

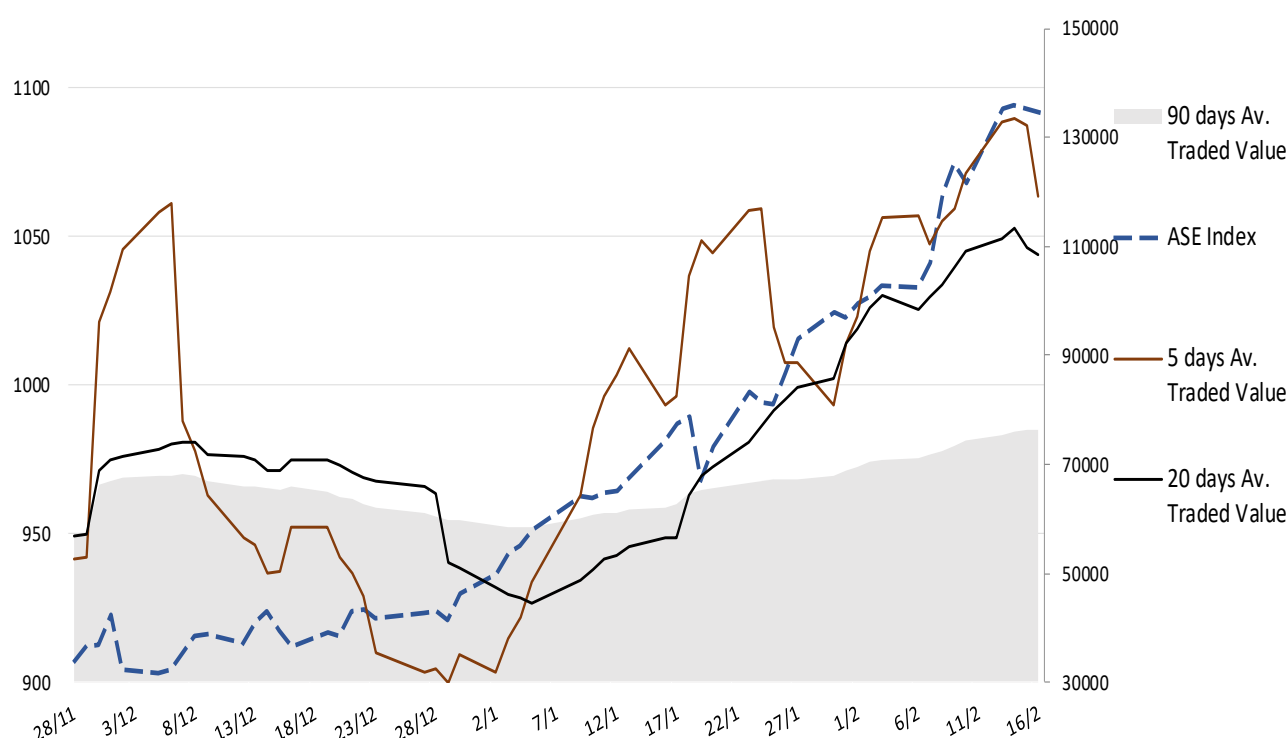
Σημείωμα

Χωρίς ουσιαστική διαφοροποίηση κινήθηκαν χθες ΓΔΧΑ και Ευρώπη, ενώ αυξημένες απώλειες είδαν οι αμερικανικοί μετοχικοί δείκτες, λόγω μερικής επαναφοράς των ανησυχιών για την πορεία των επιτοκίων. Αυτό συνέβη και λόγω της χθεσινής μέτρησης των τιμών παραγωγού Ιανουαρίου (ΗΠΑ), η οποία διαμορφώθηκε υψηλότερα των εκτιμήσεων και που εκλαμβάνεται και ως πρόδρομος πληθωρισμός. Δεν αλλάζουμε την στρατηγική μας αναμένοντας συνολικά καλύτερες τιμές προς ενίσχυση των θέσεων μας. Διατηρούμε το εκτιμώμενο εύρος τιμών για τον ΓΔΧΑ μεταξύ των 1120 και 990 μονάδων για το επόμενο διάστημα λόγω αύξησης της μεταβλητότητας. Στα σημαντικότερα μάκρο της ημέρας έχουμε τον πληθωρισμό Ιανουαρίου στη Γαλλία (τελική μέτρηση) και των δείκτη τιμών εισαγωγών Ιανουαρίου στις ΗΠΑ. Αξίζει να αναφέρουμε ότι μεγαλύτερη των εκτιμήσεων υπήρξε η αύξηση του δείκτη τιμών παραγωγού στη Γερμανία σήμερα το πρωί (ετήσια βάση).

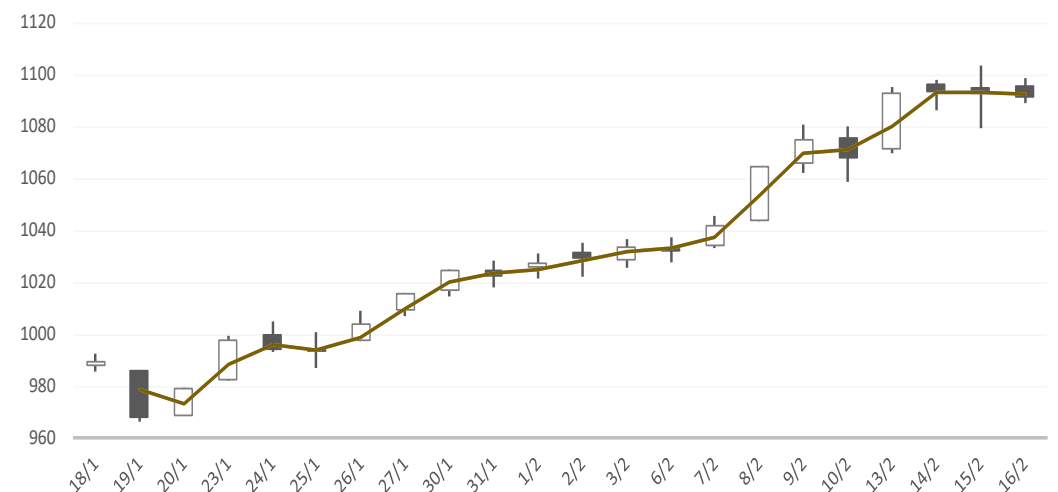
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

TITAN CEMENT INT	1.83%	COCA-COLA HBC AG	-2.63%
VIOHALCO SA	1.30%	EUROBANK ERGASIA	-1.69%
MYTILINEOS S.A.	1.23%	LAMDA DEVELOPMEN	-1.65%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



2/16/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,091.6	+17.4%	-0.14%
	FTASE 25	FTASE	2,640.5	+17.3%	-0.21%
	FTSEM 40	FTSEM	1,631.0	+15.6%	-0.05%
	FTSEA 140	FTSEA	628.4	+16.5%	-0.31%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,790.6	+7.2%	-0.88%
	MSCI EMERG	MXEF	1,011.1	+5.7%	+0.62%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	465.2	+9.5%	+0.19%
	DAX	DAX	15,533.6	+11.6%	+0.18%
	FTSE 100	UKX	8,012.5	+7.5%	+0.18%
	CAC 40	CAC	7,366.2	+13.8%	+0.89%
	PSI 20	PSI20	6,001.5	+4.8%	+0.77%
	IBEX 35	IBEX	9,327.3	+13.3%	+0.35%
	FTSEMIB	FTSEMIB	27,853.7	+17.5%	+1.16%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	33,696.9	+1.7%	-1.26%
	NASDAQ	CCMP	11,855.8	+13.3%	-1.78%
	S&P 500	SPX	4,090.4	+6.5%	-1.38%


ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	27,696.4	+6.1%	+0.71%
	SHENZ 300	SHSZN	4,093.5	+5.7%	-0.73%
	HANG SENG	HSI	20,987.7	+6.1%	+0.84%

FOREX

	EUR/USD		1.0674	-0.3%	-0.14%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	85.14	-0.9%	-0.28%
	CRUDE OIL	NYMEX	78.49	-2.2%	-0.1%
	GOLD	GOLDS	1,836.36	+0.7%	+0.02%
	SILVER	XAG	21.58	-9.9%	-0.22%
	Nat GAS	NG1	2.39	-46.6%	-3.3%
	ALUMIN	LMAHDY	2,354.25	+0.2%	+0.27%
	COPPER	HG1	413.55	+8.5%	+3.1%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 17/02/2023.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Λιανικές Πωλήσεις (μηνιαία) (Jan)	-0,3%	-1,0%

Ειδησεογραφία

• Ένα βήμα πιο κοντά το retail park στο Ελληνικό

Ωρμάζει σταδιακά το Retail Park που πρόκειται να δημιουργηθεί εντός του Ελληνικού από τον όμιλο Φουρλή και ειδικότερα τη θυγατρική του ΑΕΕΑΠ, Trade Estates. Σύμφωνα με πληροφορίες, η Lamda Development έχει ολοκληρώσει την έκδοση των σχετικών πολεοδομικών αδειών, γεγονός φέρνει πιο κοντά τη μεταβίβαση του οικοπέδου στον όμιλο Φουρλή.

Υπενθυμίζεται ότι στα μέσα του 2021 υπεγράφη το σχετικό ΜοU μεταξύ των δύο πλευρών, το οποίο προέβλεπε την απόκτηση διηρημένων ιδιοκτησιών και του αντίστοιχου ποσοστού συνιδιοκτησίας επί μέρους του οικοδομικού τετραγώνου εντός του οποίου θα αναπτυχθεί το εμπορικό πάρκο εμβαδού 30.000 τ.μ.

Παρά το γεγονός του απομένει δρόμος έως την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, την έκδοση οικοδομικών αδειών και την έναρξη των εργασιών για τη δημιουργία του εμπορικού πάρκου, εν τούτοις η Trade Estates προετοιμάζεται έχοντας ήδη αναθέσει σε αρχιτεκτονική ομάδα τη σχετική προμελέτη του χώρου, ενώ έχει ξεκινήσει και τη διαδικασία εμπορευματοποίησης.

Υπενθυμίζεται ότι το πάρκο θα αναπτυχθεί με συστάδα big boxes, δηλαδή καταστημάτων μεγάλου εμβαδού, ενώ ήδη έχει αποφασιστεί η εγκατάσταση ενός μεσαίου μεγέθους IKEA και ενός καταστήματος Intersport (λιανικά concepts που αναπτύσσει ο όμιλος Φουρλή). Υπό αυτό το σχεδιασμό, απομένει ελεύθερος εμπορικός χώρος περίπου 16.000 τ.μ. στον οποίο θα δημιουργηθούν 8-10 καταστήματα (εμβαδού 1.500-2.000 τ.μ.) προς εκμίσθωση σε τρίτους παίκτες της λιανικής. Σύμφωνα με πληροφορίες, ήδη υπάρχει ισχυρή ζήτηση από ενδιαφερόμενους λιανεμπόρους, ενώ η Trade Estates έχοντας ήδη αποκτήσει μια κρίσιμη μάζα εμπορικών πολυχώρων έχει συνάμα αναπτύξει το πελατολόγιο της.

Σημειώνεται ότι η όλη επένδυση για τη δημιουργία του συγκεκριμένου retail park ανέρχεται σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις σε 70 εκατ. ευρώ (αυξημένη έναντι της αρχικής εκτίμησης των 55 εκατ. ευρώ).

Υπενθυμίζεται ότι το χαρτοφυλάκιο της Trade Estates αποτελείται σήμερα από εννέα ακίνητα, (επτά εμπορικά κέντρα και δύο logistics centers). Η συνολική μισθωτική επιφάνεια της Trade Estates ανέρχεται σε 225.770 τ.μ., ενώ τα έσοδα από τα μισθώματα φτάνουν τα 20 εκατ. ευρώ ετησίως. Το αναπτυξιακό πλάνο έχει εξασφαλίσει διπλασιασμό της επιφάνειας και της μισθωτικής αξίας της εταιρείας.

Το σχέδιο της ΑΕΕΑΠ προβλέπει ότι το 2026 θα διαθέτει 470.000 μεικτή εκμισθωμένη επιφάνεια ή 18 ακίνητα αξίας 476 εκατ. ευρώ, από τα οποία θα λαμβάνονται 36 εκατ. μισθωτικά έσοδα. Ο στόχος του 2026 θα επιτευχθεί με επενδύσεις 150 εκατομμυρίων, ενώ επόμενο βήμα είναι το χαρτοφυλάκιο αξίας 700 εκατομμυρίων, που θα διαθέτει η ΑΕΕΑΠ το 2028. Στόχος της ΑΕΕΑΠ είναι ο δανεισμός να φτάνει έως το 50% της αξίας του GAV (σήμερα το ποσοστό αυτό υπολογίζεται σε 33%).

Η εταιρεία προγραμματίζει την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο, έχοντας ήδη καταθέσει φάκελο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, χωρίς ωστόσο μέχρι στιγμής να έχει καταλήξει στον τρόπο εισαγωγής (AMK με μετρητά ή διάθεση υφιστάμενων μετοχών που κατέχει η holding του ομίλου Φουρλή στην ΑΕΕΑΠ). Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία έχει προχωρήσει σε private placement που οδήγησε στην είσοδο της Autohellas στο μετοχικό της κεφάλαιο με 12% Euro2day.gr

• Allianz: Επιστροφή σε κερδοφορία μετά το πρόστιμο στις ΗΠΑ

Σε καθαρά κέρδη επέστρεψε το τέταρτο τρίμηνο η γερμανική Allianz, ανακάμπτοντας από το μεγάλο πρόστιμο που είχε δεχθεί το περασμένο έτος στις ΗΠΑ για σκάνδαλο με funds.

Ειδικότερα, τα καθαρά κέρδη της Allianz ανήλθαν σε 2,007 δισ. ευρώ στο τρίμηνο έως τον Δεκέμβριο, από ζημιές 292 εκατ. ευρώ ένα χρόνο νωρίτερα. Οι αναλυτές ωστόσο ανέμεναν να κινηθούν λίγο καλύτερα στα 2,034 δισ. ευρώ.

"Η Allianz έχει εδραιώσει τη θέση της ως ένας από τους μεγαλύτερους, πιο ανθεκτικούς και αξιόπιστους παγκόσμιους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς", δήλωσε ο διευθύνων σύμβουλος της, Oliver Baete.

Το κερδοφόρο τρίμηνο της Allianz ήταν το πρώτο μετά την υπόθεση απάτης αντιμετώπισε στις ΗΠΑ και οδήγησε σε διακανονισμό 6 δισ. δολαρίων τον Μάιο.

Όπως ανέφερε η εταιρεία, οι επιδόσεις της στο τρίμηνο έλαβαν ώθηση από τους κλάδους ασφάλισης ζωής και υγείας λόγω υψηλότερων επενδυτικών περιθωρίων, ενώ το τμήμα διαχείρισης assets εμφάνισε υποχώρηση σε έσοδα και προμήθειες.

Η μετοχή της Allianz ενισχύεται ελαφρώς κατά 0,5% στις προσυνεδριακές συναλλαγές, μετά την ανακοίνωση των μεγεθών της. Capital.gr

• Ρεκόρ εσόδων τέταρτου τριμήνου ανακοίνωσε η Air France-KLM

Η Air France KLM ανακοίνωσε την Παρασκευή ότι οι κρατήσεις για το 2023 σχεδόν επέστρεψαν στα επίπεδα του 2019, καθώς η αεροπορική εταιρεία προβλέπει υψηλότερα περιθώρια μεσοπρόθεσμα εν μέσω μιας συνεχιζόμενης ταξιδιωτικής ανάκαμψης.

Ο όμιλος αεροπορικών εταιρειών ανακοίνωσε επίσης τα υψηλότερα έσοδα τέταρτου τριμήνου στα 7,1 δισεκατομμύρια ευρώ, σημειώνοντας άνοδο σχεδόν 50% από έτος σε έτος.

"Αν και το 2022 ξεκίνησε αρκετά δύσκολα, όπου είχαμε ακόμα τον COVID και είχε ξεκινήσει ο πόλεμος (στην Ουκρανία) και μετά είχαμε τις δυσκολίες στα αεροδρόμια και τον πληθωρισμό. Είμαι πολύ χαρούμενος που μπορούμε να πούμε τώρα ότι το τέταρτο τρίμηνο του 2022 τελείωσε καλύτερα από εκεί που τελειώσαμε το τέταρτο τρίμηνο του 2019", δήλωσε ο Οικονομικός Διευθυντής Στίβεν Ζάατ στα μέσα ενημέρωσης.

Η εταιρεία είπε ότι βρισκόταν σε καλό δρόμο να αποπληρώσει πλήρως τη γαλλική κρατική βοήθεια μέχρι τον Απρίλιο του 2023, αναφέροντας καθαρό χρέος 6,3 δισεκατομμυρίων, μειωμένο κατά 1,9 δισεκατομμύρια ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Ωστόσο, ο Ζάατ είπε ότι οι ελλείψεις προσωπικού στο αεροδρόμιο Σίπχολ του Άμστερνταμ ενδέχεται να μην επιλυθούν πριν από τα τέλη Ιουνίου. Η προειδοποίηση ήρθε καθώς ο αερομεταφορέας είπε ότι η διαταραχή στο Σίπχολ είχε κοστίσει στην ολλανδική επιχείρηση KLM 170 εκατομμύρια ευρώ σε χαμένα έσοδα πέρυσι. Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr