

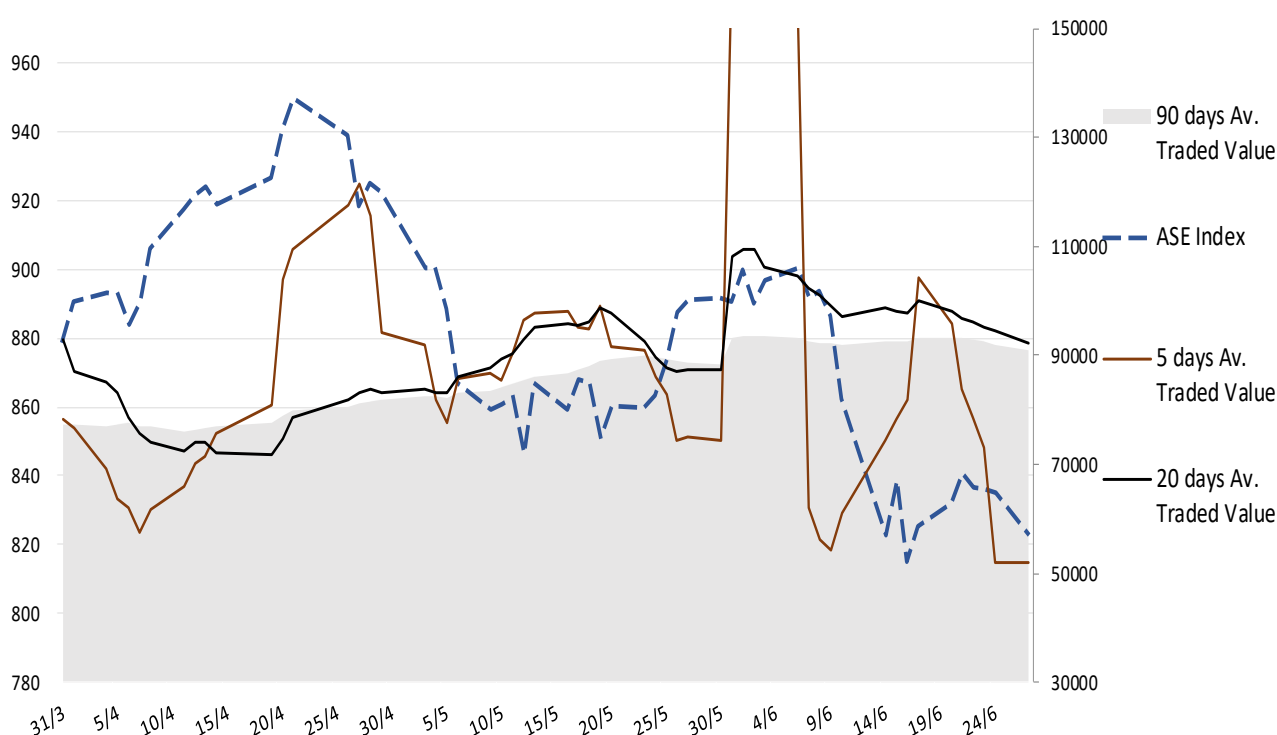
## Σημείωμα

Με αυξημένες απώλειες έκλεισε χθες ο ΓΔΧΑ εν μέσω μιας σταθεροποιητικής συνεδρίασης σε Ευρώπη και ΗΠΑ. Η συσσώρευση συνεχίζεται στο εσωτερικό, αν και η εικόνα στους Ευρωπαϊκούς μετοχικούς δείκτες δεν διαφέρει πολύ. Ελλείπει θετικών εξελίξεων οι πιθανότητες να κινηθούμε χαμηλότερα σταδιακά αυξάνονται, με την περιοχή των 780-790 μονάδων να αποτελεί το κάτω όριο του εκτιμώμενου εύρους τιμών για την περίοδο. Υπενθυμίζουμε ότι το επόμενο διάστημα δεικτοβαρείς εταιρείες όπως ΟΤΕ, ΜΟΗ, ΟΠΑΠ, ίσως και η ΕΕΕ κόβουν μέρισμα. Παράλληλα, σημειώνουμε ότι ο τραπεζικός δείκτης βρίσκεται στα χαμηλότερα επίπεδα μετά την έναρξη του πολέμου. Στο κλείσιμο του ΧΑ ανακοινώνεται η καταναλωτική εμπιστοσύνη (Conference Board) Ιουνίου (17:00) και ο δείκτης μεταποίησης Richmond Ιουνίου στις ΗΠΑ.

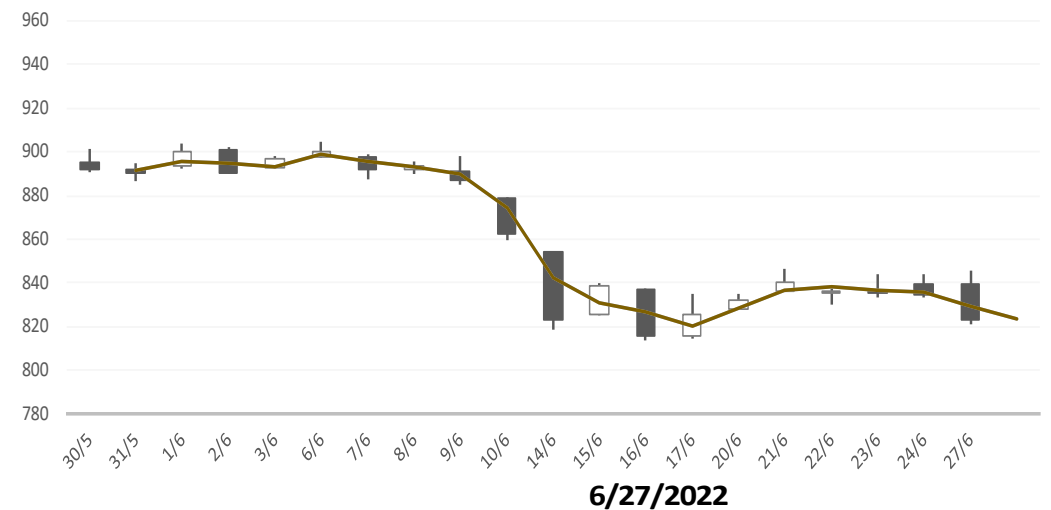
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

OPAP SA	0.65%	PUBLIC POWER COR	-4.59%
NATL BANK GREECE	0.03%	HOLDING CO ADMIE	-4.40%
COCA-COLA HBC AG	0.00%	PIRAEUS FINANCI	-3.89%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded





### ATHEX GEN INDEX










### BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	<b>GENERAL</b>	ASE	823.2	-7.9%	-1.40%
	<b>FTASE 25</b>	FTASE	1,977.9	-8.0%	-1.26%
	<b>FTSEM 40</b>	FTSEM	1,305.5	-12.5%	-1.59%
	<b>FTSEA 140</b>	FTSEA	481.0	-10.3%	-1.15%




### WORLD

	<b>MSCI WORLD</b>	MXWO	2,623.2	-18.8%	+0.14%
	<b>MSCI EMERG</b>	MXEF	1,027.6	-16.6%	+1.62%




### EUROPE

	<b>SXXP 600</b>	SXXP	415.1	-14.9%	+0.52%
	<b>DAX</b>	DAX	13,186.1	-17.0%	+0.52%
	<b>FTSE 100</b>	UKX	7,258.3	-1.7%	+0.69%
	<b>CAC 40</b>	CAC	6,047.3	-15.5%	-0.43%
	<b>PSI 20</b>	PSI20	6,054.9	+8.7%	+0.41%
	<b>IBEX 35</b>	IBEX	8,242.6	-5.4%	-0.02%
	<b>FTSEMIB</b>	FTSEMIB	21,928.8	-19.8%	-0.86%


### N. AMERICA

	<b>DOW JONES</b>	DJI	31,438.3	-13.5%	-0.20%
	<b>NASDAQ</b>	CCMP	11,524.6	-26.3%	-0.72%
	<b>S&amp;P 500</b>	SPX	3,900.1	-18.2%	-0.30%



### ASIA

	<b>NIKKEI 225</b>	NIKI	26,871.3	-6.7%	+1.43%
	<b>SHENZ 300</b>	SHSZN	4,444.3	-10.0%	+1.13%
	<b>HANG SENG</b>	HSI	22,229.5	-5.0%	+2.35%

### FOREX

	<b>EUR/USD</b>		1.0584	-6.9%	+0.29%
---------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	<b>BRENT</b>	BRENT	115.09	+48.0%	+1.74%
	<b>CRUDE OIL</b>	NYMEX	109.57	+45.7%	+1.8%
	<b>GOLD</b>	GOLDS	1,822.85	-0.3%	-0.22%
	<b>SILVER</b>	XAG	21.16	-9.2%	-0.02%
	<b>Nat GAS</b>	NG1	6.50	+74.3%	+4.5%
	<b>ALUMIN</b>	LMAHDY	2,470.75	-11.9%	+1.33%
	<b>COPPER</b>	HG1	376.25	-15.7%	+0.6%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 28/06/2022.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11:00	Ευρωζώνη: Ομιλία της Προέδρου της ΕΚΤ, Λαγκάρντ		
17:00	ΗΠΑ: Εμπιστοσύνη Καταναλωτών CB (Jun)	100,9	106,4

## Ειδησεογραφία

### • ΠΑΕ: Βαβέλ με την εξάλειψη της ρήτρας – Πώς θα επηρεάσει τον ανταγωνισμό και τις τιμές

“Δε γνωρίζουμε πώς θα επιδράσει το νέο σύστημα τιμολόγησης στον ανταγωνισμό και στα κόστη”, σημείωσε χθες ο Πρόεδρος της ΠΑΕ κ. Αθανάσιος Δαγούμας, σημειώνοντας ότι η μέθοδος που επελέγη από το υπουργείο Ενέργειας είναι διαφορετική από τη γνωμάτευση της ΠΑΕ, η οποία είχε προτείνει να καταργηθεί η ρήτρα αλλά να θεσπιστεί μια φόρμουλα που θα καθορίζει τα κόστη και επομένως τις τιμές των προμηθευτών.

Εκτιμούμε ότι η πρόταση που είχαμε εισηγηθεί εμείς δε θα επηρέαζε τον ανταγωνισμό, ενώ η νέα ρύθμιση δε γνωρίζουμε αν θα τον επηρεάσει και πώς, ή πώς θα επηρεάσει τις τιμές. Εμάς μας ενδιαφέρει να μην υπάρχουν τιμολόγια στην αγορά που να στρεβλώνουν τον ανταγωνισμό, όπως αν διαμορφώνονται κάτω του κόστους. Θα μπορούσαν λίγες εταιρείες να δώσουν τιμές κάτω του κόστους για να πάρουν την αγορά, και δεν ξέρουμε πώς αυτό θα επηρεάσει τον ανταγωνισμό. Αυτό θα μπορούμε να το διαπιστώσουμε 5 μήνες μετά κάνοντας τους ελέγχους”, σημείωσε ο κ. Δαγούμας.

Η επιλογή του υπουργείου ωστόσο ήταν να προσδιορίζουν οι προμηθευτές ενέργειας την τιμή τους μόνοι τους και εκ των υστέρων να πραγματοποιείται έλεγχος από τη ΠΑΕ για το αν είναι κοστοστρεφής, και σύμφωνα με τον κ. Δαγούμα είναι άγνωστο ποια θα είναι η επίπτωση αυτής της μεθόδου στις τιμές και στον ανταγωνισμό.

Ταυτόχρονα, σημείωσε, ότι η ΠΑΕ απέστειλε στην Επιτροπή Ανταγωνισμού, το σύνολο των στοιχείων των εταιρειών της αγοράς ενέργειας, ώστε να ελεγχθεί αν υπάρχει θέμα δεσπόζουσας θέσης ή εναρμονισμένων πρακτικών, που είναι τα θέματα που ελέγχει η Επιτροπή Ανταγωνισμού.

Σχετικά με την πορεία των τιμών ενέργειας, ο Πρόεδρος της ΠΑΕ σημείωσε, ότι το ενεργειακό μας μείγμα, αποτελείται κατά 40% από φυσικό αέριο και κατά 10% από εισαγωγές και στο βαθμό που για το 50% η τιμή ενέργειας καθορίζεται στο εξωτερικό, δεν μπορεί να προβλεφθεί η πορεία της. Mononews.gr

### • ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: Στις 30 Ιουνίου οι επαναληπτικές συνελεύσεις των ομολογιούχων των ΚΟΔ 2020 και 2018

Την Πέμπτη 30 Ιουνίου θα πραγματοποιηθούν οι επαναληπτικές Συνελεύσεις των ομολογιούχων των Κοινών Ομολογιακών Δανείων του 2020 και του 2018 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, καθώς στις σημερινές συνελεύσεις δεν επετεύχθη η απαιτούμενη απαρτία.

Ειδικότερα, στην συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών του εκδοθέντος δυνάμει του από 19.06.2020 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως ευρώ 500.000.000 και Σύμβασης Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων παρέστησαν ομολογιούχοι δανειστές που εκπροσωπούσαν ποσοστό 40,31% του συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου του ΚΟΔ 2020.

Παράλληλα, στη συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών του εκδοθέντος δυνάμει του από 22.03.2018 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως ευρώ 120.000.000 και Σύμβασης Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, παρέστησαν ομολογιούχοι δανειστές που εκπροσωπούσαν ποσοστό 36,23% του συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου του ΚΟΔ 2018. Capital.gr

### • Dimand: Περνά και από το Ελληνικό το pipeline των έργων

Στη δημιουργία νέου αποθέματος έργων προχωρά η Dimand, η οποία διενεργεί ως γνωστόν, δημόσια προσφορά μετόχων για την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο στο διάστημα 29/6-01/7.

Σύμφωνα με τον επικεφαλής της εταιρείας Δ. Ανδριόπουλο, οι επόμενες συμβάσεις δεν στοχεύουν στην απόκτηση τζίρου και μεριδίων αγοράς, αλλά στην εξασφάλιση ικανοποιητικής κερδοφορίας, στρατηγική που συνάδει με την 20ετή λειτουργία της εταιρείας. Σύμφωνα δε, με τον Chief Investment Officer της Dimand, Νίκο Δίμτσα, ο στρατηγικός στόχος εσωτερικού ρυθμού απόδοσης (IRR) των επενδύσεων της Dimand θέτει ως πύλη το 20%.

Η εταιρεία, πέρα από τα 23 γνωστά projects ανάπτυξης ακινήτων, που ισούνται με επενδύσεις της τάξης του 1 δισ. ευρώ περίπου, για την πλειονότητα των οποίων υπάρχει συγκεκριμένος ορίζοντας αποεπένδυσης, στήνει ήδη μια νέα γενιά έργων.

Στο πλαίσιο αυτό, παρά τη διάψευση συμφωνίας με τη Lamda Development για την ανάπτυξη οικιστικού project στο Ελληνικό, ο επικεφαλής της εταιρείας ανέφερε, κατά τη διάρκεια της χθεσινής δημοσιογραφικής παρουσίασης, πως η Dimand διατηρεί επαφές με την Lamda Development για το project του Ελληνικού, δεδομένου ότι πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα έργα της περιόδου.

Σύμφωνα δε με την επίσημη παρουσίαση της εταιρείας, σε ότι αφορά το «χτίσιμο» του νέου αποθέματος έργων, το Ελληνικό φιγουράρει ψηλά, με την Dimand να αναφέρεται σε επενδύσεις σε κτίρια γραφείων, αθλητικές εγκαταστάσεις, και εκπαιδευτήρια. Δεδομένου ότι η Dimand, αποτελεί εκ φύσεως και εκ θέσεως developer, και όχι εργολάβος, συνάγεται ότι οι διαπραγματεύσεις των δύο πλευρών αφορούν σε συνεπένδυση.

Πέραν αυτού, στο pipeline νέων έργων η Dimand εντάσσει έργα ΣΔΙΤ (το project της Πολιτεία Καινοτομίας στο πρώην ακίνητο της ΧΡΩΠΕΙ, αλλά και το βιοκλιματικό κτίριο της Γ.Γ. Υποδομών, περιμένοντας την ωρίμανση των σχετικών διαγωνισμών), το project SkyLine της Alpha Bank, αλλά και την επένδυση στο ακίνητο 80 στρεμμάτων της πρώην Αθηναϊκής Χαρτοποιίας για το οποίο σύμφωνα με το αναθεωρημένο σχέδιο της εταιρείας, προκρίνεται η αξιοποίηση με την κατασκευή γραφείων και συμπληρωματικών χρήσεων.

Το κόστος

Κατά τον κ. Ανδριόπουλο, το απαύγασμα της επενδυτικής στρατηγικής της εταιρείας συνίσταται στον άξονα της «κοινής λογικής και του λελογισμένου ρίσκου». Στο πλαίσιο αυτό ανέφερε, πως η παρούσα πληθωριστική κρίση αποτελεί ακόμη μια πρόκληση για την εταιρεία, η οποία ήδη διήλθε σειρά ανατροπών.

Σε ότι αφορά, το κατασκευαστικό κόστος, το οποίο για τα projects της Dimand ανατιμήθηκε έως και 40% ήδη από το α' εξάμηνο του 2021, υπήρξε αντιστάθμιση από την ισχυρή ζήτηση. Δεδομένου ότι υπάρχει έλλειμμα προϊόντος σε σύγχρονων προδιαγραφών ακίνητα, στην παρούσα φάση επιτρέπεται η μετακύλιση κόστους στον τελικό χρήστη, γεγονός που σύμφωνα με τον κ. Ανδριόπουλο, εξισορρόπησε τις πιέσεις.

Ο ίδιος, ωστόσο προσέθεσε ότι η ζήτηση έχει πλέον μετατοπιστεί σε ακίνητα «πολλών και υψηλών προδιαγραφών», γεγονός που οδηγεί στη δημιουργία ταχυτήτων στην εγχώρια αγορά real estate. Euro2day.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens  
Tel: +30 2130998100  
Fax: +30 210 3211618  
Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)  
Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)