

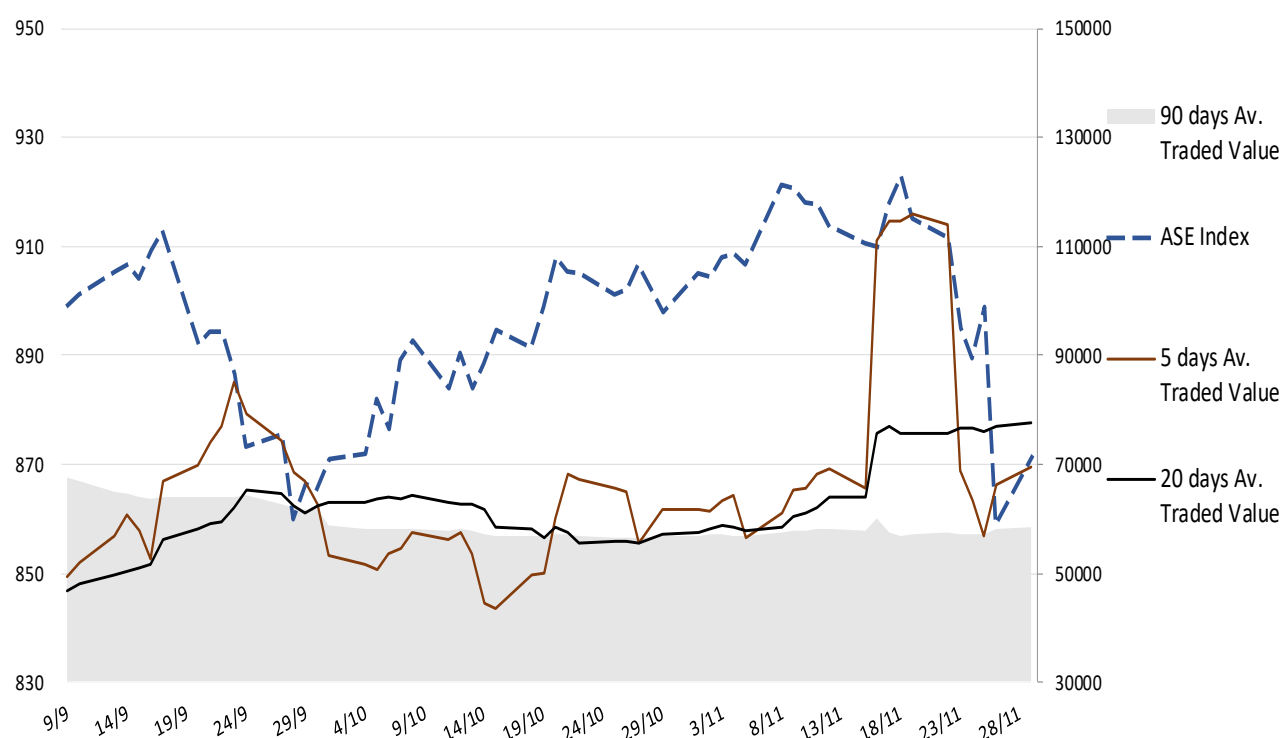
Σημείωμα

Ανοδικά κινήθηκαν χθες οι αγορές σε Ευρώπη και ΗΠΑ με τον ΓΔΧΑ να κλείνει στο επίπεδο των 870 μονάδων. Ωστόσο, ξεκάθαρο πόρισμα για την επικινδυνότητα της μετάλλαξης Όμικρον δεν υπάρχει και φαίνεται ότι αυτό θα πάρει μερικές εβδομάδες, σύμφωνα με τους ειδικούς. Η αβεβαιότητα συνήθως προκαλεί πιέσεις στα χρηματιστήρια με αποτέλεσμα να περιμένουμε αυξημένες διακυμάνσεις, αλλά ενδεχομένως και χαμηλότερα επίπεδα τιμών. Κρίσιμη περιοχή εκτιμούμε ότι αποτελεί η ζώνη των 830-820 μονάδων. Σε ικανοποιητικά επίπεδα κινήθηκαν τα αποτελέσματα της ΕΧΑΕ με τα EBITDA εννεαμήνου να αυξάνονται κατά 67,7% σε ετήσια βάση στα 10,9εκ. Ευρώ, ενώ και το Γ' τρίμηνο καταγράφηκε σημαντική αύξηση στα 3,4εκ. Ευρώ (EBITDA) έναντι 1,5εκ.ευρώ πέρυσι το αντίστοιχο διάστημα. Σήμερα ολοκληρώνεται η αναδιάρθρωση δεικτών της MSCI, ενώ μετά την συνεδρίαση ανακοινώνουν για το Γ' τρίμηνο η ΔΕΗ και η ΑΛΦΑ. Στην σημερινή ατζέντα περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων οι λιανικές πωλήσεις Σεπτεμβρίου της χώρας μας και η πρώτη μέτρηση πληθωρισμού της Ευρωζώνης για τον Νοέμβριο.

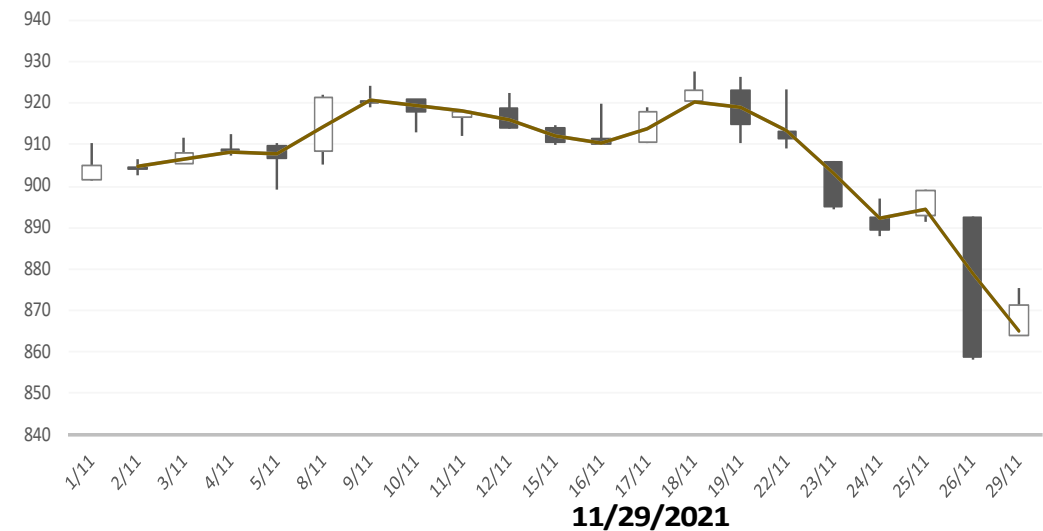
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

ELLAKTOR SA	4.65%	COCA-COLA HBC AG	-0.92%
HELLENIC EXCHANG	3.75%	TERNA ENERGY SA	0.00%
VIOHALCO SA	3.64%	GEK TERNA HOLDIN	0.10%





ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded





ATHEX GEN INDEX









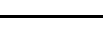
BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	871.3	+7.7%	+1.44%
	FTASE 25	FTASE	2,088.4	+7.9%	+1.45%
	FTSEM 40	FTSEM	1,497.4	+35.2%	+2.27%
	FTSEA 140	FTSEA	518.5	+9.5%	+1.19%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,155.7	+17.3%	+0.76%
	MSCI EMERG	MXEF	1,219.0	-5.6%	-0.34%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	467.2	+17.1%	+0.69%
	DAX	DAX	15,280.9	+11.4%	+0.16%
	FTSE 100	UKX	7,110.0	+10.1%	+0.94%
	CAC 40	CAC	6,776.3	+22.1%	+0.54%
	PSI 20	PSI20	5,463.4	+11.5%	+0.71%
	IBEX 35	IBEX	8,455.2	+4.7%	+0.62%
	FTSEMIB	FTSEMIB	26,041.6	+17.1%	+0.73%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	35,135.9	+14.8%	+0.68%
	NASDAQ	CCMP	15,782.8	+22.5%	+1.88%
	S&P 500	SPX	4,655.3	+23.9%	+1.32%



ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	28,283.9	+3.1%	-1.63%
	SHENZ 300	SHSZN	4,851.4	-6.9%	-0.18%
	HANG SENG	HSI	23,852.2	-12.4%	-0.95%

FOREX

	EUR/USD		1.1291	-7.6%	-0.23%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	73.44	+41.8%	+0.99%
	CRUDE OIL	NYMEX	69.95	+44.2%	+2.6%
	GOLD	GOLDS	1,784.60	-6.0%	-1.00%
	SILVER	XAG	22.90	-13.2%	-1.09%
	Nat GAS	NG1	4.85	+91.2%	-10.9%
	ALUMIN	LMAHDY	2,639.50	+33.7%	+0.49%
	COPPER	HG1	433.70	+23.2%	+1.2%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Η **Alpha Bank** και η **ΔΕΗ** ανακοινώνουν τα οικονομικά αποτελέσματα εννεαμήνου σήμερα, μετά τη συνεδρίαση.
- Μετά την ισόποση αύξηση και μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, οι μετοχές της εταιρίας «**ΕΛΒΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τελική ονομαστική αξία μετοχής €0,21 και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου ποσού €0,30 ανά μετοχή στους μετόχους της εταιρίας με καταβολή μετρητών.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
10:55	Γερμανία: Αλλαγή Ανεργίας (Nov)	-25K	-39K
10:55	Γερμανία: Ποσοστό Ανεργίας (Nov)	5,3%	5,4%
12:00	Ελλάδα: ΔΤΠ Ελλάδας (ετήσια) (Oct)		19,9%
12:00	Ελλάδα: Πωλήσεις Λιανικής Ελλάδας (ετήσια) (Sep)		6,6%
12:00	Ευρωζώνη: Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ετήσια) (Nov)	4,4%	4,1%
17:00	ΗΠΑ: Εμπιστοσύνη Καταναλωτών CB (Nov)	110,9	113,8
17:00	ΗΠΑ: Κατάθεση του Προέδρου της Fed, Powell		

Ειδησεογραφία

• ΕΧΑΕ: Στα €7 εκατ. τα καθαρά κέρδη 9μήνου

Ο κύκλος εργασιών το εννεάμηνο του 2021 για τον Όμιλο Χρηματιστηρίου Αθηνών διαμορφώθηκε σε EUR27,0 εκ., έναντι EUR22,1 εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση κατά 22,2%. Το γ' τρίμηνο του 2021 ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα EUR8,6 εκ. έναντι EUR6,9 εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση κατά 24,6%.

Το 48% του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από έσοδα από τη διαπραγμάτευση, εκκαθάριση και διακανονισμό των συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών εμφανίζοντας μια μεταβολή EUR1,2 εκ. σε σχέση με τη αντίστοιχη περίοδο του 2020, ήτοι αύξηση 10,2%. Ποσοστό 24% του κύκλου εργασιών αφορά σε έσοδα που διαμορφώνονται κατά κύριο λόγο σε συνάρτηση με το ύψος της κεφαλαιοποίησης της αγοράς, τα οποία σημείωσαν αύξηση κατά EUR2,0 εκ. σε σχέση με το περυσινό εννεάμηνο (+46,3%), κυρίως λόγω της αύξησης του μεγέθους της αγοράς αλλά και νέων εκδόσεων.

Τέλος, 28% του κύκλου εργασιών προήλθε από υπηρεσίες και δεδομένα που παρέχει ο Όμιλος, σημειώνοντας άνοδο κατά EUR1,7 εκ. (+28,5%) σε σχέση με το εννεάμηνο του 2020 κυρίως λόγω των υπηρεσιών προς άλλους φορείς στην Ελλάδα και το εξωτερικό που είναι αδειοδοτημένοι να λειτουργούν αγορές.

Σημειώνεται πως κατά το εννεάμηνο του 2021 η μέση ημερήσια αξία συναλλαγών διαμορφώθηκε στα EUR73,7 εκ. αυξημένη κατά 16,2% σε σχέση με το εννεάμηνο του 2020 (EUR63,4 εκ.) και η μέση κεφαλαιοποίηση της Ελληνικής αγοράς αυξήθηκε κατά 25,4% σε σύγκριση με την αντίστοιχη μέση κεφαλαιοποίηση του εννεαμήνου του 2020 (EUR59,7 δις έναντι EUR47,6 δις). Ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών έκλεισε το εννεάμηνο του 2021 αυξημένος κατά 38,5% συγκριτικά με το τέλος της αντίστοιχης περυσινής περιόδου.

Το σύνολο του κόστους λειτουργικών εργασιών και δαπανών για παρεπόμενες υπηρεσίες το εννεάμηνο του 2021 διαμορφώθηκαν σε EUR15,1 εκ. έναντι EUR14,6 εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, αυξημένο κατά 3,4%, ενώ το γ' τρίμηνο του 2021 διαμορφώθηκαν σε EUR4,9 εκ. έναντι EUR5,2 εκ. το γ' τρίμηνο του 2020, μειωμένα κατά 5,8%.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) το εννεάμηνο του 2021 ανήλθαν σε EUR10,9 εκ., αυξημένα κατά 67,7% σε σχέση με τα EUR6,5 εκ. τη αντίστοιχη περυσινή περίοδο, ενώ το γ' τρίμηνο διαμορφώθηκαν σε EUR3,4 εκ. αντί για EUR1,5 εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, αυξημένα κατά 126,7%.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) το εννεάμηνο του 2021 ανήλθαν στα EUR7,6 εκ. έναντι EUR3,3 εκ. το εννεάμηνο του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 130,3%, ενώ το γ' τρίμηνο διαμορφώθηκαν σε EUR2,3 εκ. έναντι EUR0,4 εκ.

Για το εννεάμηνο του 2021, τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη του Ομίλου μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στα EUR7,0 εκ. έναντι EUR2,5 εκ. το εννεάμηνο του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 180,0%. Το γ' τρίμηνο τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν στα EUR1,9 εκ. έναντι EUR0,3 εκ.

Με βάση την κατευθυντήρια γραμμή για τους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) που δημοσίευσε η Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA), τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη ανά μετοχή διαμορφώθηκαν σε EUR0,116 έναντι EUR0,042 την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Κατά τη διάρκεια του δευτέρου εξαμήνου του 2021 παρατηρείται σημαντική άνοδος στις τιμές ενέργειας. Το γεγονός αυτό δεν έχει επηρεάσει την κερδοφορία του Ομίλου για το εννεάμηνο του 2021, καθώς το κόστος ενέργειας είναι μικρό ποσοστό επί του συνόλου των εξόδων λειτουργίας.

• Noval: Ποιες επενδύσεις ξεκλειδώνει το πράσινο ομόλογο

Σημαντικές επενδύσεις στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων αναμένεται να ξεκλειδώσει το πράσινο ομόλογο 120 εκατ. ευρώ της Noval Property.

Το σύνολο των επενδύσεων που δρομολογεί η δεύτερη μεγαλύτερη ΑΕΕΑΠ της χώρας είναι συνολικού ύψους 316 εκατ. ευρώ, ενώ στο επίκεντρο του επενδυτικού πλάνου της μπαίνουν πέντε επενδύσεις οι οποίες αφορούν:

Την υπό ανάπτυξη αστική ανάπτυξη του πρώην βιομηχανικού ακινήτου της Βιοχάλκο επιφάνειας 72.500 τ.μ. στην οδό Πειραιώς 252, η οποία εντάχθηκε στο καθεστώς Στρατηγικών Επενδύσεων και προβλέπει την ανάπτυξη μικτών χρήσεων που αναμένεται να περιλαμβάνουν συνδυασμό γραφείων, ξενοδοχείου, κατοικιών, αθλητικών εγκαταστάσεων και λοιπών χρήσεων, συνολικού ύψους 152 εκατ. ευρώ.

Η δεύτερη επένδυση αφορά το υπό ανάπτυξη συγκρότημα κτιρίων γραφείων επί των οδών Χειμάρρας 10-12 και Λεωφόρου Αμαρουσίου - Χαλανδρίου στο Μαρούσι (πρώην ακίνητο Kodak) συνολικής επιφάνειας περίπου 49.000 τ.μ. μέσω της εταιρείας THE GRID A.E. (μετοχική σύνθεση: 50% Noval Property, 50% Mavani Holdings Limited του ομίλου Brook Lane Capital). Το ύψος της επένδυσης αναμένεται να φτάσει τα 49 εκατ. (77,3 εκατ. περιλαμβανομένου και του τιμήματος αγοράς της γης, το οποίο αναμένεται να καταβληθεί μέχρι το τέλος του 2021 με την υπογραφή του συμβολαίου).

Η τρίτη επένδυση την ανακατασκευή του κτιρίου στην οδό Αρδηττού στο Μετς, συνολικής επιφάνειας περίπου 3.480 τ.μ. σε κτίριο διαμερισμάτων και γραφείων, συνολικής επένδυσης 8 εκατ. ευρώ.

Επίσης η τέταρτη επένδυση αφορά νέο κτίριο γραφείων στο ακίνητο της οδού Χειμάρρας 16 στο Μαρούσι, συνολικής επιφάνειας περίπου 20.175 τ.μ. και ύψους 22 εκατ. ευρώ.

Τέλος, θα προχωρήσει η μετατροπή πρώην βιομηχανικών ακινήτων συνολικής επιφάνειας 22.200 τ.μ. σε κτίρια logistics, συνολικής επένδυσης 10 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της εταιρείας το τρίπτυχο της στρατηγικής της στο τομέα των ακινήτων είναι η εκμετάλλευση των βιομηχανικών ακινήτων που έχει στην κατοχή της, είτε εντός, είτε εκτός αστικού ιστού. Επίσης η συνεργασία με διεθνείς παίκτες της αγοράς real estate (όπως με την Brook Lane στο πρώην ακίνητο της Kodak) προκειμένου να μετριάσει το ρίσκο της επένδυσης και επίσης η ενεργητική διαχείριση του χαρτοφυλακίου της με την αξιοποίηση όμορων οικοπεδικών εκτάσεων. Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr