

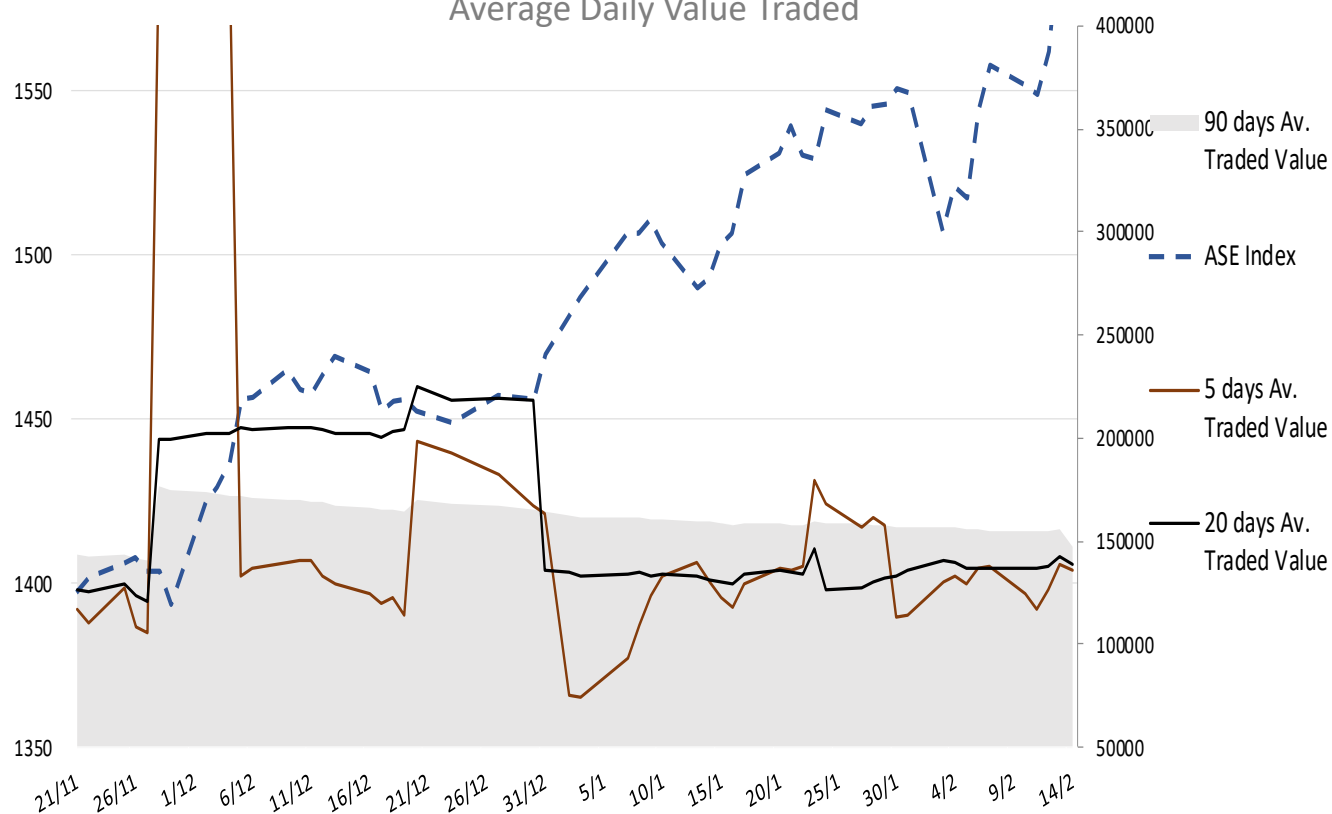
## Σχόλιο Αγοράς

Τα υψηλότερα εβδομαδιαία κέρδη εδώ και 2 μήνες κατέγραψε ο ΓΔΧΑ κυρίως λόγω της σημαντικής ανόδου την περασμένη Πέμπτη. Μικτά ήταν τα πρόσημα των βασικών διεθνών μετοχικών δεικτών την Παρασκευή, ενώ σήμερα η αγορά των ΗΠΑ θα παραμείνει κλειστή καθώς είναι η "μέρα των Προέδρων". Χαμηλής σημασίας θα είναι τα προς ανακοίνωση μακροοικονομικά στοιχεία της εβδομάδας, αλλά αυξημένη βαρύτητα θα δοθεί στα πρακτικά της FED την Τετάρτη το βράδυ. Στο εσωτερικό, αναμένουμε τα αποτελέσματα των τράπεζα Κύπρου (Τρίτη π.σ.) και Μυτιληναίου (Πέμπτη π.σ.). Το ΧΑ θα επικεντρωθεί στα εταιρικά αποτελέσματα το επόμενο διάστημα, αλλά οι γεωπολιτικές εξελίξεις πιθανότατα να τα επισκιάσουν. Αναμένουμε η μεταβλητότητα να παραμείνει αμείωτη. Το εκτιμώμενο εύρος τιμών του ΓΔΧΑ για τις επόμενες ημέρες τοποθετείται μεταξύ των 1540 και 1620 μονάδων.

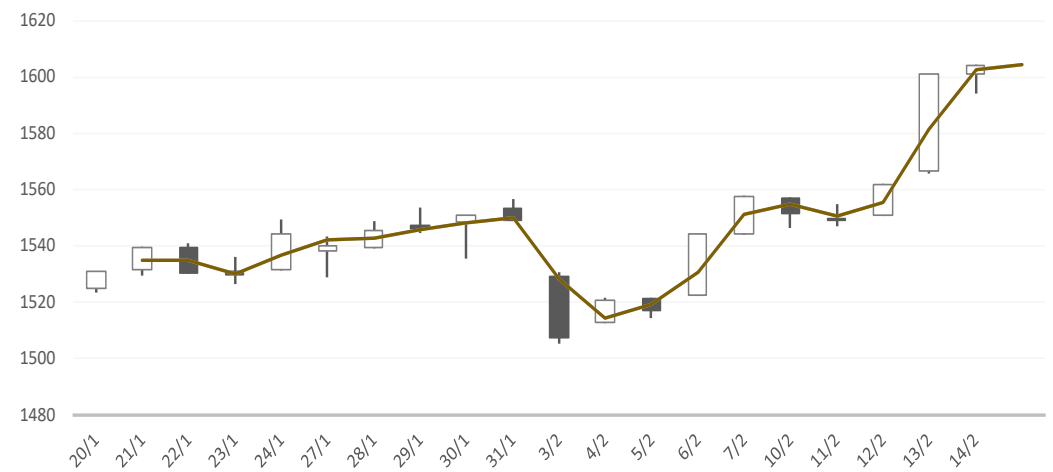
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

OPTIMA BANK SA	3.29%	NATL BANK GREECE	-2.14%
HELLENIC TELECOM	2.38%	JUMBO SA	-1.44%
HOLDING CO ADMIE	2.15%	OPAP SA	-1.17%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



2/14/2025






### BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,604.3	+9.2%	+0.21%
	FTASE 25	FTASE	3,924.5	+9.9%	+0.06%
	FTSEM 40	FTSEM	2,553.0	+9.4%	+1.02%
	FTSEA 140	FTSEA	936.9	+10.1%	+0.04%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,898.9	+5.2%	+0.12%
	MSCI EMERG	MXEF	1,125.2	+4.6%	+1.08%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	552.4	+8.8%	-0.24%
	DAX	DAX	22,513.4	+13.1%	-0.44%
	FTSE 100	UKX	8,732.5	+6.8%	-0.37%
	CAC 40	CAC	8,178.5	+10.8%	+0.18%
	PSI 20	PSI20	6,654.1	+4.3%	+1.04%
	IBEX 35	IBEX	12,956.0	+11.7%	+0.15%
	FTSEMIB	FTSEMIB	37,977.6	+11.1%	+0.18%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	44,546.1	+4.7%	-0.4%
	NASDAQ	CCMP	20,026.8	+3.7%	+0.4%
	S&P 500	SPX	6,114.6	+4.0%	-0.0%






### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	39,149.4	-1.9%	-0.79%
	SHENZ 300	SHSZN	3,939.0	+0.1%	+0.87%
	HANG SENG	HSI	22,620.3	+12.8%	+3.69%

### FOREX

	EUR/USD		1.0492	+1.3%	+0.26%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	74.74	+0.1%	-0.37%
	CRUDE OIL	NYMEX	70.74	-1.4%	-0.77%
	GOLD	GOLDS	2,882.53	+9.8%	-1.56%
	SILVER	XAG	32.10	+11.1%	-0.75%
	Nat GAS	NG1	3.73	+2.5%	+2.67%
	ALUMIN	LMAHDY	2,662.79	+5.4%	+1.75%
	COPPER	HG1	466.45	+15.8%	-2.38%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

Δεν υπάρχουν προγραμματισμένα γεγονότα για σήμερα.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	EUROZONE: Trade Balance SA Dec	14.5b	12.9b

## Ειδησεογραφία

### Σύνοδος Ευρωπαίων ηγετών υπό τον Μακρόν: Επί τάπητος άμυνα και ασφάλεια μετά τον "τυφώνα" Τραμπ-Βανς.

Οι Ευρωπαίοι ηγέτες συναντώνται εντός της ημέρας σε μια έκτακτη σύνοδο κορυφής για να συζητήσουν τα σχέδια του προέδρου των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ για τον τερματισμό του πολέμου στην Ουκρανία, εν μέσω φόβων ότι θα μείνουν έξω από τις διαπραγματεύσεις.

Ο στόχος είναι να συμφωνήσουν σε μια κοινή στρατηγική για να αντιμετωπίσουν τον Τραμπ, μεταξύ άλλων για το τι μπορούν να του προσφέρουν και για το ποιες είναι οι κόκκινες γραμμές της Ευρώπης σχετικά με την απρόκλητη εισβολή της Μόσχας στην Ουκρανία.

Ηγέτες από τη Γερμανία, τη Βρετανία, την Ιταλία, την Πολωνία, την Ισπανία, την Ολλανδία και τη Δανία αναμένεται να συμμετάσχουν σε συνάντηση στο Παρίσι, μαζί με τον πρόεδρο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Αντόνιο Κόστα, την πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν και τον Γενικό Γραμματέα του ΝΑΤΟ Μαρκ Ρούτε, ανακοινώθηκε από το γαλλικό προεδρικό μέγαρο των Ηλυσίων.

Ο πρόεδρος της Γαλλίας Εμανουέλ Μακρόν οργάνωσε τη συνάντηση για να αρχίσουν διαβουλεύσεις για την κατάσταση στην Ουκρανία και τις προκλήσεις για την ασφάλεια στην Ευρώπη, αναφέρεται στην ανακοίνωση, στην οποία προστίθεται ότι η διαδικασία μπορεί να συνεχιστεί με άλλα σχήματα.

Η συνάντηση οργανώθηκε σε σύντομο χρονικό διάστημα το σαββατοκύριακο στη διάρκεια της Διάσκεψης του Μονάχου για την Ασφάλεια.

Διπλωμάτες έχουν δηλώσει πως το ζήτημα του τι μπορεί να συνεισφέρει η Ευρώπη σε μια ενδεχόμενη ειρηνευτική συμφωνία θα συζητηθεί επίσης στο Παρίσι, αφού οι ΗΠΑ κάλεσαν την Ευρώπη να συνεισφέρει περισσότερο.

Η επιτάχυνση της διπλωματίας σχετικά με την Ουκρανία σημαίνει πως η Ευρώπη χρειάζεται να κάνει περισσότερα και με καλύτερο τρόπο, δήλωσε αξιωματούχος της γαλλικής προεδρίας ενόψει των σημερινών συνομιλιών.

"Πιστεύουμε ότι, ως αποτέλεσμα της επιτάχυνσης του ζητήματος της Ουκρανίας, καθώς επίσης ως αποτέλεσμα αυτών που λένε αμερικανοί ηγέτες, είναι ανάγκη οι Ευρωπαίοι να κάνουμε περισσότερα, καλύτερα και με πιο συγκροτημένο τρόπο για τη συλλογική μας ασφάλεια", δήλωσε ο αξιωματούχος σε δημοσιογράφους.

"Οι πρωτοβουλίες αυτές είναι μια ευκαιρία με την έννοια ότι μπορούν να βοηθήσουν να επιταχυνθεί ο τερματισμός του πολέμου στην Ουκρανία, αλλά προφανώς χρειάζεται να συμφωνήσουμε και να δούμε με ποιες προϋποθέσεις μπορεί να επιτευχθεί το τέλος του πολέμου", δήλωσε ο αξιωματούχος.

Κατά τις συνομιλίες, πρόσθεσε, θα εξετασθούν "οι εγγυήσεις ασφαλείας που μπορούν να δοθούν από τους Ευρωπαίους και τους Αμερικανούς, μαζί ή χωριστά".

Μερικές χώρες έχουν δυσανεχθεί για το γεγονός ότι στη συνάντηση συμμετέχουν μόνο επιλεγμένοι ηγέτες και δεν είναι μια πλήρης σύνοδος κορυφής της ΕΕ, λένε ευρωπαίοι αξιωματούχοι τους οποίους επικαλείται το Ρόιτερς.

Ο αξιωματούχος της γαλλικής Προεδρίας δήλωσε ότι η συνάντηση θα διευκολύνει μελλοντικές συνομιλίες στις Βρυξέλλες και το ΝΑΤΟ. "Όλοι θα πρέπει να μπορούν να πάρουν μέρος στη συζήτηση", δήλωσε.

Οι χώρες της ΕΕ και η Ουκρανία ανησυχούν για την προοπτική οι ΗΠΑ και η Ρωσία να επιδιώξουν διμερώς μια ειρηνευτική διευθέτηση, ιδιαίτερα αφού ο Τραμπ μίλησε την περασμένη εβδομάδα με τον ρώσο πρόεδρο Βλαντίμιρ Πούτιν.

Για να επιταχυνθεί η διαδικασία της διαπραγμάτευσης με τη Μόσχα, η κυβέρνηση Τραμπ παρουσίασε ένα σχέδιο που αποκλείει ενδεχόμενη ένταξη της Ουκρανίας στο ΝΑΤΟ, κάνει εδαφικές παραχωρήσεις στη Ρωσία και κλείνει την πόρτα στη συμμετοχή των ΗΠΑ σε μελλοντικές επιχειρήσεις διατήρησης της ειρήνης. Στους ευρωπαϊκούς διαδρόμους της εξουσίας εκτιμάται ότι με τους όρους αυτούς η Ουάσινγκτον γυρίζει την πλάτη στους συμμάχους της για να κάνει συμφωνία με τον Πούτιν.

Capital.gr

### ΓΕΚ Τέρνα: Εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για το καζίνο στο Ελληνικό – Τι προβλέπει η επένδυση 1,5 δις.

Εκδόθηκε πριν από λίγες ημέρες η οικοδομική άδεια για το κυρίως έργο του καζίνο στο Ελληνικό, ένα χρόνο και δύο μήνες μετά τη θεμελίωση του έργου, ενώ είχε προηγηθεί η εκκίνηση των πρόδρομων εργασιών για το IRC, που κατασκευάζει η Τέρνα στο πρώην αεροδρόμιο.

Το υπουργείο Περιβάλλοντος είχε εγκρίνει τους περιβαλλοντικούς όρους για την κατασκευή και λειτουργία του Integrated Resort Complex επί της λεωφόρου Ποσειδώνος από τα τέλη Αυγούστου, υπό την αίρεση η περιβαλλοντική απόδοση των κτιρίων να τεκμηριώνεται με χρήση διεθνώς αναγνωρισμένων πρωτοκόλλων περιβαλλοντικής αξιολόγησης, όπως LEED, BREAM και DGNB, στην οποία εξάλλου στοχεύει η κοινοπραξία της ΓΕΚ Τέρνα και της Hard Rock International.

Η συνολική επένδυση για το πρώτο ξενοδοχείο του αμερικανικού ομίλου στην Ελλάδα, το Hard Rock Hotel & Casino, θα ανέλθει στα 1,5 δις. ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του τιμήματος 150 εκατομμυρίων που καταβάλλεται στο δημόσιο για την εξασφάλιση της άδειας του καζίνο.

Η παραχώρηση διάρκειας 30 ετών είναι σύμπραξη της Hard Rock International (51%) και του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (49%), με τον δεύτερο να έχει και τη συνολική ευθύνη της κατασκευής του έργου, η οποία αναμένεται να διαρκέσει περίπου 3 χρόνια, επομένως εκτιμάται ότι θα παραδοθεί το 2027.

Στο έργο θα απασχοληθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής 3.000 εργαζόμενοι.

Σύμφωνα με τη μελέτη, στο ισόγειο του κτιριακού συγκροτήματος χωροθετούνται το καζίνο, το θέατρο/ο συναυλιακός χώρος και το συνεδριακό/εκθεσιακό κέντρο. Στον πρώτο όροφο του ουρανοξύστη, χωροθετούνται το spa με το γυμναστήριο, οι χώροι εστίασης και τα καφέ, το club, οι βοηθητικοί χώροι και υπαίθριες διαμορφώσεις με πισίνες και φύτευση δωματίων.

Το ξενοδοχείο αναπτύσσεται σε 41 ορόφους, ενώ πύργος θα διαθέτει περισσότερα από 1.000 κλειδιά (900 δωμάτια και 200 σουίτες), για σχεδόν 3.500 επισκέπτες, με θέα στη θάλασσα αλλά και στην Αθήνα έως τον Παρθενώνα. Στη βορειοανατολική περιοχή της βάσης του κτιριακού συγκροτήματος χωροθετείται πολυώροφος στεγασμένος χώρος στάθμευσης με ελικοδρόμιο στην απόληξή του.

Σύμφωνα με τη μελέτη των επενδυτών, στο συγκρότημα θα λειτουργήσουν σχεδόν 20 καφέ και εστιατόρια, μεταξύ των οποίων και το δεύτερο Hard Rock cafe της Αθήνας, ενώ το καζίνο θα περιλαμβάνει 180 τραπέζια και 1.500 μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών σε επιφάνεια 14.000 τ.μ..

Στόχος της κοινοπραξίας είναι το καζίνο να έχει ολοκληρωθεί στο τέλος του 2026, όπως τουλάχιστον είχε ανακοινωθεί στην επίσημη παρουσίαση του IRC, στο τέλος του 2023.

Όπως είχε δηλώσει ο επικεφαλής της ΓΕΚ Τέρνα, Γιώργος Περιστερής, το IRC του Ελληνικού θα είναι ένα ολοκληρωμένο τουριστικό συγκρότημα που θα λειτουργήσει υπό την εποπτεία της Hard Rock, «μια τουριστική υποδομή που απουσιάζει από το προϊόν της Αθήνας και της Ελλάδας» και θα αποτελέσει μια αυτοτελή ζώνη ψυχαγωγίας και τουρισμού».

Newmoney.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδεμένα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)