

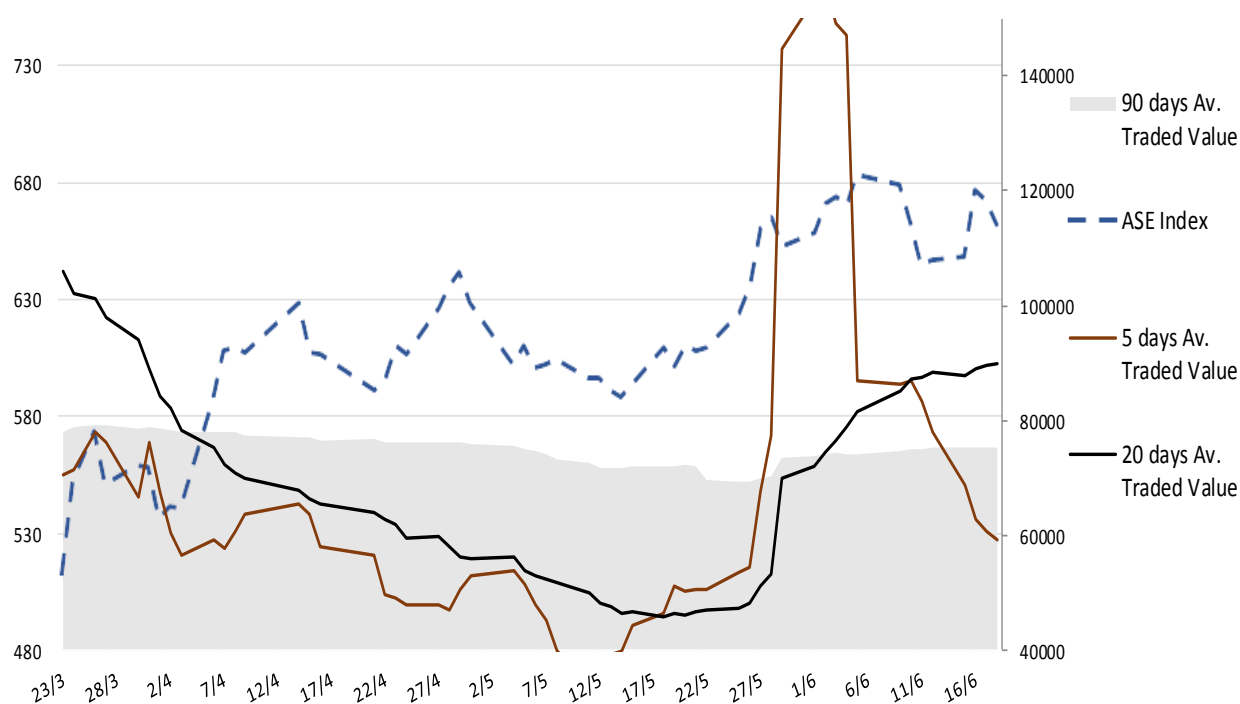
## Σημείωμα

Ελεγχόμενες πιέσεις καταγράφηκαν στην χθεσινή συνεδρίαση, αλλά ακόμα παραμένουμε πάνω από το χαμηλό της Τρίτης (654 μονάδες ΓΔΧΑ) που είχαμε γράψει σημαντικά κέρδη. Για σήμερα, ενδεχομένως να έχουμε αυξημένη μεταβλητότητα και συναλλακτική δραστηριότητα λόγω της τριμηνιαίας εκπνοής παραγώγων, αλλά και την ολοκλήρωση των μετοχικών αλλαγών στους δείκτες του ΧΑ.

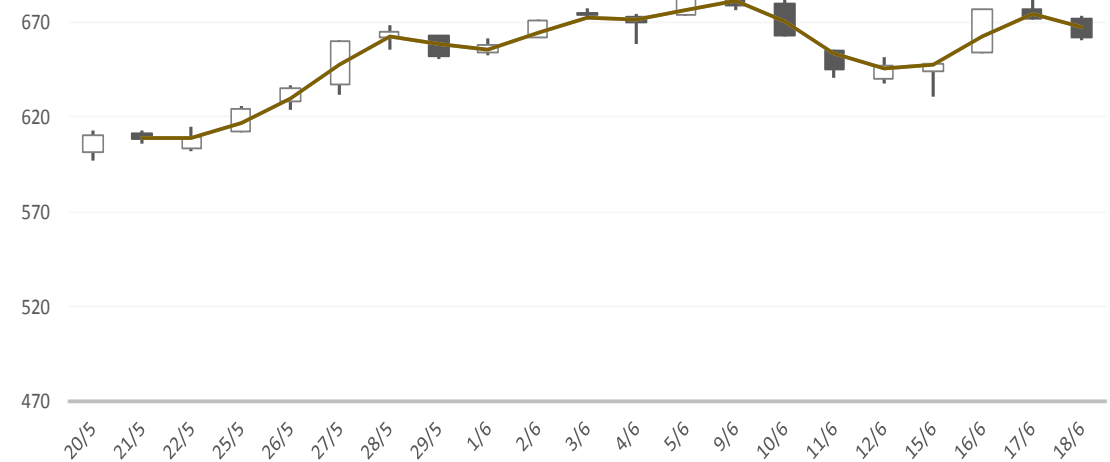
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

SARANTIS	2,42%	ELLAKTOR SA	-6,55%
FOURLIS SA	1,52%	AEGEAN AIRLINES	-4,22%
LAMDA DEVELOPMEN	0,65%	HELLENIC PETRO	-3,97%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



18/6/2020








BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	662,4	-27,7%	-1,5%
	FTASE 25	FTASE	1.603,7	-30,2%	-1,6%
	FTSEM 40	FTSEM	855,5	-28,4%	-1,4%
	FTSEA 140	FTSEA	397,4	-30,1%	-1,5%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2.215,6	-6,1%	-0,10%
	MSCI EMERG	MXEF	995,2	-10,7%	+0,06%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	363,4	-12,6%	-0,71%
	DAX	DAX	12.281,5	-7,3%	-0,81%
	FTSE 100	UKX	6.224,1	-17,5%	-0,47%
	CAC 40	CAC	4.958,8	-17,1%	-0,75%
	PSI 20	PSI20	4.428,2	-15,1%	-0,50%
	IBEX 35	IBEX	7.390,2	-22,6%	-1,18%
	FTSEMIB	FTSEMIB	19.485,8	-17,1%	-0,51%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	26.080,1	-8,6%	-0,15%
	NASDAQ	CCMP	9.943,1	+10,8%	+0,33%
	S&P 500	SPX	3.115,3	-3,6%	+0,06%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	22.355,5	-5,5%	-0,45%
	SHENZ 300	SHSZN	4.044,4	-1,3%	+0,67%
	HANG SENG	HSI	24.464,9	-13,2%	-0,07%

### FOREX

	EUR/USD		1,1205	-0,1%	-0,35%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	41,51	-37,1%	+1,97%
	CRUDE OIL	NYMEX	38,84	-36,4%	+2,3%
	GOLD	GOLDS	1.722,93	+13,6%	-0,23%
	SILVER	XAG	17,38	-2,6%	-0,70%
	Nat GAS	NG1	1,64	-25,2%	+0,00%
	ALUMIN	LMAHDY	1.589,50	-10,8%	+0,43%
	COPPER	HG1	258,80	-7,5%	-0,06%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Τακτική Γενική Συνέλευση της **EYAO** ώρα 11:00 π.μ., στην έδρα της εταιρείας στη Θεσσαλονίκη, Εγνατίας 127, στον 7ο όροφο.
- Τακτική Γενική Συνέλευση της **Vidavo** στις 10:00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στο 10ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών του Δήμου Θέρμης.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09.00	Ηνωμένο Βασίλειο: Λιανικές Πωλήσεις (μηνιαία) (May)	5,7%	-18,1%
09.00	Γερμανία: Γερμανικός PPI (μηνιαία) (May)	-0,3%	-0,7%
12.00	Ελλάδα: Τρέχουσες Συναλλαγές Ελλάδας (ετήσια) (Apr)		-1,106B
20.00	ΗΠΑ: Ομιλία του Προέδρου της Fed, Powell		

## Ειδησεογραφία

- ΟΤΕ: Ξεκινά ο μετασχηματισμός - Το πλάνο των τριών θυγατρικών

Το πράσινο φως για την επίσημη έναρξη του εταιρικού μετασχηματισμού του ΟΤΕ έδωσε το Δ.Σ. του Οργανισμού, αποφασίζοντας την έναρξη διαδικασίας απόσχισης των κλάδων Εξυπηρέτησης Πελατών (Customer Service), Καταστημάτων (Shops) και Τεχνικών Υπηρεσιών Πεδίου (Technical Field Operations), οι οποίοι και θα απορροφηθούν από εταιρείες του Ομίλου.

Το σχέδιο με την ονομασία "Future Telco" επί του οποίου εργάζονται εδώ και μήνες οι αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη του Ομίλου προβλέπει τη δημιουργία τριών θυγατρικών, υπό τις οποίες θα περάσουν οι συγκεκριμένες δραστηριότητες. Η νέα δομή που είχε γίνει γνωστή στους εργαζόμενους και επενδυτές εδώ και καιρό περιλαμβάνει τον μετασχηματισμό των βασικών δραστηριοτήτων του ΟΤΕ που έρχονται σε επαφή με τους πελάτες, ήτοι τους τεχνικούς πεδίου, την εξυπηρέτηση πελατών και τα καταστήματα λιανικής, για τις οποίες θα δημιουργηθούν τρεις ξεχωριστές θυγατρικές εταιρείες, εντός του Ομίλου ΟΤΕ. Με βάση όσα είχαν ανακοινωθεί:

\*Οι τεχνικοί πεδίου θα λειτουργήσουν σε 100% αυτόνομη θυγατρική με στόχο να δημιουργηθούν νέες προοπτικές ανάπτυξης μέσα από την προσφορά ολοκληρωμένων υπηρεσιών προς τον πελάτη και να διεκδικηθεί μερίδιο από τις ανάγκες της ευρύτερης αγοράς, πχ για υπηρεσίες smarthome.

\*Όλες οι ομάδες που παρέχουν υπηρεσίες call centers, που αυτή τη στιγμή είναι μοιρασμένες σε διαφορετικές εταιρείες του Ομίλου, θα συγκεντρωθούν στην 100% θυγατρική, COSMOTΕ e-value που αποτελεί μεγαλύτερη εταιρεία contact center στη χώρα. Στόχος είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας, η αναβάθμιση των υπηρεσιών και η αύξηση των πελατών στους οποίους παρέχουμε υπηρεσίες τηλεφωνικής εξυπηρέτησης.

\*Τα καταστήματα του Ομίλου ΟΤΕ θα λειτουργήσουν ως ξεχωριστή 100% θυγατρική, υπό τη Γερμανός, κάτι που θα προσδώσει στις δύο αλυσίδες ακόμη περισσότερη ευελιξία και ταχύτητα στα πρότυπα του μετασχηματισμού που γίνεται διεθνώς στις αγορές λιανικής. Capital.gr

- Lamda: Τέλος φθινοπώρου οι υπογραφές για το Ελληνικό – €8,1 εκατ. οι ζημιές στα malls από την πανδημία

Στο τέλος φθινοπώρου τοποθετεί η διοίκηση της Lamda τις υπογραφές για τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων της Ελληνικό Α.Ε., υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν εκπληρωθεί και τα προαπαιτούμενα σε σχέση με τις υποχρεώσεις του ελληνικού Δημοσίου, τις δικαστικές εκκρεμότητες αλλά και τον επιπλέον αστάθμητο παράγοντα του κορωνοϊού και τυχόν μέτρων που μπορεί να ληφθούν εκ νέου. Στις δραστηριότητες των εμπορικών κέντρων οι καθαρές απώλειες για τον όμιλο (από ενοίκια και λοιπά έσοδα διαφημίσεων, parking κ.τλ.) υπολογίζονται για την περίοδο του τριμήνου του lockdown στα 8,1 εκατ. ευρώ.

Τα παραπάνω αναφέρθηκαν στο πλαίσιο της παρουσίασης της Lamda Development, η οποία συμμετείχε στο ένατο Greek Investment Forum στη Νέα Υόρκη, από το Χρηματιστήριο Αθηνών σε συνεργασία με το Ελληνο-Αμερικανικό Εμπορικό Επιμελητήριο.

Για το project του Ελληνικού, συνολικού ύψους 8 δισ. ευρώ στην έκταση των 6.200 στρεμμάτων, οι προκαταρκτικές εργασίες έχουν ήδη ξεκινήσει κι εντός του Ιουνίου ξεκινούν και οι κατεδαφίσεις.

Η στρατηγική του ομίλου διαχωρίζεται ανάλογα με τις τρεις κατηγορίες των έργων εντός της έκτασης: Για τις υποδομές και το πάρκο η στρατηγική περιλαμβάνει την υλοποίησή τους κυρίως από τη Lamda, όπως επίσης και για τα εμπορικά κέντρα όπου θα αξιοποιηθεί η μακροχρόνια εμπειρία του ομίλου, ενώ για το κομμάτι που αφορά τις κατοικίες, τη φιλοξενία, τους γραφειακούς χώρους, τη μαρίνα και τις λοιπές εγκαταστάσεις θα επιδιωχθούν joint ventures με επενδυτές που διαθέτουν εξειδίκευση στους συγκεκριμένους τομείς.

Στα ορόσημα μέχρι το τέλος του έτους, οι επιτελείς του ομίλου αναφέρουν: α) καταρχάς αυτό του Ιουνίου για την έναρξη των κατεδαφίσεων, β) εν συνεχεία στις αρχές Ιουλίου οπότε έχουν οριστεί η εκδίκαση στο Συμβούλιο της Επικρατείας στις αρχές Ιουλίου καταρχάς των προσφυγών κατά της Κοινής Υπουργικής Απόφασης αλλά και της προσφυγής της Hard Rock που έχει αποκλειστεί, στο πλαίσιο του διαγωνισμού για το Ολοκληρωμένο Τουριστικό Συγκρότημα με καζίνο IRC, γ) στα τέλη Ιουλίου, ως εκτίμηση για την απόφαση επί της προσφυγής της Hard Rock, δ) στα τέλη Σεπτεμβρίου ως εκτίμηση για την απόφαση επι των προσφυγών για την ΚΥΑ και τέλος ε) στα τέλη Οκτωβρίου ως ημερομηνία για τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων επί της έκτασης.

Η συνολική επένδυση για την πρώτη φάση του έργου αντιστοιχεί συνολικά στα 2 δισ. ευρώ. Σε οριζόντια πενταετία θα γίνει η ανάπλαση της παραλίας και μέρους του Μητροπολιτικού Πάρκου, το IRC, ο Πύργος Κατοικιών, τα εμπορικά κέντρα στη Βουλιαγμένης και στη μαρίνα, οι παραθαλάσσιες βίλες, το ενυδρείο, το πολυτελές ξενοδοχείο ενώ ως προς τη χρηματοδότηση για την εξασφάλιση των 2 δισ. ευρώ προβλέπονται:

-Δανειακά κεφάλαια 850 εκατ. ευρώ

-Κεφάλαια ύψους 600 εκατ. ευρώ από την αύξηση κεφαλαίου

-Κεφάλαια 400 εκατ. από έσοδα ενοικίων και τις πωλήσεις κατοικιών κατά τη διάρκεια κατασκευής,

-Κεφάλαια από έκδοση ομολόγου άνω των 150 εκατ. ευρώ.

Συνολικά, το 58% των εσόδων του project θα προέλθει από τις κατοικίες, 8% από τα malls, 6% από τα ξενοδοχεία και 28% από όλα τα υπόλοιπα.

Στην πρώτη φάση, τα αντίστοιχα ποσοστά διαμορφώνονται στο 43% για τις κατοικίες, το 35% για τα δύο malls συνολικής επιφάνειας 100.000 τ.μ., στο 10% από το IRC κ.τ.λ.. Στην περίοδο της πρώτης πενταετίας υπολογίζεται ότι θα κατασκευαστούν συνολικά 800 σπίτια.

Όσον αφορά τον αντίκτυπο από τον κορωνοϊό, αυτός επικεντρώνεται στα malls και για τη Lamda, οι καθαρές απώλειες μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας υπολογίζονται στα 8,1 εκατ. ευρώ (σ.σ. δεδομένου ότι συμμετοχή στην Lamda Malls που έχει στην ομπρέλα της τα εμπορικά κέντρα Golden Hall και Mediterranean Cosmos έχει και ο επενδυτικός όμιλος της Varde). Αναλυτικότερα, οι συνολικές απώλειες από τα συμβατικά ενοίκια για την περίοδο Μαρτίου – Ιουνίου στα τρία malls με δεδομένη την κυβερνητική απόφαση για την οριζόντια μείωση ενοικίων του 40% (το Μάρτιο και τον Ιούνιο για τα malls του ομίλου και στο 70% συνολικά τον Απρίλιο και Μάιο αν ληφθεί η απόφαση της διοίκησης της Lamda για περαιτέρω στήριξη των καταστημάτων) αντιστοιχούν στα 11,7 εκατ. Newmoney.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)