

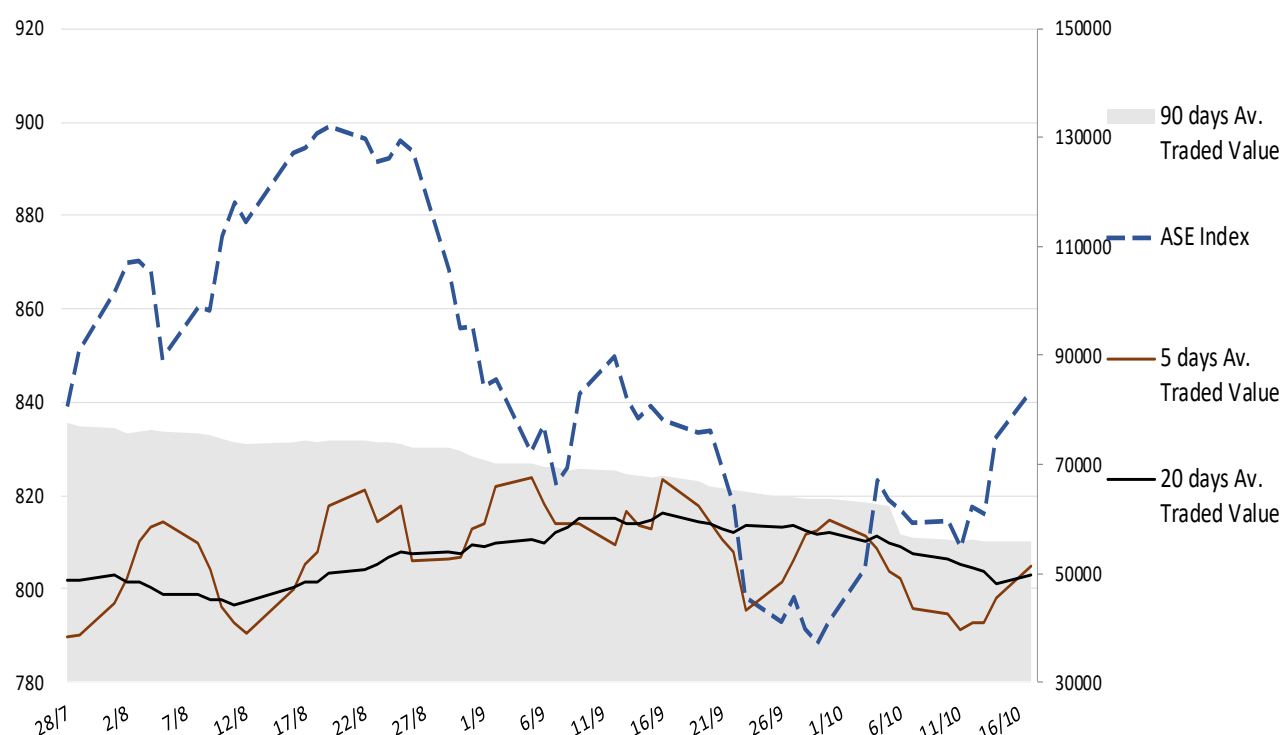
## Σημείωμα

Με σημαντικά κέρδη έκλεισαν χθες οι βασικοί μετοχικοί δείκτες σε Ευρώπη και ΗΠΑ, ενώ και ο ΓΔΧΑ με την χθεσινή συνεδρίαση έχει ήδη μαζέψει το 50% των απωλειών από την προηγούμενη κορυφή. Στοιχείμα αποτελεί για τον S&P 500 η πιθανότητα ουσιαστικής ανοδικής αντίδρασης από τα τρέχοντα επίπεδα, τα οποία αποτελούν κομβικό τεχνικό σημείο (ζώνη των 3600 μονάδων). Η δυναμική αποδίδεται περισσότερο σε εξάντληση των πωλητών στην παρούσα φάση, καθώς δεν υπάρχει ουσιαστική διαφοροποίηση στο ευρύτερο επενδυτικό πλαίσιο. Ωστόσο, πιθανή ανοδική συνέχεια δεν θα αφήσει τον ΓΔΧΑ αμέτοχο καθώς στην περίπτωση μας δεν μπορούμε να μιλάμε για υψηλές αποτιμήσεις. Οι 860 μονάδες είναι το πρώτο επίπεδο προσέγγισης, ενώ σε ένα υποστηρικτικό περιβάλλον εκτιμούμε ότι θα μπορούσαμε να κινηθούμε και πάνω από τις 900 μονάδες. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την μέτρηση οικονομικών προσδοκιών ZEW Οκτωβρίου στη Γερμανία και την βιομηχανική παραγωγή Σεπτεμβρίου των ΗΠΑ.

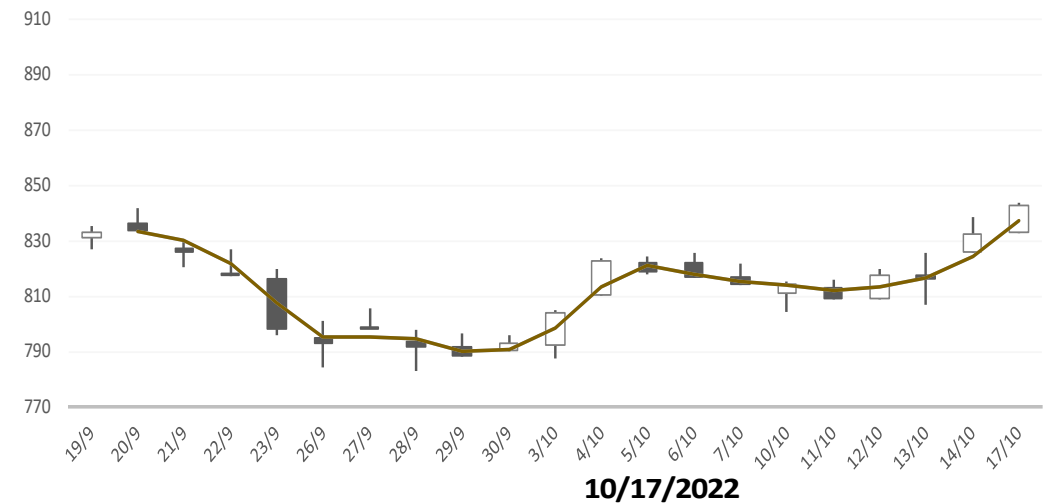
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

MYTILINEOS S.A.	3.79%	COCA-COLA HBC AG	-0.52%
PUBLIC POWER COR	2.81%	HELLENIC EXCHANG	-0.49%
PLASTIKA KRITIS	2.76%	EYDAP WATER	-0.27%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded





### ATHEX GEN INDEX










10/17/2022

	BloombergOr	Last Close	Δ% (YTD)	Δ% (dod)	
	GENERAL	ASE	842.6	-5.7%	+1.24%
	FTASE 25	FTASE	2,041.1	-5.0%	+1.35%
	FTSEM 40	FTSEM	1,276.9	-14.4%	+0.08%
	FTSEA 140	FTSEA	495.2	-7.6%	+1.22%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,431.8	-24.8%	+2.32%
	MSCI EMERG	MXEF	865.8	-29.7%	+0.28%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	398.5	-18.3%	+1.83%
	DAX	DAX	12,649.0	-20.4%	+1.70%
	FTSE 100	UKX	6,920.2	-6.3%	+0.90%
	CAC 40	CAC	6,040.7	-15.6%	+1.83%
	PSI 20	PSI20	5,425.9	-2.6%	+1.61%
	IBEX 35	IBEX	7,557.1	-13.3%	+2.37%
	FTSEMIB	FTSEMIB	21,319.7	-22.0%	+1.86%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	30,185.8	-16.9%	+1.86%
	NASDAQ	CCMP	10,675.8	-31.8%	+3.43%
	S&P 500	SPX	3,678.0	-22.8%	+2.65%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	26,775.8	-7.0%	-1.16%
	SHENZ 300	SHSZN	3,846.4	-22.1%	+0.10%
	HANG SENG	HSI	16,612.9	-29.0%	+0.15%

### FOREX

	EUR/USD		0.9841	-13.4%	+1.22%
---	---------	--	--------	--------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	91.62	+17.8%	-0.01%
	CRUDE OIL	NYMEX	85.46	+13.6%	-0.2%
	GOLD	GOLDS	1,650.09	-9.8%	+0.34%
	SILVER	XAG	18.65	-20.0%	+2.06%
	Nat GAS	NG1	6.00	+60.8%	-7.0%
	ALUMIN	LMAHDY	2,228.06	-20.6%	-3.38%
	COPPER	HG1	341.55	-23.5%	-0.2%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 18/10/2022.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Γερμανία: Οικονομική Αντίληψη Γερμανικού ZEW (Oct)	-66,0	-61,9
16:15	ΗΠΑ: Βιομηχανική Παραγωγή (μηνιαία) (Sep)	0,1%	-0,2%

## Ειδησεογραφία

### • **Ενρία: «Υπάρχουν περιθώρια για συγχωνεύσεις τραπεζών» – Στο 97% ο βαθμός συγκέντρωσης στην Ελλάδα**

Πεισισμένοι πως στην Ευρώπη υπάρχουν περιθώρια για περαιτέρω ενοποίηση του τραπεζικού τομέα εμφανίζεται ο επικεφαλής της ανώτατης εποπτικής αρχής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (SSM), Αντρέα Ενρία, καλώντας τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να εξετάσουν τις επιλογές που έχουν προς αυτή την κατεύθυνση.

«Όταν εντάχθηκα στην ΕΚΤ η εντύπωση που αποκόμισα από τους τραπεζίτες και τους επενδυτές ήταν ότι υπήρχε η αντίληψη πως η εποπτική αρχή ήταν εχθρική προς τις συγχωνεύσεις λόγω ανησυχιών σχετικά με το 'too big to fail' και άλλα παρόμοια. Νομίζω ότι διευκρινίσαμε εκτενώς ότι αυτό δεν ισχύει και υπήρξε κάποια αύξηση στην ενοποίηση, αλλά ήταν κυρίως εγχώρια και πλέον έχει ξεθωριάσει λίγο. Αυτή τη στιγμή δεν νιώθω ότι υπάρχει μεγάλη όρεξη. Δεν νομίζω ότι αυτό προέρχεται από τη ρυθμιστική ή την εποπτική πλευρά – είναι περισσότερο θέμα αγοράς. Πιστεύω ότι, κοιτάζοντας το μέλλον, υπάρχει περιθώριο για ενοποίηση και οι τράπεζες θα πρέπει να εξετάσουν τις επιλογές τους σε αυτόν τον τομέα», ανέφερε χαρακτηριστικά σε πρόσφατη συνέντευξή του.

Οι ελληνικές τράπεζες, παρά το γεγονός ότι εμφανίζουν από τους υψηλότερους βαθμούς συγκέντρωσης στην Ευρώπη (το μερίδιο των πέντε μεγαλύτερων ιδρυμάτων είναι σήμερα στο 98% έναντι 69% το 2009), εντούτοις από καιρού εις καιρόν διαρρέονται σενάρια για επικείμενες συγχωνεύσεις. Η εικόνα, πάντως, έτσι όπως περιγράφεται σε σχετική παρουσίαση της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών (ΕΕΤ), είναι η εξής:

- Ο αριθμός των τραπεζών έχει μειωθεί από 35 πριν το ξέσπασμα της οικονομικής κρίσης σε μόλις 15 τώρα.
- Εννέα είναι εμπορικές και έξι συνεταιριστικές.
- Τα 19 καταστήματα των ξένων τραπεζών που λειτουργούν στην χώρα μας καταλαμβάνουν ελάχιστο μερίδιο αγοράς.

«Καταθλιπτικές» οι αποτιμήσεις των ευρωτραπεζών

Στις αποτιμήσεις των ευρωπαϊκών τραπεζών, οι οποίες υπολείπονται σημαντικά έναντι των αμερικανικών τραπεζών, αναφέρθηκε ο Αντρέα Ενρία, κάνοντας λόγο για «καταθλιπτικές» επιδόσεις.

«Έχουμε μία ομάδα στην ΕΚΤ, όπου συγκεντρώνουμε επενδυτές, αναλυτές και οίκους αξιολόγησης. Έγινε μία συνάντηση τον περασμένο Ιανουάριο και πρέπει να πω ότι ξεπλάγην με το πόσο αισιόδοξοι ήταν αυτοί οι άνθρωποι για τις ευρωπαϊκές τράπεζες. Υπήρχε τότε η προοπτική της σταδιακής αύξησης των επιτοκίων, άρα η έξοδος από την αρνητική επιτοκιακή πολιτική στη ζώνη του ευρώ. Η ποιότητα του ενεργητικού ήταν εξαιρετική, η κερδοφορία ήταν σε άνοδο. Η διάθεση, λοιπόν, ήταν πολύ θετική. Στη συνέχεια, φυσικά, έχεις έναν πόλεμο στην Ευρώπη μετά από 75 χρόνια και ένα ενεργειακό σοκ που δίχασε την Ευρωπαϊκή Ένωση ως προς την απάντηση που πρέπει να δοθεί.

Σύμφωνα με τον ίδιο, οι αποτιμήσεις της αγοράς είναι πολύ καταθλιπτικές. «Οι τιμές των τραπεζών των ΗΠΑ είναι υπερδιπλάσιες από αυτές των ευρωπαϊκών τραπεζών. Ήταν έτσι εδώ και λίγο καιρό και αυτό αντικατοπτρίζει μια σειρά από θέματα, ορισμένα από τα οποία βρίσκονται στα χέρια των ίδιων των τραπεζών: η αποδοτικότητα του κόστους, ίσως, η έλλειψη επαρκών επενδύσεων στην τεχνολογία, η ανάγκη για επαναπροσανατολισμό των επιχειρηματικών μοντέλων, η οποία δεν προχωρούσε τόσο γρήγορα όσο ίσως χρειαζόταν», κατέληξε. Newmoney.gr

### • **Lamda Development: Οι νέες δημοπρατήσεις και τα έργα της 5ετίας στο Ελληνικό**

Νέα οικιστικά projects για μεσαίου εισοδήματος κατοικίες σχεδιάζει ως γνωστόν η Lamda Development στο ακίνητο του Ελληνικού, με τον βασικό μέτοχο της, Δρ. Σπύρο Λάτση, να ανακοινώνει χθες κατά τα επίσημα εγκαίνια της συνολικής επένδυσης, πως θα υπάρξει για κάποια εξ αυτών προμολόγηση αγοράς προς τα ασθενέστερα εισοδήματα.

Ο ίδιος αναφέρθηκε σ'ένα υβριδικό μοντέλο στο οποίο η Lamda θα επιδοτήσει κατά κάποιον τρόπο τον δανεισμό των νοικοκυριών που θα ενδιαφερθούν για τις συγκεκριμένες κατοικίες. Οι λεπτομέρειες της πρωτοβουλίας μένει να εξειδικευτούν καθώς και για το αν πρόκειται για τις ήδη σχεδιαζόμενες αναπτύξεις προς τον Άλιμο, ή για νέες συστάδες έργων εντός της έκτασης του Ελληνικού. Σε κάθε περίπτωση, η κίνηση έχει συμβολικό χαρακτήρα και συντείνει στην επιθυμία του επενδυτή το όλο Project να αποκτήσει πάνδημο χαρακτήρα.

Πέρα από τον παραπάνω σχεδιασμό, τα έργα στην έκταση προσχωρούν, όπου πέρα από τις υποδομές με ανάδοχο την ΑΒΑΞ, μέσα στο 2023 εκτιμάται ότι θα ξεκινήσει η θεμελίωση του οικιστικού πύργου στη Μαρίνα (MRT), ενώ συνεχίζει η ωρίμανση των υπόλοιπων οικιστικών έργων (βίλες και condos) στο παραλιακό μέτωπο, που θα φέρουν και τις πρώτες εισπράξεις για τη Lamda Development έως το τέλος του 2022.

Παράλληλα, η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε στη δημοπράτηση του διαγωνισμού για το mega mall στη Λεωφ. Βουλιαγμένης (με τη μέθοδο του Early Contractor και τις προσφορές να κατατίθενται στις 17 Νοεμβρίου), ενώ έπονται διαγωνισμοί έως το τέλος του 2022, για το εμπορικό κέντρο Marina Galleria (στη Μαρίνα του Αγίου Κοσμά), αλλά και για τον Πύργο Γραφείων και μικτών χρήσεων (που αφορά σε συνεπένδυση της Lamda Development και της Brook Lane Capital, η οποία θα ελέγχει το 70%).

Επιπλέον τρέχει ο διαγωνισμός με αντικείμενο την κατασκευή των αθλητικών εγκαταστάσεων στο μητροπολιτικό πάρκο του Ελληνικού, όπου δεσμευτικές προσφορές κατέθεσαν οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Άκτωρ, Άβαξ και σε κοινοπρακτικό σχήμα ο όμιλος Μυτιληναίος και η Ιντρακάτ, ενώ ο ανάδοχος του έργου προβλέπεται να αναδειχθεί έως το τέλος του 2022.

Επίσης διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου, που θα αναλάβει την κατασκευή αλλά και διαχείριση των νοσοκομειακών υποδομών εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου στο Ελληνικό διενεργεί η παραχωρησιούχος.

Πέραν των παραπάνω γνωστών οικιστικών αναπτύξεων του παραλιακού μετώπου (Πύργος, βίλες, condos), ο όμιλος προωθεί και νέες οικιστικές αναπτύξεις, μέρος των οποίων θα δημιουργηθούν στο τμήμα του οικοπέδου κάτω από τη Λεωφόρο Ποσειδώνος, ενώ ο κύριος όγκος αυτών στην πλευρά του ακινήτου του Μητροπολιτικού Πάρκου του Ελληνικού που συνορεύει με τον Άλιμο.

Παράλληλα, για την προώθηση των ξενοδοχειακών projects σε συνεργασία με την TEMES η Lamda Development έχει ήδη ενημερώσει ότι θα υπάρξουν ανακοινώσεις τον Νοέμβριο (για το πρώτο ξενοδοχείο) και εντός του α' τριμήνου του 2023 για το δεύτερο, όσον αφορά τον operator αλλά και το χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους. Euro2day.gr



**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)