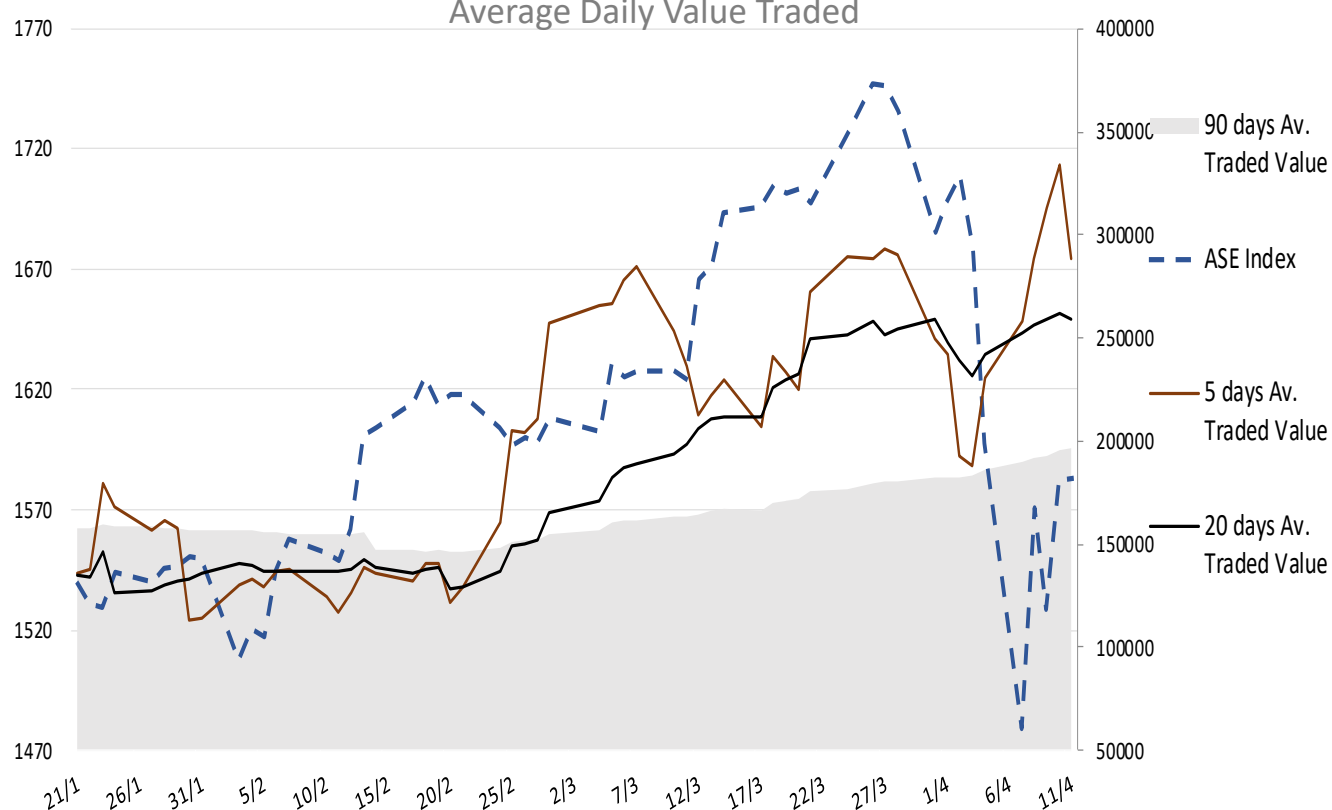
Σχόλιο Αγοράς

Σε αναζήτηση ισορροπίας βρίσκονται τα χρηματιστήρια διεθνώς με τον ΓΔΧΑ να κλείνει σταθεροποιητικά την Παρασκευή εν μέσω μικτών προσήμων στην υπόλοιπη Ευρώπη. Με κέρδη έκλεισαν και οι βασικοί μετοχικοί δείκτες στις ΗΠΑ. Η εβδομάδα ξεκινά με άλλη μία θετική εξέλιξη στο μέτωπο του εμπορικού πολέμου καθώς η κυβέρνηση Τραμπ αποφάσισε να εξαιρέσει τον κλάδο της τεχνολογίας από τους δασμούς. Για το θέμα αναμένονται περαιτέρω λεπτομέρειες πιθανότατα και σήμερα. Ωστόσο, το νέο οδηγεί σε άλλο ένα θετικό άνοιγμα των ευρωπαϊκών χρηματιστηρίων. Η εβδομαδιαία ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων το ΑΕΠ Α' τριμήνου της Κίνας, τον πληθωρισμό Μαρτίου της Ευρωζώνης (τελική μέτρηση) και την ομιλία Πάουελ την Τετάρτη, ενώ την Πέμπτη θα έχουμε την απόφαση της ΕΚΤ για το επίπεδο των επιτοκίων. Στο εσωτερικό συνεχίζονται οι ανακοινώσεις εταιρικών αποτελεσμάτων με την Κρι Κρι να ανακοινώνει αύριο μετά το κλείσιμο του ΧΑ. Υπενθυμίζουμε ότι το εκτιμώμενο εύρος για τον ΓΔΧΑ τοποθετείται μεταξύ των 1530-1680 μονάδων στην παρούσα φάση και δεδομένου ότι δεν θα υπάρξουν κρίσιμες εξελίξεις γύρω από τα γνωστά ζητήματα.

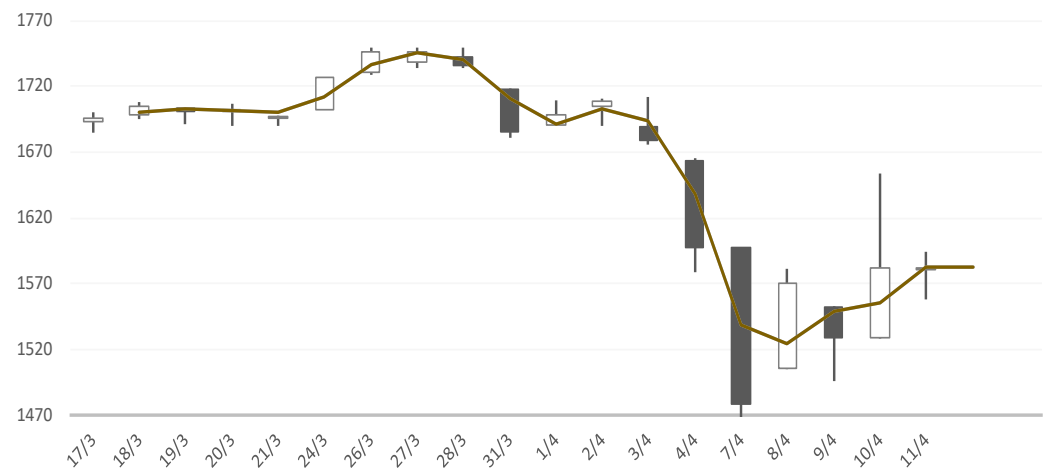
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

INTRALOT S.A.	2.74%	OPTIMA BANK SA	-4.11%
HELLENIQ ENERGY	2.07%	ALPHA SERVICES A	-2.41%
HELLENIC TELECOM	1.79%	CENERGY HOLDINGS	-2.32%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



4/11/2025





BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,582.6	+7.7%	+0.01%
	FTASE 25	FTASE	3,888.3	+8.9%	+0.05%
	FTSEM 40	FTSEM	2,457.8	+5.3%	+0.25%
	FTSEA 140	FTSEA	928.4	+9.1%	+0.08%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,471.3	-6.4%	+1.44%
	MSCI EMERG	MXEF	1,045.2	-2.8%	+1.59%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	486.8	-4.1%	-0.10%
	DAX	DAX	20,374.1	+2.3%	-0.92%
	FTSE 100	UKX	7,964.2	-2.6%	+0.64%
	CAC 40	CAC	7,104.8	-3.7%	-0.30%
	PSI 20	PSI20	6,520.5	+2.2%	+1.81%
	IBEX 35	IBEX	12,286.0	+6.0%	-0.18%
	FTSEMIB	FTSEMIB	34,027.8	-0.5%	-0.73%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	40,212.7	-5.5%	+1.56%
	NASDAQ	CCMP	16,724.5	-13.4%	+2.06%
	S&P 500	SPX	5,363.4	-8.8%	+1.81%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	33,585.6	-15.8%	-2.96%
	SHENZ 300	SHSZN	3,750.5	-4.7%	+0.41%
	HANG SENG	HSI	20,914.7	+4.3%	+1.13%

FOREX

	EUR/USD		1.1355	+9.7%	+1.37%
---	----------------	--	---------------	--------------	---------------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	64.76	-13.2%	+2.26%
	CRUDE OIL	NYMEX	61.50	-14.2%	+2.38%
	GOLD	GOLDS	3,237.61	+23.4%	+1.93%
	SILVER	XAG	32.31	+11.8%	+3.47%
	Nat GAS	NG1	3.53	-2.9%	-0.84%
	ALUMIN	LMAHDY	2,359.04	-6.6%	+1.16%
	COPPER	HG1	452.30	+12.3%	+4.30%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

ΕΛΧΑ: Ανακοίνωση Αποτελεσμάτων, ΒΙΟΚΑ, ΠΕΙΡ, ΑΝΔΡΟ, ΔΑΑ: Γενική Συνέλευση

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
18:00	USA: NY Fed 1-Yr Inflation Expectations Mar		3.13%

Ειδησεογραφία

Dimand: Εξαγοράζει από Reds τα ακίνητα σε Γούρνες και κτήμα Καμπά.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ («DIMAND») ανακοινώνει στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκτελεστικών κανονισμών, καθώς και του ν.3556/2007 περί δημοσιοποίησης ρυθμιζόμενων πληροφοριών ότι την 11.04.2025 η DIMAND συμφώνησε με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και την REDS Α.Ε. την υπό προϋποθέσεις απόκτηση, από εταιρείες του Ομίλου της DIMAND, ακινήτων στην Αττική και στην Κρήτη (η Συναλλαγή) ως εξής:

1) Την αγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών **ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.**, (με μοναδικό μέτοχο την REDS Α.Ε.), και **ΚΑΝΤΖΑ Μ.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, (με μοναδικό μέτοχο την ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.), ιδιοκτήτριες οικοπέδων συνολικού εμβαδού περίπου 319 χιλ. τ.μ. που βρίσκονται στη θέση κτήμα Καμπά, στους Δήμους Παιανίας και Παλλήνης (με δυνατότητα ανέγερσης 90 χιλ. τ.μ. μεικτών χρήσεων, εκ των οποίων περίπου 3,6 χιλ. τ.μ. αφορούν σε υφιστάμενα διατηρητέα κτίρια)
2) Την αγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας **ΓΟΥΡΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε.**, (με μοναδικό μέτοχο την REDS Α.Ε.), ιδιοκτήτριας οικοπέδου εμβαδού 346 χιλ. τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, στο Ηράκλειο Κρήτης (με δυνατότητα ανέγερσης περίπου 60 χιλ. τ.μ. με χρήσεις hospitality)

3) Την αγορά ενός **οικπέδου** επιφάνειας περίπου 4,4 χιλ. τ.μ. (με δυνατότητα ανέγερσης περίπου 1,8 χιλ. τ.μ. με οικιστικές χρήσεις) και ενός οικοπέδου επιφάνειας περίπου 1,3 χιλ. τ.μ. επί του οποίου βρίσκεται διατηρητέο οίκημα 0,7 χιλ. τ.μ.. Τα δύο οικόπεδα βρίσκονται στη θέση Τρίγωνο Καμπά του Δήμου Παλλήνης.
Το τελικό συνολικό τίμημα για τη Συναλλαγή θα προσδιοριστεί κατά την ημερομηνία μεταβίβασης των μετοχών των υπό 1) και 2) αναφερόμενων εταιρειών και η **συμφωνηθείσα αξία των ακινήτων ανέρχεται σε €85,6 εκατ.**, εκ των οποίων ποσό €4,3 εκατ. προκαταβλήθηκε την ημέρα υπογραφής των συμβάσεων, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί κατά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

Ως προς το τίμημα για την απόκτηση των εταιρειών, αυτό θα υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική θέση των εταιρειών κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής με τη μέθοδο της **προσαρμοσμένης καθαρής θέσης**.

Σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων, η ολοκλήρωση της Συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις όρους και προϋποθέσεις, ενδεικτικά πλήρωση προαπαιτούμενων ενεργειών αναφορικά με τα ακίνητα και τις εταιρείες. Η Συναλλαγή εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί έως την 31.07.2025 (το Long Stop Date) ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία εφόσον συμφωνηθεί γραπτώς μεταξύ των μερών.

Σημειώνεται επίσης ότι Συναλλαγή θα χρηματοδοτηθεί μέσω ιδίων και δανειακών κεφαλαίων, τα οποία έχει εξασφαλίσει ο Όμιλος από Ελληνικές τράπεζες.

Η ανακοίνωση της ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Η εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία»), ανακοινώνει στο επενδυτικό κοινό ότι, αφ' ενός η Εταιρεία και η εξ ολοκλήρου θυγατρική της REDS ΑΕ και αφετέρου η DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ («DIMAND») και εταιρείες του Ομίλου της, συμφώνησαν στις 11 Απριλίου 2025 την υπό προϋποθέσεις αγοραπωλησία ακινήτων στην Αττική και στην Κρήτη (η «Συναλλαγή») ως εξής:

1) Την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών **ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.**, (με μοναδικό μέτοχο την REDS Α.Ε.), και **ΚΑΝΤΖΑ Μ.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, (με μοναδικό μέτοχο την ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.), ιδιοκτήτριες οικοπέδων συνολικού εμβαδού περίπου 319 χιλ. τ.μ. που βρίσκονται στη θέση κτήμα Καμπά, στους Δήμους Παιανίας και Παλλήνης
2) Την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας **ΓΟΥΡΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε.**, (με μοναδικό μέτοχο την REDS Α.Ε.), ιδιοκτήτριας οικοπέδου εμβαδού 346 χιλ. τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, στο Ηράκλειο Κρήτης

3) Την πώληση ενός οικοπέδου επιφάνειας περίπου 4,4 χιλ. τ.μ. και ενός οικοπέδου επιφάνειας περίπου 1,3 χιλ. τ.μ. επί του οποίου βρίσκεται διατηρητέο οίκημα 0,7 χιλ. τ.μ. Τα δύο οικόπεδα βρίσκονται στη θέση Τρίγωνο Καμπά του Δήμου Παλλήνης.

Το τελικό συνολικό τίμημα για τη Συναλλαγή θα προσδιοριστεί κατά την ημερομηνία μεταβίβασης των μετοχών των υπό 1) και 2) αναφερόμενων εταιρειών, ενώ η συμφωνηθείσα αξία των ακινήτων ανέρχεται σε €85,6 εκατ. Το τίμημα για την πώληση των εταιρειών, θα υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους θέση κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.

Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις όρους και προϋποθέσεις, ενδεικτικά πλήρωση προαπαιτούμενων ενεργειών αναφορικά με τα ακίνητα και τις εταιρείες και εκτιμάται ότι θα υλοποιηθεί έως την 31.07.2025 ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία εφόσον συμφωνηθεί γραπτώς μεταξύ των μερών.

Η εν λόγω ενημέρωση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς (ΕΕ) 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου & Συμβουλίου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Στην Alpha Bank μεταβίβασε 2+1 ακίνητα η Ευρώπη Holdings. Στα 54 εκατ. ευρώ το τίμημα.

Η «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.», εφεξής η «Εταιρεία»), ανακοινώνει την πώληση στην ανώνυμη εταιρεία «ABINVEST II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», 100% θυγατρική της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Αθήνα. Ειδικότερα, η Εταιρεία πώλησε και μεταβίβασε στην εταιρεία «ABINVEST II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» : α. ένα οικόπεδο με το επ' αυτού κτίσμα – κατάστημα επιφάνειας 1.474,11 τ.μ., στην Αθήνα επί της οδού Ερμού 47 και β. Ένα κατάστημα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) συνολικής επιφάνειας 827,36 τ.μ., στην Αθήνα επί της οδού Ερμού αρ. 44 (οι Πωλήσεις). Επιπλέον, η Εταιρεία ανακοινώνει ότι συνήψε δεσμευτικό προσύμφωνο (η Συναλλαγή) με την ανώνυμη εταιρεία «ABINVEST I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ομοίως 100% θυγατρική της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με το οποίο η δεύτερη θα αγοράσει από την Εταιρεία δέκα οκτώ (18) οριζόντιες ιδιοκτησίες / γραφειακούς χώρους, που συνιστούν ένα κτίριο γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.281,24 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επίσης στην Αθήνα επί της οδού Αδριανείου αρ. 2 και Παπαδά. Η ανωτέρω δεσμευτική Συμφωνία προβλέπει και τη διαδικασία για την πραγματοποίηση της Συναλλαγής, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί, εφόσον πληρωθούν οι προβλεπόμενες συμβατικές αιρέσεις και ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις, με την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης, μέχρι την 31.10.2025. Το συνολικό τίμημα για τη Συναλλαγή και τις Πωλήσεις ανέρχεται σε €54εκ., αμφότερες δε, Συναλλαγή και Πωλήσεις, εντάσσονται απόλυτα στην τρέχουσα στρατηγική της Εταιρείας, η οποία στοχεύει στην επωφελή διαχείριση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της, στη βελτιστοποίηση της σύνθεσης του, την κατοχύρωση υπεραξιών για τους μετόχους της, τον περιορισμό του δανεισμού και των εξ αυτού υποχρεώσεων και την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με έμφαση στον ασφαλιστικό κλάδο.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr