

## Σημείωμα

Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του ΧΑ έκλεισε 0,09% υψηλότερα στις 943,16 μονάδες στο υψηλό ημέρας με αξία συναλλαγών ύψους 78 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων 26 εκατ ευρώ σε προσυμφωνημένες συναλλαγές.

Σταθεροποιητική ήταν η συνεδρίαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ο ΓΔ κινήθηκε σε στενό εύρος διακύμανσης με αρκετές εναλλαγές προσήμου. Η αποκοπή του δικαιώματος για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Άβαξ μετά την προσαρμογή της τιμής της μετοχής την οδήγησε αρκετά υψηλότερα (περίπου +9% στο κλείσιμο).

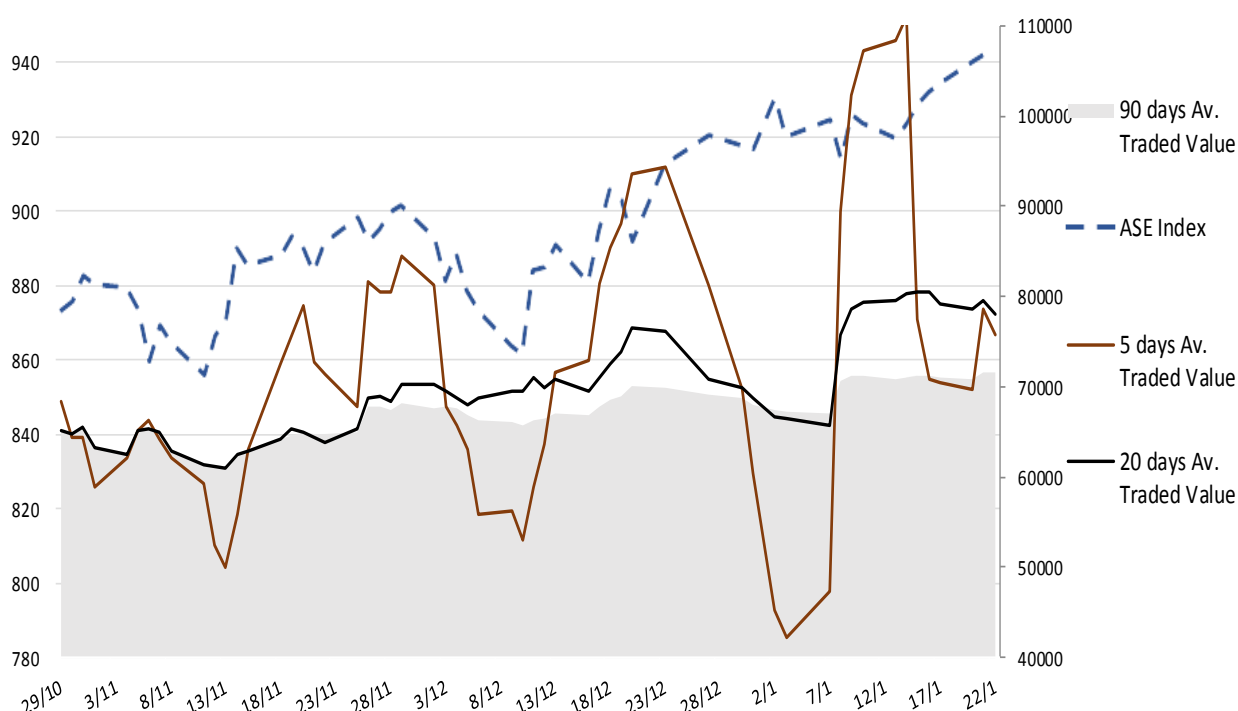
Η αγορά αναμένει την αξιολόγηση της Ελληνικής οικονομίας από τη Fitch την Παρασκευή. Αξίζει να σημειωθεί ότι σήμερα συνεδριάζει και η ΕΚΤ για το βασικό επιτόκιο.

Διεθνώς συνεχίζουν οι ανακοινώσεις οικονομικών αποτελεσμάτων 2019 ενώ σήμερα αναμένονται μεταξύ άλλων οι Intel, Procter & Gamble και η American Airlines.

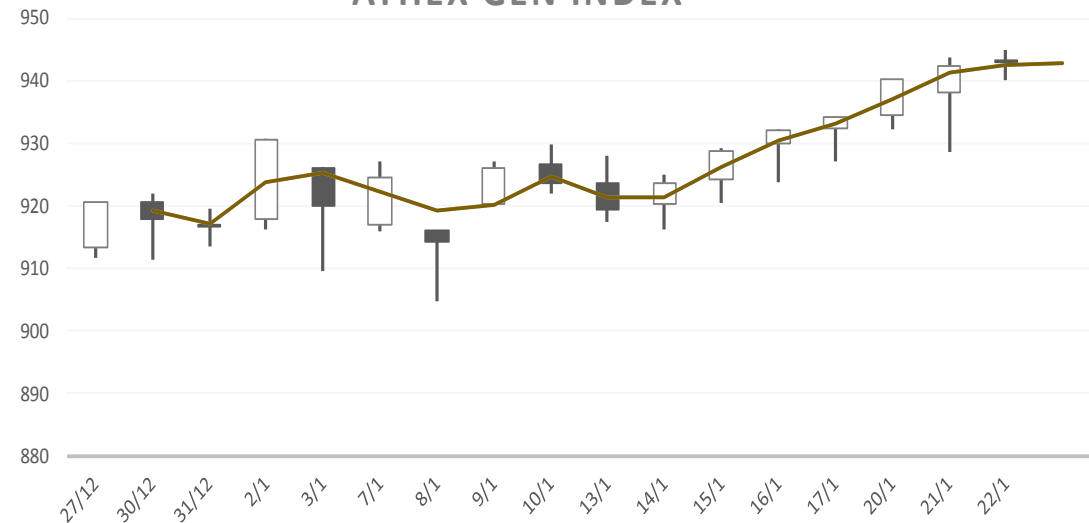
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

ELLAKTOR SA	3,04%	HOLDING CO ADMIE	-1,21%
OPAP SA	2,08%	AEGEAN AIRLINES	-1,11%
HELLENIC TELECOM	1,17%	PUBLIC POWER COR	-1,08%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



22/1/2020








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	942,9	+2,9%	+0,07%
	FTASE 25	FTASE	2.354,2	+2,4%	+0,06%
	FTSEM 40	FTSEM	1.273,4	+6,5%	+1,25%
	FTSEA 140	FTSEA	583,5	+2,6%	+0,11%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2.410,2	+2,2%	+0,04%
	MSCI EMERG	MXEF	1.133,4	+1,7%	+0,58%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	423,0	+1,7%	-0,08%
	DAX	DAX	13.515,8	+2,0%	+1,03%
	FTSE 100	UKX	7.571,9	+0,4%	-0,51%
	CAC 40	CAC	6.011,0	+0,6%	-0,58%
	PSI 20	PSI20	5.263,8	+1,0%	-0,23%
	IBEX 35	IBEX	9.573,7	+0,3%	-0,39%
	FTSEMIB	FTSEMIB	23.706,3	+0,9%	+1,40%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	29.186,3	+2,3%	-0,03%
	NASDAQ	CCMP	9.383,8	+4,6%	+0,14%
	S&P 500	SPX	3.321,8	+2,8%	+0,03%





### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	24.031,4	+1,6%	+0,70%
	SHENZ 300	SHSZN	4.131,9	+0,9%	+0,43%
	HANG SENG	HSI	28.341,0	+0,5%	+1,27%

### FOREX

	EUR/USD		1,1093	-1,1%	+0,10%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	63,21	-4,2%	-2,14%
	CRUDE OIL	NYMEX	56,74	-7,1%	-2,7%
	GOLD	GOLDS	1.558,78	+2,7%	+0,04%
	SILVER	XAG	17,84	-0,1%	+0,29%
	Nat GAS	NG1	1,91	-13,0%	+0,53%
	ALUMIN	LMAHDY	1.797,25	+0,9%	-0,95%
	COPPER	HG1	276,50	-1,1%	-1,02%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Σύμφωνα με την αριθ. 175/09.01.2020 Απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, πρόκειται να εκποιηθούν 366.000 (ΚΟ) μετοχές της εταιρίας «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.». Ως τιμή εκκίνησης για την εκποίηση των μετοχών ορίζεται η τιμή της αμέσως προηγούμενης τιμής κλεισίματος των μετοχών με απόκλιση κατά ποσοστό μείον πέντε τοις εκατό (-5%) και, σε κάθε περίπτωση, όχι κατώτερη του ποσού των 2,40 ευρώ ανά μετοχή.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
14.45	Ευρωζώνη: Απόφαση Επιτοκίου EKT (Jan)	0,0%	0,0%
15.30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	215K	204K
15.30	Ευρωζώνη: Συνέντευξη Τύπου της EKT		

## Ειδησεογραφία

- Κατατίθεται η νομοθετική ρύθμιση για τα κτίρια στο Ελληνικό  
Στο σχέδιο νόμου του υπουργείου Υποδομών για την ίδρυση και λειτουργία υδατοδρομίων, το οποίο αναμένεται να κατατεθεί έως το τέλος της εβδομάδας στη Βουλή, θα ενταχθεί η νομοθετική ρύθμιση του υπουργείου Περιβάλλοντος για την τακτοποίηση των εκατοντάδων κτιρίων στην έκταση του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού.

Η ψήφιση της νομοθετικής ρύθμισης αποτελεί μία από τις σημαντικότερες εκκρεμότητες για την έναρξη της επένδυσης, μαζί φυσικά με το ζήτημα του Καζίνο, δεδομένου ότι εκατοντάδες κτήρια στο Ελληνικό δεν έχουν ελεγχθεί ποτέ για το αν διαθέτουν νόμιμες άδειες. Το ζήτημα αυτό πρέπει να διευθετηθεί για να είναι δυνατή η μεταβίβαση της έκτασης και των κτηρίων εντός αυτής στον επενδυτή.

Τα κτίρια και πως κτίστηκαν

Στην έκταση των 6.200 στρεμμάτων, στην οποία τους επόμενους μήνες θα ξεκινήσουν τα έργα για την υλοποίηση της μεγαλύτερης αστικής ανάπλασης στην Ευρώπη, υπάρχουν 915 κτήρια. Πολλά από αυτά έχουν κατασκευαστεί από φορείς του Δημοσίου, όπως τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, δίχως άδεια. Η ανέγερση κτιρίων δίχως άδεια από δημόσιους οργανισμούς επιτρεπόταν στο παρελθόν, υπό την προϋπόθεση της τήρησης της νομοθεσίας που διέπει τον γενικό οικοδομικό κανονισμό (ΓΟΚ) και τους νόμους περί αυθαιρέτων.

Οι δημόσιοι φορείς που αναλάμβαναν την κατασκευή κτιρίων είχαν τη δυνατότητα – βάσει παλαιότερης νομοθεσίας – να εκδίδουν οικοδομικές άδειες από τις τεχνικές τους υπηρεσίες, μετά την ολοκλήρωση των έργων. Ωστόσο, οι αυστηρότεροι νόμοι για τα αυθαίρετα που ψηφίστηκαν τα τελευταία 10 χρόνια προβλέπουν ότι τα κτίρια αυτά πρέπει να ελεγχθούν για τη νομιμότητά τους προτού μεταβιβαστούν. Το ίδιο ισχύει και για την περίπτωση κατεδάφισής τους.

Πηγές του υπουργείου Περιβάλλοντος τονίζουν ότι τα εκατοντάδες κτίσματα στο Ελληνικό βρίσκονται ουσιαστικά σε μία γκρίζα ζώνη δεδομένου ότι δεν έχουν ελεγχθεί ποτέ. Ως εκ τούτου, το Δημόσιο δεν γνωρίζει αν διαθέτουν τις απαιτούμενες άδειες για να μεταβιβαστούν στη Lamda Development ή για να κατεδαφιστούν.

Από το σύνολο των 915 κτισμάτων, μόλις 58 έχουν κριθεί διατηρητέα και διατηρούμενα και θα παραμείνουν στη θέση τους. Τα υπόλοιπα θα κατεδαφιστούν από τη Lamda Development, η οποία θα αναλάβει το κόστος που αναμένεται να φτάσει σε δεκάδες εκατομμύρια ευρώ.

Τα βήματα μετά τη ρύθμιση

Μετά την ψήφιση της νομοθετικής ρύθμισης με την οποία τα κτήρια θα χαρακτηριστούν ως νομίμως υφιστάμενα, θα πρέπει να ληφθούν γνωμοδοτήσεις από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ), δεδομένου ότι πολλά από αυτά βρίσκονται εντός χώρου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Η ίδια διαδικασία θα πρέπει να γίνει και από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ) για τα κτήρια που έχουν χαρακτηριστεί νεότερα μνημεία, ενώ θα πρέπει να γνωμοδοτήσει και το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΣΑ) του υπουργείου Περιβάλλοντος για τις κατασκευές που ολοκληρώθηκαν πριν από το 1955.

Όταν ολοκληρωθούν οι διαδικασίες αυτές, τότε θα είναι δυνατή η έκδοση διαπιστωτικών πράξεων οι οποίες θα υπογράφονται από τον υπουργό Ανάπτυξης, προκειμένου να προχωρήσει η κατεδάφιση των κτηρίων. Economistas.gr

- Alpha Bank: Αντίστροφη μέτρηση για την έκδοση του Tier II

Αμέσως μετά την έκδοση χρέους από την Ελληνική Δημοκρατία θα λάβει η διοίκηση της Alpha τις αποφάσεις ως προς τον χρόνο, που θα ανοίξει το βιβλίο προσφορών για τη διάθεση ομολογιών ενδιάμεσης διαβάθμισης (Tier II), ύψους περίπου 500 εκατ. ευρώ.

Χθες, ολοκληρώθηκαν οι παρουσιάσεις της τράπεζας στο Λονδίνο. Το κλιμάκιο στελεχών της Alpha είδε, Τρίτη και Τετάρτη, περίπου 30 επενδυτές, είτε με one to one συναντήσεις (10 επενδυτές), είτε σε ομάδες (περίπου 20 επενδυτές) από όλες τις κατηγορίες (θεσμικά χαρτοφυλάκια, hedge funds, κεφάλαια που επενδύουν σε τίτλους σταθερού εισοδήματος). Από σήμερα οι παρουσιάσεις μεταφέρονται στο Μιλάνο, ενώ αύριο, Παρασκευή, θα διενεργηθούν τηλεδιασκέψεις με ασιατικά funds. Το καλό κλίμα που επικρατεί διεθνώς, σε συνδυασμό με την απήχηση των παρουσιάσεων καθιστούν ως βασικό σενάριο το βιβλίο προσφορών για το Tier II να ανοίξει αμέσως μετά την έκδοση 15ετούς ομολόγου από την Ελληνική Δημοκρατία. Προτεραιότητα, άλλωστε, της τράπεζας είναι η εξασφάλιση όσο το δυνατόν καλύτερης τιμολόγησης με την τρέχουσα απόδοση των ομολογιών μειωμένης εξασφάλισης της Εθνικής να αποτελεί τον πήχη για την επιτυχία της έκδοσης. Η έκδοση θα είναι πιθανότατα πενταετής και η τράπεζα θα επιδιώξει να αντλήσει συμπληρωματικά κεφάλαια της τάξης των 500 εκατ. ευρώ.

Citigroup, Goldman Sachs, JP Morgan, HSBC και Royal Bank of Scotland αποτελούν το σχήμα των αναδόχων. Euro2day.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)