

Monday, November 18, 2024

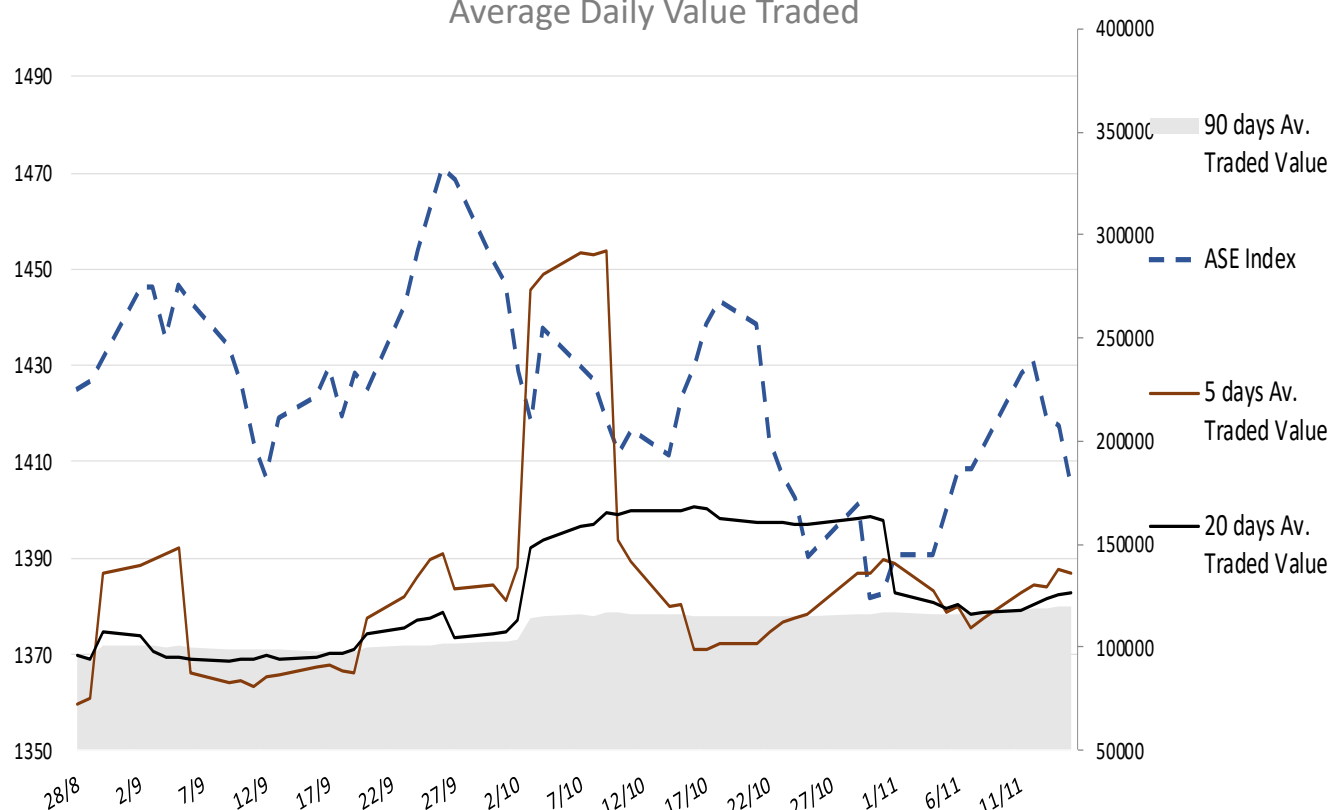
Σχόλιο Αγοράς

Με αρνητικό πρόσημο τελείωσε η εβδομάδα στο ΧΑ, παρόλο που τα περισσότερα εγχώρια εταιρικά αποτελέσματα κινούνται ακόμα σε θετική τροχιά και τα μηνύματα / καθοδήγηση από τις διοικήσεις των εισηγμένων της μεγάλης κεφαλαιοποίησης δείχνουν περαιτέρω αναβάθμιση των τιμών στόχων. Διεθνώς, το επενδυτικό κλίμα δείχνει ότι βαδίζει προς συσσώρευση αξιολογώντας εξελίξεις και αποτελέσματα. Η σημερινή εβδομάδα περιέχει σημαντικά μάκρο, όπως τον πληθωρισμό Οκτωβρίου στην Ευρωζώνη αύριο, αλλά αυξημένη βαρύτητα θα δοθεί και στα αποτελέσματα της Nvidia την Τετάρτη το βράδυ. Αξίζει να αναφέρουμε τις εκτιμήσεις της Κομισιόν για τον ρυθμό ανάπτυξης ΑΕΠ για τα έτη 2025 και 2026. Το ΑΕΠ της Ευρωζώνης αναμένεται να αυξηθεί κατά 1,5% (2025) και 1,8% (2026), ενώ της Ελλάδας αναμένεται να αυξηθεί κατά 2,3% και 2,2%, αντίστοιχα. Επίσης, θα έχουμε και ανακοινώσεις εγχώριων εταιρικών αποτελεσμάτων Γ τριμήνου από CENER σήμερα (μσ), ΜΟΗ, ΟΠΑΠ, ΕΛΧΑ και ΚΟΥΕΣ την Τετάρτη (μσ) και INTEK την Πέμπτη (μσ). Η σημερινή ατζέντα περιορίζεται στο εμπορικό ισοζύγιο Σεπτεμβρίου της Ευρωζώνης. Το πιθανό εβδομαδιαίο εύρος τιμών για τον ΓΔΧΑ τοποθετείται μεταξύ των 1380 και 1440 μονάδων.

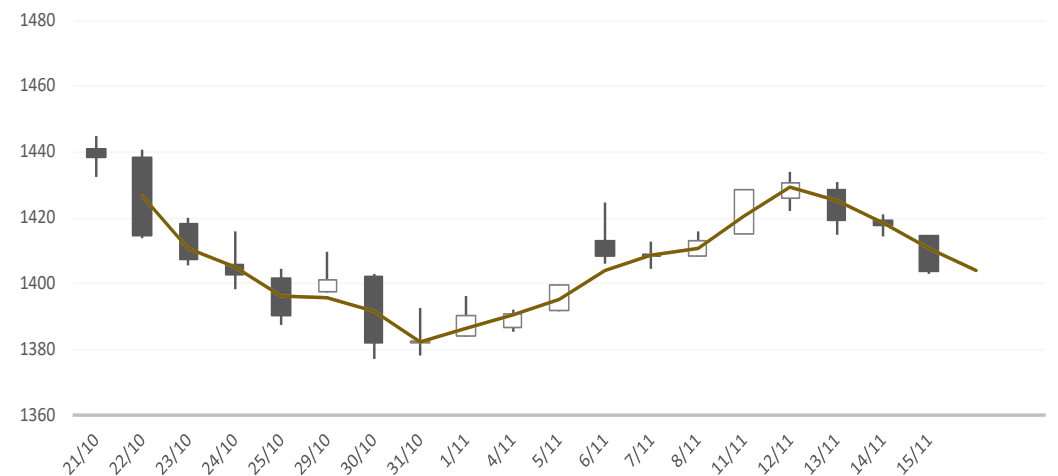
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

LAMDA DEVELOPMEN	1.94%	SARANTIS	-3.69%
HELLENIC TELECOM	0.81%	CENERGY HOLDINGS	-2.75%
GEK TERNA	0.34%	PUBLIC POWER COR	-2.43%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



11/15/2024








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,403.9	+8.6%	-1.0%
	FTASE 25	FTASE	3,403.1	+9.0%	-0.9%
	FTSEM 40	FTSEM	2,266.3	+0.7%	-0.8%
	FTSEA 140	FTSEA	811.9	+8.7%	-0.9%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,710.5	+17.1%	-1.12%
	MSCI EMERG	MXEF	1,085.0	+6.0%	+0.05%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	503.1	+5.0%	-0.77%
	DAX	DAX	19,210.8	+14.7%	-0.27%
	FTSE 100	UKX	8,063.6	+4.3%	-0.09%
	CAC 40	CAC	7,269.6	-3.6%	-0.58%
	PSI 20	PSI20	6,428.1	+0.5%	+0.84%
	IBEX 35	IBEX	11,635.9	+15.2%	+0.97%
	FTSEMIB	FTSEMIB	34,191.8	+12.7%	-0.48%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	43,445.0	+15.3%	-0.7%
	NASDAQ	CCMP	18,680.1	+24.4%	-2.2%
	S&P 500	SPX	5,870.6	+23.1%	-1.3%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	38,642.9	+15.5%	+0.28%
	SHENZ 300	SHSZN	3,968.8	+15.7%	-1.75%
	HANG SENG	HSI	19,426.3	+14.0%	-0.05%

FOREX

	EUR/USD		1.0540	-4.5%	+0.09%
---	----------------	--	---------------	--------------	---------------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	71.04	-7.8%	-2.09%
	CRUDE OIL	NYMEX	67.02	-6.5%	-2.4%
	GOLD	GOLDS	2,563.25	+24.2%	-0.06%
	SILVER	XAG	30.27	+27.2%	-0.59%
	Nat GAS	NG1	2.82	+12.3%	+1.4%
	ALUMIN	LMAHDY	2,626.85	+12.0%	+5.51%
	COPPER	HG1	406.45	+4.5%	-0.6%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

CENER: Δημοσιοποίηση Εννιαμηνιαίων Αποτελεσμάτων

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Eurozone: Trade Balance SA (Sept)	7.7bn	11.0bn

Ειδησεογραφία

H Motor Oil εξαγοράζει αλυσίδα σούπερ μάρκετ-Το προφίλ της Twenty Four Shopen

Στον έλεγχο της ELETAKO LIMITED, 100% θυγατρικής της CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία με τη σειρά της ελέγχεται πλήρως από την MOTOP OIL (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ, πέραν ο αποκλειστικός έλεγχος διά εξαγοράς από την εταιρία Lanus Limited του 100% των μετοχών της ZENROW Ltd.

Η τελευταία ελέγχει κατά 100% την αλυσίδα «TWENTY 4 SHOPEN» που δραστηριοποιείται στην αγορά της μικρής λιανικής (μίνι-μάρκετς).

Σχετική γνωστοποίηση της εν λόγω συγκέντρωσης έχει γίνει στην Επιτροπή Ανταγωνισμού στις 31 Οκτωβρίου, όπως ανέφεραν πηγές της ανεξάρτητης αρχής στο euro2day.gr.

Η εταιρεία «CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες ηλεκτρονικού εμπορίου: λειτουργεί το allsmart.gr, αντιπροσωπεύει κορυφαίους ξένους οίκους στην ευρωπαϊκή αγορά, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις για επιχειρήσεις. Επίσης δραστηριοποιείται στη διανομή και στα Logistics και στα καταστήματα ευκολίας (Convenience Stores).

Η Twenty Four Shopen στη χρήση του 2022 (τελευταίος δημοσιευμένος ισολογισμός) κατάφερε να αυξήσει σημαντικά τις πωλήσεις της. Η αλυσίδα μίνι μάρκετ που τζιράρε πάνω από 20,98 εκατ. ευρώ στη χρήση του 2022 πέτυχε αύξηση 80,19% του μικτού της κέρδους στα 3,7 εκατ. ευρώ και ανάπτυξη 1.198% στα κέρδη προ φόρων που ανήλθαν 158.299 ευρώ.

Η αλυσίδα που ξεκίνησε στις αρχές της οικονομικής κρίσης -το 2010- και σήμερα διαθέτει δίκτυο πάνω από 25 καταστημάτων από 22 το 2021 και 17 το 2021, που παραμένει ανοικτό 7 ημέρες την εβδομάδα, 24ώρες το 24ωρο ακόμη και τις αργίες.

Πρόκειται για ένα μοντέλο λειτουργίας, εντελώς διαφορετικό από αυτό που ισχύει στα υπόλοιπα mainstream σούπερ μάρκετ, που ισχύει όμως στην περίπτωση των περιπτέρων ή των all day cafe. Το συγκεκριμένο δίκτυο εκτός από τα κλασικά προϊόντα που πουλά ένα σούπερ μάρκετ διαθέτει και καφέ, και προϊόντα άρτου και είδη περιπτέρου, όπως είναι τα τσιγάρα.

Η αλυσίδα μίνι μάρκετ Twenty four Shopen (24shopen) εκτός από την ανάπτυξη φυσικού δικτύου μπαίνει και στο ηλεκτρονικό εμπόριο ενώ συνεργάζεται με τη Wolt και την efood για παραδόσεις στο σπίτι. Σε ότι αφορά το οικονομικό αποτύπωμα της οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονταν στη χρήση του 2022 στο ποσό των 595.488,29 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια σε 3.379.511,71 ευρώ και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της σε 1.229.148,65 ευρώ, έναντι συνόλου κυκλοφορούντος ενεργητικού 4.115.740,79 ευρώ.

Ελλάκτωρ: Το ΔΣ ενέκρινε ομολογιακό 65 εκατ. ευρώ για την Reds

Η «ΕΛΛΑΚΤΩΡ» (εφεξής η «Εταιρεία»), ανακοίνωσε την έγκριση και χορήγηση άδειας από το ΔΣ για τη σύναψη εκ μέρους της Εταιρείας, υπό την ιδιότητα της Ομολογιούχου (εφεξής η «Ομολογιούχος»), Σύμβασης Κοινού Εμπραγματίως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου μετά Συμβάσεως Πρωτογενούς Διαθέσεως με τη συνδεδεμένη και Εκδότρια εταιρεία με την επωνυμία «REDS A.E.» (η «Εκδότρια»), ύψους **μέχρι €65.000.000,00, χωρίς δικαίωμα μετατροπής του σε μετοχές**, διάρκειας 7 ετών και την πλήρη κάλυψη εκ μέρους της Εταιρείας του συνολικού ποσού του Ομολογιακού Δανείου, με σκοπό την μερική χρηματοδότηση της Εκδότριας για την απόκτηση νέων ακινήτων σύμφωνα με τους επιχειρηματικούς σκοπούς της και το επενδυτικό της πλάνο (τα «**Νέα Ακίνητα**»).

Η Εκδότρια θα καταβάλει τόκο υπολογιζόμενο επί του ονομαστικού κεφαλαίου κάθε Ομολογίας, βάσει επιτοκίου το οποίο **θα είναι ίσο με επιτόκιο EURIBOR έτους πλέον περιθωρίου 2,65%**, καταβλητέο άπαξ από την Εκδότρια προς την Ομολογιούχο κατά την ημερομηνία αποπληρωμής των Ομολογιών, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στον όρο 8 της σύμβασης υπό τον τίτλο «Πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου εμπραγματίως εξασφαλισμένου, μετά συμβάσεως πρωτογενούς διαθέσεως», εκδόσεως της REDS A.E., μετά του συνόλου των Παραρτημάτων αυτής (εφεξής η «**Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου**») και τους προβλεπόμενους στα άρθρα 7 και 15 της Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου όρους σχετικά με την μεταβιβασιμότητα των Ομολογιών και τα Γεγονότα Καταγγελίας της Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, προς εξασφάλιση της Εταιρείας ως Ομολογιούχου, για πάσης φύσεως απαίτησή της που πηγάζει από το Ομολογιακό Δάνειο, η Εκδότρια υποχρεούται να παράσχει προς την Ομολογιούχο ασφάλεια (ενέχυρο-εκχώρηση) επί του συνολικού ποσού που θα εισπράξει η Εκδότρια από την πώληση του ακινήτου της στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Περαιτέρω, η Ομολογιούχος θα δικαιούται να προβεί σε εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί των Νέων Ακινήτων που θα αποκτήσει η Εκδότρια, όπως αυτά προσδιορίζονται στην Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου.

Χαρτοφυλάκιο 283 εκατ. στην BriQ Properties μετά τη συγχώνευση με ICI-Εγκρίσεις στις ΓΣ

Οι χθεσινές γενικές συνελεύσεις των BriQ Properties και ICI έδωσαν το πράσινο φως για την ολοκλήρωση της πρώτης συγχώνευσης που συντελείται στον εγχώριο κλάδο των ΑΕΕΑΠ, δημιουργώντας πλέον ένα πιο δυναμικό σχήμα για την απορροφή.

Η BriQ Properties εκτιμάται πως έως το τέλος του 2024 **θα έχει ενσωματώσει τα 34 ακίνητα εισοδήματος της ICI**, διαμορφώνοντας το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της στα 238 εκατ. ευρώ.

Η νέα η BriQ ΑΕΕΑΠ θα διαθέτει **59 ακίνητα**, με μέση μικτή απόδοση (gross yield) 7,6%, ετήσια μισθώματα ύψους 21 εκατ., πληρότητα 98,6%, και υπολειπόμενη λήξη μισθωτηρίων 5,5 έτη, ενώ επιτυγχάνει άμεση εξοικονόμηση κόστους ύψους 1 εκατ. ευρώ.

Το 98,9% των μισθωτηρίων της είναι συνδεδεμένα με τον **Δείκτη Τιμών Καταναλωτή**. Με βάση την αξία τους τα ακίνητα της BriQ είναι 30% γραφεία και μικτών χρήσεων, 30% Logistics, 25% καταστήματα και 12% ξενοδοχεία.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία, η σχέση ανταλλαγής έχει υπολογιστεί επί της καθαρής αξίας ενεργητικού ανά μετοχή, βάσει των δημοσιευμένων και ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της 30ής Ιουνίου.

Οι μέτοχοι της ICI θα λάβουν περίπου 1,194 νέες μετοχές που θα εκδοθούν από την BriQ για κάθε μία μετοχή ICI που κατέχουν, ενώ οι μέτοχοι της BriQ θα διατηρήσουν τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν.

Ο συνολικός αριθμός μετοχών μετά τη συγχώνευση θα φτάσει τις 44,88 εκατομμύρια και οι υφιστάμενοι μέτοχοι της BriQ θα κατέχουν το 79,7% και οι μέτοχοι της ICI το 20,3%. Συγκεκριμένα, **ο Θεόδωρος Φέσσας** θα κατέχει το 30%, η **Έφη Κουτσουρέλη** το 13,4%, η **Ajolico (οικογένεια Χαλικιά)** το 14,5%, οι **θεσμικοί επενδυτές** το 16,8% και το **επενδυτικό κοινό** το 24,5%.

Πέραν της παραπάνω εξέλιξης η διευθύνουσα σύμβουλος της εταιρείας, Α. Αποστολίδου (φωτ.) σημείωσε πως η εταιρεία συνεχίζει το **επενδυτικό της πρόγραμμα** το οποίο αφορά κυρίως στην ολοκλήρωση των αποθηκευτικών αναπτύξεων στον Ασπρόπυργο και στην ανακατασκευή κτιρίου γραφείων στην Καλλιθέα αλλά και αναβαθμίσεων υφιστάμενων ακινήτων με χρήση και πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης.

Δεδομένης της συναλλαγής για την απόκτηση ακινήτων της ICI, η ΑΕΕΑΠ έχει αυξήσει το LTV στο 47% από 24,9% προηγούμενης. Σημειώνεται ότι η BriQ χρηματοδότησε με δανεισμό την αγορά των 17 ακινήτων από την ICI (60,58 εκατ.) και την απόκτηση ποσοστού 27,02% της ICI (10,98 εκατ.) κινήσεις που έχουν προηγηθεί στο πλαίσιο της συμφωνίας συγχώνευσης.

Επόμενος στόχος λοιπόν είναι η μείωση αυτής της δανειακής επιβάρυνσης με την πώληση ώριμων ακινήτων.

Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr