

Σημείωμα

Ο ΓΔΧΑ έκλεισε 0,23% υψηλότερα στις 806,11 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 33 εκατ ευρώ χθες.

Χθесινά δημοσιεύματα αναφέραν ότι είναι πιθανό η ΕΚΤ να αυξήσει το βασικό επιτόκιο του ευρώ κατά 0,50% (αντί 0,25% που ήταν η εκτίμηση μέχρι τώρα) στην αυριανή συνεδρίασή της οδηγώντας τους βασικούς χρηματιστηριακούς δείκτες της Ευρωζώνης αλλά και το ΓΔΧΑ χαμηλότερα στο άνοιγμα της συνεδρίασης.

Ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή Ιουνίου στην Ευρωζώνη ανακοινώθηκε στο αναμενόμενο ποσοστό. Ενδεικτικά, οι IBM και Johnson & Johnson ανακοίνωσαν ικανοποιητικά οικονομικά αποτελέσματα εξαμήνου.

Στο κλείσιμο του Χ.Α. μη επιβεβαιωμένα δημοσιεύματα ανέφεραν ότι ο αγωγός Nord Stream 1 θα λειτουργήσει ξανά μετά τις εργασίες συντήρησης ενισχύοντας τους Ευρωπαϊκούς Δείκτες.

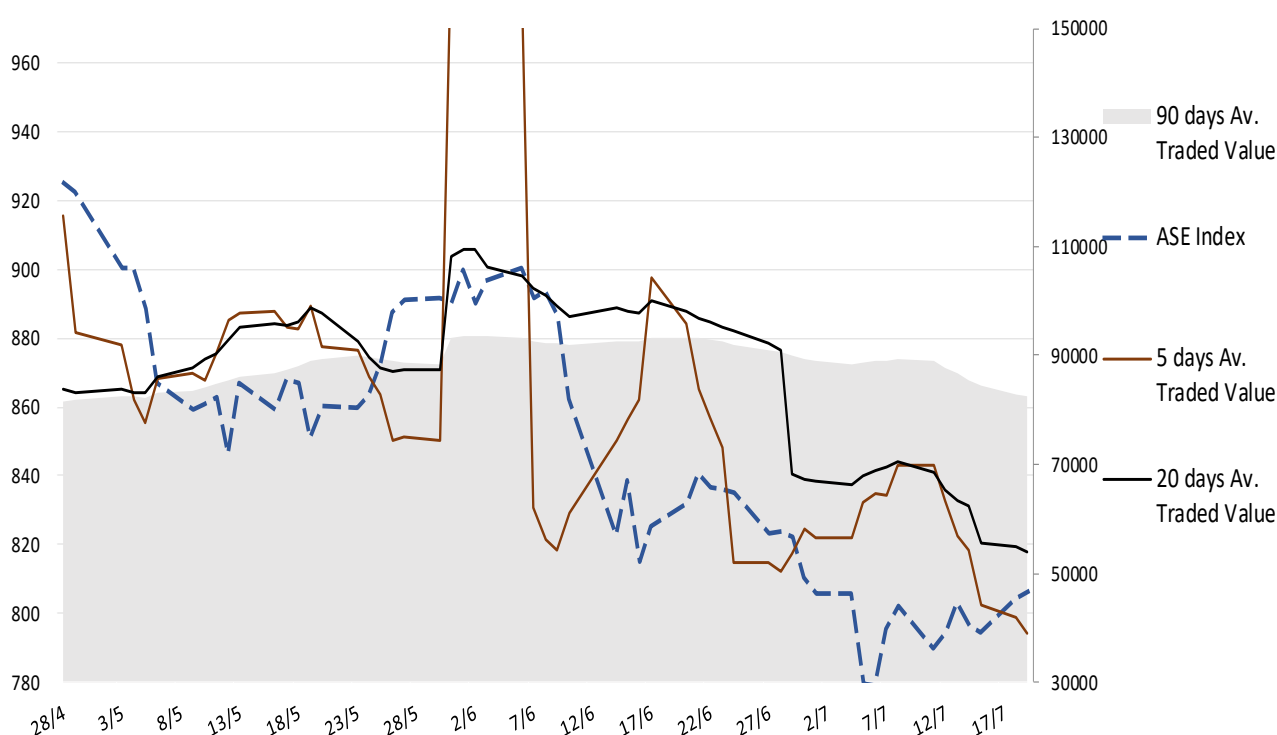
Σήμερα αναμένεται να ανακοινωθούν οι Πωλήσεις Υφισταμένων Κατοικιών Ιουνίου στις ΗΠΑ ενώ συνεχίζουν να ανακοινώνονται τα οικονομικά αποτελέσματα 6-μήνου μεγάλων διεθνών εταιρειών.

Στο επίκεντρο η αυριανή συνέλευση της ΕΚΤ και η πιθανολογούμενη αύξηση του βασικού επιτοκίου του ευρώ.

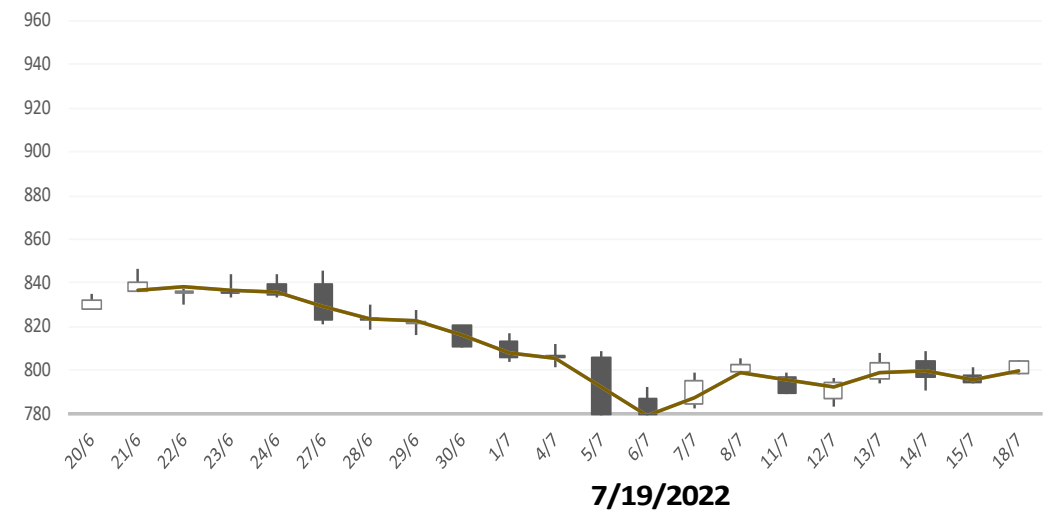
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

MOTOR OIL-HELLAS	3.30%	HELLENIC TELECOM	-1.51%
TERNA ENERGY SA	3.09%	VIOHALCO SA	-1.00%
EUROBANK ERGASIA	2.62%	LAMDA DEVELOPMEN	-0.99%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded





ATHEX GEN INDEX










BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	806.1	-9.8%	+0.23%
	FTASE 25	FTASE	1,922.2	-10.5%	+0.24%
	FTSEM 40	FTSEM	1,326.4	-11.1%	-0.02%
	FTSEA 140	FTSEA	472.4	-11.9%	+0.13%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,628.3	-18.7%	+2.36%
	MSCI EMERG	MXEF	979.9	-20.5%	-0.06%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	423.4	-13.2%	+1.38%
	DAX	DAX	13,308.4	-16.2%	+2.69%
	FTSE 100	UKX	7,296.3	-1.2%	+1.01%
	CAC 40	CAC	6,201.2	-13.3%	+1.79%
	PSI 20	PSI20	5,976.6	+7.3%	+0.15%
	IBEX 35	IBEX	8,125.1	-6.8%	+2.03%
	FTSEMIB	FTSEMIB	21,696.2	-20.7%	+2.49%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	31,827.1	-12.4%	+2.43%
	NASDAQ	CCMP	11,713.2	-25.1%	+3.11%
	S&P 500	SPX	3,936.7	-17.4%	+2.76%


ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	26,961.7	-6.4%	-
	SHENZ 300	SHSZN	4,269.3	-13.6%	-0.54%
	HANG SENG	HSI	20,661.1	-11.7%	-0.89%

FOREX

	EUR/USD		1.0227	-10.1%	+0.83%
---	---------	--	--------	--------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	107.35	+38.0%	+1.02%
	CRUDE OIL	NYMEX	104.22	+38.6%	+1.6%
	GOLD	GOLDS	1,711.67	-6.4%	+0.14%
	SILVER	XAG	18.76	-19.5%	+0.33%
	Nat GAS	NG1	7.26	+94.7%	-2.9%
	ALUMIN	LMAHDY	2,379.50	-15.2%	-1.27%
	COPPER	HG1	329.15	-26.3%	-1.7%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Μετά την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, οι μετοχές της εταιρίας «**ΒΙΣ Α.Ε.**» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με νέα ονομαστική αξία €0,05 (από €0,80) ανά μετοχή.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ετήσια) (Jun)	9,3%	9,1%
17:00	ΗΠΑ: Πωλήσεις Υφισταμένων Κατοικιών (Jun)	5,38M	5,41M
17:00	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	0,333M	3,254M

Ειδησεογραφία

• Reuters: Ξεκινά την Πέμπτη η ροή αερίου μέσω Nord Stream

Οι ρωσικές ροές φυσικού αερίου προς την Ευρώπη μέσω του αγωγού Nord Stream 1 αναμένεται να επανεκκινήσουν την Πέμπτη μετά το πέρας της προγραμματισμένης συντήρησης, ανέφεραν δύο καλά πληροφορημένες πηγές στο Reuters.

Ο αγωγός, ο οποίος αντιστοιχεί σε περισσότερο από το 30% των εξαγωγών ρωσικού φυσικού αερίου στην Ευρωπαϊκή Ένωση, σταμάτησε στις 11 Ιουλίου να μεταφέρει αέριο για δέκα ημέρες για την ετήσια συντήρησή του.

Νωρίτερα την Τρίτη, η Wall Street Journal μετέδωσε, επικαλούμενη τον Ευρωπαίο Επίτροπο Γιοχάνες Χαν, ότι η Κομισιόν δεν αναμένει την επανεκκίνηση των ροών από τον αγωγό μετά την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης.

Οι πηγές τόνισαν στο Reuters ότι ο αγωγός αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία την Πέμπτη αλλά οι ροές θα είναι χαμηλότερες από τη μέγιστη μεταφορική ικανότητα των 160 εκατ. κυβικών μέτρων αερίου την ημέρα.

Η Gazprom περιορίσε τις ροές κατά 40% τον περασμένο μήνα, επικαλούμενη την καθυστέρηση στην παραλαβή τουρμπίνας που επισκεύασε η Siemens στον Καναδά. «Η Gazprom θα επιστρέψει στα επίπεδα που είδαμε πριν τις 11 Ιουλίου» σημείωσε μία από τις πηγές. Euro2day.gr

• Η Τράπεζα Πειραιώς ολοκλήρωσε την εξαγορά της Iolcus Investments

Η Πειραιώς Financial Holdings ανακοίνωσε ότι η θυγατρική της Τράπεζα Πειραιώς ολοκλήρωσε την εξαγορά της Iolcus Investments ΑΕΔΟΕΕ ("Iolcus"), σε συνέχεια της λήψης των απαραίτητων εποπτικών εγκρίσεων για την απόκτηση του 100% της Iolcus (η "Συναλλαγή"), βάσει σχετικής συμφωνίας που είχε υπογραφεί στις 05 Απριλίου 2022.

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση, η ολοκλήρωση της Συναλλαγής αποτελεί ορόσημο στην εφαρμογή της στρατηγικής της Τράπεζας ως προς την κατάκτηση πρωταγωνιστικής θέσης στον κλάδο διαχείρισης κεφαλαίων πελατών στην Ελλάδα.

Στο πλαίσιο υλοποίησης αυτής της στρατηγικής, δημιουργείται στην Τράπεζα νέος οργανωτικός κλάδος "Wealth & Asset Management" με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών διαχείρισης περιουσίας ιδιωτών, επιχειρηματικών και θεσμικών πελατών (Private Banking, Asset & Wealth Management) και τη διοικητική εποπτεία των θυγατρικών εταιρειών "ΠΕΙΡΑΙΩΣ ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ.", "ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ." και "IOLCUS Investments ΑΕΔΟΕΕ".

Επικεφαλής του νέου κλάδου αναλαμβάνει ο κ. Αχιλλέας Κοντογούρης ως Ανώτερος Γενικός Διευθυντής. Ο κ. Κοντογούρης διαθέτει περισσότερα από 30 χρόνια εμπειρίας στον κλάδο των επενδυτικών υπηρεσιών, είναι πιστοποιημένος διαχειριστής χαρτοφυλακίου και κατέχει πτυχίο στις Οικονομικές Επιστήμες από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο και MBA από το INSEAD.

Με την εξαγορά της Iolcus, τα υπό διαχείριση κεφάλαια πελατών του Ομίλου Πειραιώς θα ανέρχονται στα €7δισ.

Η Grant Thornton S.A ενήργησε ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος και η δικηγορική εταιρεία Potamitis Vekris ενήργησε ως νομικός σύμβουλος της Τράπεζας Πειραιώς στη Συναλλαγή. Capital.gr

• ΟΤΕ: «Παίκτης» στο real estate με χαρτοφυλάκιο σχεδόν 1 δισ.

Στην προώθηση επενδύσεων κυρίως σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα από τον όμιλο ΟΤΕ αλλά και στην ωρίμανση ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο της προχωρά η θυγατρική του ομίλου ΟΤΕ Estate.

Σύμφωνα με τα δεδομένα της χρήσης του 2021 η εταιρεία, στο χαρτοφυλάκιο της οποίας έχουν περιέλθει περίπου 2.300 ακίνητα, εμφάνισε μετά τη σχετική αποτίμηση αύξηση της εύλογης αξίας αυτών κατά 4%, στα 918 εκατ.ευρώ.

Σε επίπεδο ωστόσο εσόδων, η εταιρεία ουσιαστικά εκμεταλλεύεται μέρος αυτών, καθώς όπως αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2021, το 80% των εσόδων της προέρχονται από περίπου 400 ακίνητα, με κύριους μισθωτές τον ΟΤΕ και τις θυγατρικές του. Παρόλα αυτά μέσα στο 2021, υπογράφηκαν 13 νέα μισθωτήρια συμβόλαια σε τρίτους, για κτίρια συνολικής επιφάνειας 2.409 τ.μ.

Επίσης, συνεχίστηκαν οι μελέτες νομιμοποίησης και τακτοποίησης ακινήτων του χαρτοφυλακίου της σε όλη τη χώρα. Συγκεκριμένα ελέγχθηκαν ως προς τη νομιμότητά τους 105 ακίνητα, έγιναν μελέτες αποκατάστασης νομιμότητας για 254 ακίνητα, μελέτες και άδειες για συντηρήσεις για 3 ακίνητα, και λουπές μελέτες και ενέργειες για 102 ακίνητα, ενώ εκδόθηκαν και 137 πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης.

Τα έσοδα χρήσης εμφανίστηκαν μειωμένα κυρίως λόγω της μείωσης των εσόδων από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας (καθώς η εταιρεία είναι αδειοδοτημένος προμηθευτής, καλύπτοντας κυρίως τις ενεργειακές ανάγκες του ομίλου), ενώ τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν στα 51,5 εκατ.ευρώ, ελαφρώς μειωμένα κατά 1%. Η κερδοφορία EBITDA διαμορφώθηκε στα 32,6 εκατ. ευρώ (μείωση κατά 13% σε σχέση με το 2020), και τα καθαρά κέρδη στα 39 εκα.ευρώ, αυξημένα κατά 83%.

Σημειώνεται δε ότι η εταιρεία δεν προχώρησε στην πώληση κάποιου ακινήτου από το χαρτοφυλάκιο της, όπου ως μη ιδιοχρησιμοποιούμενο, και άρα ελεύθερο προς αξιοποίηση δεσπόζει το ακίνητο γραφειακών χώρων 12.000 τ.μ. στον Άγιο Στέφανο Αττικής, το οποίο αποτελούσε τα παλιά γραφεία της «Γερμανός».

Οι επενδύσεις

Η πολιτική του ομίλου προβλέπει την μετεγκατάσταση θυγατρικών σε ιδιότητα ακίνητα καθώς και την δημιουργία νέων σύγχρονων θέσεων εργασίας, οπότε στο πλαίσιο αυτό συνεχίστηκαν οι εργασίες ανακατασκευής του Διοικητικού Μεγάρου στο Μαρούσι.

Μέσα στο 2021 ολοκληρώθηκε η ανακαίνιση του 13ου ορόφου και ξεκίνησαν οι εργασίες ανακατασκευής του 12ου ορόφου και της Α πτέρυγας του κτιρίου (όροφοι 2ος-11ος), όπου αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στην τρέχουσα χρονιά. Στο ΥΜΑ ΝΥΜΑ (το γνωστό κτίριο του ΟΤΕ στην Πατησίων) ολοκληρώθηκε η στατική ενίσχυση όπως είχε προγραμματιστεί. Ο εκτιμώμενος χρόνος ολοκλήρωσης της ανακατασκευής είναι το 2025, έχοντας ενσωματώσει και τις μέχρι σήμερα καθυστερήσεις από την πανδημία COVID-19. Τέλος, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ανακαίνισης στο ακίνητο της Αγίας Παρασκευής, συνολικού εμβαδού 4.590 τ.μ. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr