

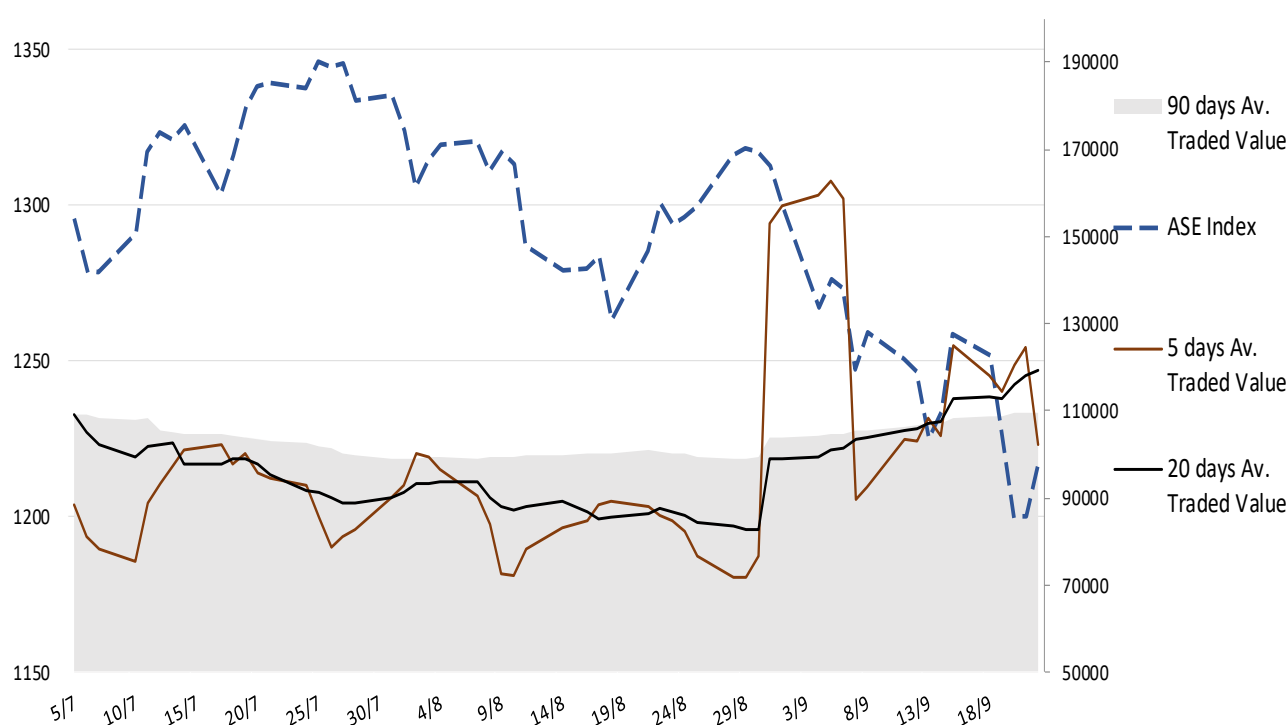
Σημείωμα

Κατά την συνεδρίαση της Παρασκευή ο ΓΔΧΑ μετρίασε τις εβδομαδιαίες απώλειες, ενώ μικτή παρέμεινε η εικόνα σε Ευρώπη και ΗΠΑ καθώς δεν έχουμε ουσιαστική διαφοροποίηση στο επενδυτικό περιβάλλον. Από την άλλη, αρνητικά συνεχίζει να επιδρά η αγορά της Κίνας στην διάθεση για ρίσκο με τον δείκτη Shezhen CSI 300 και Hang Seng να βρίσκονται εκ νέου σε αρνητικό έδαφος την Δευτέρα. Στο εσωτερικό, ο ΓΔΧΑ προσπαθεί να χωνέψει τα τρέχοντα επίπεδα καθώς αξιολογούνται και τα τελευταία εταιρικά αποτελέσματα Β' τριμήνου που αναμένουμε μέχρι την Παρασκευή. Ενδεχομένως να έχουμε έντονες διακυμάνσεις το επόμενο διάστημα, αλλά εκτιμούμε ότι μια μερίδα δεικτοβαρων εισηγμένων πιθανότατα να έχουν ολοκληρώσει με την διόρθωση σε αυτή την φάση. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων το δείκτη επιχειρηματικού κλίματος Σεπτεμβρίου IFO στη Γερμανία. Επιπλέον, αναμένουμε αποτελέσματα για ΓεκΤερνα (σήμερα απόγευμα), ΛΑΜΔΑ, ΟΠΑΠ και ΑΔΜΗΕ (Τετάρτη απόγευμα), καθώς και για την ΕΥΔΑΠ (Πέμπτη πριν την συνεδρίαση)

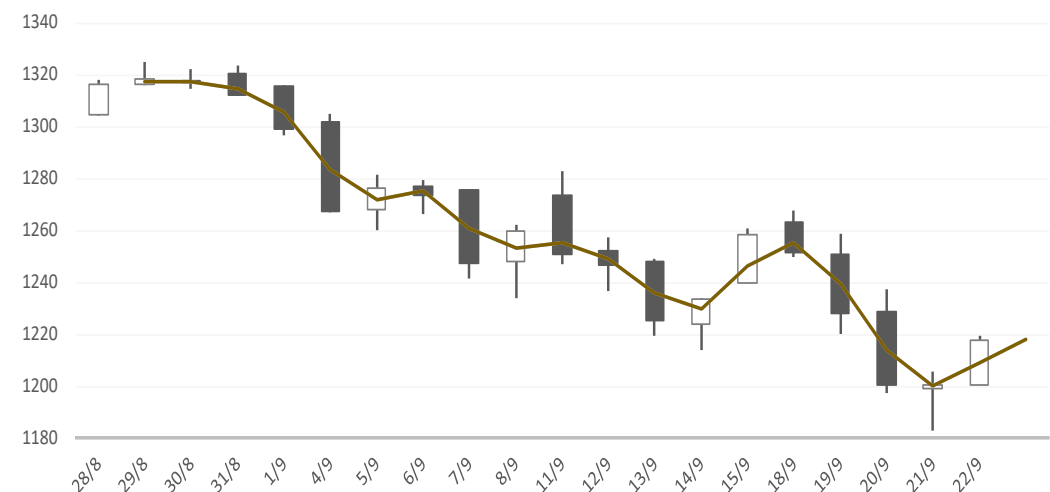
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

PIRAEUS FINANCI	4.75%	VIOHALCO SA	-3.00%
EUROBANK ERGASIA	4.47%	SARANTIS	-2.16%
MOTOR OIL-HELLAS	4.07%	HELLENIQ ENERGY	-1.61%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



9/22/2023


BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,217.8	+31.0%	+1.48%
	FTASE 25	FTASE	2,973.2	+32.1%	+1.91%
	FTSEM 40	FTSEM	1,960.3	+38.9%	+0.55%
	FTSEA 140	FTSEA	708.1	+31.3%	+1.71%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,879.9	+10.6%	-0.22%
	MSCI EMERG	MXEF	964.2	+0.8%	+0.84%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	453.3	+6.7%	-0.31%
	DAX	DAX	15,557.3	+11.7%	-0.09%
	FTSE 100	UKX	7,683.9	+3.1%	+0.07%
	CAC 40	CAC	7,184.8	+11.0%	-0.40%
	PSI 20	PSI20	6,168.6	+7.7%	+0.09%
	IBEX 35	IBEX	9,502.0	+15.5%	-0.49%
	FTSEMIB	FTSEMIB	28,575.9	+20.5%	-0.46%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	33,963.8	+2.5%	-0.31%
	NASDAQ	CCMP	13,211.8	+26.2%	-0.09%
	S&P 500	SPX	4,320.1	+12.5%	-0.23%


ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	32,473.7	+24.2%	+0.84%
	SHENZ 300	SHSZN	3,738.9	-3.4%	+1.81%
	HANG SENG	HSI	18,057.5	-8.7%	+2.28%

FOREX

	EUR/USD		1.0653	-0.5%	-0.08%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	93.27	+8.6%	-0.03%
	CRUDE OIL	NYMEX	90.03	+12.2%	+0.4%
	GOLD	GOLDS	1,925.23	+5.5%	+0.27%
	SILVER	XAG	23.56	-1.6%	+0.69%
	Nat GAS	NG1	2.64	-41.1%	+1.0%
	ALUMIN	LMAHDY	2,200.75	-6.3%	+1.40%
	COPPER	HG1	366.55	-3.8%	-0.0%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 25/9/2023.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11:00	Γερμανία: Δείκτης Επιχειρηματικού Κλίματος Γερμανικού Ifo (Sep)	85,0	85,7

Ειδησεογραφία

• Eurobank: Προτείνει €1,80/μετοχή για την επαναγορά του 1,4% από το ΤΧΣ

Τον οδικό «χάρτη» της αποεπένδυσης του Δημοσίου από την Eurobank γνωστοποίησαν με ανακοινώσεις τους, η τράπεζα και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ), το διοικητικό συμβούλιο του οποίου έλαβε την περασμένη Παρασκευή την επίσημη πρόταση από την τράπεζα για την επαναγορά του 1,4%.

Πιο αναλυτικά, στις ανακοινώσεις εκδόθηκαν και από τις δύο πλευρές περιγράφονται, τόσο οι λεπτομέρειες της πρότασης, μεταξύ των οποίων και η τιμή ανά μετοχή, όσο και τα επόμενα βήματα του Ταμείου, με την εκκίνηση του ανταγωνιστικού διαλόγου.

Όπως έγινε γνωστό η τιμή διαμορφώνεται στο 1,80 ανά μετοχή.

Αναφέρεται επίσης ότι τα αποτελέσματα της Ανταγωνιστικής Διαδικασίας αναμένεται να ανακοινωθούν την 6η Οκτωβρίου 2023 ή κοντά σε αυτή την ημερομηνία και, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο έως 2 ώρες πριν από την έναρξη της χρηματιστηριακής διαπραγμάτευσης κατά την 9η Οκτωβρίου 2023.

Υπενθυμίζεται πως η τράπεζα ζητούσε την επαναγορά 52.080.673 μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 1,4% του μετοχικού της κεφαλαίου, με ανώτατο όριο τιμής το 1,90 ευρώ/μετοχή και κόστος περίξ των 100 εκατ. ευρώ.

Σε κάθε περίπτωση, η επίμαχη συναλλαγή αποτελεί μία έμμεση ανταμοιβή των μετόχων της τράπεζας, καθώς μέσω αυτής αυξάνονται τα κέρδη ανά μετοχή, ενώ η Eurobank κόβει πρώτη το «νήμα» της αποεπένδυσης, με τα οφέλη να γίνονται γρήγορα ορατά και στο ταμπλό. Παράλληλα, η τράπεζα, έχοντας απεγκλωβιστεί από τον έλεγχο του Δημοσίου, μπορεί να κάνει πράξη τη διανομή μερίσματος. Ειδικότερα, επιδίωξη της διοίκησης είναι να διανεμίει ποσοστό 25% της κερδοφορίας του 2023, μετά από μία μακρά περίοδο (σ.σ. η τράπεζα δεν έχει δώσει μέρισμα από το 2008).

Όσον αφορά στο ΤΧΣ, η διερεύνηση τυχόν ενδιαφέροντος από άλλους επενδυτές, στη βάση μιας καλύτερης προσφοράς, είναι εκ των ων ουκ άνευ, γεγονός που θα επιτρέψει στο Δημόσιο να περιορίσει τις όποιες απώλειες από τις τοποθετήσεις του. Προς αυτή την κατεύθυνση, άλλωστε, έχει ήδη προβεί στο σχεδιασμό και την υλοποίηση της διαδικασίας για το διορισμό μιας Ομάδας Οικονομικών Συμβούλων και μιας Ομάδας Νομικών Συμβούλων (και/ή διορισμό κατάλληλων νομικών συμβούλων κατά περίπτωση) – με την επιφύλαξη των νομικών και άλλων κανονιστικών απαιτήσεων – ώστε να είναι σε θέση να εκτελεί γρήγορα και αποτελεσματικά συναλλαγές που προβλέπονται στη στρατηγική αποεπένδυσης, καθώς προκύπτουν ευκαιρίες. Newmoney.gr

• Optima bank: Η πρώτη τράπεζα που περνά το κατώφλι του Χρηματιστηρίου μετά από 17 χρόνια

Την Τετάρτη 28 Σεπτεμβρίου ξεκινά η έναρξη της δημόσιας προσφοράς για την εισαγωγή των μετοχών της Optima Bank στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τη διάθεση 21.000.000 νέων μετοχών, ή το 28,5% του συνόλου των μετοχών της.

Όπως επισήμαναν ο πρόεδρος της Optima bank Γεώργιος Τανισκίδης και ο διευθύνων σύμβουλος της Τράπεζας Δημήτρης Κυπαρίσσης, με τα νέα κεφάλαια που αναμένεται να προσεγγίσουν τα 150 εκατ. ευρώ, η Optima bank θα αποκτήσει περαιτέρω δυναμική, ενισχύοντας τα ίδια κεφάλαιά της που θα χρησιμοποιηθούν για την επέκταση του δανειακού της χαρτοφυλακίου. Στόχος της Optima bank είναι να συνεχίσει να συμβάλλει στην ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας, υποστηρίζοντας την επιχειρηματικότητα μέσω της χορήγησης δανείων για βιώσιμα επενδυτικά σχέδια, που σέβονται το περιβάλλον, προάγουν την εταιρική κοινωνική ευθύνη, και συμβάλλουν στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας, επισημάνθηκε από τη διοίκηση της Τράπεζας, σε ενημερωτική συνάντηση με εκπροσώπους του Τύπου.

Πρόσφατα, η τράπεζα ανακοίνωσε τα οικονομικά αποτελέσματα α' εξαμήνου 2023, παρουσιάζοντας κέρδη 44,1 εκατ. ευρώ σε επίπεδο ομίλου, ποσό που υπερβαίνει τα κέρδη ολοκλήρωσης της περσινής χρονιάς. Τα κέρδη αυτά ετησιοποιημένα αντιστοιχούν σε 29,6% απόδοση ιδίων κεφαλαίων. Το σύνολο του ενεργητικού της ανήλθε σε 3,2 δισ. ευρώ, αυξημένο κατά 601 εκατ. ευρώ έναντι της 31.12.2022, ενώ οι καταθέσεις της στο α' εξάμηνο του έτους ξεπερνούν τα 2,8 δισ. ευρώ. Ως προς τα δάνεια, αυτά υπερέβησαν τα 2 δισ. ευρώ αυξημένα κατά 351 εκατ. ευρώ σε σχέση με το τέλος του 2022.

Η τράπεζα διαθέτει δίκτυο 27 καταστημάτων, σύντομα ανοίγει το νέο κατάστημα στην Πάτρα ενώ προβλέπεται άνοιγμα καταστημάτων και σε περιφερειακά κέντρα. Ταυτόχρονα διαθέτει ισχυρή παρουσία σε όλα τα ψηφιακά εναλλακτικά δίκτυα.

Όπως επισήμανε ο κ.Τανισκίδης, επιδίωξη της Optima bank είναι η σημαντική υπερκάλυψη της δημόσιας εγγραφής η οποία θα σηματοδοτήσει ευρύτερα την "άνοιξη" για το ελληνικό χρηματιστήριο καθώς ακολουθούν και άλλες εταιρίες. Αισθανόμαστε το βάρος του ρόλου μας αλλά ταυτόχρονα είμαστε πολύ αισιόδοξοι, ο πρόεδρος της Optima bank.

Στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Optima Bank έχουν ήδη δεσμευτεί ότι θα συμμετάσχουν τρία ισχυρά επιχειρηματικά ονόματα της εγχώριας και διεθνούς αγοράς (cornerstone investors). Πρόκειται για τον Χένρι Χόλτερμαν της ολλανδικής Reggeborgh Invest ο οποίος θα επενδύσει 21 εκατ. ευρώ εξασφαλίζοντας ποσοστό 4%. Το καναδικό fund Fiena Capital το οποίο θα επενδύσει 15 εκατ. ευρώ, ένας ακόμη επενδυτής καθώς και η οικογένεια Βαρδινογιάννη που αποτελεί σήμερα το βασικό μέτοχο, επενδύοντας επιπλέον 10 εκατ. ευρώ μέσω της Motor Oil. Το συγκριτικό πλεονέκτημα της Optima bank, όπως επισημάνθηκε είναι η εμπιστοσύνη των πελατών της και το ιδιαίτερα υψηλό ποσοστό ικανοποίησης της πελατείας της, με βάση συγκεκριμένες έρευνες που πραγματοποιεί η τράπεζα σε σταθερή βάση. Capital.gr

• Lamda: Ανάδοχος για το Riviera Galleria έως τον Νοέμβριο

Στην τελική φάση ανάδειξης αναδόχου για την κατασκευή του δεύτερου εμπορικού κέντρου που προβλέπεται να δημιουργηθεί στην έκταση του Ελληνικού βρίσκεται ο όμιλος Lamda Development. Το έργο ήδη έχει λάβει τις σχετικές εγκρίσεις αλλά και οικοδομική άδεια τον περασμένο Αύγουστο, ενώ σύμφωνα με εκτιμήσεις ο σχετικός διαγωνισμός που διενεργεί ο όμιλος με τους υποψήφιους κατασκευαστικούς ομίλους αναμένεται να ολοκληρωθεί έως τον Νοέμβριο του 2023.

Στην παρούσα φάση ελέγχονται οι οικονομικές προσφορές, ενώ ήδη ο όμιλος έχει προϋπολογίσει αυξημένο κόστος κατασκευής σε σχέση με τις αρχικές εκτιμήσεις του κατά το business plan των έργων.

Υπενθυμίζεται πως, σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις της διοίκησης του ομίλου τον περασμένο Ιούλιο, το κόστος ανάπτυξης των δύο νέων malls στο Ελληνικό (Vouliagmenis Mall και Riviera Galleria), υπολογιζόταν σε 600 εκατ. ευρώ. Κατά την τελευταία ωστόσο αναφορά της διοίκησης του ομίλου, στο περιθώριο της έκτακτης γ.σ. του Σεπτεμβρίου, ο διευθύνων σύμβουλος Οδυσσεάς Αθανασίου ανέφερε πως η ανάπτυξή τους απαιτεί χρηματοδότηση ύψους 1,05 δισ. ευρώ, η οποία έχει εν μέρει εξασφαλιστεί, ενώ θα αξιοποιηθεί και η επιπλέον ρευστότητα από τα αντληθέντα κεφάλαια της δημόσιας πρότασης για την εισαγωγή της Lamda Malls στο χρηματιστήριο.

Σημειώνεται ότι το Riviera Galleria θα αποτελέσει asset που θα εισφερθεί στην υπό σύσταση νέα holding του ομίλου Lamda Malls. Σύμφωνα με τις προβολές της διοίκησης του ομίλου, κατά την πρώτη χρήση ταυτόχρονης λειτουργίας των έξι malls το 2027 τα κέρδη EBITDA υπολογίζονται σε 168 εκατ. ευρώ, ενώ ποσό 72 εκατ. ευρώ θα προέλθει από τα λειτουργικά κέρδη του Riviera Galleria και του Vouliagmenis Mall.

Υπενθυμίζεται πως, σε ό,τι αφορά την εμπορευματοποίηση των δύο συγκεκριμένων αναπτύξεων εμπορικών κέντρων στο Ελληνικό, σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη ενημέρωση από τη Lamda Development, έως το α' εξάμηνο του 2023 τα προσύμφωνα αφορούν το 30% της μεκτικής εκμισθώσιμης επιφάνειας (GLA) του Riviera Galleria (συνολικά 23.000 τ.μ.), με εκτιμήσεις ότι το ποσοστό θα ανέλθει στο 50% έως το τέλος του έτους. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr