

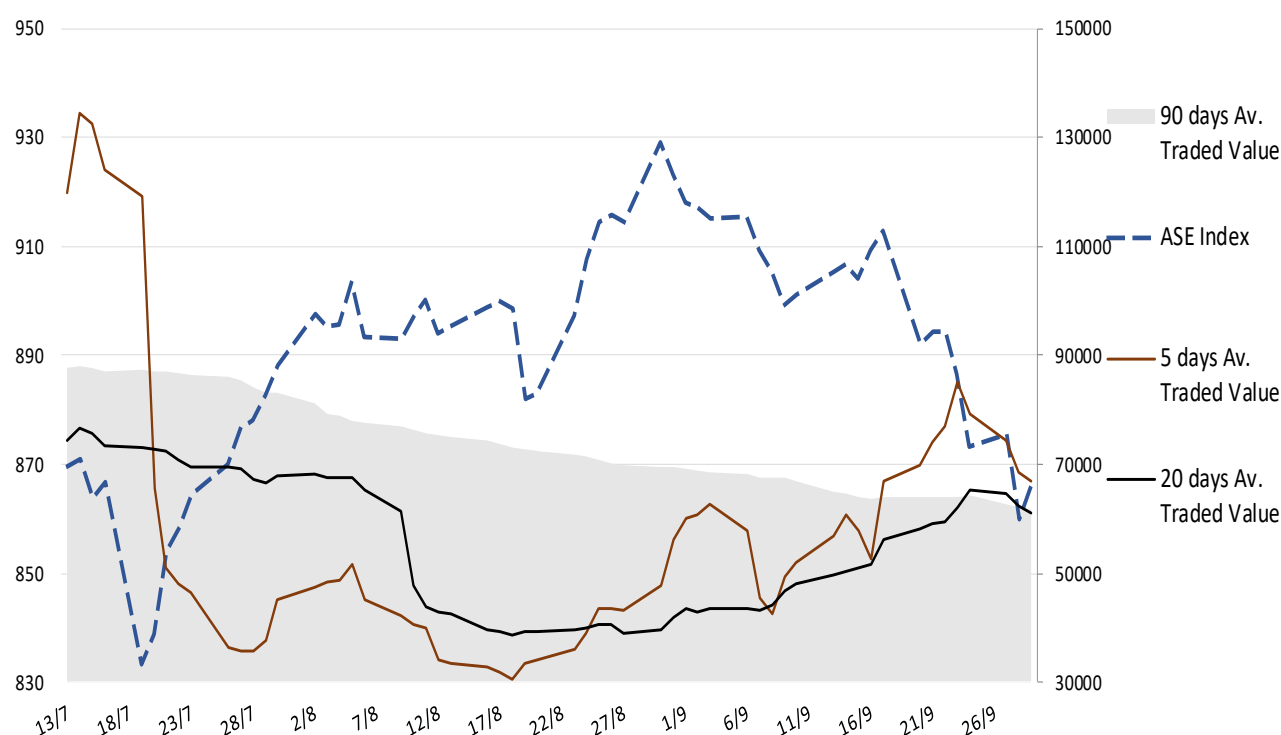
Σημείωμα

Με θετικό πρόσημο τελείωσε η χθεσινή συνεδρίαση για τον ΓΔΧΑ και τους βασικούς Ευρωπαϊκούς μετοχικούς δείκτες, ενώ μεικτή ήταν η εικόνα στις ΗΠΑ με τον δείκτη τεχνολογίας να υποχωρεί για 3^η συνεχόμενη ημέρα. Δεν έχουμε ουσιαστική διαφοροποίηση του επενδυτικού κλίματος και οι αυξημένες διακυμάνσεις εκτιμούμε ότι θα παραμείνουν για το επόμενο διάστημα. Στο μέτωπο των αποτελεσμάτων η Lamda λόγω επανεκτίμησης μέρος των επενδυτικών ακινήτων της (Ελληνικό ΑΕ) είδε σημαντική αύξηση στην εσωτερική αξία (NAV) του ομίλου στα 7,88ευρώ/μτχ από 6,23ευρώ/μτχ στο τέλος του 2020, γεγονός που επηρέασε και τα αποτελέσματα Α εξαμήνου. Κατ' επέκταση είναι ιδιαίτερα πιθανό να βρεθεί στο επίκεντρο σήμερα. Πιθανό εύρος διαπραγματεύσεως για τον ΓΔΧΑ για τις επόμενες συνεδριάσεις αποτελεί η περιοχή των 900 με 820 μονάδων. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τις λιανικές πωλήσεις (Ιουλίου) στην Ελλάδα, τον ΔΤΚ Σεπτεμβρίου για Γερμανία και Γαλλία, ενώ αναμένονται και τα στοιχεία από την αγορά εργασίας των ΗΠΑ.

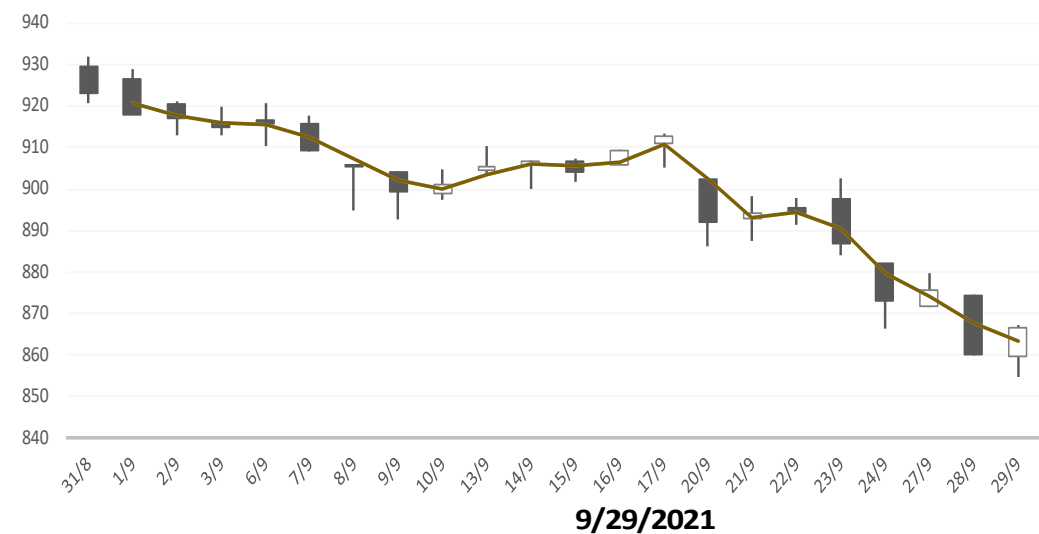
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

MYTILINEOS S.A.	4.35%	ALPHA SERVICES A	-1.35%
HELLENIC TELECOM	4.11%	HOLDING CO ADMIE	-1.03%
TERNA ENERGY SA	2.67%	NATL BANK GREECE	-0.79%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded



ATHEX GEN INDEX









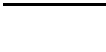
BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	866.4	+7.1%	+0.73%
	FTASE 25	FTASE	2,093.3	+8.2%	+0.79%
	FTSEM 40	FTSEM	1,409.5	+27.3%	-0.54%
	FTSEA 140	FTSEA	519.6	+9.7%	+0.80%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,028.8	+12.6%	-0.13%
	MSCI EMERG	MXEF	1,251.3	-3.1%	-0.76%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	455.0	+14.0%	+0.59%
	DAX	DAX	15,365.3	+12.0%	+0.77%
	FTSE 100	UKX	7,108.2	+10.0%	+1.14%
	CAC 40	CAC	6,560.8	+18.2%	+0.83%
	PSI 20	PSI20	5,419.5	+10.6%	+0.58%
	IBEX 35	IBEX	8,879.4	+10.0%	+1.25%
	FTSEMIB	FTSEMIB	25,736.9	+15.8%	+0.64%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	34,390.7	+12.4%	+0.26%
	NASDAQ	CCMP	14,512.4	+12.6%	-0.24%
	S&P 500	SPX	4,359.5	+16.1%	+0.16%


ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	29,544.3	+7.7%	-2.12%
	SHENZ 300	SHSZN	4,833.9	-7.2%	-1.02%
	HANG SENG	HSI	24,663.5	-9.4%	+0.67%

FOREX

	EUR/USD		1.1598	-5.1%	-0.73%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	78.64	+51.8%	-0.57%
	CRUDE OIL	NYMEX	74.83	+54.2%	-0.6%
	GOLD	GOLDS	1,726.37	-9.1%	-0.44%
	SILVER	XAG	21.54	-18.4%	-4.10%
	Nat GAS	NG1	5.48	+115.7%	-6.2%
	ALUMIN	LMAHDY	2,894.60	+46.7%	-1.07%
	COPPER	HG1	419.90	+19.3%	-1.1%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Σήμερα λήγει η προθεσμία ανακοίνωσης των οικονομικών αποτελεσμάτων 'Α Εξαμήνου 2021 από το σύνολο των εισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών.
- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι 7.687.567 (ΚΟ) μετοχές της εταιρίας «**ATTICA BANK A.T.E.**», οι οποίες προέκυψαν από το πρόσφατο Reverse Split των μετοχών, σε αντικατάσταση των 461.254.013 παλαιών (ΚΟ) μετοχών της εταιρίας. Από την ίδια ημερομηνία, το σύνολο εισηγμένων μετοχών της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανέρχεται σε 7.687.567 (ΚΟ) μετοχές με νέα ονομαστική αξία μετοχής €0,20 - κατόπιν της επακόλουθης μείωσης ονομαστικής αξίας μετοχής - και με προσαρμοσμένη τιμή εκκίνησης μετοχής €4,8000.
- Μετά τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, οι μετοχές της εταιρίας «**PRONTEA A.E.E.A.Π.**» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με νέα ονομαστική αξία μετοχής €2,71 και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου ποσού €0,29 ανά μετοχή στους μετόχους της εταιρίας με καταβολή μετρητών.
- Παύει η διαπραγμάτευση των ομολογιών της εταιρίας «**HOUSEMARKET A.E.**» στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Ηνωμένο Βασίλειο: ΑΕΠ (ετήσια) (Q2)	22,2%	22,2%
10:55	Γερμανία: Γερμανική Αλλαγή Ανεργίας (Sep)	-33K	-53K
12:00	Ελλάδα: ΔΤΠ Ελλάδας (ετήσια) (Aug)		13,0%
12:00	Ελλάδα: Πωλήσεις Λιανικής Ελλάδας (ετήσια) (Jul)		10,8%
15:30	ΗΠΑ: ΑΕΠ (τριμηνιαία) (Q2)	6,6%	6,6%
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	335K	351K

Ειδησεογραφία

• Προσφορές για πώληση ακινήτων αξίας 1 δισ. ευρώ παίρνει η Πειραιώς

Σε φάση ωρίμανσης εισέρχεται σήμερα το μεγαλύτερο εγχείρημα πώλησης ακινήτων που έχει αναληφθεί τα τελευταία τουλάχιστον χρόνια, καθώς η Τράπεζα Πειραιώς έχει προγραμματίσει την κατάθεση μη δεσμευτικών προσφορών για το project Terra.

Πρόκειται για χαρτοφυλάκιο με ανακτηθέντα και ιδιοχρησιμοποιούμενα από τον όμιλο ακίνητα, τα οποία αποτιμώνται στα βιβλία της Πειραιώς περίπου 1 δισ. ευρώ. Εξ αυτών, η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ανέρχεται σε περίπου 300 εκατ. ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι η Πειραιώς προτίθεται να εγκαταλείψει, σταδιακά, ως το 2025, 18 κτήρια που στεγάζουν κεντρικές της υπηρεσίες, καθώς η Lamda θα της παραδίδει το νέο κτηριακό συγκρότημα στο Ελληνικό.

Τα παραπάνω ακίνητα μαζί με κάποια που απέκτησε με την «καλή» ΑΤΕ η Πειραιώς και δεν χρησιμοποιούνται (π.χ. νεοκλασικό που στέγαζε τα κεντρικά της ΑΤΕ στην Πανεπιστημίου) αποτελούν τον «κράχτη» του προς πώληση χαρτοφυλακίου.

Στη διαγωνιστική διαδικασία, όπως κατέγραψε το Euro2day.gr, συμμετείχαν (σ.σ. υπέγραψαν συμβάσεις εμπιστευτικότητας) οι Invel/Prodea, Brook Lane, Dromeus, London Regional, ένα ισραηλινό real estate fund καθώς και εταιρεία συμφερόντων Παπαλέκα. Δεν έχει επιβεβαιωθεί η παρουσία εταιρείας συμφερόντων Αρ. Μυστακίδη.

Το εύρος του χαρτοφυλακίου προσέλκυσε επενδυτές που δραστηριοποιούνται σε επιμέρους τμήματα του real estate, όπως για παράδειγμα η ανάπτυξη ξενοδοχειακών μονάδων (London Regional, Παπαλέκας), ακίνητα που παράγουν εισόδημα (ΑΕΕΑΠ). Ως εκ τούτου, ενδέχεται να προκύψουν συμπράξεις (μεταξύ όσων υπέγραψαν NDAs αλλά και με τρίτους), πριν ή μετά την κατάθεση των μη δεσμευτικών προσφορών ή να υπάρξουν επιμέρους συμφωνίες.

Με δεδομένο το μεγάλο, για τα ελληνικά δεδομένα, μέγεθος του χαρτοφυλακίου, θα υπάρξει, σύμφωνα με πληροφορίες, πρόνοια για τραπεζική χρηματοδότηση του προτιμητέου επενδυτή ή της προτιμητέας κοινοπραξίας. Με βάση την αξιολόγηση των μη δεσμευτικών προσφορών, θα ληφθούν οι αποφάσεις για το πώς θα συνεχισθεί η διαγωνιστική διαδικασία.

Υπενθυμίζεται ότι το project Terra δεν εντάσσεται στις δράσεις επιθετικής εξυγίανσης ισολογισμού (πρόγραμμα Sunrise), αλλά αποσκοπεί να «ελαφρώσει» το ενεργητικό της τράπεζας, βάσει και των οδηγιών του επόπτη, περίπου από το ένα τέταρτο των ακινήτων (σ.σ. ως 700 εκατ. ευρώ), τα οποία έχει σωρεύσει στα βιβλία της, ως αποτέλεσμα πλειστηριασμών και οριστικών διακανονισμών (ανακτηθέντα ακίνητα). Euro2day.gr

• Lamda: Στο 75% οι προκαταβολές για το Marina Tower

Αύξηση κατά 26% στα 1,39 δισ ευρώ σημείωσε η Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) της Lamda Development στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, μετά την ενοποίηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

Η θετική επίπτωση στην NAV που προέκυψε από την επανεκτίμηση της αξίας μέρους του ενεργητικού (Επενδυτικά Ακίνητα) της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. ανήλθε σε 306 εκατ. ευρώ.

Η επανεκτίμηση της αξίας, έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή, σε επιμέρους επενδυτικά ακίνητα στο Ελληνικό (Εμπορικά Κέντρα και λοιπές εμπορικές χρήσεις, γραφεία, ολοκληρωμένο τουριστικό θέρετρο-καζίνο, χρήσεις αθλητισμού και σχολείων).

Όσον αφορά στη ζήτηση για τις κρατήσεις κατοικιών/διαμερισμάτων στο Ελληνικό, το ενδιαφέρον που παρατηρείται μέχρι τώρα έχει ξεπεράσει κάθε προσδοκία.

Ήδη τα μελλοντικά έσοδα που αντιστοιχούν σε υφιστάμενες προκαταβολές πελατών υπολογίζονται στα 700 εκατ. ευρώ, ενώ όσον αφορά στις βίλες έχουν κατατεθεί προκαταβολές πελατών για το σύνολο και των 27 κατοικιών.

Τα μελλοντικά δυνητικά έσοδα από την πώληση των βιλών ανέρχονται σε 345 εκατ., ενώ αναφορικά με τα διαμερίσματα του Marina Tower, το υψηλότερου πύργου που θα κατασκευαστεί τα δυνητικά μελλοντικά έσοδα υπολογίζονται στα 338 εκατ. ευρώ καθώς έχουν ήδη κατατεθεί προκαταβολές πελατών για το 75% της πωλούμενης επιφάνειας.

Σημαντική πρόοδο έχει σημειωθεί και στο κομμάτι των επιχειρηματικών συμφωνιών εντός της έκτασης του Ελληνικού, με την Lamda να έχει ήδη συνάψει επιχειρηματικές συμφωνίες με την Τράπεζα Πειραιώς για την πώληση γραφείων συνολικής επιφάνειας 40 χιλ. τ.μ. και τον όμιλο FOURLIS για πώληση γης επί της οποίας θα αναπτυχθεί το Εμπορικό Πάρκο Λιανικής "Retail Park" επιφάνειας 30 χιλ. τ.μ.

Τέλος όσον αφορά στα εμπορικά κέντρα της Lamda (The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos), όπως προκύπτει από την αποτύπωση των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου, υποχωρούν σταδιακά οι αρνητικές συνέπειες της πανδημίας, ενώ καταγράφεται κέρδος 6,3 εκατ. από την επανεκτίμηση της αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Κατά την περίοδο επανεκκίνησης των δραστηριοτήτων τους -μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων- ο συνολικός κύκλος εργασιών των καταστημάτων καταγράφει σημαντική βελτίωση έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2020.

Ειδικότερα ο τζίρος των καταστημάτων των Εμπορικών Κέντρων τον Ιούλιο και τον Αύγουστο 2021 αυξήθηκε 13% και 28% αντιστοίχως έναντι του 2020, ενώ ο Common συνολικός τους τζίρος βρίσκεται σε πορεία ανάκαμψης προς τα ιστορικά υψηλά επίπεδα του 2019 (περίπου 10-15% χαμηλότερα έναντι του 2019)

Η συνολική επισκεψιμότητα στα εμπορικά Κέντρα κατά την περίοδο επανεκκίνησης κατέγραψε σημαντική αύξηση έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2020, ήτοι τον Ιούλιο +5% και τον Αύγουστο +22%. Η Lamda, εν μέσω της κρίσης της πανδημίας, διαπραγματεύτηκε νέες ή προχώρησε σε ανανεώσεις συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας με οικονομικούς όρους που ίσχυαν προ της κρίσης της πανδημίας. Μάλιστα συνάψε τρεις σημαντικές συμφωνίες: το νέο παγκόσμιο Concept Store ZARA(3.200 τ.μ.) στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, το νέο κατάστημα Public/Media Markt στο Golden Hall (3.200 τ.μ.), και το κατάστημα "νέας γενιάς" IKEA στο The Mall Athens (2.200 τ.μ.) το οποίο θα ανοίξει πριν από τα Χριστούγεννα. Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδεμένα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr