

Σημείωμα

Ο ΓΔΧΑ έκλεισε 1,14% υψηλότερα στις 815,32 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 46 εκατ ευρώ χθες.

Δημοσιεύματα ανέφεραν ότι η παροχή του φυσικού αερίου από τη Gazprom προς την Ευρώπη θα συνεχίσει από σήμερα αλλά δηλώσεις του κου Πούτιν περιλάμβαναν την πιθανότητα «μη σωστής λειτουργίας της τουρμπίνας».

Η Προεδρία Draghi στην Ιταλία είναι εύθραυστη αφού δε δείχνει να συγκεντρώνει την στήριξη που δήλωσε ότι χρειάζεται στη βουλή.

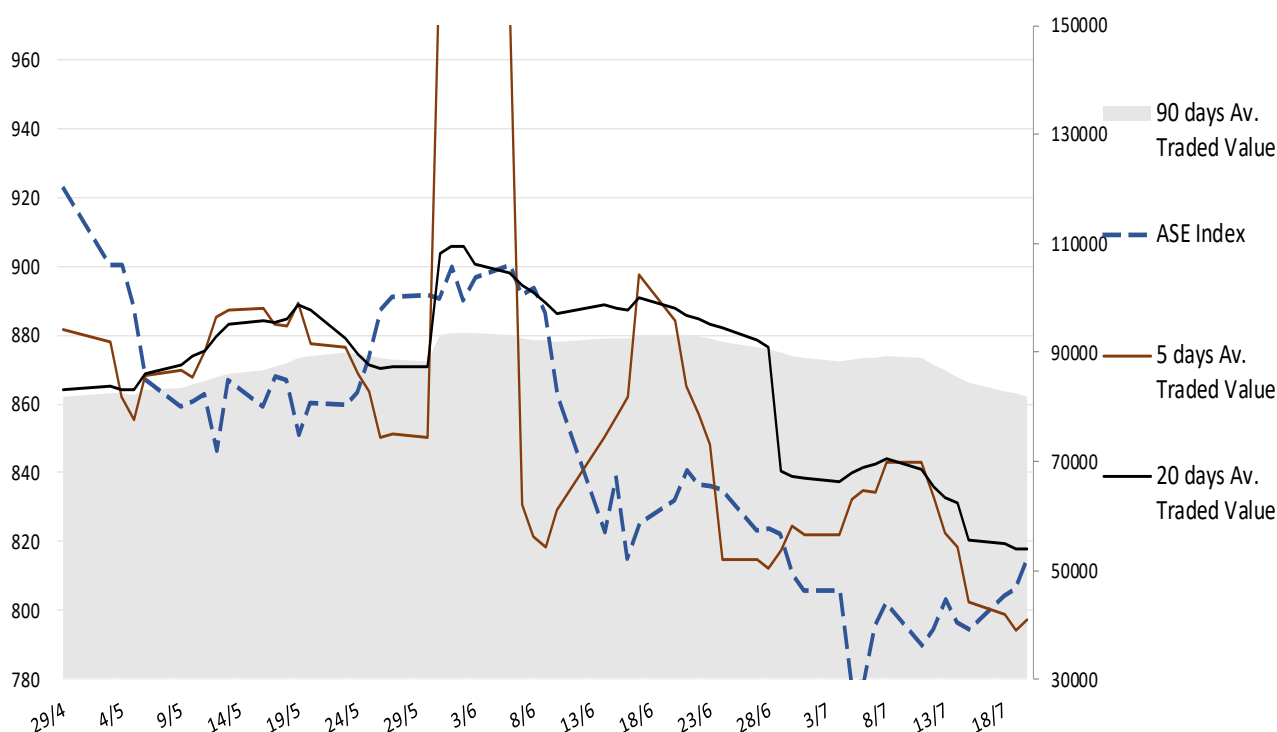
Οι Πωλήσεις Υπαρχόντων Κατοικιών για τον Ιούνιο στις ΗΠΑ ήταν λίγο χαμηλότερες από το αναμενόμενο.

Διεθνείς εταιρείες ανακοίνωσαν τα οικονομικά τους αποτελέσματα για το εξάμηνο του 2022. Ενδεικτικά η Tesla ανακοίνωσε αυξημένη κερδοφορία με χαμηλότερα έσοδα συγκριτικά με τα αναμενόμενα. Στο επίκεντρο η σημερινή συνέλευση της ΕΚΤ και η πιθανολογούμενη αύξηση του βασικού επιτοκίου του ευρώ κατά 0,25% ή 0,50%.

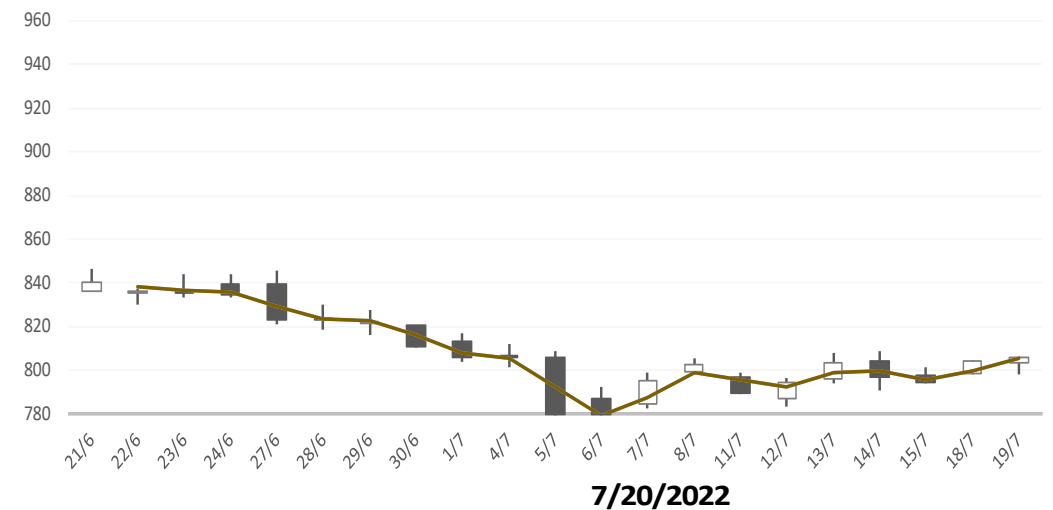
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap





PUBLIC POWER COR	6.86%	SARANTIS	-1.49%
PIRAEUS FINANCI	5.64%	COCA-COLA HBC AG	-1.14%
GEK TERNA HOLDIN	4.30%	VIOHALCO SA	-0.72%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded





ATHEX GEN INDEX







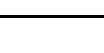


	BloombergOr	Last Close	Δ% (YTD)	Δ% (dod)
	GENERAL ASE	815.3	-8.7%	+1.14%
	FTASE 25 FTASE	1,948.7	-9.3%	+1.38%
	FTSEM 40 FTSEM	1,321.8	-11.4%	-0.34%
	FTSEA 140 FTSEA	477.4	-10.9%	+1.07%




WORLD

	MSCI WORLD MXWO	2,643.9	-18.2%	+0.59%
	MSCI EMERG MXEF	986.6	-19.9%	+0.68%




EUROPE

	SXXP 600 SXXP	422.5	-13.4%	-0.21%
	DAX DAX	13,282.0	-16.4%	-0.20%
	FTSE 100 UKX	7,264.3	-1.6%	-0.44%
	CAC 40 CAC	6,184.7	-13.5%	-0.27%
	PSI 20 PSI20	5,940.5	+6.7%	-0.60%
	IBEX 35 IBEX	8,028.9	-7.9%	-1.18%
	FTSEMIB FTSEMIB	21,348.4	-21.9%	-1.60%


N. AMERICA

	DOW JONES DJI	31,874.8	-12.3%	+0.15%
	NASDAQ CCMP	11,897.7	-24.0%	+1.58%
	S&P 500 SPX	3,959.9	-16.9%	+0.59%




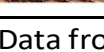
ASIA

	NIKKEI 225 NIKI	27,680.3	-3.9%	+2.67%
	SHENZ 300 SHSZN	4,283.8	-13.3%	+0.34%
	HANG SENG HSI	20,890.2	-10.7%	+1.11%

FOREX

	EUR/USD	1.0180	-10.5%	-0.46%
---	---------	--------	--------	--------

COMMODITIES

	BRENT BRENT	106.92	+37.5%	-0.40%
	CRUDE OIL NYMEX	102.26	+36.0%	-1.9%
	GOLD GOLDS	1,696.58	-7.3%	-0.88%
	SILVER XAG	18.68	-19.9%	-0.44%
	Nat GAS NG1	8.01	+114.7%	+10.2%
	ALUMIN LMAHDY	2,434.75	-13.2%	+2.32%
	COPPER HG1	332.95	-25.4%	+1.2%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 21/7/2022.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ελλάδα: Τρέχουσες Συναλλαγές Ελλάδας (ετήσια) (May)		-1,1616M
15:15	Ευρωζώνη: Ρυθμός Διευκόλυνσης Καταθέσεων (Jul)	-0,25%	-0,25%
15:15	Ευρωζώνη: ΕΚΤ Διευκόλυνση Οριακής Χρηματοδότησης		0,25%
15:15	Ευρωζώνη: Δήλωση Νομισματικής Πολιτικής ΕΚΤ		
15:15	Ευρωζώνη: Απόφαση Επιτοκίου (Jul)	0,25%	
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	240K	244K
15:30	ΗΠΑ: Ομοσπονδιακός Δείκτης Βιομηχανιών Philadelphia (Jul)	-2,5	-3,3
15:45	Ευρωζώνη: Συνέντευξη Τύπου της ECB		

Ειδησεογραφία

• Φυσικό αέριο: Η Μόσχα άνοιξε με το «σταγονόμετρο» τη στρόφιγγα του Nord Stream 1 προς της Γερμανία

Η ροή του φυσικού αερίου από τη Ρωσία προς τη Γερμανία μέσω του Nord Stream 1 άνοιξε, αλλά σε περιορισμένο επίπεδο, το πρωί της Πέμπτης, όπως προκύπτει από τα πρώτα στοιχεία.

Συγκεκριμένα, τα δεδομένα της ροής φυσικού αερίου για τον αγωγό Nord Stream 1 και αναφορικά με τις παροχές από τη Ρωσία προς τη Γερμανία καταγράφηκαν στις 29.284.591 κιλοβατώρες (kwh) ανά ώρα σήμερα το πρωί (07:00-08:00 ώρα Ελλάδας), έναντι μηδενικής ροής κατά τις προηγούμενες ώρες, όπως δείχνουν τα στοιχεία από την ηλεκτρονική σελίδα της εταιρίας που διαχειρίζεται τον αγωγό.

Σύμφωνα με την DW, ο πρόεδρος του γερμανικού ομοσπονδιακού οργανισμού δικτύων, Κλάους Μίλλερ, ανακοίνωσε ότι ο αγωγός άρχισε να λειτουργεί με το 30% της χωρητικότητάς του και ότι αυτή η ποσότητα είναι εγγυημένη για δύο ώρες. Ωστόσο, όπως είπε, δεν συνηθίζεται να αλλάζει η ροή μέσα στην ίδια ημέρα.

Η Ευρώπη παρακολουθεί στενά την κατάσταση με τη ροή ρωσικού φυσικού αερίου στον αγωγό Nord Stream 1, καθώς σήμερα αναμένεται ότι θα ολοκληρωθούν οι εργασίες για την ετήσια συντήρηση του αγωγού, με τις ευρωπαϊκές κυβερνήσεις να προετοιμάζονται για το ενδεχόμενο εφαρμογής περαιτέρω ενεργειακών περικοπών. Kathimerini.gr

• Lamda: Αύξηση 42% στα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη του πρώτου τριμήνου

Με σημαντική βελτίωση της λειτουργικής της κερδοφορίας ολοκλήρωσε το πρώτο τρίμηνο του 2022 η Lamda Development, κατά το οποίο τα συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 42% στα 13,1 εκατ. ευρώ. Ειδικότερα, στα βασικά της μεγέθη η Lamda παρουσίασε:

- Σημαντική αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA των Εμπορικών Κέντρων: κέρδη €15,4εκ (+59% έναντι του 2021)

- Κέρδος από την αποτίμηση Εμπορικών Κέντρων και λοιπών ακινήτων: €16,1εκ

- Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA: κέρδη €20,7εκ (+167% έναντι του 2021)

- Καθαρά αποτελέσματα (μετά από τόκους, φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας): ζημία €7,7εκ (έναντι ζημίας €6,8εκ το 2021)

- Αναπροσαρμοσμένα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από τόκους, φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας): κέρδη €9,1εκ (έναντι ζημίας €0,8εκ το 2021)

Πιο αναλυτικά, τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα, μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, της LAMDA Development (η "Εταιρεία") για το Α' Τρίμηνο 2022 ανήλθαν σε ζημία €7,7εκ έναντι ζημίας €6,8εκ την αντίστοιχη περίοδο το 2021.

Εξαιρουμένων των εξόδων για το έργο του Ελληνικού (€8,5εκ) και των καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων που δεν έχουν επίπτωση στα ταμειακά διαθέσιμα (€8,3εκ), τα αναπροσαρμοσμένα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα, μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ανήλθαν σε κέρδος €9,1εκ (έναντι ζημίας €0,8εκ την αντίστοιχη περίοδο το 2021).

Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) την 31.03.2022 ανήλθε σε €1.353εκ (ήτοι €7,72 ανά μετοχή), οριακά χαμηλότερα (-0,6%) έναντι της 31.12.2021.

Επισημαίνεται ότι τόσο τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα όσο και η Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) περιλαμβάνουν τη θετική επίπτωση ποσού €16,1εκ που προήλθε από την επανεκτίμηση, από ανεξάρτητο εκτιμητή, της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου (σημειώνεται ότι δεν πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση, από ανεξάρτητο εκτιμητή, της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων που περιλαμβάνονται στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. την 31.03.2022, καθώς η προγραμματισμένη επανεκτίμηση είναι την 30.06.2022).

Σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας, τα συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη (EBITDA), προ αποτιμήσεων του επενδυτικού χαρτοφυλακίου και λοιπών αναπροσαρμογών του Α' Τριμήνου 2022, ανήλθαν σε €13,1εκ παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση 42% έναντι του 2021. Η εν λόγω αύξηση προέκυψε λόγω της σημαντικής αύξησης της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA των Εμπορικών Κέντρων.

Τα κέρδη EBITDA των Εμπορικών Κέντρων The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos το Α' Τρίμηνο 2022 ανήλθαν σε €15,4εκ, αυξημένα κατά 59% έναντι του 2021. Σημειώνεται ότι η λειτουργική κερδοφορία EBITDA των Εμπορικών Κέντρων το Α' Τρίμηνο 2021 είχε επιβαρυνθεί σημαντικά λόγω (α) της αναστολής λειτουργίας τους για συνολική περίοδο περίπου 2 μηνών και (β) της νομοθετικά προβλεπόμενης παροχής μειώσεων στα μισθώματα (κατά ποσοστό 40%) των καταστηματαρχών/μισθωτών για το σύνολο της περιόδου του Α' Τριμήνου (Ιανουάριος – Μάρτιος). Το Α' Τρίμηνο 2022 τα Εμπορικά Κέντρα λειτούργησαν με ελάχιστους μόνο περιορισμούς λόγω της πανδημίας ενώ δεν εφαρμόστηκε καμία νομοθετικά προβλεπόμενη μείωση στα μισθώματα.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της κρίσης της πανδημίας, έχει διαπραγματευθεί νέες ή έχει προχωρήσει στην ανανέωση συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας με οικονομικούς όρους αντίστοιχους προ της κρίσης της πανδημίας, ενισχύοντας την αξία των Εμπορικών Κέντρων. Η αξία των Εμπορικών Κέντρων ανήλθε σε €889εκ την 31.03.2022, όπως προκύπτει από την αποτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή (Savills), αυξημένη κατά περίπου €17εκ (+2%) έναντι της αντίστοιχης αξίας την 31.12.2021.

• Tesla: Άλμα των κερδών, μείωση των εσόδων στο τρίμηνο

Με σημαντική αύξηση της κερδοφορίας της ολοκλήρωσε το δεύτερο τρίμηνο η Tesla, αν και την ίδια ώρα είδε τα έσοδά της να υποχωρούν σημαντικά.

Παράλληλα, ο κολοσσός του Έλον Μασκ ενημέρωσε ότι πούλησε το 75% των bitcoin που διατηρούσε, προσθέτοντας 963 εκατ. δολάρια μετρητά στον ισολογισμό της.

Ειδικότερα, η Tesla ανακοίνωσε για το δεύτερο τρίμηνο του 2022 καθαρά κέρδη 2,26 δισ. ή 1,95 δολάρια ανά μετοχή, έναντι 1,14 δισ. ή 1,02 δολ. ανά μετοχή το ίδιο διάστημα πέρυσι, ενώ ξεπέρασε κατά πολύ και την εκτίμηση των αναλυτών που ανέμεναν κέρδη 1,83 δολ. ανά μετοχή.

Αντίθετα, ο τεχνολογικός κολοσσός της αυτοκίνησης είδε τα έσοδά του να μειώνονται στα 16,93 δισ. δολάρια από τα 18,76 δισ. πέρυσι, τερματίζοντας το ανοδικό σερί των τελευταίων τριμήνων. Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr