

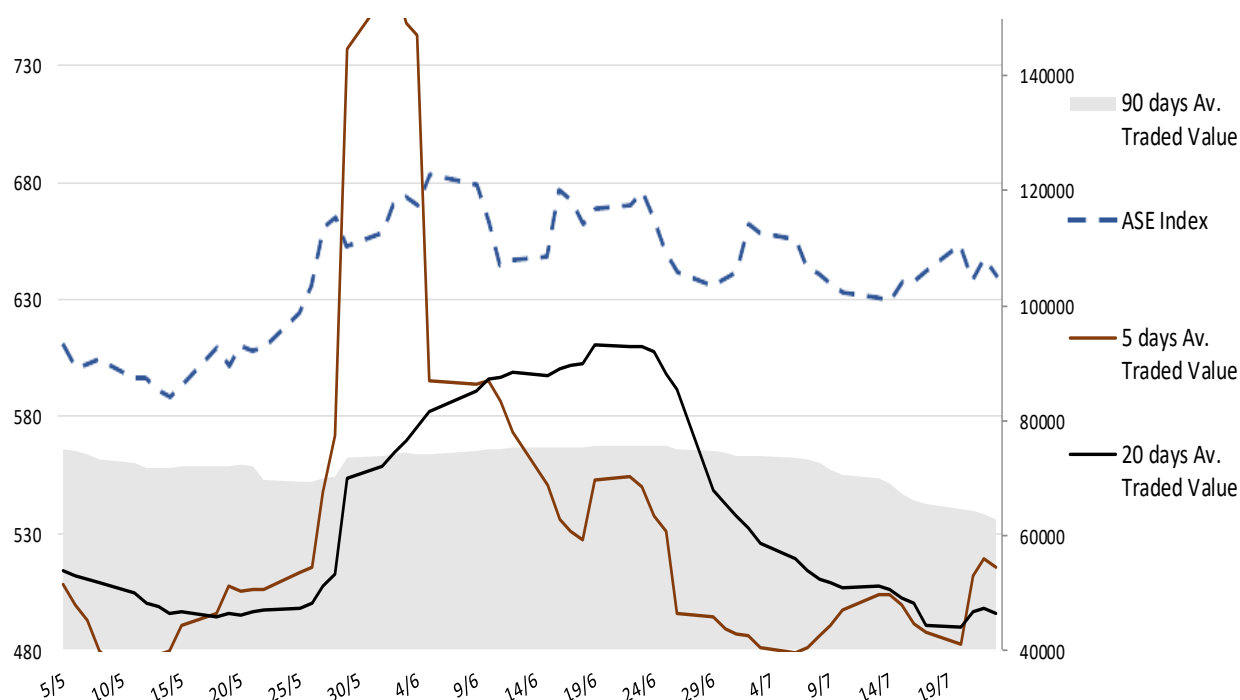
Σημείωμα

Περισσότερο ως συσσώρευση εκλαμβάνεται η χθεσινή συνεδρίαση, καθώς ο ΓΔΧΑ πραγματοποίησε και πάλι χαμηλό όγκο συναλλαγών. Από την άλλη, στο εξωτερικό κυριάρχησαν οι πωλητές με τους 3 βασικούς μετοχικούς δείκτες S&P 500, Dow και Nasdaq να υποχωρούν περισσότερο από 1%, κάτι που δεν έχει συμβεί τον τελευταίο μήνα. Εντονότερες πιέσεις καταγράφηκαν στην Κίνα, ενώ η αγορά της Ιαπωνίας παραμένει και σήμερα κλειστή. Αρνητικό φαίνεται ότι θα είναι το σημερινό άνοιγμα ανάλογο του διεθνούς κλίματος με τις βραχυπρόθεσμες στηρίξεις του ΓΔΧΑ να εντοπίζονται στην περιοχή των 630 με 625 μονάδων.

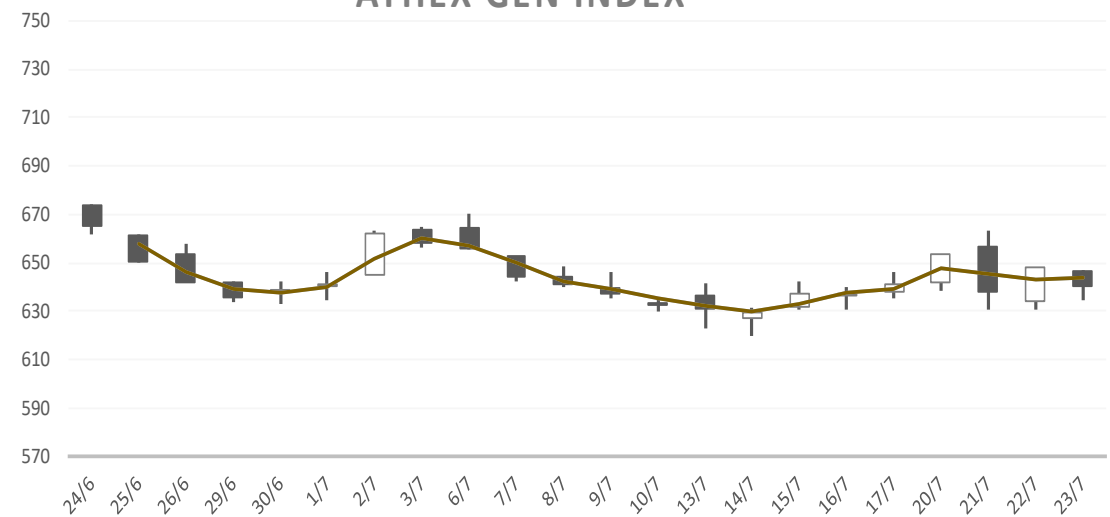
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

| | | | |
|------------------|-------|------------------|--------|
| PIRAEUS PORT AUT | 1,29% | PIRAEUS BANK | -5,15% |
| COCA-COLA HBC AG | 1,06% | ALPHA BANK AE | -4,39% |
| TITAN CEMENT INT | 0,93% | EUROBANK ERGASIA | -3,86% |

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX





23/7/2020







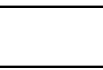
BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

| | | | | | |
|---|-----------|-------|---------|--------|-------|
|  | GENERAL | ASE | 640,4 | -30,1% | -1,1% |
|  | FTASE 25 | FTASE | 1.550,3 | -32,5% | -1,2% |
|  | FTSEM 40 | FTSEM | 828,8 | -30,7% | -1,0% |
|  | FTSEA 140 | FTSEA | 388,1 | -31,8% | -0,7% |




WORLD

| | | | | | |
|---|------------|------|---------|-------|--------|
|  | MSCI WORLD | MXWO | 2.308,1 | -2,1% | -0,84% |
|  | MSCI EMERG | MXEF | 1.077,6 | -3,3% | -0,02% |




EUROPE

| | | | | | |
|---|----------|---------|----------|--------|--------|
|  | SXXP 600 | SXXP | 373,7 | -10,1% | +0,06% |
|  | DAX | DAX | 13.103,4 | -1,1% | -0,01% |
|  | FTSE 100 | UKX | 6.211,4 | -17,6% | +0,07% |
|  | CAC 40 | CAC | 5.033,8 | -15,8% | -0,07% |
|  | PSI 20 | PSI20 | 4.538,7 | -13,0% | +0,64% |
|  | IBEX 35 | IBEX | 7.384,9 | -22,7% | -0,07% |
|  | FTSEMIB | FTSEMIB | 20.454,5 | -13,0% | -0,70% |


N. AMERICA

| | | | | | |
|---|-----------|------|----------|--------|--------|
|  | DOW JONES | DJI | 26.652,3 | -6,6% | -1,31% |
|  | NASDAQ | CCMP | 10.461,4 | +16,6% | -2,29% |
|  | S&P 500 | SPX | 3.235,7 | +0,2% | -1,23% |




ASIA

| | | | | | |
|---|------------|-------|----------|--------|--------|
|  | NIKKEI 225 | NIKI | 22.751,6 | -3,8% | -0,58% |
|  | SHENZ 300 | SHSZN | 4.712,4 | +15,0% | -0,04% |
|  | HANG SENG | HSI | 25.263,0 | -10,4% | +2,85% |

FOREX

| | | | | | |
|---|---------|--|--------|-------|--------|
|  | EUR/USD | | 1,1596 | +3,4% | +0,22% |
|---|---------|--|--------|-------|--------|

COMMODITIES

| | | | | | |
|---|-----------|--------|----------|--------|--------|
|  | BRENT | BRENT | 43,31 | -34,4% | -2,21% |
|  | CRUDE OIL | NYMEX | 41,07 | -32,7% | -2,0% |
|  | GOLD | GOLDS | 1.887,44 | +24,4% | +0,86% |
|  | SILVER | XAG | 22,59 | +26,5% | -1,77% |
|  | Nat GAS | NG1 | 1,79 | -18,5% | +6,19% |
|  | ALUMIN | LMAHDY | 1.664,25 | -6,6% | +0,56% |
|  | COPPER | HG1 | 292,45 | +4,7% | +0,55% |

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Intrakom Συμμετοχών: Γενική Συνελευση

Οικονομικό Ημερολόγιο

| ΩΡΑ | ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ | ΠΡΟΒΛΕΨΗ | ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ |
|-------|---|----------|-------------|
| 11:00 | Ευρωζώνη: Markit PMI Μεταποίησης (Ιουλ_A) | 50,1 | 47,4 |
| 11:00 | Ευρωζώνη: Markit PMI Υπηρεσιών (Ιουλ_A) | 51,0 | 48,3 |
| 16.45 | ΗΠΑ: Markit PMI Μεταποίησης (Ιουλ_A) | 52,0 | 49,8 |
| 16.45 | ΗΠΑ: Markit PMI Υπηρεσιών (Ιουλ_A) | 51,0 | 47,9 |
| 17:00 | ΗΠΑ: Πωλήσεις Νέων Κατοικιών (Ιουν) | 700κ | 676κ |

Ειδησεογραφία

Τα καλώδια του «Ορούτς Ρέις» δεν πρέπει να φθάσουν στην υφαλοκρηπίδα

Μήνυμα προς την Αγκυρα ότι «τα καλώδια του “Ορούτς Ρέις” δεν πρέπει να ακουμπήσουν την ελληνική υφαλοκρηπίδα» στέλνουν αρμόδιες στρατιωτικές πηγές, τονίζοντας πως αν αυτό συμβεί, η Τουρκία θα φέρει «ακέραιη και κατ’ αποκλειστικότητα» την ευθύνη για ό,τι ακολουθήσει. Οι ίδιες πηγές επισημαίνουν ότι η έκδοση NAVTEX για διενέργεια υποθαλάσσιων ερευνών εντός της ελληνικής υφαλοκρηπίδας έγινε σε ένα διάστημα φορτισμένο συναισθηματικά μεταξύ των θλιβερών επετείων του Αττίλα Ι και του Αττίλα ΙΙ, ουσιαστικά υποσκάπτοντας το κλίμα καλής γειτονίας που η Αθήνα επιθυμεί να εδραιώσει.

Η σημερινή ημέρα είναι κρίσιμη, καθώς αναμένονται οι επόμενες τουρκικές κινήσεις ενώ θα γίνεται η πρώτη προσευχή στην Αγία Σοφία, που πλέον λειτουργεί ως τζαμί. Σε διπλωματικό επίπεδο, αναδεικνύεται ο ρόλος της καγκελαρίου Αγκελα Μέρκελ, καθώς αποκαλύπτεται ότι το Βερολίνο βρίσκεται σε ανοικτή γραμμή με Αγκυρα και Αθήνα. Στήριξη προς την Αθήνα και τη Λευκωσία προσφέρει και ο Εμανουέλ Μακρόν, ο οποίος τάσσεται υπέρ κυρώσεων σε περίπτωση παραβίασης κυριαρχικών δικαιωμάτων στην Ανατολική Μεσόγειο. Το Καστελλόριζο έχει δικαίωμα σε υφαλοκρηπίδα και ΑΟΖ, είτε από την Αλεξανδρούπολη ο Αμερικανός πρέσβης Τζέφρεϊ Πάιατ. Ο Κυριάκος Μητσοτάκης είχε χθες επικοινωνία με τον πρόεδρο της Αιγύπτου Φατάχ αλ Σίσι. Kathimerini.gr

Lamda Development: Στα 6,1 εκατ. τα EBITDA το πρώτο τρίμηνο - Πιέσεις λόγω lockdown.

Τα εμπορικά κέντρα της Lamda Development, The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos, το α’ τρίμηνο 2020 παρουσίασαν πτώση της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA) λόγω της κυβερνητικής απόφασης αναστολής λειτουργίας από 13.03.2020 έως 17.05.2020 στο πλαίσιο των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του COVID-19. Συγκεκριμένα, το EBITDA των Εμπορικών Κέντρων του α’ τριμήνου 2020 διαμορφώθηκε σε €14,5 εκατ., μειωμένο κατά 12,7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η λειτουργική κερδοφορία των Εμπορικών Κέντρων (EBITDA):

| (ποσά σε € εκατ.) | α’ τρίμηνο 2020 | α’ τρίμηνο 2019 (%) | μεταβολή |
|----------------------|-----------------|---------------------|----------|
| The Mall Athens | 6,3 | 7,5 | -16,0 % |
| Mediterranean Cosmos | 4,1 | 4,6 | -10,9 % |
| Golden Hall | 4,1 | 4,5 | -8,9 % |
| Retail EBITDA | 14,5 | 16,6 | -12,7 % |

Η μέση πληρότητα των εμπορικών κέντρων αγγίζει σταθερά το 100%. Τους δύο πρώτους μήνες του 2020 ο συνολικός κύκλος εργασιών των καταστημάτων και η συνολική επισκεψιμότητα των εμπορικών κέντρων παρουσίασαν αύξηση 4,2% και 6,2% αντίστοιχα, σε σύγκριση με τους δύο πρώτους μήνες του 2019.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ (Δίμηνη Περίοδος)

| (ποσά σε € χιλ.) | Φεβρουάριος YTD 2020 | Φεβρουάριος YTD 2019 | (%) μεταβολή |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| The Mall Athens | 35.989 | 36.780 | -2,2% |
| Mediterranean Cosmos | 28.087 | 26.163 | 7,4% |
| Golden Hall | 27.386 | 24.869 | 10,1% |
| Κύκλος Εργασιών | 91.467 | 87.812 | 4,2% |

Το συνολικό EBITDA από συνήθεις δραστηριότητες διαμορφώθηκε σε €6,1 εκατ. ως ακολούθως:

| (ποσά σε € εκατ.) | α’ τρίμηνο 2020 | α’ τρίμηνο 2019 | (%) μεταβολή |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| EBITDA από συνήθεις δραστηριότητες | 11,6 | 14,1 | - 17,7% |
| Κέρδη/ Ζημιές από αποτίμηση ακινήτων | -12,8 | - | - |
| Επίδραση απόκτησης Μαρίνας Φλοίσβου | 8,5 | - | - |
| Έξοδα έργου Ελληνικού | -1,2 | - | - |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ EBITDA | 6,1 | 14,1 | - |

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ:

| (ποσά σε € εκατ.) | α’ τρίμηνο 2020 | α’ τρίμηνο 2019 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ EBITDA | 6,1 | 14,1 |
| Καθαροί Τόκοι | -6,6 | -6,6 |
| Αποσβέσεις | -0,7 | -0,2 |
| Φόροι | 1,7 | -2,9 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | 0,8 | -1,5 |
| Ενοποιημένα Αποτελέσματα | 1,2 | 2,9 |

Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού προ αναβαλλόμενων φόρων (Net Asset Value, NAV) διαμορφώθηκε σε €1.154,7 εκατ. (€6,53 ανά μετοχή) στις 31/03/2020, από €1.155,0 εκατ. την 31/12/2019.

Η μετοχή της LAMDA Development, την 17/07/2020 ανήλθε σε €5,9 παρουσιάζοντας πτώση 28,3% σε σχέση με το κλείσιμο την 31/12/2019. Την ίδια περίοδο, οι δείκτες Large Cap και ο Γενικός δείκτης του ΧΑ σημείωσαν πτώση 32,6% και 30% αντίστοιχα. Η πτώση της τιμής της μετοχής ακολούθησε τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 στις χρηματιστηριακές αξίες.

Κίνα: Εντολή στις ΗΠΑ να κλείσουν το προξενείο τους στην Chengdu

Το υπουργείο Εξωτερικών της Κίνας ενημέρωσε τις ΗΠΑ να κλείσουν το προξενείο τους στην Chengdu, όπως μεταδίδει το πρακτορείο Xinhua. "Το υπουργείο Εξωτερικών της Κίνας ενημέρωσε την Πρεσβεία των ΗΠΑ στην Κίνα για την απόφασή του να αποσύρει την συγκατάθεσή του για την εδραίωση και λειτουργία του γενικού προξενείου των ΗΠΑ στην Τσενγκτού", αναφέρεται στην ανακοίνωση. "Το υπουργείο υπέβαλλε επίσης συγκεκριμένα αιτήματα για τον τερματισμό όλων των δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων από το γενικό προξενείο".

Υπενθυμίζεται ότι στις 21 Ιουλίου, η κυβέρνηση των ΗΠΑ έδωσε στην Κίνα διορία 72 ωρών για να κλείσει το προξενείο της στο Χιούστον του Τέξας, επικαλούμενη επαναλαμβανόμενες παραβιάσεις της αμερικανικής κυριαρχίας από το προξενείο, περιλαμβανομένης της κατασκοπείας και των επιχειρήσεων άσκησης επιρροής. Η Κίνα είχε δηλώσει πως θα προβεί σε αντίποινα, με μία από τις επιλογές να είναι το κλείσιμο του αμερικανικού προξενείου στην Ουχάν. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.grWeb: www.depolas.gr