

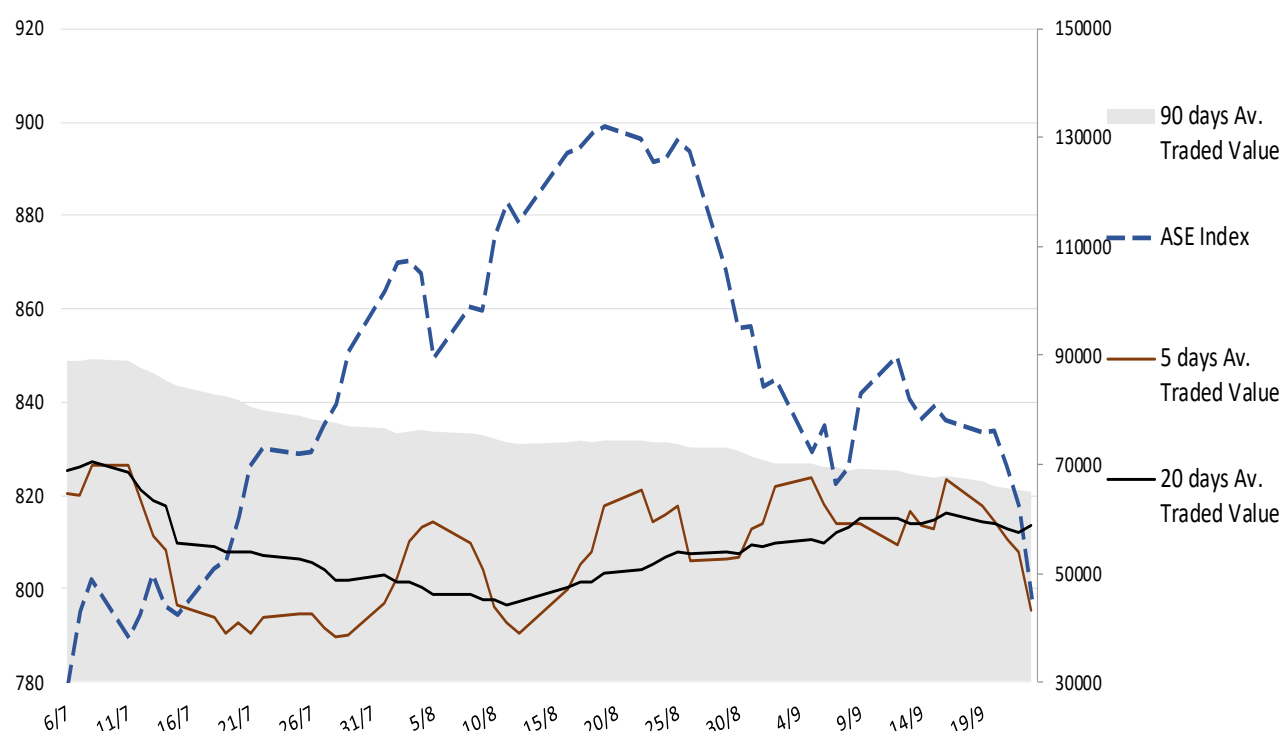
Σημείωμα

Σημαντική υποχώρηση τιμών είχαμε την Παρασκευή τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό. Στις ΗΠΑ ο S&P 500 προσέγγισε τα χαμηλά της περιόδου, ενώ νέα χαμηλά είδαν οι περισσότεροι Ευρωπαϊκοί δείκτες. Ο ΓΔΧΑ προσέγγισε το κάτω εύρος τιμών, ήτοι την περιοχή των 780-790 μονάδων. Η έλλειψη αγοραστών είναι ενδεχομένως αυτό που οδηγεί τις αποτιμήσεις νότια. Ο ΓΔΧΑ φυσικά δεν θα μείνει ανεπηρέαστος, αλλά δεν θα προχωρήσουμε σε ουσιαστική πτωτική αναθεώρηση των ορίων μας, τα οποία τοποθετούμε μεταξύ των 840-770 μονάδων για το επόμενο διάστημα. Στο τέλος της εβδομάδας ολοκληρώνονται και οι δημοσιεύσεις των εγχώριων εταιρικών αποτελεσμάτων. Σημειώνουμε ότι πολλές αποτιμήσεις δεικτοβαρών εισηγμένων εμφανίζουν σταδιακά ελκυστικές αποτιμήσεις, υπό προϋποθέσεις, ωστόσο, που πιθανότατα να διαφοροποιηθούν ανά πάσα στιγμή. Μεταξύ των σημαντικότερων μάκρο σήμερα η μέτρηση επιχειρηματικού κλίματος Σεπτεμβρίου στη Γερμανία.

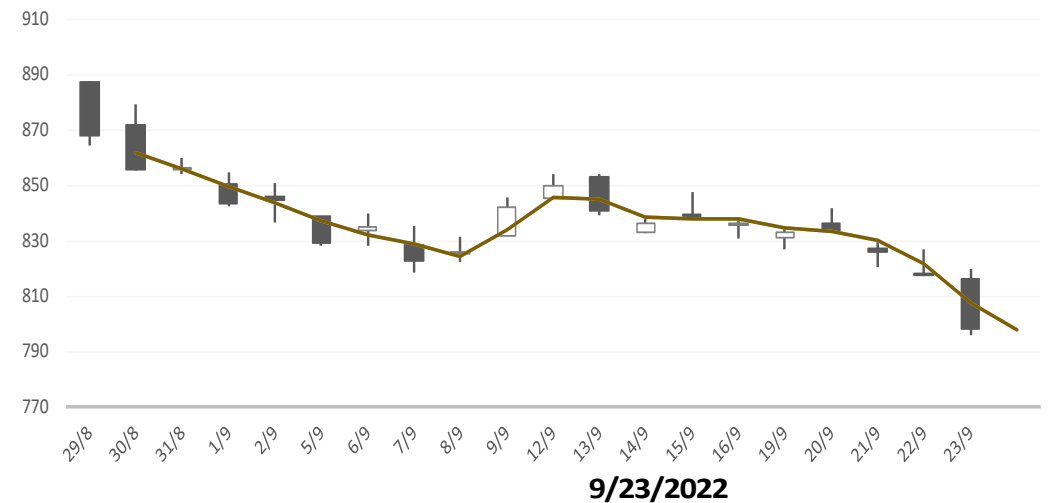
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

EYDAP WATER	0.41%	PIRAEUS FINANCIA	-5.18%
SARANTIS	0.00%	NATL BANK GREECE	-4.03%
SARANTIS	0.00%	ALPHA SERVICES A	-3.43%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded




ATHEX GEN INDEX










BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	798.1	-10.7%	-2.39%
	FTASE 25	FTASE	1,916.3	-10.8%	-2.68%
	FTSEM 40	FTSEM	1,288.5	-13.6%	-1.67%
	FTSEA 140	FTSEA	466.6	-13.0%	-2.59%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,438.5	-24.5%	-2.04%
	MSCI EMERG	MXEF	905.8	-26.5%	-1.82%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	390.4	-20.0%	-2.34%
	DAX	DAX	12,284.2	-22.7%	-1.97%
	FTSE 100	UKX	7,018.6	-5.0%	-1.97%
	CAC 40	CAC	5,783.4	-19.1%	-2.28%
	PSI 20	PSI20	5,487.4	-1.5%	-3.37%
	IBEX 35	IBEX	7,583.5	-13.0%	-2.46%
	FTSEMIB	FTSEMIB	21,066.6	-23.0%	-3.36%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	29,590.4	-18.6%	-1.62%
	NASDAQ	CCMP	10,867.9	-30.5%	-1.80%
	S&P 500	SPX	3,693.2	-22.5%	-1.72%




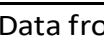
ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	27,153.8	-5.6%	-0.58%
	SHENZ 300	SHSZN	3,856.0	-21.9%	-0.34%
	HANG SENG	HSI	17,933.3	-23.4%	-1.18%

FOREX

	EUR/USD		0.9687	-14.8%	-1.51%
---	---------	--	--------	--------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	86.15	+10.8%	-4.76%
	CRUDE OIL	NYMEX	78.74	+4.7%	-5.7%
	GOLD	GOLDS	1,643.94	-10.1%	-1.63%
	SILVER	XAG	18.87	-19.0%	-3.90%
	Nat GAS	NG1	6.83	+83.1%	-3.7%
	ALUMIN	LMAHDY	2,148.12	-23.4%	-2.95%
	COPPER	HG1	337.15	-24.5%	-3.6%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Οι μετοχές της εταιρίας «**PERFORMANCE TECHNOLOGIES A.E. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**» είναι διαπραγματεύσιμες στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών χωρίς το μέρισμα χρήσης 2021, €0,0360 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: €0,03420 ανά μετοχή).

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Γερμανία: Γερμανικό ΑΕΠ (τριμηνιαία) (Q3)	0,1%	0,1%
11:00	Γερμανία: Δείκτης Επιχειρηματικού Κλίματος Γερμανικού Ifo (Sep)	87,0	88,5
16:00	Ευρωζώνη: Ομιλία της Προέδρου της ΕΚΤ, Λαγκάρντ		

Ειδησεογραφία

• Μυτιληναίος: Η πράσινη μετάβαση και τα σχέδια για το μέλλον

Μια ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα συνέντευξη έδωσε πρόσφατα στο Strategy+business ο Ευάγγελος Μυτιληναίος. Περιγράφει την διαφορά μεταξύ προσδοκιών σε πραγματικότητα σε ότι αφορά την ενεργειακή μετάβαση και επισημαίνει ότι η Πράσινη Συμφωνία της Ευρώπης, παρέβλεψε την ασφάλεια του εφοδιασμού και την παράμετρο του οικονομικού κόστους της ενέργειας που είναι απαραίτητα για την επιτυχία του εγχειρήματος.

Επιπλέον, εξηγεί τις κινήσεις του ομίλου για την ενεργειακή μετάβαση και δηλώνει αισιόδοξος για την πορεία του τα επόμενα χρόνια. Καταγράφει την στρατηγική της Mytilineos σε επίπεδο καινοτομίας και εξηγεί την λογική πίσω από την απόφαση να μπει η εταιρεία στον τομέα των «Εξυπνων Πόλεων». Τέλος περιγράφει την συνταγή της επιτυχίας για τους νέους και στέλνει μήνυμα για τη διαδοχή.

Οι τομείς που οδηγούν την ανάπτυξη της εταιρείας

Ο επιχειρηματίας κλήθηκε να σχολιάσει τη ταχύτατη ανάπτυξη των τομέων «Έργα βιώσιμης Ανάπτυξης» (Sustainable Engineering Solutions) και «Ανάπτυξης Ανανεώσιμων Πηγών & Αποθήκευσης Ενέργειας» (Renewables and Storage Development). Όπως εξήγησε «αυτές οι μονάδες αναπτύχθηκαν σύμφωνα με τη συνολική στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης της εταιρείας και τις ανάγκες που προσδιορίσαμε ως απαραίτητες τόσο για το παρόν, όσο και για το μέλλον. Πιστεύω ακράδαντα ότι υπάρχουν πολλά περιθώρια για περαιτέρω ανάπτυξη και πρόοδο τα επόμενα χρόνια. Το χαρτοφυλάκιο του τομέα «Ανάπτυξης Ανανεώσιμων Πηγών & Αποθήκευσης Ενέργειας» αποτελείται από 2.356 μεγαβάτ, εκ των οποίων 123 μεγαβάτ είναι σε λειτουργία, 665 μεγαβάτ είναι υπό κατασκευή και 1.538 μεγαβάτ είναι έτοιμα προς κατασκευή ή αναμένεται να είναι έτοιμα προς κατασκευή τους επόμενους έξι μήνες. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει επίσης μια σειρά έργων σε διάφορα στάδια ανάπτυξης, περίπου 3,7 γιγαβάτ, τα οποία θα συνεχίσουν να ωριμάζουν τα επόμενα χρόνια».

«Η παγκόσμια στροφή προς τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ο αριθμός των ηλιακών project αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά τα επόμενα χρόνια, καθώς οι εταιρείες και οι κυβερνήσεις εστιάζουν στην ενσωμάτωση της πράσινης ενέργειας προκειμένου να ελαχιστοποιήσουν το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα. Η πρόσφατα ανακοινωθείσα Στρατηγική της ΕΕ για την Ηλιακή Ενέργεια, σε συνδυασμό με ρυθμιστικές παρεμβάσεις για την επιτάχυνση της αδειοδότησης και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του δικτύου, θα πρέπει επίσης να συμβάλουν στην προσπάθεια αυτή. Ο τομέας «Ανάπτυξης Ανανεώσιμων Πηγών & Αποθήκευσης Ενέργειας» θα έχει σημαντικό ρόλο στην υλοποίηση και τις περαιτέρω επενδύσεις σε τέτοια έργα και θα είναι καταλύτης για την κερδοφορία μας το 2022. Ο τομέας «Έργα βιώσιμης Ανάπτυξης» έχει την ικανότητα, το μέγεθος και την τεχνογνωσία να εκτελεί ποικιλία καινοτόμων βιώσιμων έργων, συμπεριλαμβανομένων υβριδικών και εκτός δικτύου (off the grid), καινοτόμων ενεργειακών έργων και έργων μετατροπής αποβλήτων σε ενέργεια.

• ΓΕΚΤΕΡΝΑ – Παραδίδεται Οκτώβριο του 2023 ο Πύργος Πειραιά, τα πρώτα προσύμφωνα

Τον Οκτώβριο του 2023 αναμένεται να ολοκληρωθεί και να παραδοθεί στους νέους χρήστες ο Πύργος Πειραιά, ο οποίος θα αποτελέσει το υψηλότερο εν λειτουργία κτίριο της χώρας.

Οι εργασίες ανακατασκευής με ανάδοχο την ΤΕΡΝΑ βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη ενώ οι κοινοπραξία Dimand-Prodea EBRD που έχουν αναλάβει την εκμετάλλευση του έργου μετά από παραχώρηση για 99 χρόνια, θα επενδύσουν αθροιστικά περισσότερα από 75 εκατ. ευρώ.

Στην παρούσα φάση, έχει μισθωθεί το 65% των ωφέλιμων επιφανειών, στις οποίες θα φιλοξενηθούν εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης, γυμναστήριο και γραφειακοί χώροι. Ήδη η κοινοπραξία έχει προσύμφωνα μίσθωσης με πολυκατάστημα που θα εγκατασταθεί στο πρώτο και δεύτερο όροφο του Πύργου. Συνολικά, οι εμπορικοί χώροι καταλαμβάνουν εμβαδό 6.700 τ.μ., ενώ στο τρίτο όροφο και στον εξώστη αυτού αναμένεται να εγκατασταθούν αλυσίδες εστίασης που θα καταλάβουν περίπου 800 τ.μ. Η κοινοπραξία διαθέτει επίσης προσύμφωνο μίσθωσης με premium αλυσίδα γυμναστηρίων, ενώ βρίσκεται στη διαδικασία ολοκλήρωσης των προσυμφώνων για τους γραφειακούς χώρους που αθροιστικά καταλαμβάνουν 19.250 τμ στο πολυώροφο κτίριο.

Αν και οι θέσεις στάθμευσης στον Πύργο Πειραιά περιορίζονται μόλις σε 44, υπάρχει η πρόβλεψη μίσθωσης θέσεων σε γειτονικό πάρκινγκ του ΟΛΘ, αλλά και η δημιουργία πεζογέφυρας (από τον ΟΛΘ και το Δήμο Πειραιά) που θα συνδέει το χώρο στάθμευσης με τον τρίτο όροφο του Πύργου. Σημειώνεται ότι το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα για τον δήμο Πειραιά θα ανέρχεται στο 1,01 εκατ. ευρώ με αναπροσαρμογή 2% ετησίως.

Συνολικά, το εμβληματικό κτίριο, των 34.600 τ.μ. και των 22 ορόφων που έμεινε ημιτελές και αχρησιμοποίητο για σχεδόν 40 χρόνια ανακατασκευάζεται προκειμένου να γίνει ένα «πράσινο» κτίριο γραφείων και εμπορικών χώρων. Με ύψος 88 μέτρων θα είναι το υψηλότερο κτίριο (μετά τον Πύργο Αθηνών), και έως ότου δημιουργηθεί ο Πύργος Κατοικιών στο Ελληνικό. Θα είναι ο πρώτος ψηφιακός και βιοκλιματικός ουρανοξύστης της Ελλάδας που θα λάβει την ανώτατη πιστοποίηση Platinum, κατά το διεθνές πρότυπο αιφόρου ανάπτυξης LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

Σημαντικές ενέργειες για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών και της μείωσης του ενσωματωμένου άνθρακα των υλικών του κτιρίου γίνονται ήδη με την ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση της υφιστάμενης όψης του κτιρίου με 2.410 kg ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών συσκευών, 3.230 kg καλώδια, 107.360 kg χάλυβα, 360 kg λαμπτήρες καθώς και 761.430 kg προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων που εμπεριείχαν 110 τόνους ανακυκλώσιμου σιδήρου, να έχουν ήδη ανακυκλωθεί.

Αξίζει να σημειωθεί ότι μια όαση πρασίνου θα δημιουργηθεί στον περιβάλλοντα χώρο του Πύργου του Πειραιά με 1.000 τ.μ. φύτευσης με την περιοχή να αρδεύεται με σύγχρονη μεθόδους συλλογής και επαναχρησιμοποίησης βρόχινου νερού φιλικές προς το περιβάλλον.

Οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας θα αποτελούν ζωτικό κομμάτι της λειτουργίας του Πύργου με φωτοβολταϊκά συστήματα να τοποθετούνται στο υπερδώμα του Πύργου συμβάλλοντας στην μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου κατά 100 τόνους.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr