

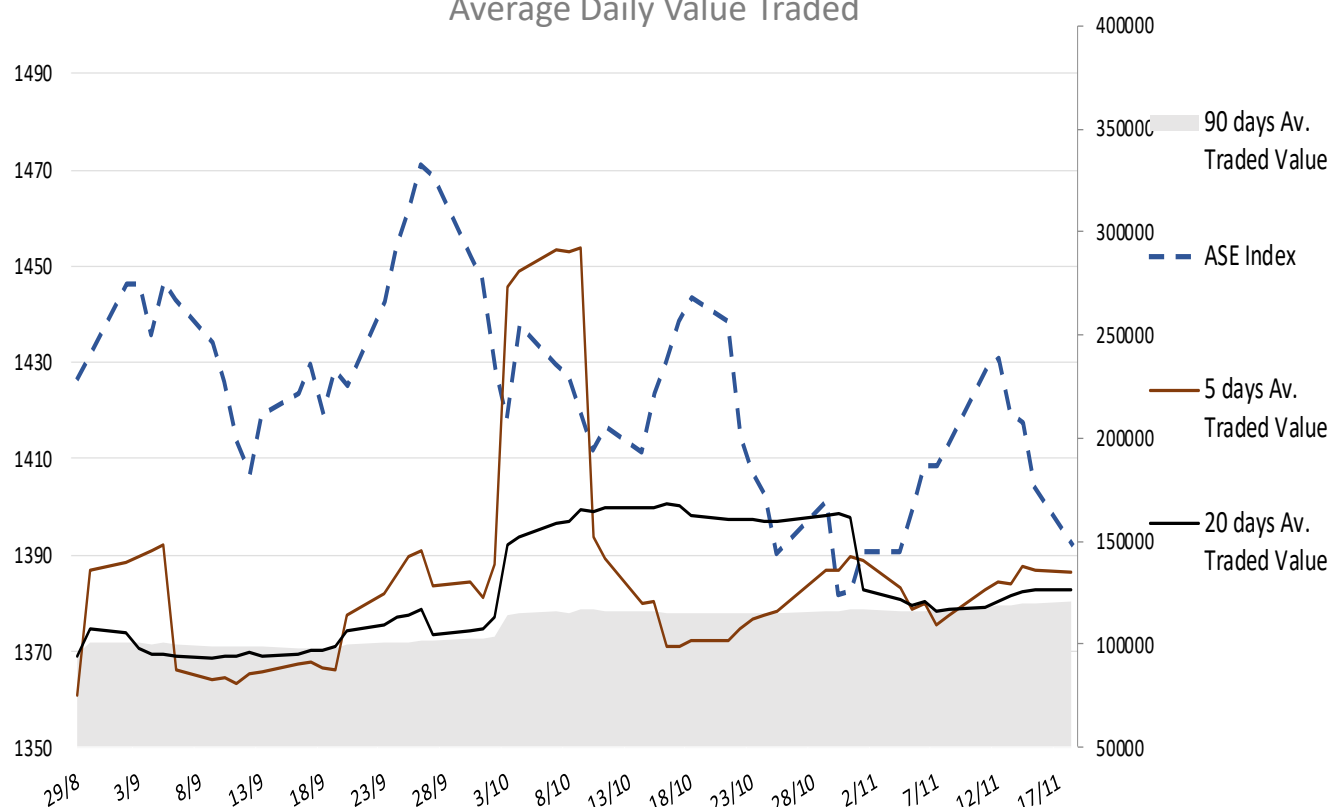
## Σχόλιο Αγοράς

Απώλειες για 4<sup>η</sup> συνεχόμενη συνεδρίαση κατέγραψε χθες ο ΓΔΧΑ, αλλά με κλείσιμο σημαντικά υψηλότερο από τα χαμηλά ημέρας μετά την εύρεση αγοραστών περί της ζώνης των 1380 μονάδων. Από την άλλη, συνεχίστηκε η συσσώρευση στο εξωτερικό χωρίς ουσιαστική διαφοροποίηση. Η υποχώρηση του δολαρίου έναντι του ευρώ τις τελευταίες 3 ημέρες προσέφερε προσωρινή στήριξη στις μετοχές στην Ευρώπη. Στο εσωτερικό, η CENERGY παρουσίασε ένα καλό Γ τρίμηνο με λειτουργικά προσαρμοσμένα EBITDA στα 74,3εκ ευρώ αυξημένα κατά 26% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό. Αυτό κυρίως είναι που οδήγησε την σημαντική αύξηση της καθαρής κερδοφορίας κατά 86% στα 43,8εκ ευρώ. Ωστόσο, λόγω επενδύσεων και αυξανόμενων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης ο καθαρός δανεισμός παρέμεινε στα επίπεδα του Α εξαμήνου. Επιβεβαιώνεται η εκτίμηση για λειτουργική κερδοφορία (αναπροσαρμοσμένο EBITDA) στο τέλος του έτους μεταξύ 245 – 265 εκατ. ευρώ. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την τελευταία μέτρηση πληθωρισμού Οκτωβρίου στην Ευρωζώνη και στοιχεία από την αγορά κατοικίας Οκτωβρίου στις ΗΠΑ.

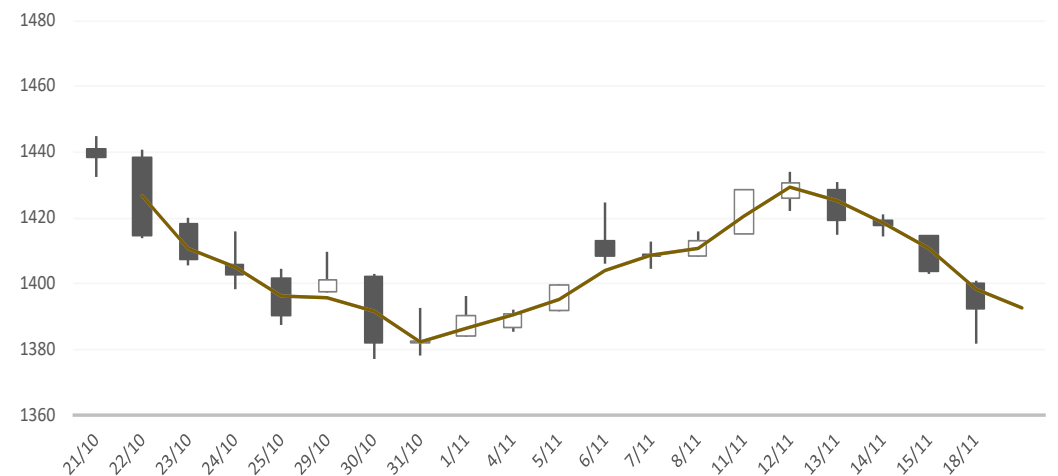
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

EUROBANK ERGASIA	1.83%	INTRALOT S.A.	-3.04%
JUMBO SA	1.49%	NATL BANK GREECE	-3.01%
BANK OF CYPRUS H	0.67%	PIRAEUS FINANCI	-2.36%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



11/18/2024








BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,392.4	+7.7%	-0.8%
	FTASE 25	FTASE	3,378.5	+8.2%	-0.7%
	FTSEM 40	FTSEM	2,229.4	-1.0%	-1.6%
	FTSEA 140	FTSEA	805.4	+7.8%	-0.8%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,723.4	+17.5%	+0.35%
	MSCI EMERG	MXEF	1,089.7	+6.4%	+0.44%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	502.8	+5.0%	-0.06%
	DAX	DAX	19,189.2	+14.6%	-0.11%
	FTSE 100	UKX	8,109.3	+4.9%	+0.57%
	CAC 40	CAC	7,278.2	-3.5%	+0.12%
	PSI 20	PSI20	6,413.5	+0.3%	-0.23%
	IBEX 35	IBEX	11,674.8	+15.6%	+0.33%
	FTSEMIB	FTSEMIB	33,758.4	+11.2%	-1.27%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	43,389.6	+15.1%	-0.1%
	NASDAQ	CCMP	18,791.8	+25.2%	+0.6%
	S&P 500	SPX	5,893.6	+23.6%	+0.4%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	38,220.9	+14.2%	-1.09%
	SHENZ 300	SHSZN	3,950.4	+15.1%	-0.46%
	HANG SENG	HSI	19,576.6	+14.8%	+0.77%

### FOREX

	EUR/USD		1.0598	-4.0%	+0.55%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	73.30	-4.9%	+3.18%
	CRUDE OIL	NYMEX	69.16	-3.5%	+3.2%
	GOLD	GOLDS	2,611.83	+26.6%	+1.90%
	SILVER	XAG	31.17	+31.0%	+2.98%
	Nat GAS	NG1	2.97	+18.3%	+5.3%
	ALUMIN	LMAHDY	2,580.35	+10.0%	-1.77%
	COPPER	HG1	412.00	+5.9%	+1.4%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

INKAT: Γενική Συνέλευση

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Eurozone: CPI YoY (Οψτ)	2,0%	2,0%
15:30	USA: Housing Starts (Oct)	1334K	1354K
15:30	USA: Building Permits (Oct)	1435K	1428K

## Ειδησεογραφία

## Κέρδη 100 εκατ. ευρώ για τη Cenergy στο 9μηνο - Υψηλό ανεκτέλεστο.

Η Cenergy Holdings S.A. (Χρηματιστήριο Euronext Βρυξελλών, Χρηματιστήριο Αθηνών: CENER), στο εξής «Cenergy Holdings» ή «ο Όμιλος», ανακοινώνει σήμερα τα οικονομικά αποτελέσματα για το εννεάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 και το γ' τρίμηνο του 2024.

Καταγράφει, σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση, ισχυρή βελτίωση περιθωρίων κέρδους και σταθερά υψηλό ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών. Παράλληλα, επιβεβαιώνονται οι εκτιμήσεις για την ετήσια λειτουργική κερδοφορία.

- Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 1,26 δισ. ευρώ, 8% υψηλότερα σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (9Μ 2023: 1,16 δισ. ευρώ).
- Η λειτουργική κερδοφορία βελτιώθηκε σημαντικά με το αναπροσαρμοσμένο EBITDA να διαμορφώνεται στα 194 εκατ. ευρώ για το εννεάμηνο του 2024 (+34% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο). Το περιθώριο κέρδους (σε όρους αναπροσαρμοσμένου EBITDA) για το εννεάμηνο 2024 ξεπέρασε το 16% λόγω της σταθερά υψηλής απόδοσης στον τομέα σωλήνων χάλυβα και του βελτιωμένου μείγματος προϊόντων και ενεργειακών έργων στον τομέα καλωδίων.
- Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών ανήλθε σε 3,48 δισ. ευρώ στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 (από 3,38 δισ. ευρώ στις 30 Ιουνίου και 3,15 δισ. ευρώ εννέα μήνες νωρίτερα). Η επέκταση της παραγωγικής δυναμικότητας σε όλα τα εργοστάσια στην Ελλάδα προχωρά κανονικά. Κατά συνέπεια αναμένεται να λειτουργήσουν βάσει χρονοδιαγράμματος για να εξυπηρετήσουν το αυξανόμενο ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών.
- Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων υπερδιπλασιάστηκαν και ανήλθαν σε 123,1 εκατ. ευρώ (60,1 εκατ. ευρώ στο εννεάμηνο 2023) με τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους να διαμορφώνονται σε 100,3 εκατ. ευρώ (+113% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, 9Μ 2023: 47,2 εκατ. ευρώ).
- Η Εταιρεία επιβεβαιώνει την εκτίμηση για λειτουργική κερδοφορία (αναπροσαρμοσμένο EBITDA) στο τέλος του έτους μεταξύ 245 – 265 εκατ. ευρώ.

Σχολίζοντας τις επιδόσεις του Ομίλου, ο Αλέξης Αλεξίου, Διευθύνων Σύμβουλος της Cenergy Holdings,

δήλωσε: *«Τα ισχυρά περιθώρια κέρδους του πρώτου εξαμήνου του 2024 συνεχίστηκαν και στο τρίτο τρίμηνο, αναδεικνύοντας πραιτέρω τόσο την ισχυρή ανταγωνιστικότητα του Ομίλου μας, όσο και την αντοχή του ισορροπημένου χαρτοφυλακίου παραγγελιών μας, καθώς οι μακροχρόνιες τάσεις («megatrends») του εξηλεκτρισμού, της ενεργειακής ασφάλειας και της ενεργειακής μετάβασης συνεχίζονται με αμείωτο ρυθμό. Η αξιοποίηση της δυναμικότητας σε όλες τις γραμμές παραγωγής παραμένει υψηλή και συνεχίζουμε να επικεντρωνόμαστε στην ισχυρή εκτέλεση έργων και στην ομαλή πρόοδο των εν εξελίξει επενδυτικών σχεδίων. Όλα τα παραπάνω ενισχύουν την πίστη μας στην επίτευξη των στόχων κερδοφορίας που έχουμε θέσει για το 2024. Τέλος, η πρόσφατη επιτυχής Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου σηματοδοτεί ένα ιστορικό βήμα προς τα εμπρός για τη Cenergy Holdings, καθώς αποτυπώνει τη μακροχρόνια σχέση εμπιστοσύνης που έχουμε χτίσει με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη και μας επιτρέπει να επεκτείνουμε την παραγωγική μας δραστηριότητα στις ΗΠΑ.»*

## ΕΛΛΑΚΤΩΡ- Εξαγοράζει 10 ακίνητα της Reggeborgh Invest η Reds-Deal 80 εκατ. ευρώ

Στην πλήρη εξαγορά της Athens Properties BV, συμφερόντων του βασικού μετόχου της Reggeborgh Invest αναμένεται να προχωρήσει η REDS, αποκτώντας έτσι δέκα ακίνητα εισοδήματος τα οποία βρίσκονται σε προβλεπόμενα σημεία της Αθήνας.

Η συναλλαγή αυτή τίθεται προς έγκριση στην έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της REDS στις 5 Δεκεμβρίου, καθώς η πωλήτρια εταιρεία είναι συνδεδεμένη με τη REDS, και ως εκ τούτου το Δ.Σ. της εισηγήθηκε τη χορήγηση άδειας για τη υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού αγοραπωλησίας.

Το κόστος έχει προσδιοριστεί στα 80 εκατ. ευρώ και θα χρηματοδοτηθεί κατά βάση από δάνειο που θα χορηγήσει η μητρική Ελλάκτωρ, ύψους 65 εκατ. ευρώ.

Υπενθυμίζεται πως την Παρασκευή 14 Νοεμβρίου η εισηγμένη γνωστοποίησε πως προτίθεται να συνάψει ομολογιακό δάνειο με εμπράγματες εξασφαλίσεις, χωρίς δικαίωμα μετατροπής του σε μετοχές, διάρκειας 7 ετών.

Στο πλαίσιο της δανειακής σύμβασης η Reds θα καταβάλει τόκο υπολογιζόμενο επί του ονομαστικού κεφαλαίου κάθε ομολογίας, βάσει επιτοκίου το οποίο θα είναι ίσο με επιτόκιο Euribor έτους πλέον περιθωρίου 2,65%.

Προς εξασφάλιση της Ελλάκτωρ ως ομολογιούχου, η REDS υποχρεούται να παράσχει ασφάλεια (ενέχυρο) επί του συνολικού ποσού που θα εισπράξει από την πώληση του ακινήτου της στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Πραιτέρω, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ θα δικαιούται να προβεί σε εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί των νέων ακινήτων που θα αποκτήσει η REDS.

Υπενθυμίζεται πως η REDS –πέρα από την έξοδο της από το ΧΑ- την τελευταία διετία έχει προχωρήσει σε σημαντικές αναδιαρθρώσεις με πώληση ακινήτων (Smart Park και δύο ακίνητα στη Ρουμανία), αυξάνοντας μεν θεαματικά τη ρευστότητά της, αλλά μένοντας χωρίς τρέχοντα έσοδα, καθώς οι επενδύσεις της βρίσκονται σε ανώριμο στάδιο.

Ειδικότερα, η επένδυση στο Κτήμα Καμπά, η εκμετάλλευση του ακινήτου στις Γούρνες Ηρακλείου όσο και η Μαρίνα Αλίμου, βρίσκονται σε διαφορετικές φάσεις και θα απαιτήσουν επενδύσεις άνω των 350 εκατ. ευρώ τα επόμενα χρόνια.

Οι δε αγορές οικοπέδων που βρίσκονται περιμετρικά του εμπορικού πάρκου Smart Park εξετάζονται, συνδυαστικά με τις όμορες ιδιοκτησίες του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ (συνολικά 100 στρέμματα), ως προς τη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Μέσα στο 2024 η εταιρεία σε κοινοπραξία με τη SWOT Hospitality προχώρησε στη μακροχρόνια μίσθωση από την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή του ξενοδοχείου Civital Olympic στο Μαρούσι, το οποίο μετά από επενδύσεις περίπου 3 εκατ. ευρώ αναμένεται και αυτό να λειτουργήσει μέσα στο 2025, παρέχοντας έσοδο για τη Reds.

Σε ό,τι αφορά τα αποτελέσματα του 2023, η REDS εμφάνισε έσοδα της τάξης των 10,4 εκατ. ευρώ αυξημένα κατά 6%, κυρίως από το Smart Park που ήλεγχε έως τις 30 Νοεμβρίου του 2023.

Τα κέρδη EBITDA ανήλθαν στα 61,9 εκατ. ευρώ έναντι 6,6 εκατ. ευρώ το 2022, λόγω των πωλήσεων των επενδυτικών ακινήτων. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) ανήλθαν σε 60,3 εκατ. ευρώ έναντι 4,9 εκατ. ευρώ το 2022 και τα προ φόρων κέρδη διαμορφώθηκαν στα 55 εκατ. ευρώ έναντι 3,2 εκατ. ευρώ το 2022.

Τέλος τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε 53,6 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 1,9 εκατ. ευρώ κατά το 2022.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου στις 31.12.2023 ανήλθαν σε 82,6 εκατ. ευρώ. Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 151,3 εκατ. ευρώ έναντι 97,9 εκατ. ευρώ στις 31.12.2022.

Euro2day.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)