

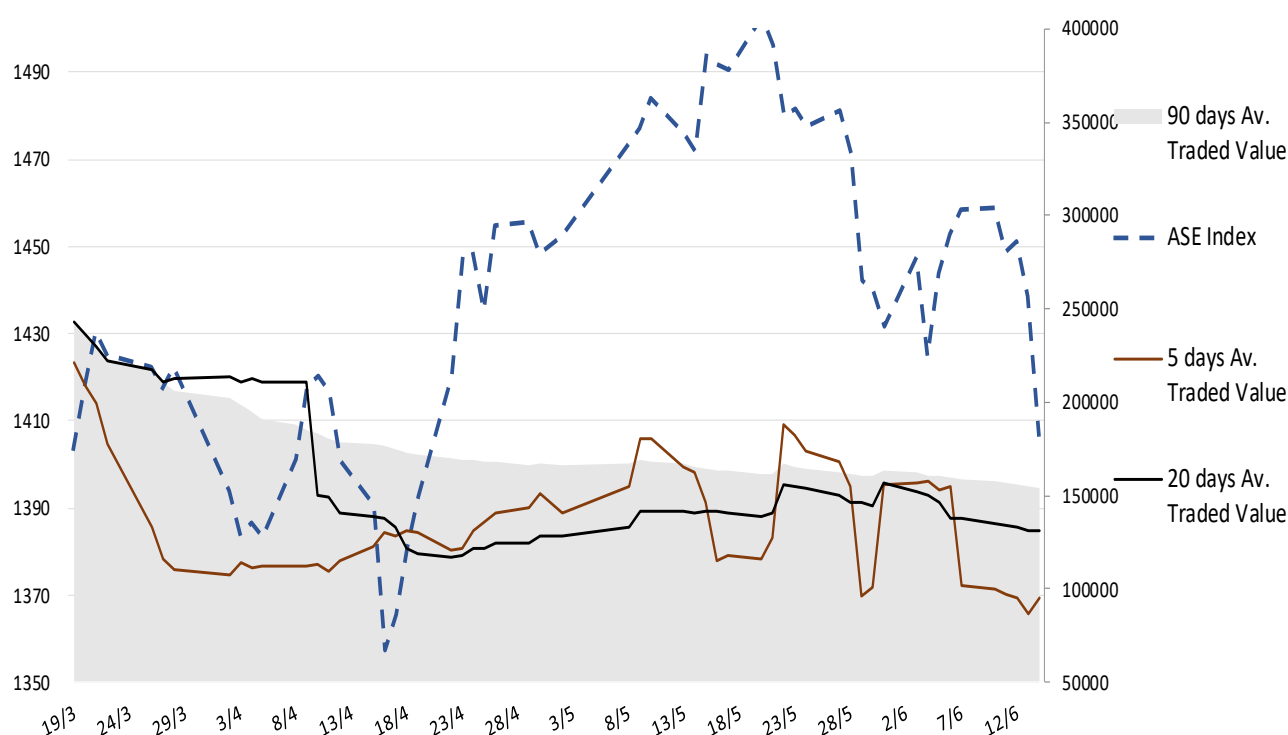
## Σχόλιο Αγοράς

Υποχώρηση στις κρίσιμες στηρίξεις πραγματοποίησε την Παρασκευή ο ΓΔΧΑ με βασική αιτία τις πολιτικές εξελίξεις στη Γαλλία. Φυσικά, σημαντικές απώλειες είδαν όλοι οι βασικοί μετοχικοί δείκτες στην Ευρώπη, ενώ περισσότερο σταθεροποιητικά κινήθηκαν οι μετοχές τις ΗΠΑ. Τα σημαντικότερα μάκρο της τρέχουσας εβδομάδας είναι ο πληθωρισμός της Ευρωζώνης (Μάιος) και οι λιανικές πωλήσεις στις ΗΠΑ (Μάιος), τα οποία δημοσιεύονται αύριο. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων το εργατικό κόστος Α΄τριμήνου στην Ευρωζώνη και τον δείκτη μεταποίησης Empire Ιουνίου στις ΗΠΑ. Στο εσωτερικό, θα έχουμε τα αποτελέσματα Α΄τριμήνου του ΑΔΜΗΕ Συμμετοχών αύριο πριν την συνεδρίαση. Στο δια ταύτα, παρόλο που υπήρξαν διάφορες καθυστερημένες δηλώσεις σχετικά με τις Γαλλικές εκλογές της 30 Ιουνίου εκτιμούμε ότι η μεταβλητότητα θα συνεχιστεί στα χρηματιστηριακά ταμπλό της Ευρώπης. Αξίζει να σημειώσουμε ότι σε θετικό έδαφος κινούνται τα futures στην Ευρώπη σήμερα το πρωί.

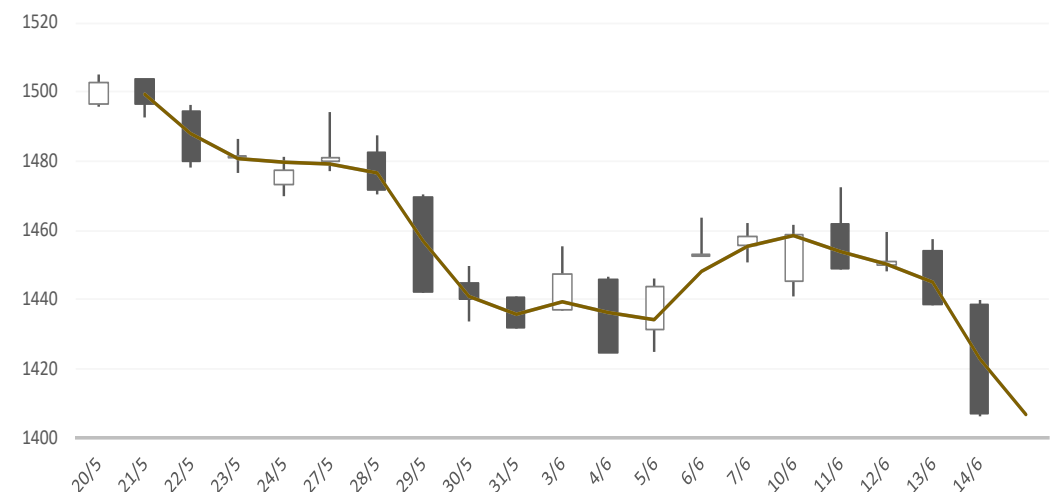
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

PLASTIKA KRITIS	2.00%	ALPHA SERVICES A	-4.79%
GEK TERNA	-0.36%	EUROBANK ERGASIA	-4.70%
OPAP SA	-0.60%	PIRAEUS FINANCIA	-4.26%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



6/14/2024








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,406.9	+8.8%	-2.19%
	FTASE 25	FTASE	3,411.4	+9.2%	-2.45%
	FTSEM 40	FTSEM	2,252.3	+0.1%	-1.58%
	FTSEA 140	FTSEA	815.5	+9.2%	-2.34%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,492.1	+10.2%	-0.35%
	MSCI EMERG	MXEF	1,076.9	+5.2%	+0.13%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	511.1	+6.7%	-0.97%
	DAX	DAX	18,002.0	+7.5%	-1.44%
	FTSE 100	UKX	8,146.9	+5.3%	-0.21%
	CAC 40	CAC	7,503.3	-0.5%	-2.66%
	PSI 20	PSI20	6,538.2	+2.2%	-0.42%
	IBEX 35	IBEX	10,992.3	+8.8%	-0.67%
	FTSEMIB	FTSEMIB	32,665.2	+7.6%	-2.81%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	38,589.2	+2.4%	-0.15%
	NASDAQ	CCMP	17,688.9	+17.8%	+0.12%
	S&P 500	SPX	5,431.6	+13.9%	-0.04%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	38,814.6	+16.0%	+0.24%
	SHENZ 300	SHSZN	3,541.5	+3.2%	+0.44%
	HANG SENG	HSI	17,941.8	+5.2%	-0.94%

### FOREX

	EUR/USD		1.0703	-3.0%	-0.32%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	82.62	+7.2%	-0.16%
	CRUDE OIL	NYMEX	78.45	+9.5%	-0.2%
	GOLD	GOLDS	2,333.04	+13.1%	+1.25%
	SILVER	XAG	29.55	+24.2%	+2.03%
	Nat GAS	NG1	2.88	+14.6%	-2.6%
	ALUMIN	LMAHDY	2,461.73	+5.0%	-1.48%
	COPPER	HG1	449.50	+15.5%	+0.3%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΕΕΑΠ: Κάτοχοι Μεριίσματος

### Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ευρωζώνη: Εργατικό κόστος (Α τριμ)		4,9%
15:30	ΗΠΑ: Empire μεταποίηση (Ιουν)	-11,3	-15,6

### Ειδησεογραφία

#### Ελλακτωρ: Στις 22 Ιουλίου η αποκοπή της επιστροφής κεφαλαίου

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι, η από 31.05.2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την Επιστροφή Κεφαλαίου στους μετόχους της, ήτοι €0,50 ανά μετοχή.

Κατόπιν τούτου το Οικονομικό Ημερολόγιο 2024 συμπληρώνεται ως ακολούθως:

Επιστροφή Κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας[1]:

α) Ημερομηνία Αποκοπής 22.07.2024 (δηλ. μετά την 19.07.2024 που σηματοδοτεί την ημερομηνία λήξης Συμβολαίων Μελλοντικής Εκπλήρωσης επί της μετοχής και επί του Δείκτη FTSE/ATHEX Large Cap στον οποίο συμπεριλαμβάνεται η Εταιρεία). Από την 22.07.2024 οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου.

β) Ημερομηνία προσδιορισμού των Δικαιούχων (record date) 23.07.2024.

γ) Έναρξη καταβολής επιστροφής κεφαλαίου 26.07.2024.

#### Επέκταση της Trastor στην Κύπρο-Ποιος είναι ο σχεδιασμός

Την απόβαση στην Κύπρο προετοιμάζει η Trastor ΑΕΕΑΠ, όπως ήδη είχε προαναγγείλει η διοίκηση της την πρόθεση δραστηριοποίησης στην εν λόγω αγορά στο περιθώριο της τακτικής γ.σ. των μετόχων.

Στο πλαίσιο αυτό συνέστησε θυγατρική εταιρεία με μετοχικό κεφαλαίο της τάξης των **33 εκατ. ευρώ**, η οποία αναμένεται να αποτελέσει το όχημα της για επενδύσεις στη Κύπρο.

Στο περιθώριο της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της, ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας κ. **Τ. Καζίνος** (φωτ.) και ο πρόεδρος της εταιρείας κ. **Λ. Παπαδόπουλος** είχαν προϊδεάσει για την ενεργή διαπραγμάτευση για sale & lease back κτιρίων γραφείων στην κυπριακή αγορά, αλλά και για το ενδιαφέρον της εταιρείας για απόκτηση **ξενοδοχειακών ακινήτων στην ελληνική αγορά**, εκτιμώντας πως οι νέες κινήσεις θα προσθέσουν επιπλέον **100 εκατ. ευρώ** στο επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας.

Πέραν της παραπάνω προοπτικής, η εταιρεία έχει σχηματίσει χαρτοφυλάκιο **60 επενδυτικών ακινήτων** συνολικής αξίας **515 εκατ. ευρώ** και προχωρά στην ανέγερση γραφειακών χώρων στη Λ. Αμαρουσίου-Χαλανδρίου & Χειμάρρας με ορίζοντα ολοκλήρωσης το πρώτο τρίμηνο του 2025. Πρόκειται για κτίριο με πιστοποίηση LEED GOLD και ωφέλιμους γραφειακούς χώρους περί των 5.000 τ.μ.

Επίσης προχωρά στην ανακαίνιση έτερου κτιρίου γραφείων στο **Μαρούσι** (στην οδό Σωρού). Το κτίριο αναμένεται να πιστοποιηθεί με BREEAM και έχει μισθωθεί ήδη σε τρεις διαφορετικές επιχειρήσεις από τους χώρους της ναυτιλίας, των ασφαλειών και της ενέργειας.

Παράλληλα προχωρά στην ανακαίνιση του κτιρίου γραφείων επί της **Βασιλίσσης Σοφίας**, εμβαδού 6.000 τ.μ. που θα λάβει επίσης πιστοποίηση LEED και βρίσκεται σε διαπραγμάτευση για τη εξ ολοκλήρου μίσθωση του από μεγάλο οργανισμό. Επιπλέον, η εταιρεία αναμένεται να προχωρήσει στη δημιουργία νέου κτιρίου γραφείων στο ακίνητο συνολικής επιφάνειας περίπου 2.000 τ.μ. που απέκτησε στο **Κολωνάκι**, παρά τις αρχικές σκέψεις δημιουργίας ξενοδοχείου.

Στον τομέα των **Logistics** όπου έχει δημιουργήσει ισχυρή θέση με χαρτοφυλάκιο αποθηκών άνω των 170.000 τ.μ. αναμένεται να παραδώσει έως το τέλος του α' εξαμήνου του 2024 μια νέα αποθήκη 8.500 τ.μ. στον Αστρόπηργο, η οποία έχει ήδη ως μισθωτή εταιρεία 3PL.

Σημειώνεται πως η εταιρεία έχει **εξασφαλισμένους πόρους** για την εκτέλεση του προγράμματος της μετά την ολοκλήρωση της **ΑΜΚ ύψους 75 εκατ. ευρώ** τον Ιανουάριο του 2024, αλλά και αχρησιμοποίητες δανειακές γραμμές.

Σύμφωνα με τον κ. Καζίνο εφόσον ολοκληρωθεί ή δεσμευθεί το παραπάνω πλάνο επενδύσεων ενδέχεται να συζητηθεί μια νέα κεφαλαιακή ενίσχυση προς τα τέλη του 2025.

Euro2day.gr

## Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

## **Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



## Contact Details: Depolas Investment Services

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)