

## Σημείωμα

Ο ΓΔΧΑ αντέδρασε ανοδικά μετά την πτώση του κατά 2,2% την Πέμπτη και έκλεισε 1,17% υψηλότερα σε ημερήσια βάση στις 979,06 μονάδες την Παρασκευή. Η αγορά δείχνει να ισορροπεί μετά την σημαντική πτώση της Πέμπτης.

Η ανοδική πορεία του Χ.Α. από την αρχή του Ιανουαρίου είναι σημαντική και οι επενδυτές έδειξαν να το συνειδητοποιούν την Πέμπτη αλλά το ενδιαφέρον στις τράπεζες (με την πρόθεση του Τ.Χ.Σ. να αποεπενδύσει) και οι θετικές προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας δείχνουν ότι δεν μπορεί να αποκλειστεί περεταίρω άνοδος.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι αγορές της Κίνας θα είναι κλειστές αυτή την εβδομάδα λόγω της Πρωτοχρονιάς του Κινεζικού (σεληνιακού) ημερολογίου.

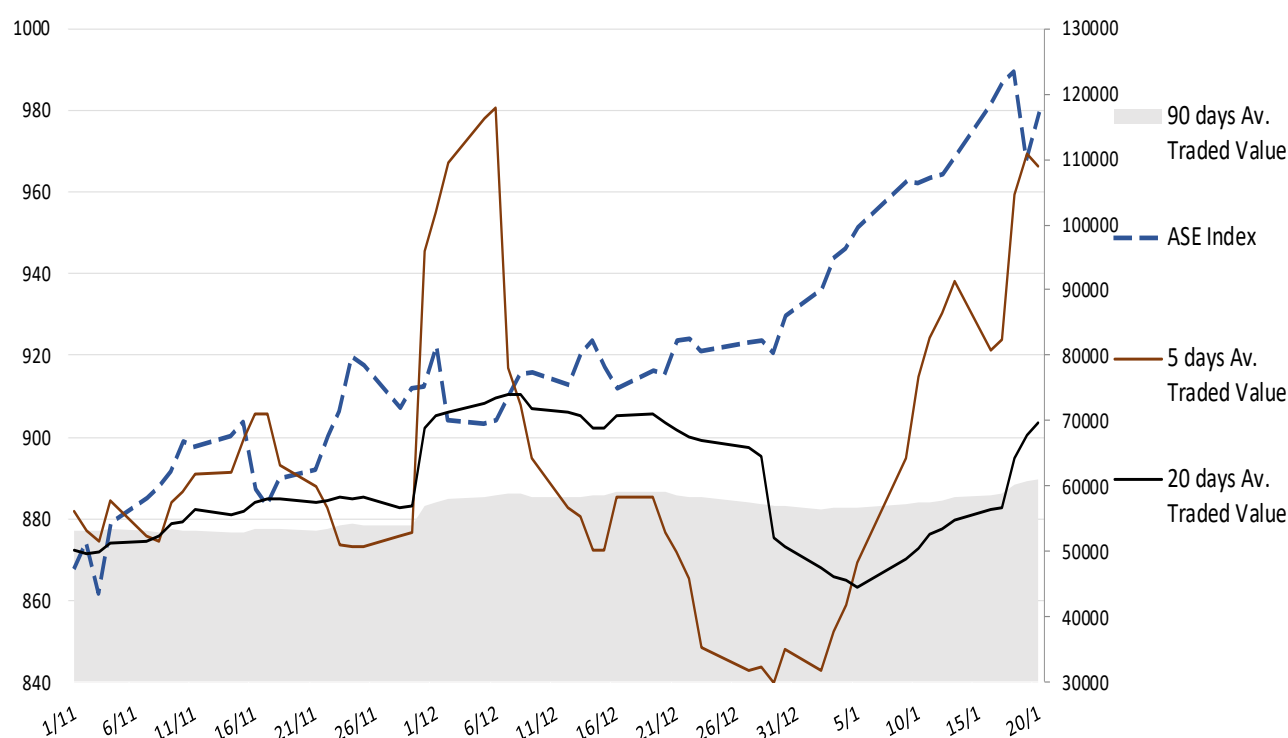
Την Τετάρτη (26/1) πριν τη συνεδρίαση αναμένεται να ανακοινώσει τα οικονομικά αποτελέσματα για το 2022 η Mytilineos.

Στο επίκεντρο η ομιλία της Προέδρου της ΕΚΤ, κας Λαγκάρντ στις 19.45.

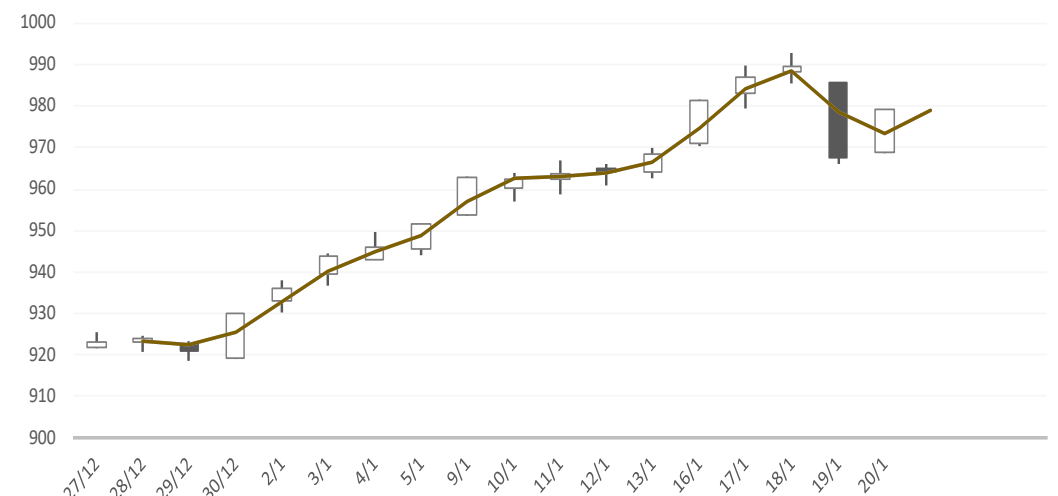
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

ELLAKTOR SA	12.47%	PUBLIC POWER COR	-1.43%
MYTILINEOS S.A.	3.64%	EYDAP WATER	-0.60%
HELLENIQ ENERGY	3.00%	HELLENIC EXCHANG	-0.29%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



1/20/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	979.1	+5.3%	+1.17%
	FTASE 25	FTASE	2,376.5	+5.6%	+1.20%
	FTSEM 40	FTSEM	1,482.9	+5.1%	+0.51%
	FTSEA 140	FTSEA	565.8	+4.9%	+1.09%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,725.4	+4.7%	+1.49%
	MSCI EMERG	MXEF	1,036.2	+8.4%	+0.81%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	452.1	+6.4%	+0.37%
	DAX	DAX	15,033.6	+8.0%	+0.76%
	FTSE 100	UKX	7,770.6	+4.3%	+0.30%
	CAC 40	CAC	6,996.0	+8.1%	+0.63%
	PSI 20	PSI20	5,913.8	+3.3%	+0.88%
	IBEX 35	IBEX	8,918.2	+8.4%	+1.42%
	FTSEMIB	FTSEMIB	25,775.5	+8.7%	+0.70%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	33,375.5	+0.7%	+1.00%
	NASDAQ	CCMP	11,140.4	+6.4%	+2.66%
	S&P 500	SPX	3,972.6	+3.5%	+1.89%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	26,553.5	+1.8%	+0.56%
	SHENZ 300	SHSZN	4,181.5	+8.0%	+0.61%
	HANG SENG	HSI	22,044.7	+11.4%	+1.82%

### FOREX

	EUR/USD		1.0856	+1.4%	+0.21%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	87.63	+2.0%	+1.71%
	CRUDE OIL	NYMEX	81.31	+1.3%	+1.2%
	GOLD	GOLDS	1,926.08	+5.6%	-0.32%
	SILVER	XAG	23.93	-0.1%	+0.36%
	Nat GAS	NG1	3.17	-29.1%	-3.1%
	ALUMIN	LMAHDY	2,582.25	+9.9%	+0.94%
	COPPER	HG1	425.15	+11.6%	+0.5%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Παύει η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών του δικαιώματος (INKΑΤΔ) της εταιρίας «**INTRAKAT A.E. ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**», συμμετοχής στην πρόσφατη ΑΜΚ με καταβολή μετρητών. Ημερομηνία λήξης άσκησης του δικαιώματος προτίμησης ορίζεται η 25/01/2023.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
	Κίνα – Hong Kong – Σιγκαπούρη : Αργία (Κινέζικη Πρωτοχρονιά)		
19:45	Ευρωζώνη: Ομιλία της Προέδρου της ΕΚΤ, Λαγκάρντ		

## Ειδησεογραφία

### • Μέχρι τέλος του μήνα η ρύθμιση για τα διμερή συμβόλαια ΑΠΕ της Βιομηχανίας

Μέχρι το τέλος του μήνα αναμένεται να έχει κατατεθεί η ρύθμιση που ανοίγει τον δρόμο για τη σύναψη πράσινων διμερών συμβάσεων της βιομηχανίας. Σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβέρνηση και το αρμόδιο υπουργείο αναμένεται το αμέσως επόμενο διάστημα να προχωρήσουν στην αναγκαία ρύθμιση για την εξαίρεση των διμερών συμβάσεων PPAs από το πλαφόν στη χονδρεμπορική αγορά του ρεύματος, ούτως ώστε να καταστεί εφικτή η σύναψη τέτοιων συμβάσεων και να καλυφθεί η βιομηχανία.

Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, η σχετική υπουργική απόφαση θα εξαιρεί τις μονάδες ηλεκτροπαραγωγής από το πλαφόν στη χονδρεμπορική αγορά εφόσον αυτές έχουν συνάψει διμερή σύμβαση PPA με ενεργοβόρους καταναλωτές και εφόσον πρόκειται για φυσική παράδοση των ποσοτήτων ρεύματος.

Σημειώνεται ότι εν αναμονή της διευθέτησης του θέματος του πλαφόν, έχουν ήδη ξεκινήσει οι πρώτες διαπραγματεύσεις μεταξύ της βιομηχανίας και της ΔΕΗ, η οποία θα προσφέρει ως πάροχος πράσινες διμερείς συμβάσεις. Σύμφωνα με τις συζητήσεις που έχουν ξεκινήσει, οι συμβάσεις θα έχουν 10ετή διάρκεια και για τα πρώτα δύο χρόνια, μέχρις ότου κατασκευαστούν οι μονάδες ΑΠΕ που θα τροφοδοτούν τη βιομηχανία, προβλέπεται ότι η τροφοδοσία της βιομηχανίας θα γίνεται από θερμικές μονάδες. Στη συνέχεια και μόλις η ΔΕΗ κατασκευάσει τις νέες μονάδες ΑΠΕ που θα ενταχθούν στα πράσινα PPAs, η ηλεκτροδότηση της βιομηχανίας θα γίνεται αποκλειστικά από τις πράσινες μονάδες σε ανταγωνιστικές σταθερές τιμές.

Υπενθυμίζεται ότι αυτήν τη στιγμή η σύναψη τέτοιων συμβάσεων δεν είναι εφικτή εξαιτίας του πλαφόν που ισχύει στη χονδρεμπορική αγορά ηλεκτρισμού, που καθιστά αδύνατη την εκκαθάριση της συναλλαγής μεταξύ των δύο μερών.

Πιο συγκεκριμένα, στην περίπτωση των διμερών συμβάσεων τα έσοδα του παραγωγού ταυτίζονται με τη συμβατική τιμή που έχει συμφωνηθεί με τον αγοραστή, η οποία κατά κανόνα είναι σταθερή, με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν έσοδα για τον παραγωγό, άνω του ανώτατου ορίου εσόδων αγοράς. Επομένως, για να καταστεί εφικτή η διαπραγμάτευση και σύναψη νέων μακροχρόνιων διμερών συμβάσεων αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας είναι αναγκαίο να θεσπιστεί ρύθμιση για την εξαίρεση των διμερών συμβάσεων, από την επιβολή του ανώτατου ορίου εσόδων που εφαρμόζεται στο πλαίσιο του προσωρινού μηχανισμού επιστροφής μέρους εσόδων αγοράς επόμενης ημέρας.

Μόλις διευθετηθεί η εκκρεμότητα και εξαιρεθούν οι διμερείς συμβάσεις με φυσική παράδοση του πλαφόν που ισχύει στη χονδρεμπορική, εκτιμάται ότι θα μπορέσει η βιομηχανία να προχωρήσει στην υπογραφή των νέων συμβάσεων πράσινων PPAs που θα δίνουν μακρόπνοη και οριστική λύση στο ενεργειακό πρόβλημα. Capital.gr

### • Lamda Development: «Καλάθι» οικοπέδων βγάζει προς πώληση

Σε διερεύνηση αγοράς για ανεύρεση βασικού επενδυτή, ο οποίος σε συνεργασία μαζί της, θα αγοράσει από τη θυγατρική της, Ελληνικό ΑΕ, «καλάθι» οικοδομικών τετραγώνων για την σταδιακή ανάπτυξη γραφειακών χώρων, επιφάνειας, ως 136 χιλ. τ.μ., προχωρά η Lamda Development.

Σύμφωνα με τραπεζικές πηγές, η κίνηση διενεργείται, προκειμένου να κλειδώσει «μαξιλάρι» ρευστότητας και κατ' επέκταση κεφαλαίου κίνησης, αφού η πώληση των εν λόγω οικοπέδων και η ανάπτυξη γραφειακών χώρων δεν περιλαμβάνεται στο business plan της πρώτης πενταετίας.

Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, το Δ.Σ. της Lamda έχει εγκρίνει την κίνηση και έχει διενεργηθεί μια πρώτη διερεύνηση αγοράς για το εγχείρημα. Τα οικοδομικά τετράγωνα, που θα περιλαμβάνει το «καλάθι», είναι συγκεντρωμένα στο προβλεπόμενο επιχειρηματικό κέντρο (commercial hub) του «project Ελληνικό», γύρω από το σχεδιαζόμενο συγκρότημα του Vouliagmenis Mall. Το Commercial hub εκτείνεται επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης και θα αποτελεί εμπορικό, ψυχαγωγικό και επιχειρηματικό προορισμό.

Η Lamda προτίθεται να αναζητήσει συνεταιίρο, στον οποίο θα δοθεί ισχυρό πλειοψηφικό ποσοστό (σ.σ. της τάξης του 65% με 75%) στη μικτή εταιρεία (joint venture), ενώ η Lamda θα διατηρήσει μειοψηφικό πακέτο.

Η μικτή εταιρεία θα προχωρήσει στην αγορά των οικοπέδων από την Ελληνικό ΑΕ και την -σταδιακή- ανάπτυξη των γραφειακών χώρων. Η διερεύνηση αγοράς θα διενεργηθεί από την ίδια τη Lamda με τη συνδρομή, αν χρειαστεί συμβούλων που διατηρεί για το project του Ελληνικού (Deloitte, Savills κ.ά.)

Στα υποψήφια προς πώληση οικόπεδα περιλαμβάνεται αυτό που προοριζόταν για office tower της Eurobank, εμβαδού περίπου 18 χιλ. τ.μ. Σύμφωνα με δημοσιεύματα η διοίκηση της Eurobank ήταν προβληματισμένη για το αν θα προχωρήσει στην επένδυση, μετά την εκτίναξη του κόστους κατασκευής. Το MoU που είχε υπογράψει με την Ελληνικό ΑΕ, έληξε τον περασμένο Δεκέμβριο, χωρίς να ζητηθεί παράταση.

Το επικαιροποιημένο business plan του «project Ελληνικό», το οποίο παρουσίασε το Δεκέμβριο η Lamda στις πιστώτριες τράπεζες (Eurobank, Πειραιώς), έχει ενσωματώσει την άνοδο του κόστους κατασκευής και αποτυπώνει, ορθότερα, τον ΦΠΑ κατασκευής, που δεν θα ανακτηθεί. Επιπρόσθετα, δεν περιλαμβάνει στα έργα πρώτης πενταετίας, όπως είχε συζητηθεί, νέα οικιστικά έργα.

Το πλάνο διατηρεί τη μεγάλη επένδυση χωρισμένη σε δύο βασικούς τομείς: στα δύο Malls (Vouliagmenis και Riviera Galleria) και στο υπόλοιπο έργο. Για τα έργα, πλην της ανάπτυξης εμπορικών κέντρων, το business plan δεν προβλέπει, σύμφωνα με τραπεζικές πηγές, τραπεζική χρηματοδότηση για τη φετινή χρονιά. Οι ανάγκες κεφαλαίου κίνησης προβλέπεται να καλυφθούν από τις εισπράξεις προκαταβολών για οικόπεδα βιλών, διαμερίσματα Riviera Tower και condos. Το 2024 θα απαιτηθεί μικρή τραπεζική χρηματοδότηση.

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι εισπράξεις από το Δεκέμβριο πήραν μπρος και σύμφωνα με τραπεζικά στελέχη ξεπερνούν, σήμερα, τα 100 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με την καθοδήγηση της Lamda σε αναλυτές στο τέλος του α' τριμήνου προβλέπονται εισπράξεις 250 εκατ. ευρώ.

Τα δύο Malls στο Ελληνικό, λόγω της ανόδου του κόστους κατασκευής θα χρειαστούν μεγαλύτερη τραπεζική χρηματοδότηση από την αρχικώς προβλεπόμενη. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους έχει πάει πίσω, κατά -τουλάχιστον- 3 μήνες. Euro2day.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)