

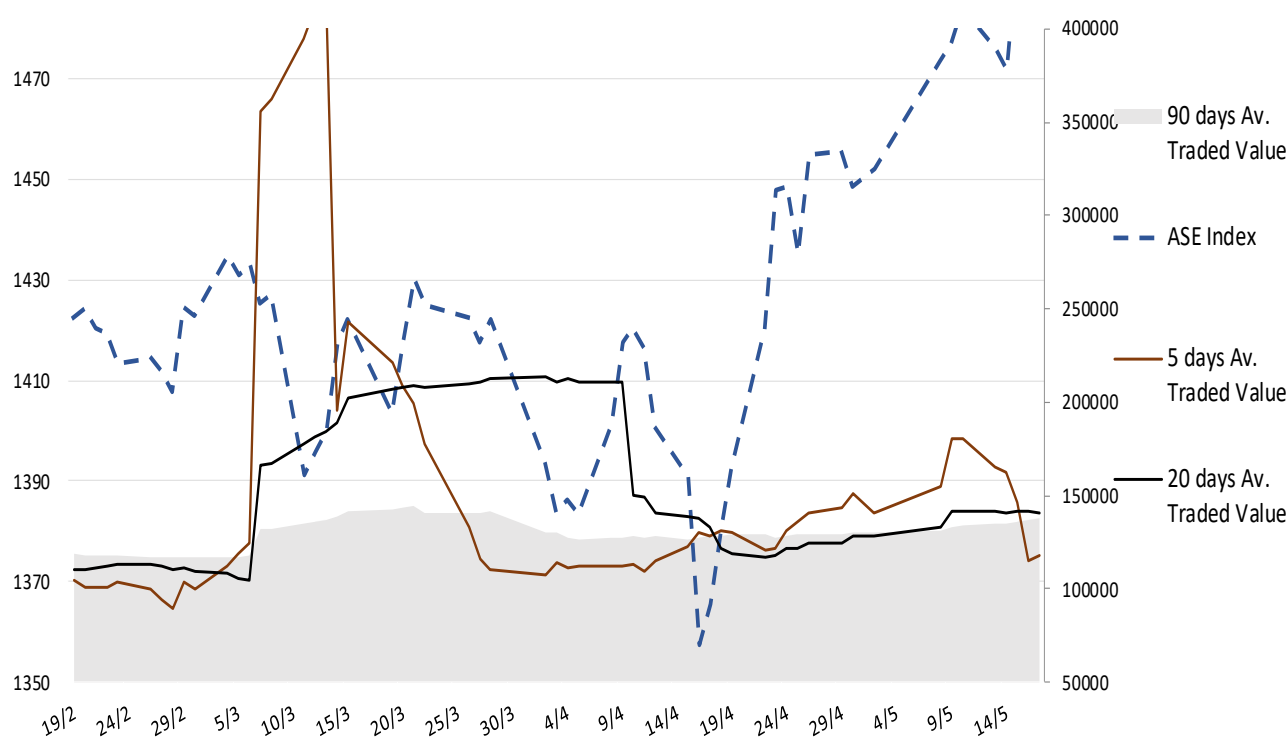
Σχόλιο Αγοράς

Το ΧΑ είδε ενδοσυνεδριακά πάνω από τις 1500 μονάδες την Παρασκευή, με πρωταγωνιστή και πάλι τον τραπεζικό κλάδο, κλείνοντας ωστόσο, στα χαμηλά ημέρας. Σταθεροποιητικά κινήθηκαν Ευρώπη και ΗΠΑ. Τα σημαντικότερα μακροοικονομικά στοιχεία της εβδομάδας ανακοινώνονται την Πέμπτη και Παρασκευή με τους δείκτες μεταποίησης και υπηρεσιών PMI Μαΐου (Πέμπτη) και το Γερμανικό ΑΕΠ και τις παραγγελίες διαρκών καταναλωτικών αγαθών στις ΗΠΑ (Παρασκευή) να έχουν τον πρώτο λόγο. Επιπλέον, βαρύτητα θα δοθεί και στα πρακτικά της FED που θα δημοσιευτούν την Τετάρτη το βράδυ. Στο μέτωπο εταιρικών αποτελεσμάτων εξωτερικού τα φώτα πέφτουν στην Nvidia, που δημοσιεύει την Τετάρτη (μ.σ. των ΗΠΑ) ως την πλέον αντιπροσωπευτική εταιρεία για την πορεία της τεχνητής νοημοσύνης. Στο εσωτερικό σημειώνουμε ότι σήμερα το απόγευμα ανακοινώνει η ΔΕΗ το Α' τρίμηνο του 2024. Για τον ΓΔΧΑ βλέπουμε διακυμάνσεων συνέχεια με την περιοχή των 1430 με 1450 μονάδων να αποτελεί κρίσιμη στήριξη στην παρούσα φάση.

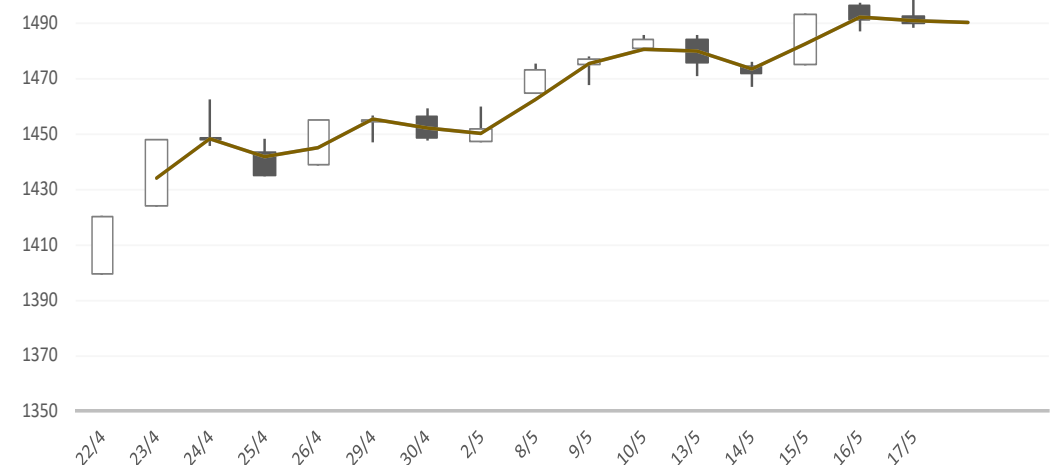
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

ALPHA SERVICES A	2.61%	AMDA DEVELOPMEN	-2.61%
PUBLIC POWER COR	1.63%	GEK TERNA	-2.15%
NATL BANK GREECE	1.29%	HELLENIQ ENERGY	-1.79%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



5/17/2024








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,490.5	+15.3%	-0.08%
	FTASE 25	FTASE	3,621.5	+16.0%	+0.06%
	FTSEM 40	FTSEM	2,400.4	+6.6%	+0.34%
	FTSEA 140	FTSEA	865.1	+15.8%	+0.09%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,472.5	+9.6%	+0.11%
	MSCI EMERG	MXEF	1,099.8	+7.4%	+0.11%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	522.9	+9.2%	-0.13%
	DAX	DAX	18,704.4	+11.7%	-0.18%
	FTSE 100	UKX	8,420.3	+8.9%	-0.22%
	CAC 40	CAC	8,167.5	+8.3%	-0.26%
	PSI 20	PSI20	6,887.4	+7.7%	-0.48%
	IBEX 35	IBEX	11,327.7	+12.1%	+0.25%
	FTSEMIB	FTSEMIB	35,398.8	+16.6%	-0.03%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	40,003.6	+6.1%	+0.34%
	NASDAQ	CCMP	16,686.0	+11.2%	-0.07%
	S&P 500	SPX	5,303.3	+11.2%	+0.12%





ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	38,787.4	+15.9%	-0.34%
	SHENZ 300	SHSZN	3,678.0	+7.2%	+1.03%
	HANG SENG	HSI	19,553.6	+14.7%	+0.91%

FOREX

	EUR/USD		1.0869	-1.5%	+0.02%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	83.98	+9.0%	+0.85%
	CRUDE OIL	NYMEX	80.06	+11.7%	+1.0%
	GOLD	GOLDS	2,415.22	+17.1%	+1.61%
	SILVER	XAG	31.49	+32.3%	+6.48%
	Nat GAS	NG1	2.63	+4.5%	+5.3%
	ALUMIN	LMAHDY	2,560.23	+9.2%	+1.02%
	COPPER	HG1	505.70	+30.0%	+3.4%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Οι μετοχές της εταιρίας «ALPHA TRUST ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το ποσό € 0,5629872036 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: € 0,5348378434 ανά μετοχή).
- Οι μετοχές της εταιρίας «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το ποσό € 0,7514561650 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: € 0,7138833568 ανά μετοχή).
- Οι μετοχές της εταιρίας «ΡΕΒΟΪΛ Α.Ε.Ε.Π.» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το ποσό € 0,0485 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: € 0,046075 ανά μετοχή).

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
	Ελβετία – Αργία		
12:00	Γερμανία: Γερμανικός PPI (μηνιαία) (Apr)	0,1%	0,2%

Ειδησεογραφία

Ελληνικό (ΛΑΜΔΑ): Έξτρα υπεραξίες από τα οικιστικά ακίνητα

Μετά την εμπορική επιτυχία απορρόφησης των κατοικιών στο προνομιούχο παραλιακό μέτωπο του Ελληνικού, η παραχωρησιούχος του ακινήτου Lamda Development αναμένει σημαντικές υπεραξίες και από την πρώτη γενιά των mainstream κατοικιών στο βόρειοανατολικό τμήμα του ακινήτου, γειτονιά που έχει βαφτίσει ως Little Athens.

Στο πλαίσιο της συγκεκριμένης ανάπτυξης, ήδη ο βασικός μέτοχος του όλου project, όμιλος Λάτση προτίθεται να επενδύσει περαιτέρω, ενώ σύμφωνα με την τελευταία εταιρική παρουσίαση, οι προ-κρατήσεις των κατοικιών στη νέα γειτονιά στο πρώην αεροδρόμιο φτάνουν τις 140 έναντι των 230 που λανσαρίστηκαν.

Η δε εμπορευματοποίηση κινείται κατά 5%-10% υψηλότερα των αρχικών στόχων, δημιουργώντας ήδη υψηλότερη βάση εσόδων για την όλη επένδυση. Υπενθυμίζεται πως ο όμιλος ήδη από το Φεβρουάριο είχε ειδοποιήσει για την πιθανότητα υψηλότερων εσόδων έως και 1 δισ. ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι τα projects της οικιστικής ανάπτυξης Little Athens κοντά στις Λεωφόρους Ποσειδώνος και Αλίμου είναι ο πύργος Park Rise (ύψους 50 μέτρων, 12 όροφοι με 88 διαμερίσματα) όπως και τα τέσσερα συγκροτήματα Pavilion Terraces (7 κτήρια από 6 ορόφους, συνολικά 156 κατοικίες), Promenade Heights (9 κτήρια από 4-5 ορόφους, συνολικά 79 κατοικίες), Atrium Gardens (4 κτήρια από 5 ορόφους, συνολικά 56 κατοικίες) και Trinity Gardens (3 κτήρια από 5 ορόφους, συνολικά 80 units).

Επισημαίνεται ότι συνολικά η γειτονιά του Little Athens περιλαμβάνει πάνω από 1.100 σπίτια και η πρώτη φάση αντιστοιχεί σε 459. Η μέση τιμή πώλησης στη Little Athens διαμορφώνονταν σε 7.600 ευρώ/τ.μ. και το μέσο περιθώριο κέρδους ανά κατοικία έφθανε τα 2.900 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Euro2day.gr

Trastor: Επενδυτικό πρόγραμμα για επέκταση σε Κύπρο και ξενοδοχεία

Επιπλέον επενδύσεις της τάξης των 100 εκατ. ευρώ για τη διετία 2024-2025 προγραμματίζει η εισηγμένη ΑΕΕΑΠ Trastor, πέραν των προγραμματισμένων επενδύσεων στην κατασκευή και ανακατασκευή ακινήτων που διαθέτει ήδη στο χαρτοφυλάκιο της.

Στο περιθώριο της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της, ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας κ. Τ. Καζίνος και ο πρόεδρος της εταιρείας κ. Λ. Παπαδόπουλος ανέλυσαν περαιτέρω τη στρατηγική, η οποία πέρα από την ενίσχυση της θέσης σε prime κτίρια γραφείων και logistics, περιλαμβάνει επίσης τη διεύρυνση στην αγορά των ξενοδοχειακών ακινήτων, αλλά και γεωγραφική επέκταση στην αγορά της Κύπρου.

Ειδικότερα, ο κ. Καζίνος ανέφερε την ενεργή διαπραγμάτευση για sale & lease back κτιρίων γραφείων στην κυπριακή αγορά, αλλά και για το ενδιαφέρον της εταιρείας για απόκτηση ξενοδοχειακών ακινήτων στην ελληνική αγορά. Ο ίδιος ανέφερε πως το ενδεχόμενο exit επενδυτικών funds από την ελληνική αγορά, δημιουργεί ευκαιρία εισόδου για εταιρείες με μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα όπως οι ΑΕΕΑΠ.

Πέραν της παραπάνω προοπτικής, η εταιρεία η οποία έχει σχηματίσει χαρτοφυλάκιο 60 επενδυτικών ακινήτων συνολικής αξίας 515 εκατ. ευρώ προχωρά στην ανέγερση γραφειακών χώρων στη Λ. Αμαρουσίου-Χαλανδρίου & Χειμάρων με ορίζοντα ολοκλήρωσης το πρώτο τρίμηνο του 2025.

Πρόκειται για κτίριο με πιστοποίηση LEED GOLD με ωφέλιμους γραφειακούς χώρους περίξ των 5.000 τ.μ. Επίσης προχωρά στην ανακαίνιση έτερου κτιρίου γραφείων στο Μαρούσι (στην οδό Σωρού). Το κτίριο αναμένεται να πιστοποιηθεί με BREEAM και έχει μισθωθεί ήδη σε τρεις διαφορετικές επιχειρήσεις από τους χώρους της ναυτιλίας, των ασφαλειών και της ενέργειας.

Παράλληλα προχωρά στην ανακαίνιση του κτιρίου γραφείων επί της Βασ. Σοφίας, εμβαδού 6.000 τ.μ. που θα λάβει επίσης πιστοποίηση LEED και βρίσκεται σε διαπραγμάτευση για τη εξ ολοκλήρου μίσθωση του από μεγάλο οργανισμό. Επιπλέον, η εταιρεία αναμένεται να προχωρήσει στη δημιουργία νέου κτιρίου γραφείων στο ακίνητο συνολικής επιφάνειας περίπου 2.000 τ.μ. που απέκτησε στο Κολωνάκι, παρά τις αρχικές σκέψεις δημιουργίας ξενοδοχείου.

Στον τομέα των Logistics όπου έχει δημιουργήσει ισχυρή θέση με χαρτοφυλάκιο αποθηκών άνω των 170.000 τ.μ. αναμένεται να παραδώσει έως το τέλος του α' εξαμήνου του 2024 μια νέα αποθήκη 8.500 τ.μ. στον Ασπρόπυργο, η οποία έχει ήδη ως μισθωτή εταιρεία 3PL.

Σημειώνεται πως η εταιρεία έχει εξασφαλισμένους πόρους για την εκτέλεση του προγράμματος της μετά την ολοκλήρωση της AMK ύψους 75 εκατ. ευρώ τον Ιανουάριο του 2024, αλλά και αχρησιμοποίητες δανειακές γραμμές. Σύμφωνα με τον κ. Καζίνο εφόσον ολοκληρωθεί ή δεσμευθεί το παραπάνω πλάνο επενδύσεων ενδέχεται να συζητηθεί μια νέα κεφαλαιακή ενίσχυση προς τα τέλη του 2025.

Η διοίκηση αναγνώρισε πως η σημαντική αύξηση ενοικίων για γραφεία και αποθήκες έχει πιέσει τα yields (5,5%-6% για γραφεία και 6,5% για Logistics), οδηγώντας την εταιρεία στην ανάληψη και του development των ακινήτων ώστε να διασφαλίσει ικανοποιητικό έσοδο. Σε ότι αφορά το επιτοκιακό περιβάλλον εκτιμήθηκε πως διαφαίνεται σταδιακή αποκλιμάκωση, με ρυθμό βραδύτερο ωστόσο της ανόδου των επιτοκίων.

Τέλος σε ότι αφορά το ζήτημα της διασποράς η οποία είναι μόλις 2,2% και υπό το πρίσμα των απαιτήσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για ικανή διασπορά μετοχών, η διοίκηση της εταιρείας εξέφρασε τη βεβαιότητα πως «ο βασικός μέτοχος θα ανταποκριθεί στις απαιτήσεις, δημιουργώντας τις συνθήκες αύξησης του free float». Υπενθυμίζεται ότι η Τράπεζα Πειραιώς, έπειτα από την αποχώρηση της Varde, κατέχει το 97,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Trastor. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr