

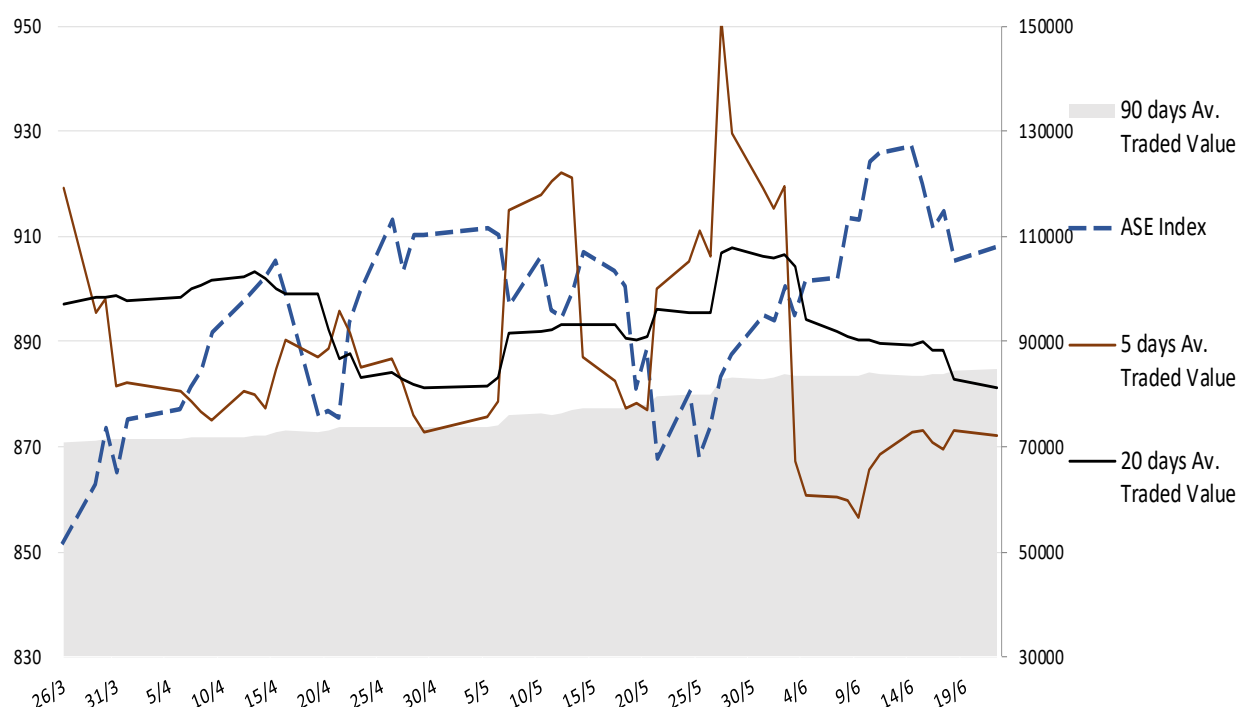
## Σημείωμα

Σε θετικό έδαφος έκλεισε χθες ο ΓΔΧΑ αντίστοιχα με την Ευρώπη, ενώ αυξημένα κέρδη καταγράφηκαν στους Αμερικανικούς μετοχικούς δείκτες. Το βασικό σενάριο για το επόμενο διάστημα παραμένει η πλαγιοανοδική κίνηση με απότομες διορθώσεις τιμών. Παράλληλα, υπό συνεχή αξιολόγηση τίθεται η πορεία της εγχώριας οικονομίας, αλλά και οι εξελίξεις στο μέτωπο της πανδημίας, δεδομένου ότι απαιτείται ακόμα δρόμος να καλυφθεί ώστε να μπορούμε να μιλάμε για επαναφορά στην κανονικότητα. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την αρχική μέτρηση Ιουνίου των δεικτών της Markit PMI για μεταποίηση και υπηρεσίες σε Γαλλία, Γερμανία, Ευρωζώνη και ΗΠΑ.

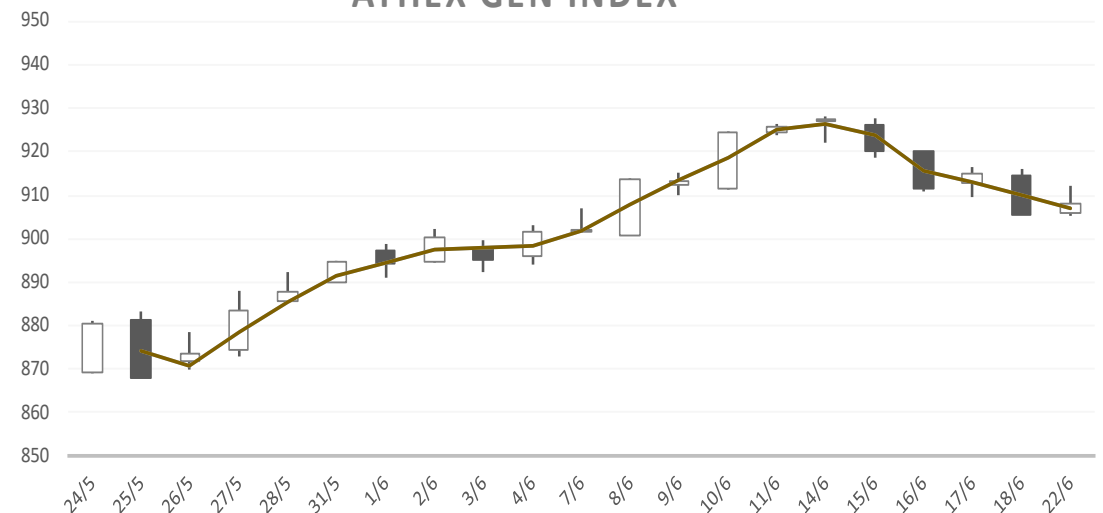
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

HELLENIC EXCHANG	2,40%	MYTILINEOS S.A.	-2,02%
COCA-COLA HBC AG	2,20%	OPAP SA	-1,39%
FOURLIS SA	2,03%	VIOHALCO SA	-1,10%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



21/6/2021








BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	<b>GENERAL</b>	<b>ASE</b>	<b>908,1</b>	<b>+12,3%</b>	<b>+0,28%</b>
	<b>FTASE 25</b>	<b>FTASE</b>	<b>2.196,2</b>	<b>+13,5%</b>	<b>+0,19%</b>
	<b>FTSEM 40</b>	<b>FTSEM</b>	<b>1.424,5</b>	<b>+28,6%</b>	<b>+0,56%</b>
	<b>FTSEA 140</b>	<b>FTSEA</b>	<b>543,5</b>	<b>+14,8%</b>	<b>+0,49%</b>




### WORLD

	<b>MSCI WORLD</b>	<b>MXWO</b>	<b>2.982,1</b>	<b>+10,9%</b>	<b>+0,95%</b>
	<b>MSCI EMERG</b>	<b>MXEF</b>	<b>1.350,5</b>	<b>+4,6%</b>	<b>-0,79%</b>




### EUROPE

	<b>SXXP 600</b>	<b>SXXP</b>	<b>455,2</b>	<b>+14,1%</b>	<b>+0,70%</b>
	<b>DAX</b>	<b>DAX</b>	<b>15.603,2</b>	<b>+13,7%</b>	<b>+1,00%</b>
	<b>FTSE 100</b>	<b>UKX</b>	<b>7.062,3</b>	<b>+9,3%</b>	<b>+0,64%</b>
	<b>CAC 40</b>	<b>CAC</b>	<b>6.602,5</b>	<b>+18,9%</b>	<b>+0,51%</b>
	<b>PSI 20</b>	<b>PSI20</b>	<b>5.102,0</b>	<b>+4,2%</b>	<b>+0,75%</b>
	<b>IBEX 35</b>	<b>IBEX</b>	<b>9.051,7</b>	<b>+12,1%</b>	<b>+0,23%</b>
	<b>FTSEMIB</b>	<b>FTSEMIB</b>	<b>25.397,7</b>	<b>+14,2%</b>	<b>+0,71%</b>


### N. AMERICA

	<b>DOW JONES</b>	<b>DJI</b>	<b>33.877,0</b>	<b>+10,7%</b>	<b>+1,76%</b>
	<b>NASDAQ</b>	<b>CCMP</b>	<b>14.141,5</b>	<b>+9,7%</b>	<b>+0,79%</b>
	<b>S&amp;P 500</b>	<b>SPX</b>	<b>4.224,8</b>	<b>+12,5%</b>	<b>+1,40%</b>

### ASIA

	<b>NIKKEI 225</b>	<b>NIKI</b>	<b>28.010,9</b>	<b>+2,1%</b>	<b>-3,29%</b>
	<b>SHENZ 300</b>	<b>SHSZN</b>	<b>5.090,4</b>	<b>-2,3%</b>	<b>-0,24%</b>
	<b>HANG SENG</b>	<b>HSI</b>	<b>28.489,0</b>	<b>+4,6%</b>	<b>-1,08%</b>

### FOREX

	<b>EUR/USD</b>		<b>1,1919</b>	<b>-2,4%</b>	<b>+0,46%</b>
---	----------------	--	---------------	--------------	---------------

### COMMODITIES

	<b>BRENT</b>	<b>BRENT</b>	<b>74,90</b>	<b>+44,6%</b>	<b>+1,89%</b>
	<b>CRUDE OIL</b>	<b>NYMEX</b>	<b>73,66</b>	<b>+51,8%</b>	<b>+2,8%</b>
	<b>GOLD</b>	<b>GOLDS</b>	<b>1.783,27</b>	<b>-6,1%</b>	<b>+1,08%</b>
	<b>SILVER</b>	<b>XAG</b>	<b>25,95</b>	<b>-1,7%</b>	<b>+0,64%</b>
	<b>Nat GAS</b>	<b>NG1</b>	<b>3,19</b>	<b>+25,7%</b>	<b>-0,75%</b>
	<b>ALUMIN</b>	<b>LMAHDY</b>	<b>2.382,25</b>	<b>+20,7%</b>	<b>+0,31%</b>
	<b>COPPER</b>	<b>HG1</b>	<b>418,40</b>	<b>+18,9%</b>	<b>+0,65%</b>

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Παύει η διαπραγμάτευση και διαγράφονται από το Χρηματιστήριο Αθηνών οι 4.122.393 ίδιες (KA) μετοχές της εταιρίας «TITAN CEMENT INTERNATIONAL S.A.». Από την ίδια ημερομηνία, το σύνολο των μετοχών της εταιρίας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανέρχεται σε 78.325.475 (KO) μετοχές.
- Οι μετοχές της εταιρίας «QUEST ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το ποσό €0,30 ανά μετοχή, προερχόμενο από διανομή κερδών προηγούμενων ετών, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: €0,285 ανά μετοχή).

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
10:30	Γερμανία: Γερμανικός Βιομηχανικός Δείκτης Διαχειριστή Προμηθειών (Jun)	63,0	64,4
11:30	Ηνωμένο Βασίλειο: Σύνθετος PMI		62,9
11:30	Ηνωμένο Βασίλειο: Βιομηχανικός Δείκτης Διαχειριστή Προμηθειών		65,6
11:30	Ηνωμένο Βασίλειο: Δείκτης Υπεύθυνου Προμηθειών Υπηρεσιών		62,9
17:00	ΗΠΑ: Πωλήσεις Νέων Κατοικιών (May)	870K	863K
17:30	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	-3,625M	-7,355M

## Ειδησεογραφία

### • Πειραιώς: Δωρεάν μετοχές με «κουπόνι» 7% στους μετόχους

Δωρεάν μετοχές, με κουπόνι 7%, το οποίο θα καταβληθεί για τουλάχιστον μια διετία, δίνει στους μετόχους της η Πειραιώς Financial Holdings, προχωρώντας στην απόδοση (carve-out) των μετοχών της κυπριακής θυγατρικής της «Phoenix Vega Mezz Ltd».

Η χθεσινή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Πειραιώς Financial Holdings, εταιρείας συμμετοχών του ομίλου Πειραιώς, ενέκρινε σχεδόν ομόφωνα τη δωρεάν απόδοση στους μετόχους της του 99,99% των μετοχών της εταιρείας «Phoenix Vega Mezz Ltd», που κατέχει το 65% των ομολογιών ενδιάμεσης και το 45% των ομολογιών χαμηλής διαβάθμισης των τιτλοποιήσεων Phoenix και Vega.

Το carve-out θα διενεργηθεί με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της Πειραιώς Financial Holdings, κατά το ποσό των 0,05 ευρώ (σ.σ. από 1 ευρώ σε 0,95 ευρώ ανά μετοχή) και καταβολή του ποσού της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου σε είδος, ύψους 62,5 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα, θα διατεθούν δωρεάν 1 μετοχή της κυπριακής εταιρείας «Phoenix Vega Mezz Ltd», η οποία εν συνεχεία θα εισαχθεί στην Εναλλακτική Αγορά Plus του Χ.Α, για κάθε 1 μετοχή της Πειραιώς Financial Holdings. Η συνέλευση εξουσιοδότησε το Δ.Σ να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, για την ολοκλήρωση της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου.

Η «Phoenix Vega Mezz Ltd», με μετοχικό κεφάλαιο 62,5 εκατ. ευρώ, κατέχει το 65% των ομολογιών ενδιάμεσης (mezzanine notes) και το 45% των ομολογιών χαμηλής διαβάθμισης (junior notes) των τιτλοποιήσεων Phoenix και Vega. Οι mezzanine ομολογίες των παραπάνω τιτλοποιήσεων φέρουν κουπόνι 7%, η καταβολή του οποίου προηγείται της αποπληρωμής κεφαλαίου των τίτλων πρώτης διαβάθμισης (senior notes).

Ως εκ τούτου, η Phoenix Vega Mezz Ltd θα εισπράξει, εκτός συγκλονιστικού απροόπτου, τους τόκους, που αντιστοιχούν στην πρώτη διετία, περίοδος κατά την οποία το πρόγραμμα κρατικής εγγυοδοσίας «Ηρακλής» δέχεται αποκλίσεις από τους στόχους του business plan.

Με την απόδοση των μετοχών της Phoenix-Vega στους μετόχους της Πειραιώς Financial Holdings ανοίγει ο δρόμος για την από-αναγνώριση από την τράπεζα δανείων μικτής λογιστικής αξίας 6,8 δισ. ευρώ, η οποία θα διενεργηθεί στο Γ' τρίμηνο.

Δωρεάν απόδοση του 44% των mezzanine και junior notes της τιτλοποίησης Sunrise 1

Επιπρόσθετα, η Πειραιώς Financial Holdings εξετάζει το ενδεχόμενο να διανείμει στους μετόχους της ως και το 44% των ομολογιών ενδιάμεσης και χαμηλής διαβάθμισης των τιτλοποιήσεων Sunrise 1 και 2. Οι mezzanine ομολογίες φέρουν κουπόνι 9%, το οποίο καταβάλλεται, μετά από αυτό των τίτλων υψηλής διαβάθμισης (senior notes) και πριν την εξόφληση κεφαλαίου των ίδιων τίτλων.

Το carve-out θα διενεργηθεί με τρόπο αντίστοιχο αυτού που αποφασίστηκε για τη «Phoenix Vega Mezz Ltd». Euro2day.gr

### • Trade Estate (Fourlis): Τα σχέδια που αυξάνουν την «προϊόκα» της νέας ΑΕΕΑΠ

Το πρώτο από τα τρία υπό διαπραγμάτευση projects της νέας ΑΕΕΑΠ του ομίλου Φουρλή υλοποιείται άμεσα και αφορά στην απόκτηση έκτασης εντός του οικοπέδου στο Ελληνικό και στη δημιουργία ενός εμπορικού πόλου 30.000 τ.μ., τον οποίο θα εκμεταλλεύεται ο όμιλος.

Η συμφωνία με τη Lamda Development εντάσσεται στα έργα πρώτης πενταετίας για την ανάπτυξη της συνολικής έκτασης, οπότε η επένδυση ύψους 55 εκατ. ευρώ, την οποία θα αναλάβει η υπό σύσταση εταιρεία Trade Estates του ομίλου, αναμένεται να ξεδιπλωθεί άμεσα, περιλαμβάνοντας τόσο εμπορικά concepts του ομίλου (IKEA, Intersport, Athlete's Foot και ενδεχομένως το νέο εμπορικό σήμα που ο όμιλος αναμένεται να προσαρτήσει μέσα στο 2021), όσο και τρίτους μισθωτές. Σύμφωνα με πληροφορίες, δε, ο όμιλος βρίσκεται ήδη σε αρχικές επαφές με εγχώριους εμπορικούς ομίλους για την εκμίσθωση χώρων (big boxes) στο μελλοντικό retail park του Ελληνικού.

Με την παραπάνω κίνηση, ο όμιλος Φουρλή και ειδικότερα η Trade Estates προσθέτει ένα σημαντικό asset στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων της, του οποίου η εύλογη αξία προσεγγίζει σήμερα τα 200 εκατ. ευρώ περίπου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης του ομίλου, κατά τις πρόσφατες παρουσιάσεις αποτελεσμάτων αλλά και την τακτική Γ.Σ. των μετόχων του, ο στόχος είναι σε βάθος διετίας η νέα ΑΕΕΑΠ να έχει διπλασιάσει την αξία αποτίμησης των ακινήτων της, ενώ διαθέτει ήδη υπογεγραμμένα projects 100 εκατ. ευρώ, ένα εκ των οποίων αφορά και την επένδυση στο Ελληνικό.

Πέραν της παραπάνω εξέλιξης, ο όμιλος διεκδικεί επίσης τον εμπορικό και ψυχαγωγικό πόλο Florida στην Πυλαία της Θεσσαλονίκης, έχοντας πλειοδοτήσει στον σχετικό διαγωνισμό του fund Pradera, χωρίς ωστόσο μέχρι στιγμής να έχει κατακυρωθεί το ακίνητο. Ο εν λόγω εμπορικός πόλος είναι περίπου 30.000 τ.μ. με εκμεταλλεύσιμους χώρους περίπου 20.000 τ.μ. ενώ διαθέτει ως μισθωτές αλυσίδες όπως η Κωτσόβολος, Jumbo, AB Βασιλόπουλος,

Η Trade Estates, που επικεντρώνεται στην απόκτηση logistics center και εμπορικών καταστημάτων μεγάλης επιφάνειας (big boxes), διεκδίκησε επίσης το ακίνητο που ανέπτυξε και κατέχει στην Ακαδημία Πλάτωνος η Hines, στο πλαίσιο σχετικού διαγωνισμού, που ωστόσο κρίθηκε άγονος ήδη από τη φάση των μη δεσμευτικών προσφορών. Σημειώνεται πως η υπό σύσταση ΑΕΕΑΠ (εκτιμάται ότι εντός του Ιουλίου θα έχει ιδρυθεί) έχει σχεδόν μηδενικό δανεισμό κι επομένως διαθέτει την άνεση να υποστηρίξει την ανάπτυξή της μέσω δανεισμού, κάτι που επιβάλλεται άλλωστε για τη βελτίωση της απόδοσης των ιδίων κεφαλαίων. Έως πρότινος, το χαρτοφυλάκιο της εταιρείας, η οποία έχει λάβει από το 2019 την άδεια από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για σύσταση ΑΕΕΑΠ, αποτελείται από επτά ακίνητα, συνολικής έκτασης 177.450 τ.μ. και αξίας 184,7 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα, στο portfolio της εταιρείας περιλαμβάνονται 4 εμπορικά ακίνητα τύπου big box, 2 logistics center και ένα εμπορικό πάρκο. Η πληρότητα στα εν λόγω ακίνητα προσεγγίζει το 100% (99,8%), η απόδοση (yield) το 7,3% ενώ τα συνολικά έσοδα από μισθώματα ανέρχονται σε 13,5 εκατ. ευρώ. Μέσα στο 2021, προστέθηκε στο χαρτοφυλάκιο της και το 50% δύο ακινήτων (το άλλο 50% ανήκει στην Ten Brinke) σε Πάτρα και Ηράκλειο Κρήτης, όπου αναμένεται να δημιουργηθούν retail parks.

Σημειώνεται επίσης ότι το διοικητικό συμβούλιο της IKEA προχώρησε στην εκ νέου έγκριση της απόσχισης του κλάδου ακινήτων (που αφορά τα ακίνητα που βρίσκονται σε Ιωάννινα, Θεσσαλονίκη και Οινόφυτα), ένα σχέδιο το οποίο πρώτη φορά είχε εγκριθεί τον Αύγουστο του 2019, ωστόσο οι διαδικασίες έκτοτε δεν προχώρησαν, χωρίς υπαιτιότητα της Φουρλής. Euro2day.gr



**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)