

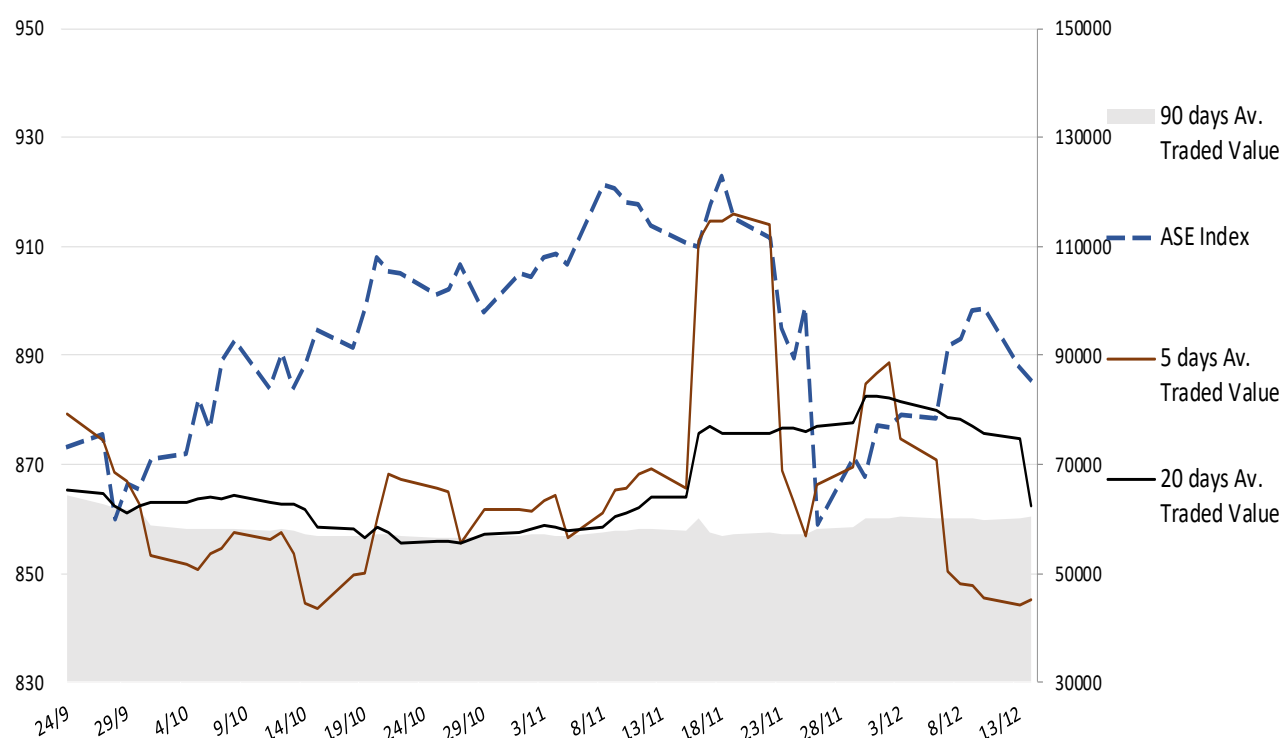
## Σημείωμα

Συνεχίστηκαν χθες οι πιέσεις τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό εν αναμονή των αποφάσεων της FED σήμερα το βράδυ. Αυξημένες απώλειες κατέγραψε εκ νέου ο τεχνολογικός δείκτης Nasdaq. Η ανησυχία για την επιμονή του πληθωρισμού ενισχύθηκε και από τις αυξημένες τιμές του δείκτη τιμών παραγωγού στις ΗΠΑ. Για σήμερα, αναμένουμε να τηρηθεί στάση αναμονής με το βλέμμα στραμμένο στην κεντρική τράπεζα. Πρώτη σθεναρή στήριξη για τον ΓΔΧΑ αποτελεί η περιοχή των 860 μονάδων. Στα σημαντικότερα μάκρο της ημέρας το ποσοστό ανεργίας στην χώρα μας και οι λιανικές πωλήσεις Νοεμβρίου στις ΗΠΑ.

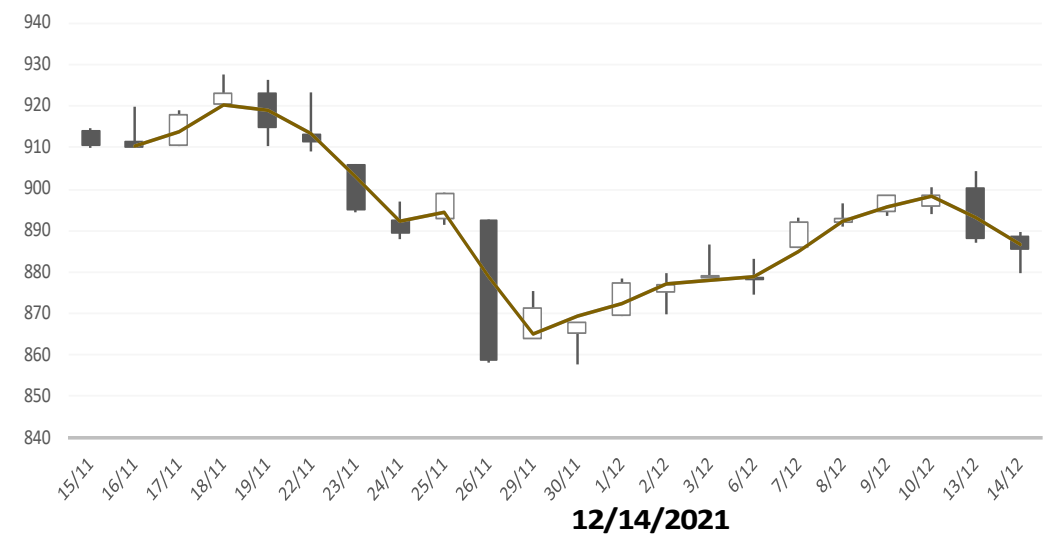
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

NATL BANK GREECE	2.43%	AMDA DEVELOPMEN	-3.14%
HELLENIC PETRO	1.69%	EYDAP WATER	-2.34%
COCA-COLA HBC AG	1.22%	JUMBO SA	-1.96%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded





### ATHEX GEN INDEX










### BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	885.4	+9.4%	-0.29%
	FTASE 25	FTASE	2,127.2	+10.0%	-0.22%
	FTSEM 40	FTSEM	1,473.5	+33.1%	-0.92%
	FTSEA 140	FTSEA	529.0	+11.7%	-0.06%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,138.1	+16.7%	-0.76%
	MSCI EMERG	MXEF	1,222.1	-5.4%	-0.69%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	469.6	+17.7%	-0.84%
	DAX	DAX	15,453.6	+12.6%	-1.08%
	FTSE 100	UKX	7,218.6	+11.7%	-0.18%
	CAC 40	CAC	6,895.3	+24.2%	-0.69%
	PSI 20	PSI20	5,444.0	+11.1%	-0.81%
	IBEX 35	IBEX	8,378.5	+3.8%	+0.67%
	FTSEMIB	FTSEMIB	26,556.7	+19.4%	+0.02%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	35,544.2	+16.1%	-0.30%
	NASDAQ	CCMP	15,237.6	+18.2%	-1.14%
	S&P 500	SPX	4,634.1	+23.4%	-0.75%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	28,432.6	+3.6%	-0.73%
	SHENZ 300	SHSZN	5,049.7	-3.1%	-0.67%
	HANG SENG	HSI	23,636.0	-13.2%	-1.33%

### FOREX

	EUR/USD		1.1259	-7.8%	-0.22%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	73.70	+42.3%	-0.93%
	CRUDE OIL	NYMEX	70.73	+45.8%	-0.8%
	GOLD	GOLDS	1,770.85	-6.7%	-0.89%
	SILVER	XAG	21.95	-16.9%	-1.74%
	Nat GAS	NG1	3.75	+47.6%	-1.2%
	ALUMIN	LMAHDY	2,626.00	+33.1%	-1.66%
	COPPER	HG1	425.40	+20.9%	-0.6%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Οι μετοχές της εταιρίας «ALPHA TRUST ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε.Ε.Χ.» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το προμέρισμα χρήσης 2021, €0,1275625496 ανά μετοχή (καθαρό ποσό).
- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών οι 300.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της εταιρίας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης εκάστης €1.000,00, που προέκυψαν από την έκδοση Κοινού Εταιρικού Ομολόγου, διάρκειας 7 ετών, μη μετατρέψιμου σε μετοχές του εκδότη, με ημερομηνία έκδοσης 14/12/2021 και σταθερού επιτοκίου 2,30% ετησίως.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ετήσια) (Nov)	4,7%	4,2%
15:00	Ελλάδα: Ρυθμός Ανεργίας Ελλάδας (Oct)		13,0%
15:30	ΗΠΑ: Βασικές Λιανικές Πωλήσεις (μηνιαία) (Nov)	1,0%	1,7%
15:30	ΗΠΑ: Λιανικές Πωλήσεις (μηνιαία) (Nov)	0,8%	1,7%
17:30	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	-2,600M	-0,240M
21:00	ΗΠΑ: Δήλωση FOMC		
21:00	ΗΠΑ: Απόφαση Επιτοκίου	0,25%	0,25%
21:30	ΗΠΑ: Συνέντευξη Τύπου της FOMC		

## Ειδησεογραφία

### • Ελληνικό: Στην Parsons το project management των κτιριακών έργων

Νέα συμφωνία με την αμερικανική εταιρεία Parsons σε ό,τι αφορά την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης των κτιριακών έργων στο Ελληνικό σύναψε, σύμφωνα με πληροφορίες, η Lamda Development, προωθώντας περαιτέρω τον σχεδιασμό έργων της πρώτης πενταετίας.

Υπενθυμίζεται πως η εταιρεία διαθέτει ήδη συνεργασία με τη Hill International, η οποία έχει αναλάβει την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης έργου για την ανάπτυξη των υποδομών και τη διαμόρφωση τοπίου στο Ελληνικό. Στο σκέλος αυτό, η Lamda Development επιβεβαίωσε χθες την κατάσταση δεσμευτικών προσφορών εκ μέρους 7 κατασκευαστικών εταιρειών για τον διαγωνισμό του πακέτου έργων υποδομών ύψους 250-300 εκατ. ευρώ, με στόχο την ανάδειξη αναδόχου εντός του Φεβρουαρίου του 2022.

Τα έργα περιλαμβάνουν δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, οδικά δίκτυα και πεζοδρόμια, αντιπλημμυρικά, με βασικότερο όλων την υπογειοποίηση της Λεωφόρου Ποσειδώνος, για τα οποία προσφορές φέρονται να έχουν καταθέσει οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΑΒΑΞ, Άκτωρ σε συνεργασία με την Αρχιρόδο, Intrakat σε συνεργασία με τη διεθνή κατασκευαστική WADE ADAMS, καθώς και ο όμιλος Μυτιληναίος (πιθανότατα συμμετέχοντας σε κάποιο από τα παραπάνω σχήματα).

Παράλληλα, η Lamda Development υλοποιεί και τον σχεδιασμό της για τα κτιριακά έργα, όπου -πέρα των άλλων- ανέθεσε το project management στην εξειδικευμένη εταιρεία Parsons. Υπενθυμίζεται πως η εταιρεία έχει ήδη λάβει τις δεσμευτικές προσφορές για το Early Contractor Involvement από τα τέσσερα κοινοπρακτικά σχήματα, τα οποία κατέθεσαν τις προτάσεις για το μελετητικό σκέλος του Πύργου Κατοικιών στην παραλία του Αγίου Κοσμά, γνωστό και ως Marina Tower.

Με βάση τους όρους της πρόσκλησης, οι προσφορές όφειλαν να προέρχονται από φορείς με πιστοποιημένη εμπειρία στην ανέγερση ψηλών κτιρίων, εξού και οι συμμαχίες των εγχώριων κατασκευαστικών ομίλων (Τέρνα με ACC, Άβαξ με Rizzani de Eccher, Intrakat με Bouygues και Archirodon με Besix), οι οποίες βρίσκονται πλέον σε φάση αξιολόγησης. Σε κάθε περίπτωση, το κατασκευαστικό έργο για τον Marina Tower θα αξιολογηθεί σε δεύτερο χρόνο, γεγονός που επιτρέπει ενδεχομένως την προσθήκη εργολάβων κατασκευής.

Στο ίδιο μοντέλο -αποστολής προσκλήσεων ενδιαφέροντος- αναμένεται να κινηθεί η Lamda Development και για τα υπόλοιπα κτιριακά έργα της πρώτης 5ετίας. Στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα με συγκλίνουσες πληροφορίες, προτεραιότητα παίρνει το εμπορικό κέντρο επί της Βουλιαγμένης, αλλά και η Marina Galleria ενώ ακολουθούν οι τρεις ακόμη πύργοι που έχει χωροθετήσει η Lamda -ο μεν μεικτής χρήσης στο παραλιακό μέτωπο, αλλά και οι δύο μικρότερου ύψους προς την πλευρά της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, που αφορούν σε αναπτύξεις κτιρίων γραφείων (ο ένας αφορά την ήδη γνωστή συμφωνία με την Τρ. Πειραιώς). Euro2day.gr

### • ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: Στις 15 Δεκεμβρίου η διαπραγμάτευση των νέων ομολογίων – Πού θα χρησιμοποιηθούν τα κεφάλαια του ομολόγου των 300 εκατ. ευρώ

Η συνολική έγκυρη ζήτηση που εκδηλώθηκε από επενδυτές, οι οποίοι συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά, ανήλθε σε €683,4 εκατ., με την κάλυψη να ανέρχεται σε 2,3 φορές και το σύνολο των συμμετεχόντων επενδυτών να ανέλθει σε 11.515.

Η τιμή διάθεσης των Ομολογίων έχει προσδιοριστεί στο άρτιο, ήτοι €1.000 ανά Ομολογία. Η τελική απόδοση των Ομολογίων ορίστηκε σε 2,30% και το επιτόκιο των Ομολογίων σε 2,30% ετησίως.

Ο κωδικός διαπραγμάτευσης της Ομολογίας είναι με ελληνική γραμματοσειρά είναι «ΓΕΚΤΕΡΝΑΟ3» και με λατινική γραμματοσειρά «GEKTERNAB3».

Πώς κατανέμονται οι ομολογίες

Οι Ομολογίες κατανεμήθηκαν βάσει της έγκυρης ζήτησης που εκδηλώθηκε επί της απόδοσης 2,30% ως εξής:

α) 203.000 Ομολογίες (67,7% επί του συνόλου των εκδοθεισών Ομολογίων) σε Ιδιώτες Επενδυτές, επί συνολικού αριθμού 380.694 Ομολογίων για τις οποίες εκδηλώθηκε έγκυρη ζήτηση (δηλαδή ικανοποιήθηκε το 53,3% της εκδηλωθείσας ζήτησης στη συγκεκριμένη κατηγορία επενδυτών και στη συγκεκριμένη απόδοση) και β) 97.000 Ομολογίες (32,3% επί του συνόλου των εκδοθεισών Ομολογίων) σε Ειδικούς Επενδυτές επί συνολικού αριθμού 295.290 Ομολογίων για τις οποίες εκδηλώθηκε έγκυρη ζήτηση (δηλαδή ικανοποιήθηκε το 32,8% της εκδηλωθείσας ζήτησης στη συγκεκριμένη κατηγορία επενδυτών και στη συγκεκριμένη απόδοση).

Τα αντληθησόμενα κεφάλαια, αφαιρουμένων των εκτιμώμενων δαπανών έκδοσης του ΚΟΔ θα ανέλθουν σε καθαρό ποσό περίπου €291,7 εκατ και θα χρησιμοποιηθούν ως ακολούθως:

1. Ποσό έως €225 εκατ., κατά το χρονικό διάστημα 01.01.2022 – 31.12.2028, για τη χρηματοδότηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εκδότριας ή/και θυγατρικών, ή/και άλλων εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εκδότρια ή/και εταιρείες του Ομίλου
2. Ποσό έως €46,7 εκατ., κατά το χρονικό διάστημα 01.01.2022 – 31.12.2028, για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εκδότριας ή και θυγατρικών. Κεφάλαια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με την υπό (2) χρήση, θα δύναται να χρησιμοποιηθούν κατά την κρίση της Διοίκησης της Εκδότριας – σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι την Ημερομηνία Λήξης του Ομολογιακού Δανείου – σύμφωνα με την υπό (1) και (3) χρήση.
3. Ποσό έως €20 εκατ., κατά το χρονικό διάστημα 01.01.2022 – 31.12.2028, για την εξόφληση υφιστάμενου ή μελλοντικού δανεισμού της Εκδότριας ή/και θυγατρικών.



**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)