

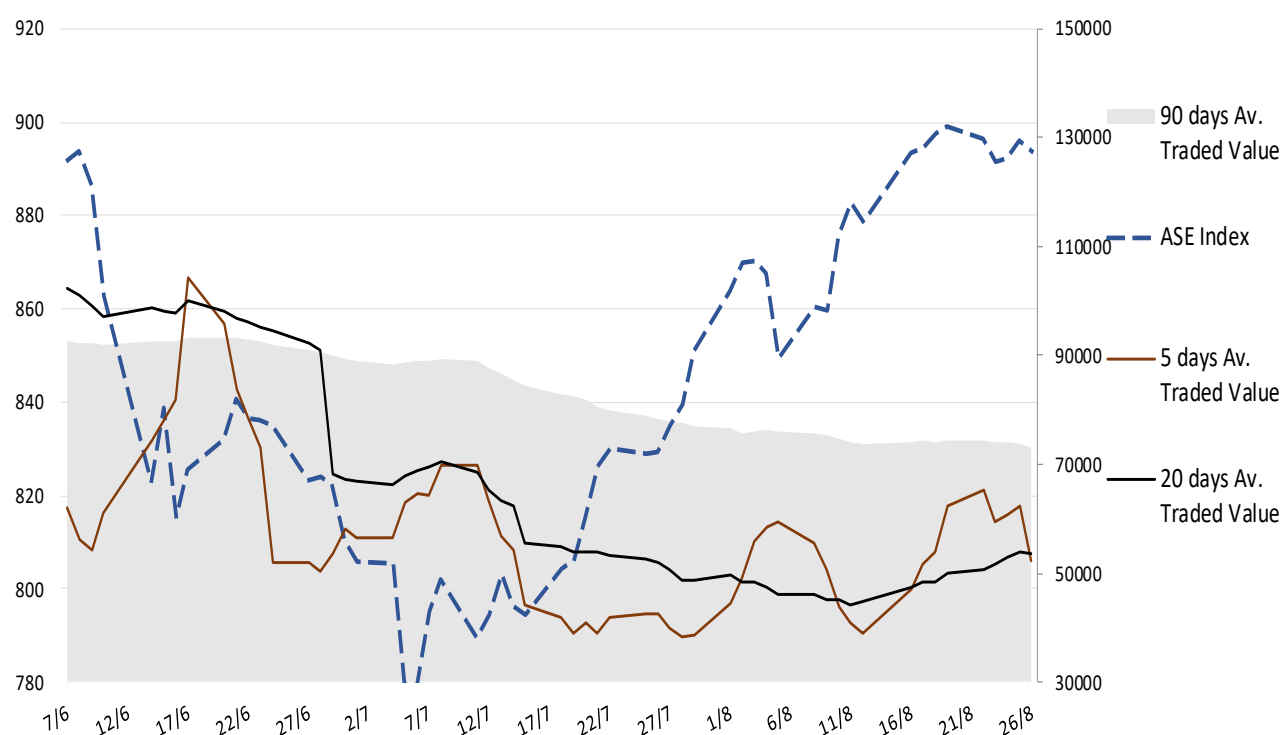
Σημείωμα

Σε βαθύ κόκκινο έκλεισε η αγορά των ΗΠΑ την Παρασκευή επηρεαζόμενη από την επιθετικότητα Πάουελ, όπου διαμήνυσε μεγαλύτερες αυξήσεις επιτοκίων αν χρειαστεί, αλλά και χρονική επιμήκυνση του τελικού επιτοκίου. Ως αποτέλεσμα, οι προσδοκίες για κορύφωση και σταδιακή επαναφορά του κόστους δανεισμού χαμηλότερα στα μέσα του 2023 απομακρύνονται. Πιέσεις δέχθηκε και η Ευρώπη, ενώ πτωτικό διαφαίνεται και το σημερινό άνοιγμα. Στο εσωτερικό, οριακά καλύτερά των εκτιμήσεων ήταν τα αποτελέσματα Β' τριμήνου του ΟΠΑΠ με τα EBITDA να ανέρχονται στα 167εκ. Ευρώ (εκτ. 160εκ. Ευρώ), ενώ ο καθαρός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένου των μισθώσεων) διαμορφώθηκε στα 79εκ. ευρώ. Επιπλέον, αύριο το απόγευμα ανακοινώνει το Β' τρίμηνο και η ΜΟΗ. Δεν αλλάζουμε το εύρος τιμών για τον ΓΔΧΑ, το οποίο διατηρούμε στην περιοχή των 900-830 μονάδων για το επόμενο διάστημα. Στα σημαντικότερα μάκρο της εβδομάδας ο πληθωρισμός Αυγούστου της Ευρωζώνης την Τετάρτη. Κλειστή σήμερα θα παραμείνει η αγορά του ΗΒ.

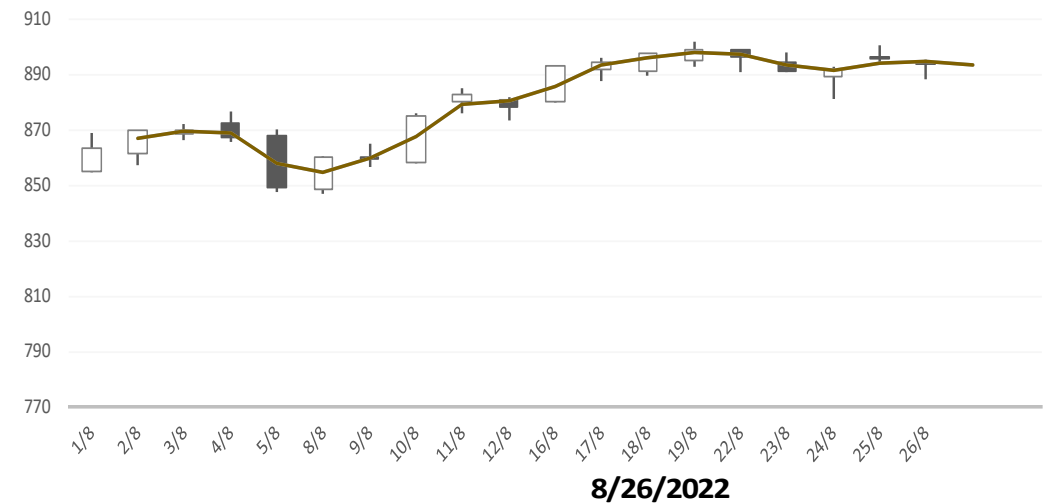
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap





MOTOR OIL-HELLAS	1.94%	COCA-COLA HBC AG	-1.72%
ELLAKTOR SA	1.93%	PUBLIC POWER COR	-1.57%
AUTOHELLAS SA	1.03%	LAMDA DEVELOPMEN	-1.27%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







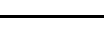





ATHEX GEN INDEX






8/26/2022					
BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)					
	GENERAL	ASE	893.7	+0.0%	-0.27%
	FTASE 25	FTASE	2,158.4	+0.4%	-0.30%
	FTSEM 40	FTSEM	1,398.5	-6.3%	+0.01%
	FTSEA 140	FTSEA	523.8	-2.3%	-0.37%







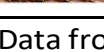
WORLD					
	MSCI WORLD	MXWO	2,694.6	-16.6%	-2.67%
	MSCI EMERG	MXEF	1,006.5	-18.3%	+0.30%

EUROPE					
	SXXP 600	SXXP	426.1	-12.7%	-1.68%
	DAX	DAX	12,971.5	-18.3%	-2.26%
	FTSE 100	UKX	7,427.3	+0.6%	-0.70%
	CAC 40	CAC	6,274.3	-12.3%	-1.68%
	PSI 20	PSI20	6,203.8	+11.4%	-0.65%
	IBEX 35	IBEX	8,063.9	-7.5%	-1.51%
	FTSEMIB	FTSEMIB	21,895.3	-19.9%	-2.49%

N. AMERICA					
	DOW JONES	DJI	32,283.4	-11.2%	-3.03%
	NASDAQ	CCMP	12,141.7	-22.4%	-3.94%
	S&P 500	SPX	4,057.7	-14.9%	-3.37%

ASIA					
	NIKKEI 225	NIKI	28,641.4	-0.5%	+0.57%
	SHENZ 300	SHSZN	4,107.6	-16.9%	-0.21%
	HANG SENG	HSI	20,170.0	-13.8%	+1.01%

FOREX					
	EUR/USD		0.9966	-12.3%	-0.09%

COMMODITIES					
	BRENT	BRENT	100.99	+29.8%	+1.66%
	CRUDE OIL	NYMEX	93.06	+23.7%	+0.6%
	GOLD	GOLDS	1,738.14	-5.0%	-1.17%
	SILVER	XAG	18.90	-18.9%	-1.83%
	Nat GAS	NG1	9.30	+149.2%	-0.8%
	ALUMIN	LMAHDY	2,502.75	-10.8%	+2.41%
	COPPER	HG1	369.70	-17.2%	-0.1%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ: Αποκοπή Μερίσματος
- Πλαστικά Κρήτης: Επιστροφή κεφαλαίου
- Κλουκίνας Λάμπρας_ Αποκοπή Μερίσματος

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ

Ειδησεογραφία

- **ΟΠΑΠ: Εκτίναξη καθαρών κερδών στα 167,3 εκατ. το 1ο εξάμηνο-Προμέρισμα χρήσης 2022 στα 0,3 ευρώ.**

Καθαρά έσοδα προ εισφορών (GGR) α' εξαμήνου στα €899,3εκ. έναντι €570,1εκ. το α' εξάμηνο 2021, αυξημένα κατά 57,7% παρουσίασε η ΟΠΑΠ σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα ήταν απόρροια της πλήρους λειτουργίας των καταστημάτων καθ' όλη τη διάρκεια του 2022 και της ισχυρής ζήτησης, παρά την συνολικά ασθενέστερη καταναλωτική δυναμική, εξηγεί η διοίκηση.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώνονται ως εξής:

- Τα **GGR** στο β' τρίμηνο 2022 ανήλθαν σε €442,1εκ., αυξημένα κατά 11,7% σε ετήσια βάση, αντικατοπτρίζοντας την ισχυρή απόδοση των retail δραστηριοτήτων μας (έναντι της μειωμένης εμπορικής δραστηριότητας το β' τρίμηνο 2021 λόγω των lockdown που είχαν επιβληθεί), καθώς και την αυξημένη συνεισφορά του online.
- Το **μικτό κέρδος** (από παιχνίδια) το α' εξάμηνο 2022 αυξήθηκε κατά 64,5% σε ετήσια βάση και διαμορφώθηκε σε €370,2εκ. (α' εξάμηνο 2021: €225,1εκ.), εξαιτίας της αύξησης του GGR σε συνδυασμό με υψηλότερα περιθώρια κέρδους. Το β' τρίμηνο 2022 το μικτό κέρδος (από παιχνίδια) διαμορφώθηκε σε €181,2εκ. (β' τρίμηνο 2021: €161,7εκ.) αυξημένο κατά 12,0%.
- **Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων** (EBITDA) το α' εξάμηνο 2022 υψηλότερα κατά 63,9% στα €335,7εκ. (α' εξάμηνο '21: €204,8εκ.) ή αυξημένα κατά 80,5% σε επαναλαμβανόμενη βάση, ενισχυμένα επίσης και από τα έσοδα που σχετίζονται με την επέκταση της σύμβασης παραχώρησης. Τα EBITDA στο β' τρίμηνο 2022 ανήλθαν σε €166,9εκ. (β' τρίμηνο '21: €143,5εκ.), αυξημένα κατά 16,3% ή αυξημένα κατά 19,2% σε επαναλαμβανόμενη βάση λόγω των αυξημένων εσόδων και των βελτιωμένων περιθωρίων κέρδους.
- **Λειτουργικά έξοδα** α' εξαμήνου 2022 στα €171,9εκ. έναντι €151,4εκ. το α' εξάμηνο 2021, αυξημένα κατά 13,5% σε ετήσια βάση προκειμένου να υποστηριχθεί η πλήρης λειτουργία των καταστημάτων μας, ενώ τα λειτουργικά έξοδα β' τριμήνου 2022 ανήλθαν σε €83,3εκ. μειωμένα κατά 4,9% σε ετήσια βάση. Σε συγκρίσιμη βάση, μη συμπεριλαμβάνοντας έκτακτα κονδύλια, το α' εξάμηνο 2022 τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 8,7% σε ετήσια βάση, ενώ το β' τρίμηνο '22 μειώθηκαν κατά 4,8% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.
- Τα **καθαρά κέρδη** το α' εξάμηνο 2022 διαμορφώθηκαν στα €167,3εκ. (α' εξάμηνο '21: €78,9εκ.) σημειώνοντας αύξηση 111,9% σε ετήσια βάση (ή αύξηση 188,2% σε επαναλαμβανόμενη βάση). Τα καθαρά κέρδη το β' τρίμηνο '22 ανήλθαν σε €79,0εκ. (β' τρίμηνο '21: €70,3εκ.), αυξημένα κατά 12,4% (ή αυξημένα κατά 37,9% σε επαναλαμβανόμενη βάση).
- **Ισχυρή ταμειακή θέση**, με καθαρό δανεισμό στα €26,3εκ., και δείκτη Καθαρού Δανεισμού/LTM EBITDA στο 0,04x (0,1x συμπεριλαμβανομένων των μισθώσεων).
- Οι πληθωριστικές πιέσεις επηρεάζουν αρνητικά τις δαπάνες των πελατών, με τον κλάδο των τυχερών παιχνιδιών να αποδεικνύεται ανθεκτικός σε σχέση με την υπόλοιπη ελληνική αγορά λιανικής και ειδικότερα έναντι του κλάδου των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.
- **€0,30 προμέρισμα χρήσης 2022** (3x υψηλότερο σε σχέση με το προμέρισμα 2021) υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, με δικαίωμα επανεπένδυσης σε μετοχές.

Jan Karas: Ισχυρά τα αποτελέσματα 2ου τριμήνου

«Αναμφίβολα, η άρση των υπολειπόμενων περιορισμών που σχετίζονταν με τον κορωνοϊό έδωσε τον τόνο στις retail δραστηριότητες, κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2022, ενώ ταυτόχρονα σημειώθηκε ηπιότερη καταναλωτική δαπάνη, λόγω των αυξανόμενων μακροοικονομικών προκλήσεων», τονίζει ο CEO.

Ο ΟΠΑΠ πέτυχε ισχυρά οικονομικά αποτελέσματα στο δεύτερο τρίμηνο του 2022, χάρη στην πλήρη επαναλειτουργία του retail δικτύου και την αξιοποίηση ευκαιριών ανάπτυξης σε όλο το εύρος του χαρτοφυλακίου μας. Το ανανεωμένο Tzoker.gr, η νέα εφαρμογή OPAP Store app, η ενίσχυση του Powerspin με συνδυαστικές επιλογές και το ανανεωμένο Λαϊκό Λαχείο, σε συνδυασμό με ελκυστικές προωθητικές ενέργειες για τους πελάτες μας, ενισχύουν την εμπειρία διασκέδασης των παικτών, τόσο στο online όσο και στο retail κανάλι. Επιπλέον, η επιτυχή αξιοποίηση δεδομένων πελατών που συλλέγονται μέσω του προγράμματος loyalty συμβάλλει στην αυξημένη παικτική δραστηριότητα.

Ο ΟΠΑΠ παραμένει κατάλληλα τοποθετημένος για την επίτευξη ανθεκτικών μεγεθών εσόδων και κερδοφορίας, καθώς και για την υλοποίηση των μακροπρόθεσμων στρατηγικών προτεραιοτήτων του, με τρόπο βιώσιμο και υπεύθυνο για όλους τους εταίρους του».

- **Intercontinental A.E.E.A.Π: Στα €2,04 εκατ. τα καθαρά κέρδη εξαμήνου- Αυξημένα τα έσοδα από μισθώματα.**

Η Intercontinental International A.E.E.A.Π. ανακοινώνει ότι σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, και ακολουθώντας τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα παρουσίασε αύξηση των Κεφαλαίων από Λειτουργικές Δραστηριότητες (FFO) κατά 10,82%, αποτέλεσμα που οφείλεται κυρίως στην αγορά δύο ακινήτων το 2021 και δευτερευόντος στην ολοκλήρωση της συγχώνευσης των δύο θυγατρικών εταιρειών όπως και της σημαντικής αναπροσαρμογής των μισθωμάτων λόγω πληθωρισμού.

Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στα € 111,2 στοχεύοντας σε περαιτέρω σημαντική αύξηση του χαρτοφυλακίου έως το τέλος του 2023.

Την 30.06.2022 στην Εταιρεία ανήκαν συνολικά 34 ακίνητα - κυρίως καταστήματα και γραφεία - επιφάνειας 52.936 τμ.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά το φετινό Α' εξάμηνο, σε σχέση με αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, είναι η ακόλουθη:

1. Τα λογιστικοποιημένα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 4,37 εκ. έναντι € 3,69 εκ. αύξηση 18,53%, συμπεριλαμβανομένων των συμβατικά συμφωνημένων ετήσιων αναπροσαρμογών.
2. Η ζημιές από αναπροσαρμογή των εκτιμήσεων σε εύλογη αξία των ακινήτων ανήλθαν σε € 0,49 εκ. έναντι €0,13 εκ., το αντίστοιχο περσινό διάστημα συμπεριλαμβανομένων προσθηκών και βελτιώσεων ύψους € 0,28 εκ. εντός του α' εξαμήνου του 2022.
3. Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 2,58 εκ. έναντι € 2,64 εκ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος.
4. Κατ' επέκταση τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €2,10εκ. έναντι € 2,11εκ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος.
5. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε €2,04 εκ. έναντι €2,06 εκ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος.
6. Ο φόρος επί των επενδύσεων και διαθεσίμων ανήλθε σε € 58χιλ. έναντι € 48χιλ. λόγω της αγοράς δύο ακινήτων συνολικής αξίας € 20,73εκ. το 2021.

Βασικοί Δείκτες

- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις (LTV): 35,18 % (Α' εξάμηνο 2021: 39,30%)
- Προσαρμοσμένο EBITDA: €3.128.865 (Α' εξάμηνο 2021: € 2.819.013)
- Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO): € 3.070.600 (Α' εξάμηνο 2021: €2.770.714)
- Γενική Ρευστότητα: 1,26 (Α' εξάμηνο 2021: 1,18).
- Εσωτερική Λογιστική αξία της μετοχής (NAV p.s.): €7,34 (Α' εξάμηνο 2021: €7,20)
- Κέρδη ανά μετοχή (EPS): €0,19 (Α' εξάμηνο 2021: €0,20).

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδεμένα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr