

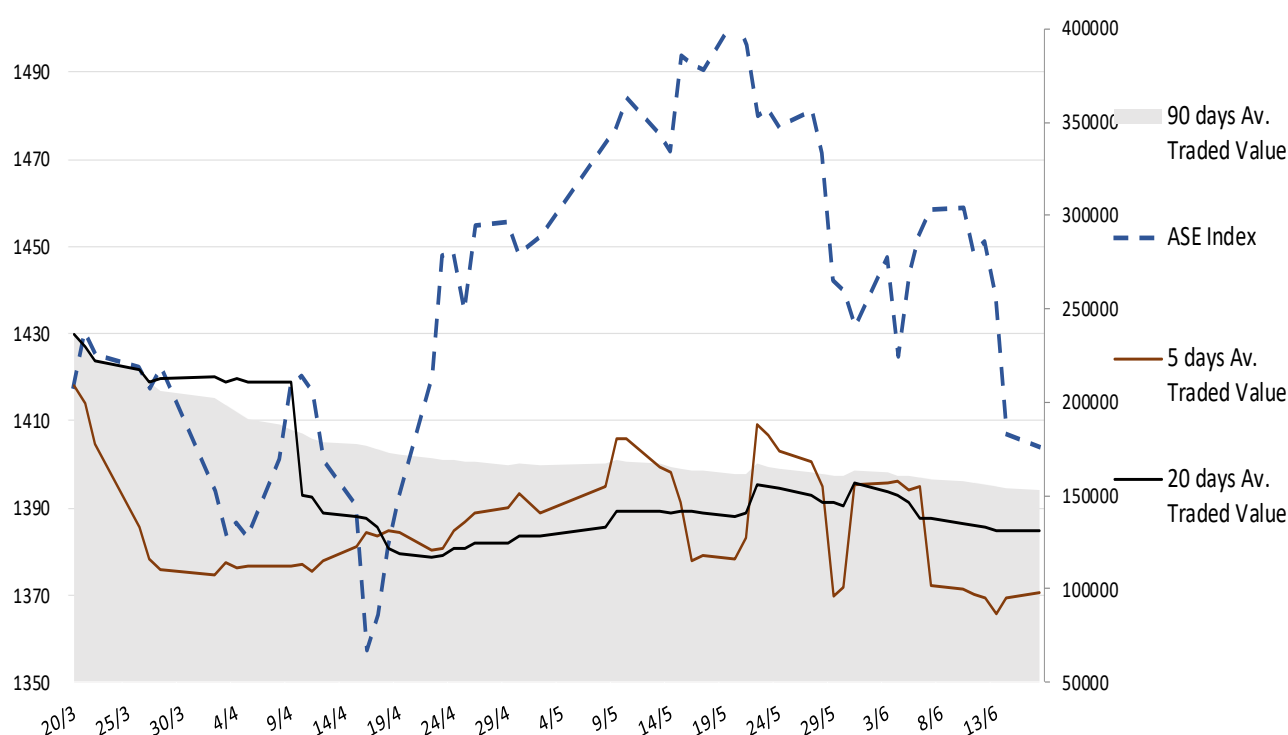
Σχόλιο Αγοράς

Σε αρνητικό έδαφος έκλεισε και χθες ο ΓΔΧΑ, αλλά με σταθεροποιητικές τάσεις, οι οποίες επικράτησαν και στην υπόλοιπη Ευρώπη. Αντιθέτως, στις ΗΠΑ είχαμε κέρδη για τον S&P 500 και Nasdaq με νέα ιστορικά υψηλά. Η σημερινή μακροοικονομική ατζέντα είναι ίσως η σημαντικότερη της εβδομάδας με ανακοινώσεις για τον πληθωρισμό Μαΐου (τελική μέτρηση) της Ευρωζώνης, τον δείκτη οικονομικών προσδοκιών ZEW Ιουνίου στη Γερμανία και τις λιανικές πωλήσεις και βιομηχανική παραγωγή Μαΐου στις ΗΠΑ. Στο εσωτερικό, ο ΓΔΧΑ βρίσκεται σε κομβικό σημείο (1400 μονάδες) μετά την απώλεια 100 μονάδων από τα προηγούμενα υψηλά του. Εκτιμούμε ότι τον πρώτο λόγο στην βραχυπρόθεσμη κατεύθυνση στο ΧΑ θα έχουν οι Ευρωπαϊκοί δείκτες. ΄Σε περίπτωση σημαντικής αδυναμίας από τα τρέχοντα επίπεδα θα ενισχύσουμε τις θέσεις μας επιλεκτικά.

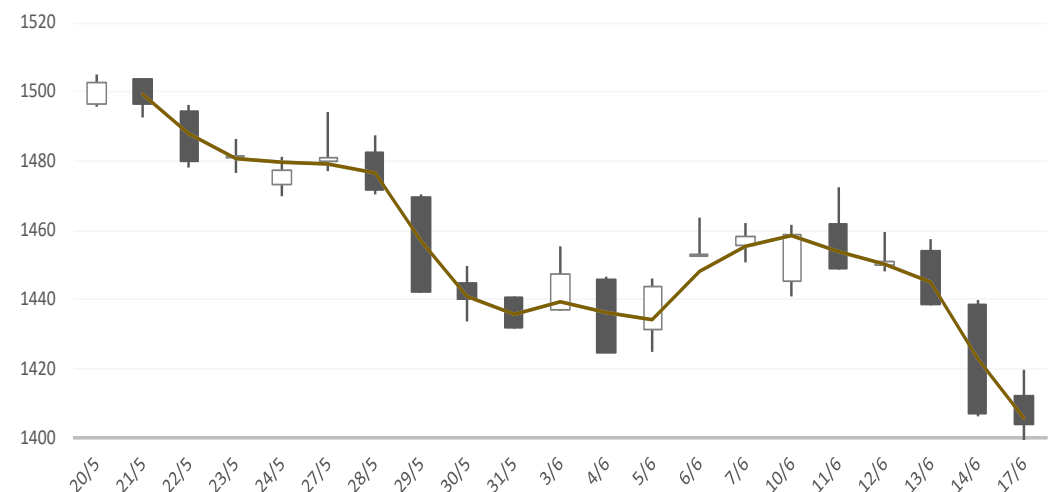
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

LAMDA DEVELOPMEN	3.38%	TITAN CEMENT INT	-2.36%
JUMBO SA	1.64%	PIRAEUS FINANCIA	-2.33%
MYTILINEOS S.A.	1.48%	AEGEAN AIRLINES	-1.59%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



6/17/2024








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,404.1	+8.6%	-0.20%
	FTASE 25	FTASE	3,405.7	+9.1%	-0.17%
	FTSEM 40	FTSEM	2,251.9	+0.1%	-0.01%
	FTSEA 140	FTSEA	814.4	+9.1%	-0.13%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,508.3	+10.7%	+0.46%
	MSCI EMERG	MXEF	1,074.2	+4.9%	-0.25%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	511.5	+6.8%	+0.09%
	DAX	DAX	18,068.2	+7.9%	+0.37%
	FTSE 100	UKX	8,142.2	+5.3%	-0.06%
	CAC 40	CAC	7,571.6	+0.4%	+0.91%
	PSI 20	PSI20	6,520.0	+1.9%	-0.28%
	IBEX 35	IBEX	10,959.5	+8.5%	-0.30%
	FTSEMIB	FTSEMIB	32,908.1	+8.4%	+0.74%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	38,778.1	+2.9%	+0.49%
	NASDAQ	CCMP	17,857.0	+19.0%	+0.95%
	S&P 500	SPX	5,473.2	+14.7%	+0.77%





ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	38,102.4	+13.9%	-1.83%
	SHENZ 300	SHSZN	3,536.2	+3.1%	-0.15%
	HANG SENG	HSI	17,936.1	+5.2%	-0.03%

FOREX

	EUR/USD		1.0734	-2.8%	+0.29%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	84.25	+9.4%	+1.97%
	CRUDE OIL	NYMEX	80.33	+12.1%	+2.4%
	GOLD	GOLDS	2,319.14	+12.4%	-0.60%
	SILVER	XAG	29.47	+23.8%	-0.30%
	Nat GAS	NG1	2.79	+10.9%	-3.2%
	ALUMIN	LMAHDY	2,444.22	+4.2%	-0.71%
	COPPER	HG1	444.75	+14.3%	-1.1%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ευρωζώνη: ΔTK ετήσια βλάση (Μαΐου)	2,6%	2,6%
12:00	Ευρωζώνη: ΔTK μηνιαία βλάση (Μαΐου)	0,2%	0,2%
12:00	Γερμανία: ΖΕW οικονομικές προσδοκίες (Ιουνίου)	50,0	47,1
15:30	ΗΠΑ: Λιανικές πωλήσεις προχωρημένες (Μαΐου)	0,3%	0,0%
16:15	ΗΠΑ: Βιομηχανική παραγωγή (Μαΐου)	0,3%	0,0%

Ειδησεογραφία

BriQ Properties: Απέκτησε κτίριο γραφείων στη Βουλιαγμένης έναντι 4 εκατ. ευρώ

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. ανακοινώνει ότι την Παρασκευή 14η Ιουνίου 2024 ολοκληρώθηκε η απόκτηση ενός αυτοτελούς κτιρίου γραφείων επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 152, στη Γλυφάδα, συνολικής επιφάνειας 2.824 τ.μ., έναντι τιμήματος € 4,0 εκ. Το ακίνητο είναι πλήρως μισθωμένο και η αγορά χρηματοδοτήθηκε μέσω δανεισμού.

Σημειώνεται ότι για το εν λόγω ακίνητο την 31.01.2024 είχε υπογραφεί συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας, ενώ με την αγορά του ολοκληρώνεται και τυπικά το πρώτο στάδιο της συναλλαγής για την συγχώνευση της BriQ Properties A.E.E.A.Π. με την Intercontinental International A.E.E.A.Π. («ICI») που αφορούσε την απόκτηση 17 ακινήτων της ICI.

Μετά την απόκτηση του ανωτέρω ακινήτου, η BriQ Properties διαθέτει χαρτοφυλάκιο 42 ακινήτων συνολικής αξίας € 216 εκ. (αύξηση 45% από την 31.12.2023) το οποίο αποτελείται από logistics 38%, γραφεία 22%, εμπορικά και τραπεζικά καταστήματα 19%, supermarket 4% και λοιπές χρήσεις 3% επί της συνολικής αξίας χαρτοφυλακίου. Οι κύριοι μισθωτές είναι η Alpha Bank, ο Όμιλος Quest, η Sarmed Logistics και η Hotel Brain.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης, τα ετήσια έσοδα από μισθώματα για το 2024 θα διαμορφωθούν στα € 15 εκ. περίπου (μη λαμβάνοντας υπ' όψη έσοδα που θα προέλθουν από την συγχώνευση μέσω απορρόφησης της ICI), δηλαδή θα είναι αυξημένα κατά 65% περίπου σε σχέση με το 2023, ενώ αναμένεται σημαντική βελτίωση και στα καθαρά κέρδη μετά φόρων κατόπιν των μειώσεων των επιτοκίων δανεισμού κατά την τρέχουσα χρήση.

Τέλος, η Εταιρεία ενημερώνει ότι συνεχίζει την υλοποίηση των επομένων σταδίων της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ICI με στόχο να έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2024.

AS Company: Μπαίνει στις αγορές ειδών για βρέφη και παιδιά

Η εταιρία AS Company AE («Εταιρία») ανακοινώνει ότι βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις για την απόκτηση δικαιωμάτων αποκλειστικής διανομής νέων κατηγοριών προϊόντων («προϊόντα») για βρέφη και παιδιά και, ειδικότερα: (α) με την Ιταλική εταιρία Artsana Spa, όσον αφορά στα προϊόντα της με τα σήματα Chicco και Boppy, για την Ελλάδα και την Κύπρο. (β) με την Ολλανδική εταιρία Maxi Miliaan BV (Dorel), όσον αφορά στα προϊόντα της με τα σήματα Bébé Comfort, and Safety First, για την Ελλάδα. Στο πλαίσιο των ανωτέρω, η Εταιρία υπέγραψε συμφωνητικό με την σημερινή αποκλειστική διανομέα των προϊόντων στην Ελλάδα, εταιρία «B. & M. Σκαρμούτσος ΑΕ», για την απόκτηση των αντίστοιχων αποθεμάτων που αυτή διατηρεί, καθώς και άυλων εμπορικών στοιχείων που σχετίζονται με τη διανομή των προϊόντων αυτών. Η ολοκλήρωση αυτής της συναλλαγής, η αξία της οποίας αναμένεται να ανέλθει συνολικά σε € 1.700.000 περίπου, εξαρτάται από την πλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων, μεταξύ των οποίων και η υπογραφή συμβάσεων αποκλειστικής διανομής μεταξύ της Εταιρείας και των ως άνω ξένων εταιρειών. Η διαδικασία αυτή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων 45 ημερών. Οι επιδιωκόμενες νέες συνεργασίες εντάσσονται στην στρατηγική της Εταιρείας για διεύρυνση του προϊόντολογικού της χαρτοφυλακίου με νέες κατηγορίες προϊόντων, που καλύπτουν τις ανάγκες των αντίστοιχων ηλικιών, και αναμένεται να συνδράμουν θετικά στα οικονομικά μεγέθη της, με την αξιοποίηση νέων καναλιών διανομής, σε συνδυασμό με την ήδη υπάρχουσα υποδομή της. Η Εταιρία θα προβεί σε ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, μόλις υπάρξουν οριστικές εξελίξεις επί των ανωτέρω.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr