

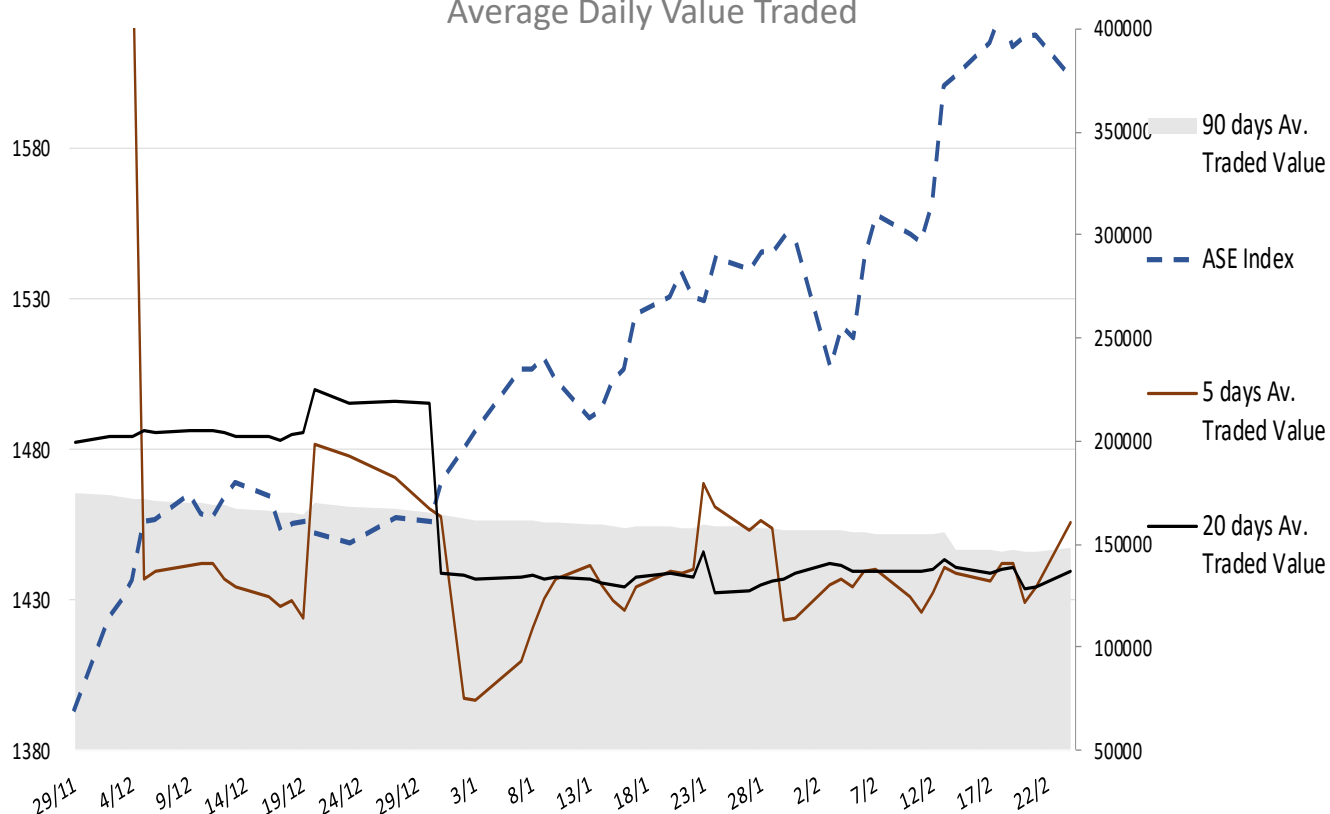
## Σχόλιο Αγοράς

Μικρή υποχώρηση τιμών πραγματοποιήθηκε χθες στο ΧΑ, ενώ εντυπωσιακά κέρδη κατέγραψε το ΔΑΑ μετά και την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του 2024. Από την άλλη, μικτή ήταν τα πρόσημα σε Ευρώπη και ΗΠΑ εν μέσω της επικρατούσας αβεβαιότητας σχετικά με τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις επιπτώσεις που αυτές θα έχουν σε πληθωρισμό και ανάπτυξη στην παγκόσμια οικονομία. Η σημερινή ατζέντα περιορίζεται στον δείκτη τιμών κατοικιών Δεκεμβρίου και στην καταναλωτική εμπιστοσύνη (Conference Board) Φεβρουαρίου στις ΗΠΑ (στο κλείσιμο του ΧΑ, ωστόσο), ενώ πάνω στις εκτιμήσεις κινήθηκε σήμερα το πρωί (συρρίκνωση στο -0,4% σε ετήσια βάση στην προκειμένη περίπτωση) το ΑΕΠ της Γερμανίας το Δ' τρίμηνο του 2024. Από τις επόμενες εβδομάδες ακόμα πιο αυξημένη βαρύτητα θα δίνεται στα εισερχόμενα μακροοικονομικά αποτελέσματα, οπότε και θα αποκαλύπτεται σταδιακά η πιθανή επίπτωση των γεγονότων ή/και ανακοινώσεων δράσεων στην οικονομική δραστηριότητα κατά περίπτωση. Αυτό σημαίνει ότι κρίσιμες αποκλίσεις από τις συγκλίνουσες εκτιμήσεις των προς ανακοίνωση βασικών μακροοικονομικών μεγεθών ενδεχομένως να οδηγούν σε μεγαλύτερες διακυμάνσεις στα ταμπλό των χρηματιστηρίων. Για το ΧΑ υπενθυμίζουμε ότι η κρισιμότερη αντίσταση εντοπίζεται στην περιοχή των 1550 μονάδων, ενώ στην παρούσα φάση κατά την εκτίμησή μας συρρικνώνεται σημαντικά το βραχυπρόθεσμο ανοδικό περιθώριο.

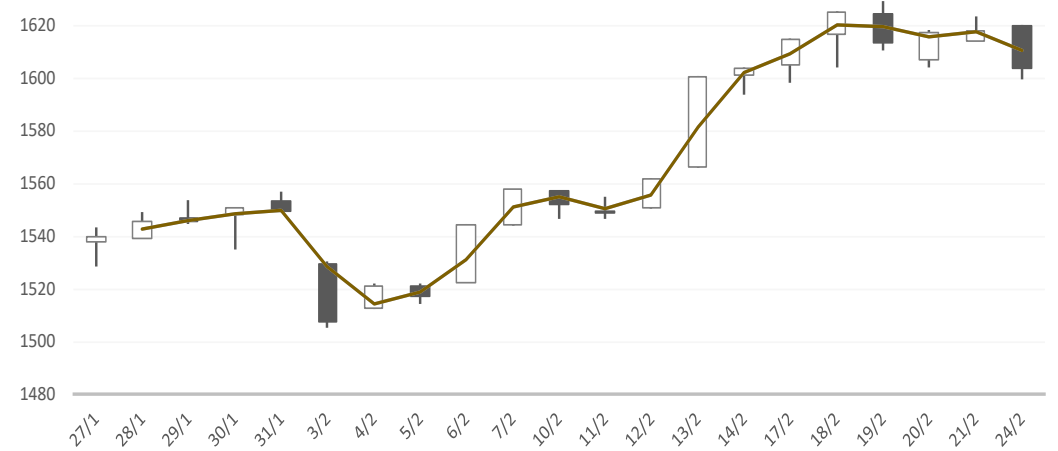
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

|                  |       |                  |        |
|------------------|-------|------------------|--------|
| ATHENS INTL APT  | 8.04% | NATL BANK GREECE | -2.98% |
| COCA-COLA HBC AG | 2.04% | LAMDA DEVELOPMEN | -2.72% |
| BANK OF CYPRUS H | 1.12% | PUBLIC POWER COR | -2.55% |

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



2/24/2025








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

|   |                  |              |                |               |               |
|---|------------------|--------------|----------------|---------------|---------------|
|  | <b>GENERAL</b>   | <b>ASE</b>   | <b>1,604.0</b> | <b>+9.1%</b>  | <b>-0.88%</b> |
|  | <b>FTASE 25</b>  | <b>FTASE</b> | <b>3,926.5</b> | <b>+10.0%</b> | <b>-1.03%</b> |
|  | <b>FTSEM 40</b>  | <b>FTSEM</b> | <b>2,517.4</b> | <b>+7.9%</b>  | <b>-0.89%</b> |
|  | <b>FTSEA 140</b> | <b>FTSEA</b> | <b>938.0</b>   | <b>+10.2%</b> | <b>-0.96%</b> |




### WORLD

|   |                   |             |                |              |               |
|---|-------------------|-------------|----------------|--------------|---------------|
|  | <b>MSCI WORLD</b> | <b>MXWO</b> | <b>3,828.2</b> | <b>+3.2%</b> | <b>-0.39%</b> |
|  | <b>MSCI EMERG</b> | <b>MXEF</b> | <b>1,135.7</b> | <b>+5.6%</b> | <b>-1.01%</b> |




### EUROPE

|   |                 |                |                 |               |               |
|---|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|
|  | <b>SXXP 600</b> | <b>SXXP</b>    | <b>553.4</b>    | <b>+9.0%</b>  | <b>-0.08%</b> |
|  | <b>DAX</b>      | <b>DAX</b>     | <b>22,425.9</b> | <b>+12.6%</b> | <b>+0.62%</b> |
|  | <b>FTSE 100</b> | <b>UKX</b>     | <b>8,659.0</b>  | <b>+5.9%</b>  | <b>-0.00%</b> |
|  | <b>CAC 40</b>   | <b>CAC</b>     | <b>8,091.0</b>  | <b>+9.6%</b>  | <b>-0.78%</b> |
|  | <b>PSI 20</b>   | <b>PSI20</b>   | <b>6,819.1</b>  | <b>+6.9%</b>  | <b>+1.62%</b> |
|  | <b>IBEX 35</b>  | <b>IBEX</b>    | <b>13,012.9</b> | <b>+12.2%</b> | <b>+0.47%</b> |
|  | <b>FTSEMIB</b>  | <b>FTSEMIB</b> | <b>38,472.6</b> | <b>+12.5%</b> | <b>+0.13%</b> |


### N. AMERICA

|   |                    |             |                 |              |               |
|---|--------------------|-------------|-----------------|--------------|---------------|
|  | <b>DOW JONES</b>   | <b>DJI</b>  | <b>43,461.2</b> | <b>+2.2%</b> | <b>+0.08%</b> |
|  | <b>NASDAQ</b>      | <b>CCMP</b> | <b>19,286.9</b> | <b>-0.1%</b> | <b>-1.21%</b> |
|  | <b>S&amp;P 500</b> | <b>SPX</b>  | <b>5,983.3</b>  | <b>+1.7%</b> | <b>-0.50%</b> |

### ASIA

|   |                   |              |                 |               |               |
|---|-------------------|--------------|-----------------|---------------|---------------|
|  | <b>NIKKEI 225</b> | <b>NIKI</b>  | <b>38,776.9</b> | <b>-2.8%</b>  | <b>+0.26%</b> |
|  | <b>SHENZ 300</b>  | <b>SHSZN</b> | <b>3,969.7</b>  | <b>+0.9%</b>  | <b>-0.22%</b> |
|  | <b>HANG SENG</b>  | <b>HSI</b>   | <b>23,341.6</b> | <b>+16.4%</b> | <b>-0.58%</b> |

### FOREX

|   |                |  |               |              |               |
|---|----------------|--|---------------|--------------|---------------|
|  | <b>EUR/USD</b> |  | <b>1.0468</b> | <b>+1.1%</b> | <b>+0.10%</b> |
|---|----------------|--|---------------|--------------|---------------|

### COMMODITIES

|   |                  |               |                 |               |               |
|---|------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
|  | <b>BRENT</b>     | <b>BRENT</b>  | <b>74.78</b>    | <b>+0.2%</b>  | <b>+0.47%</b> |
|  | <b>CRUDE OIL</b> | <b>NYMEX</b>  | <b>70.70</b>    | <b>-1.4%</b>  | <b>+0.43%</b> |
|  | <b>GOLD</b>      | <b>GOLDS</b>  | <b>2,951.73</b> | <b>+12.5%</b> | <b>+0.53%</b> |
|  | <b>SILVER</b>    | <b>XAG</b>    | <b>32.35</b>    | <b>+11.9%</b> | <b>-0.33%</b> |
|  | <b>Nat GAS</b>   | <b>NG1</b>    | <b>3.99</b>     | <b>+9.9%</b>  | <b>-5.67%</b> |
|  | <b>ALUMIN</b>    | <b>LMAHDY</b> | <b>2,668.44</b> | <b>+5.6%</b>  | <b>-0.92%</b> |
|  | <b>COPPER</b>    | <b>HG1</b>    | <b>451.50</b>   | <b>+12.1%</b> | <b>-0.99%</b> |

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

ΔΑΑ: Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών

### Οικονομικό Ημερολόγιο

| ΩΡΑ   | ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ                           | ΠΡΟΒΛΕΨΗ | ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ |
|-------|--|----------|-------------|
| 16:00 | USA: FHFA House Price Index MoM Dec      |          | 0.3%        |
| 17:00 | USA: Conf. Board Consumer Confidence Feb | 102.5    | 104.1       |
| 17:00 | USA: Richmond Fed Manufact. Index Feb    | -3       | -4          |

## Ειδησεογραφία

### Γιατί πούλησε ο Τζον Πόλσον το 2,8% των μετοχών της Πειραιώς- Τα έσοδα και τα κέρδη της συναλλαγής.

Η κατοχύρωση κερδών, που ήρθαν έπειτα από μακροχρόνια υπομονή, φαίνεται να ήταν ο πρωταρχικός λόγος της απόφασης του Αμερικανού μεγαλοεπενδυτή Τζον Πόλσον να παραχωρήσει το 2,8% της Πειραιώς. Ποσοστό που αντιστοιχεί σε 35 εκατ. μετοχές και αντιπροσωπεύει τη μείωση κατά 15% της συμμετοχή στην ελληνική τράπεζα, την οποία είχε αρχίσει να «κτίζει» από το 2013. Η κίνηση του Πόλσον αιφνιδίασε την αγορά, καθώς ο ίδιος σε δηλώσεις του που είχε κάνει στο πρόσφατο παρελθόν, αναφερόταν στις εξαιρετικές προοπτικές που ενσωματώνει η ελληνική οικονομία. Δίνοντας παράλληλα τα εύσημα στον CEO, Χρήστο Μεγάλο, που δημιουργεί ολοένα και μεγαλύτερη αξία για τους μετόχους. Ο 70χρονος Τζον Πόλσον, όντας ο μεγαλύτερος μέτοχος της τράπεζας με ποσοστό 18,65%, φαίνεται πως είχε λάβει εκ των προτέρων την απόφασή του για να προχωρήσει σε πώληση ενός συγκριτικά μικρού μεριδίου. Η συναλλαγή επιλέχθηκε να γίνει χθες το βράδυ, τηρώντας όλους τους κανόνες διαφάνειας, καθώς από το πρωί η τράπεζα ανακοίνωσε τα οικονομικά αποτελέσματα της περσινής χρονιάς και οι επενδυτές είχαν αναλυτική γνώση των στοιχείων. Για ορισμένους η πρωτοβουλία του Πόλσον αφήνει ανοικτό το ενδεχόμενο για περαιτέρω μείωση της συμμετοχής του «εν ευθέτω χρόνω». Και τούτο γιατί ήθελε τώρα να διαθέσει ένα μεγαλύτερο «πακέτο» που ενδεχομένως να «μυτούκωνε» την αγορά και να επηρέαζε δυσμενώς τα προσφερόμενα τιμήματα. Από την άλλη πλευρά δεν λείπουν και εκείνοι που αναφέρονται σε συγκυριακά χαρακτηριστικά της πώλησης, καθώς δεν αποκλείεται να προέκυψε κάτι το έκτακτο που να γέννησε πρόσθετες κεφαλαιακές απαιτήσεις στο Family Office του μεγαλοεπενδυτή. Τα «μηνύματα» από τη διάθεση του μετοχικού «πακέτου» Όπως και να 'χει τα 35 εκατ. μετοχές της Πειραιώς διατέθηκαν με τη διαδικασία του επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών (accelerated bookbuilding) που «έτρεξε» η Goldman Sachs. Το ουσιώδες που προέκυψε είναι η ισχυρή ζήτηση που εκδηλώθηκε από διεθνή funds, με συνέπεια να αυξηθεί η αρχική προσφορά κατά επιπλέον 5 εκατ. μετοχές. Αν και σήμερα αναμένεται να κοινοποιηθούν επισήμως οι λεπτομέρειες της παραχώρησης, ως θετική παρακαταθήκη εκλαμβάνεται και το χαμηλό discount στο τίμημα. Το οποίο φέρεται να διαμορφώθηκε στα 4,58 ευρώ, μόλις 3,17% κάτω από το χθεσινό κλείσιμο της μετοχής που ήταν στα 4,73%. Τη στιγμή που το «χαρτί» έχει μπροστά του και το μέρισμα της χρήσης του 2004, που θα είναι της τάξεως των 0,30 ευρώ. Με τη χθεσινή πώληση το ποσοστό του Πόλσον στην Πειραιώς πέφτει από το 18,615% στο 15,816%. Από τη συναλλαγή αυτή ο Αμερικανός μεγαλοεπενδυτής θα εισπράξει 160,3 εκατ. ευρώ. Ο Τζον Πόλσον άνοιξε μετοχική θέση στην Πειραιώς με την ανακεφαλαιοποιητική ΑΜΚ του 2013, ενώ μετείχε και στις ομοειδείς κεφαλαιακές αυξήσεις του 2014 και του 2015. Για να βρεθεί εν τέλει να κατέχει, πριν από την αύξηση κεφαλαίου του Απριλίου του 2021 κι έπειτα από το reverse split που έγινε, 2.324.137 μετοχές (το 4,61% της τράπεζας). Το «καθαρό» κόστος κτήσης των οποίων, μετά από τα έσοδα 40 εκατ. ευρώ που προήλθαν από ορισμένες ρευστοποιήσεις και τη μετακύληση κερδών από ομόλογα, ήταν στα 420 εκατ. ευρώ. Στην αύξηση κεφαλαίου του 2021 ο Τζον Πόλσον απέκτησε 230.434.783 νέες μετοχές έναντι 265 εκατ. ευρώ (στο 1,15 ευρώ τη μία) ριχνοντας το μέσο κόστος κτήσης ανά μετοχή από τα... 180,6 στα 2,94 ευρώ. Καθώς το σύνολο των κεφαλαίων που τοποθετήθηκαν ανήλθαν σε 685 εκατ. ευρώ. Μετά από τα έσοδα που προήλθαν από την περσινή διανομή μερίσματος (14,7 εκατ. ευρώ) το κόστος κτήσης έπεσε στα 670,3 εκατ. ευρώ. Δηλαδή στα περίπου 2,88 ευρώ ανά μετοχή. Πράγμα που σημαίνει η χθεσινή πώληση έγινε με κέρδη 59% και καταγραφόμενες υπεραξίες ύψους 59,5 εκατ. ευρώ. Με τη μεγάλη διαφορά να γίνεται φυσικά μετά από την ΑΜΚ του 2021... Η φίλια με τον Τραμπ και οι ανατροπές Υπερασπιστής του Αμερικανού Προέδρου Ντόναλντ Τραμπ, ο Τζον Πόλσον ήταν και χορηγός στην περσινή του προεκλογική εκστρατεία, για την οποία συγκέντρωσε και διέθεσε 50 εκατ. δολάρια. Αρχικά μάλιστα προβαλλόταν και ως διεκδικητής της επίκλησης θέσης του υπουργού Οικονομικών. Ο Πόλσον πέρασε στη σφαίρα του θρύλου των αγορών στοιχηματίζοντας ενάντια στα αμερικανικά, ενυπόθηκα στεγαστικά δάνεια. Την περίοδο 2007-2008 όταν η φούσκα έσκασε, αποκόμισε τεράστια κέρδη από το μεγάλο σορτάρισμα. Πάνω από 15 δισ. δολάρια για τα Hedge Funds που ο ίδιος είχε ιδρύσει από το 1994. Η περίπτωση του, μάλιστα, έγινε βιβλίο και μετέπειτα κινηματογραφική ταινία με τίτλο «The Big Short». Το 2011, τα υπό διαχείριση κεφάλαια των funds του Πόλσον εκτινάχτηκαν στο ιστορικό υψηλό των 38 δισ. δολαρίων. Από κι έπειτα όμως ακολούθησε μια σειρά επιλογών (όπως το σορτάρισμα του ευρώ) που αποδείχθηκαν λανθασμένες. Με συνέπεια να έρθουν οι συνεχείς ζημιές. Προ πενταετίας, ο Πόλσον εγκατέλειψε το πεδίο δραστηριοτήτων των Hedge Fund, επέστρεψε κεφάλαια στους μετόχους και πλέον κινείται κατά βάση, ως οικογενειακό γραφείο (family office). Σήμερα οι μετοχικές του τοποθετήσεις του στη Wall Street αφορούν κατά κύριο λόγο τη βιοτεχνολογία (Madrigal Pharmaceuticals) και την υγειονομική περίθαλψη (Bausch Health), ενώ μικρότερες θέσεις υπάρχουν και στον χρυσό (Agnico Eagle Mines και Anglo Gold Ashanti). Σύμφωνα με τα κυλιόμενα στοιχεία του αμερικανικού περιοδικού Forbes η τρέχουσα αξία των περιουσιακών στοιχείων του Τζον Πόλσον υπολογίζεται σε 3,8 δισ. δολάρια. Έναντι των 11,2 δισ. δολαρίων, όπου είχαν απογειωθεί το 2015. Ανακατατάξεις όμως έχουν επέλθει και στην προσωπική ζωή του αμερικανού μεγαλοεπενδυτή. Μετά από 21 χρόνια γάμου χώρισε την κατά 16 χρόνια μικρότερη σύζυγό του, ρουμανικής καταγωγής, Τζένι Ζαχάρια. Με την οποία απέκτησε δύο κόρες και τη θεωρούσε, όπως ο ίδιος έλεγε, «μια ανάσα καθαρού αέρα». Πλέον ο Τζον Πόλσον φαίνεται να έχει βρει φρέσκο και... δροσερό αεράκι στο πρόσωπο της νέας συντρόφου του, Αλίνα ντε Αλμίντα, που είναι 33 χρόνια μικρότερη του. Mononews.gr

### ΕΛ. Βενιζέλος(ΔΑΑ): Η εκτίμηση για την επιβατική κίνηση το 2025 και η επιτάχυνση του πλάνου επέκτασης.

Αύξηση της επιβατικής κίνησης, σε μεσαίο μονοψήφιο ποσοστό, αναμένει για τη φετινή χρονιά η διοίκηση του αεροδρομίου Ελευθέριος Βενιζέλος, καθώς παραμένουν ευνοϊκοί οι παράγοντες που στηρίζουν τη ζήτηση για αεροπορικά ταξίδια στην Ελλάδα. Να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια του 2024 στο μεγαλύτερο αεροδρόμιο της χώρας σημειώθηκε νέο ρεκόρ, με την επιβατική κίνηση να καταγράφει αύξηση κατά 13% και να αγγίζει τα 31,9 εκατομμύρια επιβάτες. Το αντίστοιχο νούμερο το 2023 ήταν 28,17 εκατ. με το ποσοστό της αύξησης σε ετήσια βάση να ανέρχεται σε 13,1%. Πάντως όπως αναφέρει ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών η εκτίμηση είναι ότι, μακροπρόθεσμα, η επιβατική κίνηση θα συγχλίνει σταδιακά σε χαμηλό μονοψήφιο ρυθμό ανάπτυξης. Στο πλαίσιο της στρατηγικής του για τη χρονιά που διανύουμε, το ΕΛ Βενιζέλος θα προχωρήσει στην εισαγωγή νέων δρομολογίων, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση σε μακρινούς προορισμούς υψηλής απόδοσης, όπως είναι για παράδειγμα οι πρόσφατα ανακοινωθείσες διασυνδέσεις της Αθήνας με το Λος Άντζελες και τη Σαρλότ των ΗΠΑ. Φέτος η χώρα μας αναμένεται να έχει τις περισσότερες απευθείας αεροπορικές συνδέσεις με τις ΗΠΑ, σε σύγκριση με κάθε άλλη προηγούμενη χρονιά. Εστιάζοντας στις ΗΠΑ, η Delta Airlines προσθέτει 4 νέες εβδομαδιαίες πτήσεις στη διαδρομή Ατλάντα-Αθήνα, φτάνοντας συνολικά τις 11 πτήσεις την εβδομάδα. Παράλληλα, η United Airlines αυξάνει τις εβδομαδιαίες πτήσεις Νέα Υόρκη/Νιούαρκ-Αθήνα από 7 σε 10. Η Norse Atlantic Airways, η οποία έκανε ντεμπούτο την περσινή θερινή σεζόν σε αυτό το δρομολόγιο, αποφάσισε να ενισχύσει τις εβδομαδιαίες πτήσεις προς Νέα Υόρκη/JFK από 5 σε 6. Σε ό,τι αφορά την American Airlines, εισάγει νέο καθημερινό δρομολόγιο Σαρλότ-Αθήνα, επεκτείνοντας τη συνδεσιμότητα στους συνολικά 8 προορισμούς από τις ΗΠΑ. Ο κομβικός ρόλος που διαδραματίζει η αμερικανική αγορά αντικατοπτρίζεται και στα στοιχεία για τις αφίξεις του 2024. Πιο συγκεκριμένα, τα διάστημα Ιανουάριος – Νοέμβριος 2024 οι αφίξεις από τις Ηνωμένες Πολιτείες έφτασαν τα 1,04 εκατομμύρια, σημειώνοντας αύξηση 2% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2023. Να σημειωθεί ότι οι μεγάλες αγορές όπως οι ΗΠΑ και η Ευρώπη, αντιπροσωπεύουν από κοινού πάνω από το 87% της διεθνούς κίνησης του αεροδρομίου. **Το πλάνο επέκτασης και οι επενδύσεις** Η αυξημένη επιβατική κίνηση επισπεύδει τις διαδικασίες για την υλοποίηση του μεγάλου επενδυτικού προγράμματος για την επέκταση της δυναμικότητας του ΕΛ Βενιζέλος. Όπως έγινε γνωστό, ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών προχωρά σε στρατηγική επιτάχυνση του σχεδίου του, ενοποιώντας τις φάσεις επέκτασης 33MAP και 40MAP, με στόχο την αύξηση της δυναμικότητας εξυπηρέτησης στα 40 εκατομμύρια επιβάτες ετησίως. Στο σχεδιασμό περιλαμβάνεται η περαιτέρω επέκταση του κτιρίου του κύριου αεροσταθμού (MTB) και του κτιρίου δορυφορικού αεροσταθμού (STB), με συνολική αύξηση των χώρων κατά περίπου 148.000 τ.μ. (+68%) για την παροχή πρόσθετων εγκαταστάσεων διαχείρισης επιβατών, αιθουσών επιβίβασης, νέων θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών, διευρμένων χώρων λιανικής πώλησης και εστίασης. Τα υπόλοιπα μέρη του προγράμματος επέκτασης του αεροδρομίου, που περιλαμβάνουν την ανάπτυξη των 32 θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών στο βόρειο τμήμα της πίστας και τον νέο πολυώροφο χώρο στάθμευσης οχημάτων, συνεχίζονται σύμφωνα με τον προγραμματισμό, με την ολοκλήρωσή τους να αναμένεται εντός του β' τριμήνου του 2027. Η εταιρεία ανακοίνωσε ότι το συνολικό επενδυτικό πρόγραμμα ανέρχεται σε 1,28 δισ. ευρώ και θα ολοκληρωθεί έως το 2032. Το 50% των επενδύσεων αναμένεται να υλοποιηθεί έως το 2028 και το υπόλοιπο μέρος έως το 2032. Το επενδυτικό πρόγραμμα θα χρηματοδοτηθεί κυρίως με δανεισμό, ο οποίος όπως επισημαίνεται, σε μεγάλο βαθμό έχει ήδη εξασφαλιστεί και εν μέρει από το κεφάλαιο αεροπορικών δραστηριοτήτων μέσω του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος (Scip Dividend). **Οι οικονομικές επιδόσεις το 2024** Κατά τη διάρκεια του 2024, τα έσοδα του ΕΛ Βενιζέλος ανήλθαν σε 665,5 εκατομμύρια ευρώ, ενισχυμένα κατά 10% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ενώ παράλληλα το προσαρμοσμένο EBITDA διαμορφώθηκε στα 424,8 εκατομμύρια ευρώ. Πιο αναλυτικά, τα έσοδα και τα λοιπά έσοδα από αεροπορικές δραστηριότητες (τα τέλη δηλαδή που επιβάλλει το αεροδρόμιο στις αεροπορικές εταιρείες) αυξήθηκαν κατά 12,5% το 2024, σε σχέση με το προηγούμενο έτος, και διαμορφώθηκαν στα 505,2 εκατ. ευρώ. Τα έσοδα από μη αεροπορικές δραστηριότητες (εμπορικές και retail υπηρεσίες, υπηρεσίες για στάθμευση οχημάτων και real estate εκτός τερματικού σταθμού) ανήλθαν σε 160,3 εκατ. ευρώ, υψηλότερα κατά 18,9% σε σύγκριση με το 2023, βελτίωση που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του τζίρου από τις εμπορικές δραστηριότητες και τις υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων. Τα κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 4,4 εκατ. ευρώ σε 235,9 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 1,9% σε σχέση με τα 231,5 εκατ. ευρώ το 2023. Capital.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)