

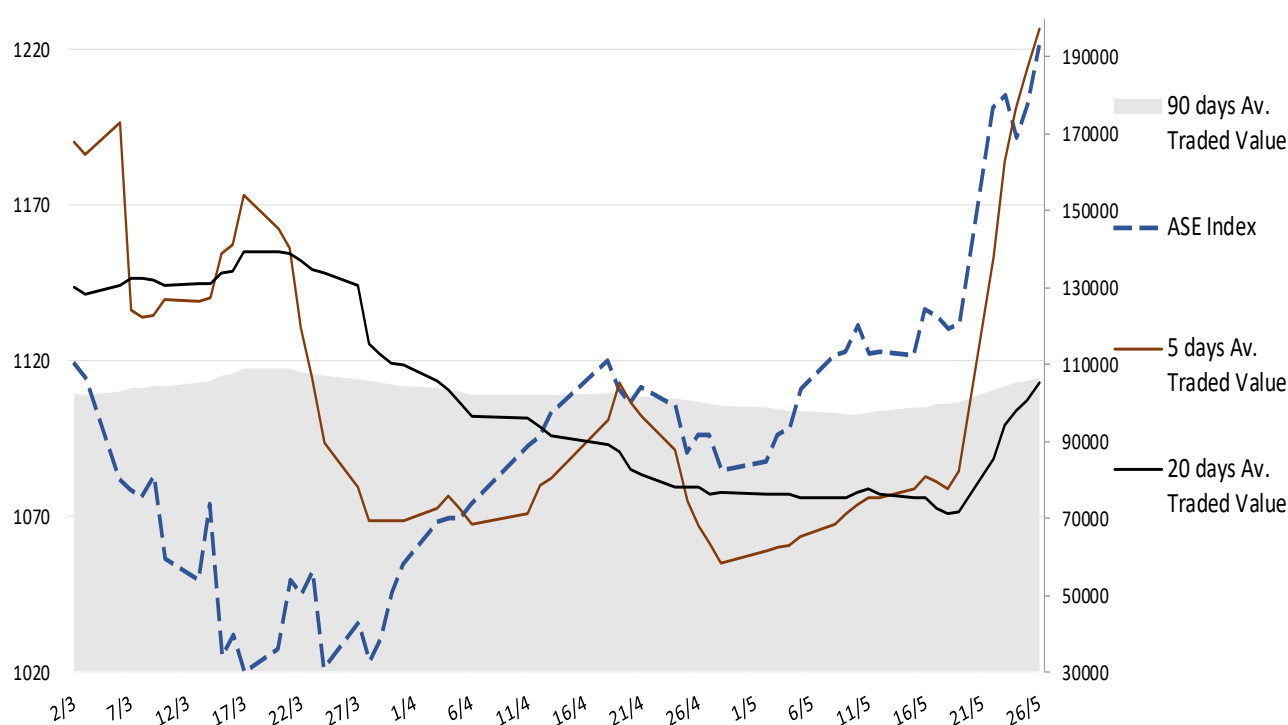
Σημείωμα

Η προηγούμενη εβδομάδα τελείωσε με κέρδη για τους βασικούς διεθνείς μετοχικούς δείκτες και για τον ΓΔΧΑ, ο οποίος μάλιστα συντηρεί και μία σημαντική αύξηση τζίρου μετά τις πρώτες εκλογές. Η σημερινή ατζέντα δεν περιέχει κρίσιμα μακροοικονομικά στοιχεία, ενώ κλειστές θα παραμείνουν οι αγορές των ΗΠΑ και του ΗΒ, αλλά και ορισμένες ευρωπαϊκές όπως η Ελβετία. Ως αποτέλεσμα, η εγχώρια σημερινή συνεδρίαση ενδέχεται να είναι περισσότερο υποτονική. Ωστόσο, κατά την διάρκεια της εβδομάδας οι επενδυτές θα επικεντρωθούν στα στοιχεία πληθωρισμού της Ευρωζώνης (Πέμπτη) και της Γερμανίας (Τετάρτη), αλλά και στους δείκτες μεταποίησης της Κίνας (Τετάρτη), της Ευρωζώνης και των ΗΠΑ (Πέμπτη). Επιπλέον, ενδιαφέρον θα συγκεντρώσουν και τα πρακτικά της ΕΚΤ από την συνεδρίαση της 3-4 Μαΐου την Πέμπτη. Στο εσωτερικό, το ενδιαφέρον θα εστιαστεί και στα εταιρικά αποτελέσματα ξεκινώντας από σήμερα το απόγευμα που δημοσιεύει το Α΄ τρίμηνο η ΕΧΑΕ, ενώ αύριο το απόγευμα έχουμε την Μοτορ Όιλ.

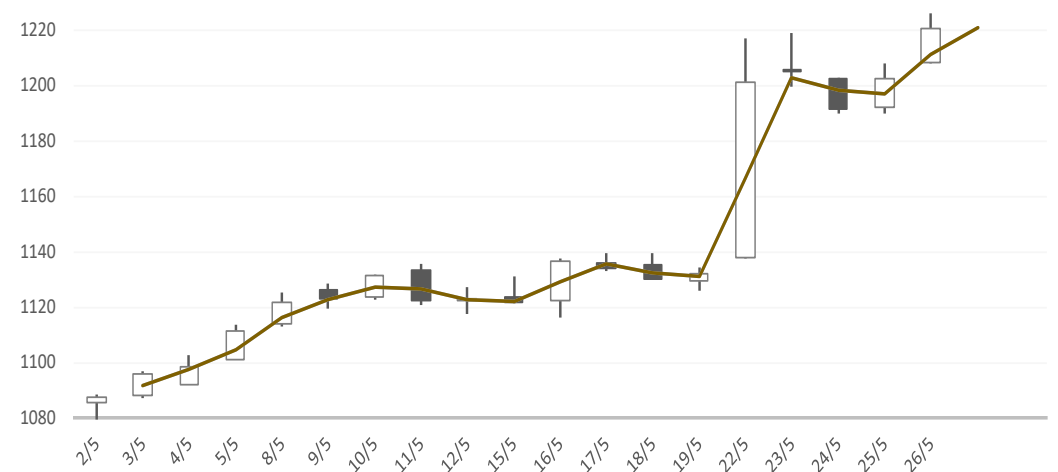
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

ALPHA SERVICES A	6.25%	ELLAKTOR SA	-0.90%
PUBLIC POWER COR	4.33%	PIRAEUS FINANCIA	-0.57%
LAMDA DEVELOPMEN	3.76%	HELLENIC TELECOM	-0.50%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX





5/26/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,220.9	+31.3%	+1.54%
	FTASE 25	FTASE	2,977.0	+32.2%	+1.73%
	FTSEM 40	FTSEM	1,791.9	+27.0%	+2.00%
	FTSEA 140	FTSEA	708.4	+31.3%	+1.74%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,827.9	+8.7%	+1.11%
	MSCI EMERG	MXEF	972.9	+1.7%	+0.92%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	461.4	+8.6%	+1.15%
	DAX	DAX	15,984.0	+14.8%	+1.20%
	FTSE 100	UKX	7,627.2	+2.4%	+0.74%
	CAC 40	CAC	7,319.2	+13.1%	+1.24%
	PSI 20	PSI20	5,866.0	+2.4%	-0.39%
	IBEX 35	IBEX	9,191.1	+11.7%	+0.82%
	FTSEMIB	FTSEMIB	26,713.4	+12.7%	+1.16%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	33,093.3	-0.2%	+1.00%
	NASDAQ	CCMP	12,975.7	+24.0%	+2.19%
	S&P 500	SPX	4,205.5	+9.5%	+1.30%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	30,916.3	+18.5%	+0.37%
	SHENZ 300	SHSZN	3,851.0	-0.5%	+0.01%
	HANG SENG	HSI	18,746.9	-5.2%	-1.93%

FOREX

	EUR/USD		1.0723	+0.2%	-0.02%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	76.95	-10.4%	+0.90%
	CRUDE OIL	NYMEX	72.67	-9.5%	+1.2%
	GOLD	GOLDS	1,946.46	+6.7%	+0.26%
	SILVER	XAG	23.30	-2.7%	+2.46%
	Nat GAS	NG1	2.18	-51.3%	-5.5%
	ALUMIN	LMAHDY	2,245.50	-4.4%	+0.03%
	COPPER	HG1	367.35	-3.6%	+2.6%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Οι μετοχές της εταιρίας «ALPHA TRUST A.E.Δ.Α.Κ.Ο.Ε.Ε.» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το μέρισμα χρήσεων 2021 & 2022, €0,2304082241 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: €0,2188878129 ανά μετοχή).

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
	ΗΠΑ, Ηνωμένο Βασίλειο, Ελβετία – Αργία		

Ειδησεογραφία

• Motor Oil: Τα νέα μεγέθη στις ΑΠΕ με τις Unagi και Anemos

Πριν από ένα μήνα ο Πέτρος Τζαννετάκης είχε προϋποθέσει για τη σημαντική εξαγορά που ανακοινώθηκε την Παρασκευή. Ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος και οικονομικός διευθυντής της Motor Oil, μιλώντας στους αναλυτές, στο πλαίσιο της ανακοίνωσης των οικονομικών αποτελεσμάτων του 2022, είχε πει ότι ο όμιλος συνεχίζει να διερευνά ευκαιρίες εξαγορών στον τομέα των ΑΠΕ και άφησε τις λεπτομέρειες για το πώς θα κινηθεί στο εξής για τη μεγιστοποίηση των επιδόσεων του στην πράσινη ενέργεια κατά τις ανακοινώσεις του α' τριμήνου του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η γνωστοποίηση της απόκτησης του 75% της Unagi A.E. έγινε τέσσερις ημέρες πριν από αυτές, πρόκειται να δοθούν στη δημοσιότητα αύριο, Τρίτη, για να ακολουθήσει μία ημέρα μετά το conference call με τους αναλυτές.

Η θυγατρική More, μετά την εξαγορά, πέτυχε, της Anemos res και τώρα της Unagi αποκτά ένα χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ και συστημάτων αποθήκευσης πλέον των 3 GW, σε διάφορα στάδια ανάπτυξης. Ειδικότερα, οι τρεις εταιρίες, Baliaga, Pivot Solar και Teichio, στις οποίες η Unagi ελέγχει το 51%, κατέχουν 16 φωτοβολταϊκά έργα στη Μακεδονία και την Κεντρική Ελλάδα, συνολικής ισχύος 1,9 GW.

Όπως είναι σε θέση να γνωρίζει το Euro2day.gr, το 90% από αυτά έχουν εξασφαλίσει περιβαλλοντικούς όρους, συνεπώς, θεωρούνται ώριμα προς ανάπτυξη, με ορίζοντα αδειοδότησης σύνδεσης στα τέλη του έτους. Περί τα 500 MW, εξάλλου, αναμένεται να πάρουν άμεσα άδεια σύνδεσης.

Σήμερα η More διαθέτει εν λειτουργία ΑΠΕ συνολικής δυναμικότητας 772 MW, από 280 MW στα τέλη του 2021, ενώ υπό κατασκευή βρίσκονται πάρα δυναμικότητας 84 MW.

Η συναλλαγή φαίνεται επωφελής για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη:

Τη Motor Oil, που ενισχύει αποφασιστικά τον πυλώνα των ΑΠΕ.

Τη ΔΕΗ Ανανεώσιμες, που κατέχει το 49% στις τρεις προαναφερόμενες εταιρίες της Unagi, γιατί αποκτά ένα αξιόπιστο συνεταιίρο, με διαθέσιμα κεφάλαια, για την από κοινού ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου τους.

Τους αδελφούς Γιώργο και Χρήστο Μανωλόπουλο, που διασφαλίζουν μέσω των δύο ομίλων την προοπτική κατασκευής των έργων ΑΠΕ που διέθεταν. Στην Unagi διατηρούν το 25% του μετοχικού κεφαλαίου.

Όπως έχει γράψει ήδη το Euro2day.gr, το τίμημα εξαγοράς του 75% της Unagi είναι χαμηλό και σε κάθε περίπτωση δεν αντιπροσωπεύει την αξία του πακέτου, καθώς συμφωνήθηκε η Motor Oil να ρίξει τα περισσότερα χρήματα στην ανάπτυξη των έργων των τριών θυγατρικών της εξαγοραζόμενης εταιρίας.

Ενδεχομένως, περισσότερες διευκρινίσεις να δοθούν στο conference call με τους αναλυτές. Πάντως, η Motor Oil ανακοίνωσε ότι πρόκειται να διαθέσει πάνω από 4 δισ. ευρώ στους τέσσερις πυλώνες ανάπτυξης του ομίλου, με ορίζοντα το 2030: Ηλεκτρισμός, Κινητικότητα-Νέες τεχνολογίες, ΑΠΕ, Φυσικό Αέριο-Εναλλακτικά Καύσιμα. Euro2day.gr

• Μειώνει τη δανειακή έκθεση για το Ελληνικό η Lamda Development

Στην αναδιάρθρωση των δανείων και των εγγυήσεων που χρειάζεται για το περίπλοκο έργο του Ελληνικού προχωρά ο όμιλος της Lamda Development, έχοντας ήδη ιδρύσει την Lamda Finance.

Κατά πληροφορίες, ο όμιλος σκοπεύει να επαναδιαπραγματευτεί μέρος του δανεισμού του, ύψους περίξ των 400 εκατ. ευρώ, που αφορά έργα υποδομών, απελευθερώνοντας cash collateral (έναντι υφιστάμενων και μελλοντικών εισπράξεων από τα οικιστικά projects του Ελληνικού), υποκαθιστώντας ωστόσο εγγυήσεις μέσω της Lamda Finance με ενέχυρα γης εντός της έκτασης. Κατά τις ίδιες πληροφορίες, αναμένεται ο προδιαγεγραμμένος δανεισμός για επιμέρους συμβάσεις να μειωθεί έως και 50%.

Υπενθυμίζεται ότι στις αρχές του μήνα ο όμιλος ενημέρωσε για την αλλαγή χρήσης κεφαλαίων, χωρίς να διευκρινίσει τη στρατηγική του για τις δανειακές συμβάσεις.

Επίσης, υπενθυμίζεται ότι κατά την τελευταία ενημέρωση των αναλυτών για τα αποτελέσματα του 2022 η διοίκηση του ομίλου είχε υπογραμμίσει πως η αποτίμηση του Ελληνικού πλησιάζει τα 2 δισ. ευρώ ενώ οι εκτιμήσεις για τα έσοδα το 2023, ύψους +270 εκατ. ευρώ, εκτιμάται ότι θα ξεπεραστούν, καθώς μέσα στην τρέχουσα χρήση θα εμπορευματοποιηθεί και η οικιστική ανάπτυξη των condos (δεύτερη σειρά διαμερισμάτων στο Ελληνικό).

Ο CEO της Lamda Development Οδυσσέας Αθανασίου είχε επιπλέον αναφέρει ότι για την τρέχουσα χρήση δεν θα χρειαστεί εκταμίευση υφιστάμενων δανειακών συμβάσεων (εξασφαλισμένα περίξ του 1 δισ. ευρώ), εφόσον η πορεία των εσόδων από την εμπορευματοποίηση των οικιστικών και άλλων projects θεωρείται ικανοποιητική, ώστε να χρηματοδοτηθούν οι αναπτύξεις. Εκτίμησε ότι νέες εκταμιεύσεις θα χρειαστούν το 2024 για τη χρηματοδότηση των εμπορικών αναπτύξεων, δηλαδή των Malls της Βουλιαγμένης και της Μαρίνας.

Σημειώνεται ότι ο καθαρός δανεισμός του ομίλου ανερχόταν στο τέλος του 2022 σε 1,163 δισ. ευρώ, εκ των οποίων το 43% έχει κάποιας μορφής hedging. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr