

Σημείωμα

Ο ΓΔΧΑ έκλεισε 1,32% υψηλότερα στις 826,11 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 47 εκατ ευρώ.

Η ροή φυσικού αερίου από τη Gazprom προς την Ευρώπη συνέχισε από χθες σε ποσοστό περίπου 40% του μέγιστου δυνατού λόγω της απουσίας της τουρμπίνας – δηλαδή με ρυθμούς αντίστοιχους με την ημέρα πριν τη διακοπή για συντήρηση.

Ο Πρόεδρος Draghi στην Ιταλία παραιτήθηκε και η χώρα προετοιμάζεται για βουλευτικές εκλογές αυξάνοντας την πολιτική αστάθεια.

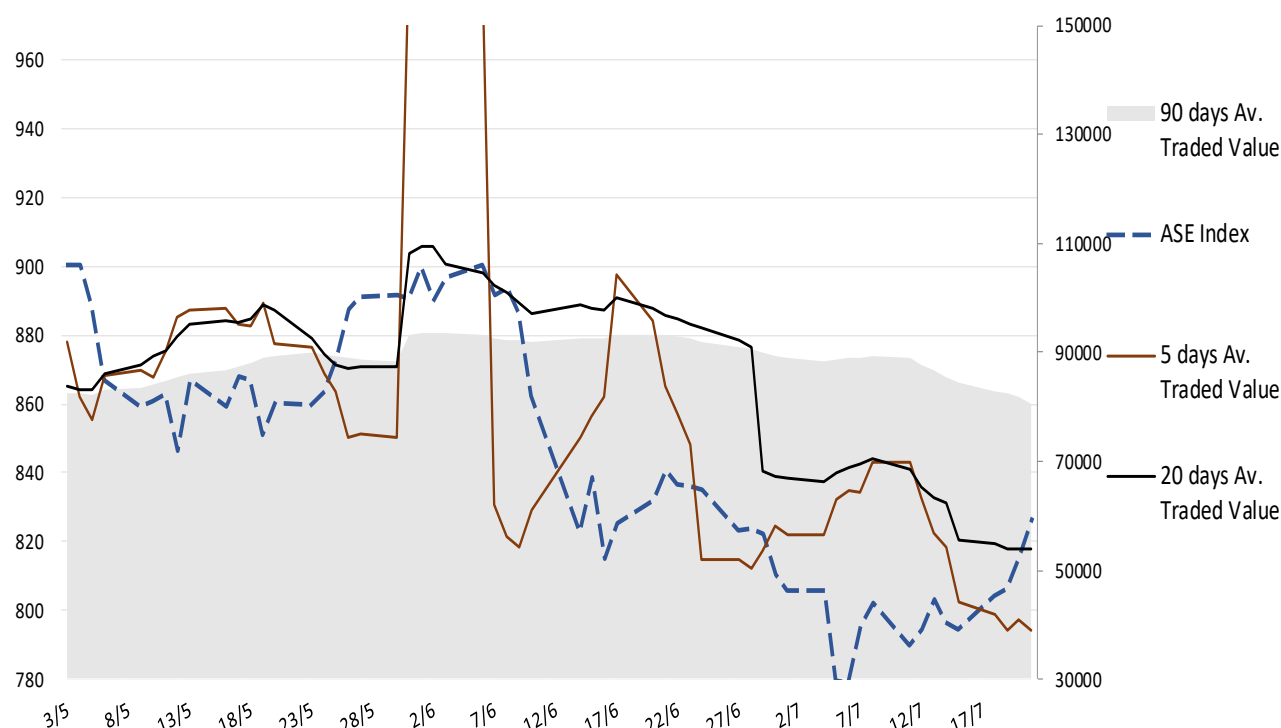
Στη χθεσινή της συνεδρίαση, η ΕΚΤ αποφάσισε την αύξηση του βασικού επιτοκίου του ευρώ κατά 50 μ.β. από 0,00% στο 0,50%.

Στο επίκεντρο σήμερα συνεχίζουν να βρίσκονται οι ανακοινώσεις των οικονομικών αποτελεσμάτων διεθνών εισηγμένων εταιρειών ενώ οι Ευρωπαϊκές αγορές (συμπεριλαμβανομένου του Χ.Α.) κινούνται στον απόηχο των χθεσινών αποφάσεων της ΕΚΤ για αύξηση του βασικού επιτοκίου.

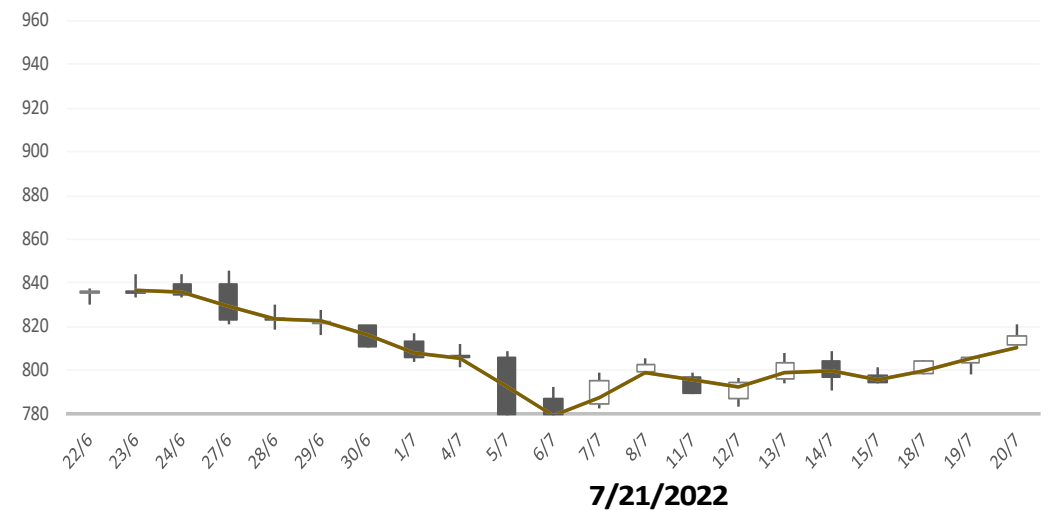
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap





NATL BANK GREECE	6.02%	MOTOR OIL-HELLAS	-1.37%
EUROBANK ERGASIA	5.82%	COCA-COLA HBC AG	-0.93%
PUBLIC POWER COR	5.32%	VIOHALCO SA	-0.87%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded





ATHEX GEN INDEX







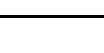


	BloombergOr	Last Close	Δ% (YTD)	Δ% (dod)	
	GENERAL	ASE	826.1	-7.5%	+1.32%
	FTASE 25	FTASE	1,985.2	-7.6%	+1.87%
	FTSEM 40	FTSEM	1,332.0	-10.7%	+0.77%
	FTSEA 140	FTSEA	484.8	-9.6%	+1.54%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,663.8	-17.6%	+0.75%
	MSCI EMERG	MXEF	990.7	-19.6%	+0.42%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	424.4	-13.0%	+0.44%
	DAX	DAX	13,246.6	-16.6%	-0.27%
	FTSE 100	UKX	7,270.5	-1.5%	+0.09%
	CAC 40	CAC	6,201.1	-13.3%	+0.27%
	PSI 20	PSI20	5,884.6	+5.7%	-0.94%
	IBEX 35	IBEX	8,012.7	-8.0%	-0.20%
	FTSEMIB	FTSEMIB	21,196.6	-22.5%	-0.71%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	32,036.9	-11.8%	+0.51%
	NASDAQ	CCMP	12,059.6	-22.9%	+1.36%
	S&P 500	SPX	3,999.0	-16.1%	+0.99%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	27,803.0	-3.4%	+0.44%
	SHENZ 300	SHSZN	4,236.1	-14.3%	-1.11%
	HANG SENG	HSI	20,574.6	-12.1%	-1.51%

FOREX

	EUR/USD		1.0230	-10.0%	+0.49%
---	---------	--	--------	--------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	103.86	+33.5%	-2.86%
	CRUDE OIL	NYMEX	96.35	+28.1%	-5.8%
	GOLD	GOLDS	1,718.81	-6.0%	+1.31%
	SILVER	XAG	18.86	-19.1%	+0.96%
	Nat GAS	NG1	7.93	+112.7%	-0.9%
	ALUMIN	LMAHDY	2,421.25	-13.7%	-0.55%
	COPPER	HG1	330.20	-26.0%	-0.8%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Μετά την ισόπωση αύξηση και μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, οι μετοχές της εταιρίας «**MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.**» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τελική ονομαστική αξία μετοχής €0,95 και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου ποσού €0,07 ανά μετοχή στους μετόχους της εταιρίας με καταβολή μετρητών.
- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών τα 1.604.544 δικαιώματα (ΑΝΔΡΟΔ) της εταιρίας «**ALPHA TRUST ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε.Ε.Χ.**» συμμετοχής στην πρόσφατη ΑΜΚ με καταβολή μετρητών, διαπραγματεύσιμα από 22/07/2022 έως και 01/08/2022, με ελεύθερο ημερήσιο όριο διακύμανσης και τιμή εκκίνησης δικαιώματος €0,0900. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης ορίζεται από 22/07/2022 έως και 04/08/2022.
- Οι μετοχές της εταιρίας «**TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π.**» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το μέρισμα χρήσεως 2021, €0,02 ανά μετοχή (καθαρό ποσό).

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Λιανικές Πωλήσεις (μηνιαία) (Jun)	-0,3%	-0,5%
10:30	Γερμανία: Γερμανικός Βιομηχανικός Δείκτης Διαχειριστή Προμηθειών (Jul)	50,6	52,0
11:30	Ηνωμένο Βασίλειο: Σύνθετος PMI		53,7
11:30	Ηνωμένο Βασίλειο: Βιομηχανικός Δείκτης Διαχειριστή Προμηθειών		52,8
11:30	Ηνωμένο Βασίλειο: Δείκτης Υπεύθυνου Προμηθειών Υπηρεσιών		54,3

Ειδησεογραφία

• Alpha Bank: Σε Dimand-Premia το "Skyline" που αποσκοπεί στην καλύτερη αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων

Την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των δεσμευτικών προσφορών που υπεβλήθησαν από επενδυτικά σχήματα που συμμετείχαν στον διαγωνισμό για τον σχηματισμό κοινοπραξίας στην ελληνική αγορά ακινήτων (συναλλαγή Skyline), ανακοίνωσε η Alpha Bank. Προτιμητέος επενδυτής ανακηρύχθηκε η κοινοπραξία Dimand / Premia Properties.

Η συναλλαγή Skyline αφορά περίμετρο ακινήτων αξίας περί τα 500 εκατ. ευρώ. Στην περίμετρο περιλαμβάνονται ακίνητα στα οποία το νέο σχήμα σκοπεύει να επενδύσει σημαντικά κεφάλαια για την επανατοποθέτηση τους στην αγορά (re-development), ακίνητα εισοδήματος (yielding) καθώς και ακίνητα που προορίζονται για πωλήσεις στην αγορά (trade).

Μέσω της συναλλαγής, ο Όμιλος της Alpha Bank επιδιώκει την καλύτερη αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων που διαθέτει, σε μία περίοδο που η αγορά ακινήτων διατηρεί την ισχυρή της δυναμική, και, κεφαλαιοποιώντας τις συνέργειες μεταξύ ενός στρατηγικού επενδυτή όπως η κοινοπραξία Dimand / Premia Properties και της Alpha Bank, να δημιουργήσει μια ηγέτιδα επενδυτική εταιρία στον χώρο της ακίνητης περιουσίας.

Η θυγατρική εταιρία του Ομίλου, Alpha Αστικά Ακίνητα, η οποία - σε συνέχεια του μετασχηματισμού της και της απορρόφησης της επίσης θυγατρικής Alpha Real Estate Management and Investments θα έχει κεντρικό ρόλο στην αξιοποίηση και διαχείριση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων του νέου σχήματος. Με τον συγκεκριμένο μετασχηματισμό η Τράπεζα επιδιώκει την αξιοποίηση της συσσωρευμένης εμπειρίας στον κλάδο της ακίνητης περιουσίας, την επίτευξη υπεραξίας από τις λειτουργικές συνέργειες των 2 θυγατρικών και, τελικά, την δημιουργία μιας ισχυρής εταιρίας, η οποία θα παρέχει υπηρεσίες για όλο τον κύκλο ζωής των ακινήτων (π.χ. εκτιμήσεις, advisory, διαχείριση, PM/FM κλπ).

Ο μετασχηματισμός της AAA σε αμιγώς εταιρία παροχής υπηρεσιών αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους. Capital.gr

• Lamda: Εντός του έτους τα πρώτα έσοδα από τις πωλήσεις κατοικιών στο Ελληνικό

Ο καθορισμός των αντικειμενικών αξιών για το ακίνητο του πρώην αεροδρομίου, ο οποίος αναμένεται να ανακοινωθεί μέσα στις επόμενες εβδομάδες, θα επιτρέψει τη σταδιακή υπογραφή των συμβολαίων για τις πωλήσεις των οικιστικών projects που αναπτύσσει η Lamda Development στο Ελληνικό, όπως ανέφεραν στελέχη της διοίκησης της κατά τη χθεσινή τηλεδιάσκεψη των αναλυτών.

Η παραπάνω εκκρεμότητα θα επιτρέψει τη συμβασιολογία των πωλήσεων για τα οικόπεδα των βιλών ενώ επίσης μέσα στο γ' τρίμηνο αναμένεται η έκδοση της οικοδομικής άδειας για τον Πύργο Κατοικιών στη Μαρίνα αλλά και η σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας που θα επιτρέψει την υπογραφή συμβολαίων πώλησης για τα διαμερίσματα, με τα στελέχη της Lamda Development να επιβεβαιώνουν ότι τα πρώτα έσοδα θα καταγραφούν στο δ' τρίμηνο του 2022.

Υπενθυμίζεται πως το βασικό budget του ομίλου υπολογίζει έσοδα 190 εκατ.ευρώ από τις βίλες, 600 εκατ.ευρώ από τις πωλήσεις διαμερισμάτων και 270 εκατ.ευρώ από τις πωλήσεις του τρίτου οικιστικού project (condos) έως το 2025, οπότε ολοκληρώνεται η πρώτη επενδυτική φάση ανάπτυξης.

Σύμφωνα τόσο με την κ. Ε. Βρεττού, επικεφαλής Στρατηγικής και Επενδυτικών Σχέσεων, όσο και με τον κ. Χ. Γκορίτσα CFO του ομίλου, η επίπτωση από το αυξημένο κατασκευαστικό κόστος, προς το παρόν καλύπτεται από τις προβλέψεις που έχει λάβει ο όμιλος, ενώ επανέλαβαν πως δεδομένου ότι δεν υπάρχει δέσμευση τιμής πώλησης ανά τετραγωνικό, η οποία πιθανή ανατίμηση στο κόστος κατασκευής θα απορροφηθεί από τους υποψήφιους αγοραστές, όπως επιβεβαιώνει και η ισχυρή ζήτηση για κατοικίες. Παρόλα αυτά επισημάνθηκε πως σε κάθε περίπτωση η κατασκευή των κατοικιών έρχεται σε επόμενο χρόνο, οπότε μένει να φανεί ποια θα είναι η πραγματική επίπτωση.

Κατά τα στελέχη της Lamda πέρα από το οικιστικό σκέλος, προχωρά και σταδιακή εμπορευματοποίηση των άλλων αναπτύξεων όπως το εμπορικό κέντρο στη Λ. Βουλαγαμένης, όπου η ζήτηση αγγίζει το 80% του προβλεπόμενου εκμισθώσιμου εμβαδού, εκτιμώντας ότι οι πρώτες συμβάσεις θα υπογραφούν μέσα στο 2023.

Πέραν του project του Ελληνικού, όπου ήδη έχουν ξεκινήσει οι εργασίες για την κατασκευή των έργων υποδομής από τον όμιλο Άβαξ, και προχωρούν οι μελέτες για τον Πύργο Κατοικιών με στόχο τον Οκτώβριο να ξεκινήσουν και τα πρώτα έργα θεμελίωσης, ο όμιλος συνεχίζει την ενεργή διαχείριση των υπολοίπων assets. Έτσι, προχωρά στη σταδιακή αποεπένδυση από non core assets στη Σερβία, διατηρώντας επαφές με υποψήφιο επενδυτή, ενώ ως γνωστόν έχει εκκινήσει διαδικασία πώλησης ακινήτου που διατηρεί στην Αίγινα.

Τέλος, κατά τη διοίκηση του ομίλου, η δημόσια εγγραφή για την εισαγωγή της Lamda Malls στο ΧΑ, θα αποφασιστεί σε κατάλληλο χρόνο και εφόσον έχουν ωριμάσει οι επενδύσεις της. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr