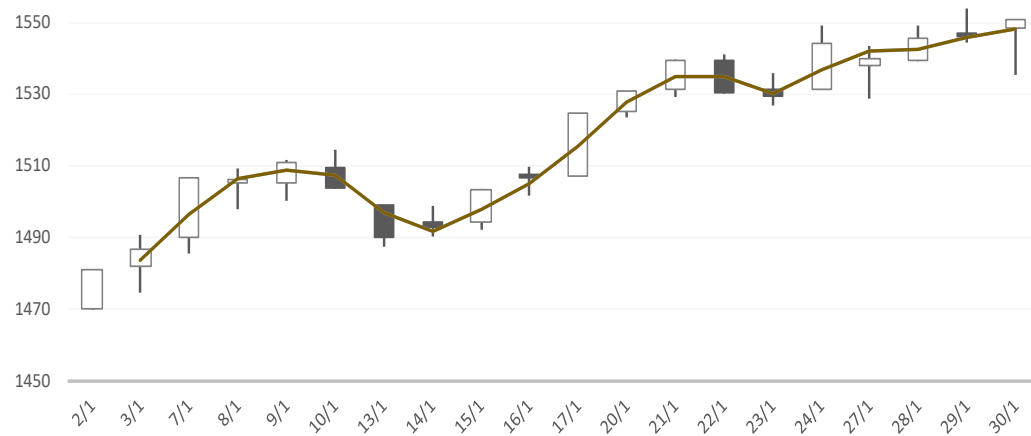


Σχόλιο Αγοράς

Συνεχίζεται η συσσώρευση του ΓΔΧΑ στα υψηλότερα καταγεγραμμένα επίπεδα των τελευταίων 15 ετών, ενώ κέρδη είδαν συνολικά οι μετοχές σε Ευρώπη και ΗΠΑ, ενώ η αγορά της Κίνας παραμένει κλειστή. Η σημερινή ατζέντα είναι κρίσιμη καθώς μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την αρχική μέτρηση πληθωρισμού στη Γερμανία, αλλά κυρίως τον δείκτη τιμών προσωπικής κατανάλωσης (PCE) Δεκεμβρίου, μέγεθος κλειδί για την κεντρική τράπεζα. Θετικός ο πρώτος μήνας του έτους, ενώ ο βραχυπρόθεσμος στόχος μας για το ΧΑ έχει ήδη πραγματοποιηθεί. Η περιοχή των 1500 μονάδων αποτελεί πλέον κρίσιμη στήριξη του ΓΔΧΑ.

ATHEX GEN INDEX



1/30/2025

BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,550.7	+5.5%	+0.30%
	FTASE 25	FTASE	3,787.9	+6.1%	+0.26%
	FTSEM 40	FTSEM	2,466.6	+5.7%	-0.09%
	FTSEA 140	FTSEA	902.2	+6.0%	+0.26%

WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,853.5	+3.9%	+0.65%
	MSCI EMERG	MXEF	1,095.8	+1.9%	+0.31%

EUROPE

	SXXP 600	SXXP	538.8	+6.2%	+0.86%
	DAX	DAX	21,727.2	+9.1%	+0.41%
	FTSE 100	UKX	8,646.9	+5.8%	+1.04%
	CAC 40	CAC	7,941.6	+7.6%	+0.88%
	PSI 20	PSI20	6,534.9	+2.5%	+0.07%
	IBEX 35	IBEX	12,419.6	+7.1%	+1.08%
	FTSEMIB	FTSEMIB	36,429.7	+6.6%	+0.16%

N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	44,882.1	+5.5%	+0.4%
	NASDAQ	CCMP	19,681.8	+1.9%	+0.3%
	S&P 500	SPX	6,071.2	+3.2%	+0.5%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	39,514.0	-1.0%	+0.25%
	SHENZ 300	SHSZN	3,817.1	-3.0%	-0.41%
	HANG SENG	HSI	20,225.1	+0.8%	+0.14%

FOREX

	EUR/USD		1.0391	+0.4%	-0.29%
--	----------------	--	---------------	--------------	---------------

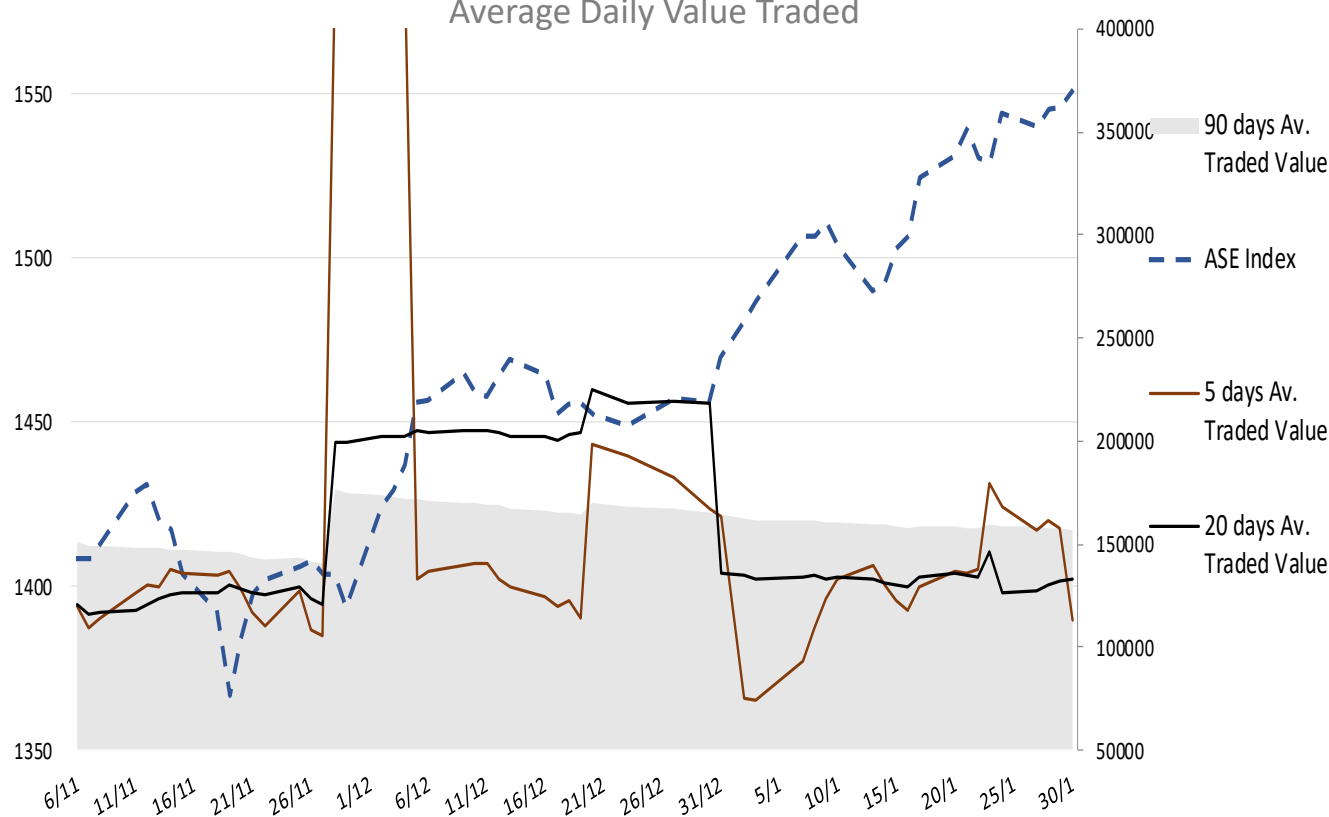
COMMODITIES

	BRENT	BRENT	76.87	+3.0%	+0.38%
	CRUDE OIL	NYMEX	72.73	+1.4%	+0.15%
	GOLD	GOLDS	2,794.59	+6.5%	+1.28%
	SILVER	XAG	31.60	+9.3%	+2.42%
	Nat GAS	NG1	3.05	-16.1%	-13.80%
	ALUMIN	LMAHDY	2,624.76	+3.9%	+0.43%
	COPPER	HG1	430.75	+7.0%	+0.57%

Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

OPTIMA BANK SA	3.24%	OPAP SA	-1.61%
CENERGY HOLDINGS	2.24%	LAMDA DEVELOPMEN	-0.57%
MOTOR OIL-HELLAS	1.12%	HELLENIC EXCHANG	-0.10%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded



Εταιρικές Ανακοινώσεις

Δεν υπάρχουν προγραμματισμένα γεγονότα για σήμερα.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
15:00	SPAIN CPI YoY Jan P	2.6%	2.6%
15:30	USA: Personal Income Dec	0.4%	0.3%
15:30	USA: Personal Spending Dec	0.5%	0.4%
15:30	USA: Core PCE Price Index YoY Dec	2.8%	2.8%

Ειδησεογραφία

Premia: Απέκτησε κτίριο γραφείων στην Θεσσαλονίκη- Στα €7,58 εκατ. το τμήμα.

Η **Premia Properties** ανακοινώνει ότι την 29.01.2025 απέκτησε το 100% των μετοχών της εταιρείας Μούδρος Α.Ε., η οποία έχει στην ιδιοκτησία της **αυτοτελές κτίριο γραφείων** επιφάνειας 3.150 τ.μ., επί της οδού Λήμνου 6 στη Θεσσαλονίκη, με το τμήμα απόκτησης του ακινήτου να **ανέρχεται σε € 7.585 χιλ.**

Το ακίνητο αποκτήθηκε **πλήρως μισθωμένο στο «Ελληνικό Κτηματολόγιο»** με διάρκεια μίσθωσης από το 2022 έως το 2034 και ετησιοποιημένο μίσθωμα ύψους €558 χιλ.

Ο κ. **Ηλίας Γεωργιάδης**, Πρόεδρος του Δ.Σ. της PREMIA δήλωσε: «Είμαστε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι που η PREMIA προχώρησε σε μια ακόμη σημαντική συναλλαγή, ενισχύοντας το χαρτοφυλάκιο της με ένα ποιοτικό κτίριο κοινωνικού χαρακτήρα.»

Ελλάκτωρ: Νέα επιστροφή κεφαλαίου ύψους 296 εκατ. Ευρώ.

Συνολικά κεφάλαια 470 εκατ. ευρώ θα έχει διανείμει στους μετόχους της Ελλάκτωρ από τον περασμένο Ιούλιο και μέχρι σήμερα, μετά και τη χθεσινή έγκριση, στο πλαίσιο έκτακτης γενικής συνέλευσης, για την πραγματοποίηση νέας επιστροφής κεφαλαίου ύψους 296 εκατ. ευρώ ή 0,85 ευρώ ανά μετοχή. Αυτή προβλέπεται να έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος του πρώτου τριμήνου, σηματοδοτώντας μια εξαιρετική μερισματική απόδοση που θα ξεπεράσει το 50% και την οποία θα καρπωθούν τόσο η Reggeborgh Invest που σήμερα ελέγχει το 51,14% της Ελλάκτωρ, όσο και η Motor Oil, που διαθέτει ένα πρόσθετο 23,89% ή 83,2 εκατ. μετοχές. Λαμβάνοντας υπόψη και τη διακύμανση των ποσοστών αυτών τους τελευταίους μήνες, υπολογίζεται ότι η Reggeborgh Invest θα εισπράξει συνολικά 235,1 εκατ. ευρώ από επιστροφές κεφαλαίου, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τη Motor Oil διαμορφώνεται σε 116,7 εκατ. ευρώ.

Όπως σημειώνει ρεπορτάζ της Καθημερινής, μόλις πριν από μερικές ημέρες, η Reggeborgh Invest προχώρησε στην εξαγορά επιπλέον 10,4 εκατ. μετοχών της Ελλάκτωρ από τη Motor Oil ή ποσοστό 2,987%.

Πρόκειται για τη δεύτερη δόση από τις τρεις συνολικά που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των δύο πλευρών, στο πλαίσιο της συμφωνίας δικαιώματος προαίρεσης (call option), για την επαναγορά από τον ολλανδικό επενδυτικό όμιλο 26 εκατ. μετοχών που ελέγχει η Motor Oil ή 7,4675% του μετοχικού κεφαλαίου της Ελλάκτωρ. Μέχρι τις 6 Μαΐου θα ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία, καθώς απομένουν ακόμη 5,2 εκατ. μετοχές της εισηγμένης ή 1,493%.

Μόλις αποκτηθούν και αυτές, το ποσοστό της Motor Oil στην Ελλάκτωρ θα περιοριστεί σε 22,5% από 29,8% που ήταν αρχικά (και 23,89% σήμερα). Οι συναλλαγές αυτές γίνονται σε προσυμφωνημένο τμήμα 1,75 ευρώ/μετοχή, που ήταν το κόστος αγοράς τους από τη Motor Oil προ τριετίας, όταν εισήλθε ως στρατηγικός μέτοχος στην Ελλάκτωρ.

Πάντως, οι επιστροφές κεφαλαίου δεν πρόκειται να επηρεάσουν το επενδυτικό πρόγραμμα του ομίλου, καθώς με βάση σχετική παρουσίαση για τα οικονομικά αποτελέσματα του εννεαμήνου του 2024, η ρευστότητα ανερχόταν σε 548 εκατ. ευρώ, ενώ τα καθαρά ταμειακά διαθέσιμα σε 359 εκατ. ευρώ (από 302 εκατ. ευρώ που ήταν στο τέλος του 2023). Σε αυτά τα μεγέθη προστέθηκαν πριν από μερικές μέρες άλλα 114,7 εκατ. ευρώ, καθώς ολοκληρώθηκε η εξαγορά της θυγατρικής Ηλέκτωρ από τη Motor Oil. Παράλληλα και παρότι έχει ολοκληρωθεί η σύμβαση της Αττικής Οδού, οι μέτοχοι της παλιάς εταιρείας εκμετάλλευσης έχουν λαμβάνειν ακόμη σημαντικά κεφάλαια τόσο μέσω μερισμάτων, όσο και μέσω επιστροφών κεφαλαίου. Για παράδειγμα, το ενεργητικό της θυγατρικής εταιρείας της Αττικής Οδού ήταν 300 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2023, ενώ η αξία του μετοχικού κεφαλαίου διαμορφώνεται σε 90,8 εκατ. ευρώ. Για τη φεινή χρήση έχει ήδη εισπραχθεί προμίσση 40 εκατ. ευρώ και αναμένονται άλλα 40 εκατ. ευρώ του κανονικού μερίσματος.

Εν τω μεταξύ, όπως ανακοινώθηκε εντός της εβδομάδας, η Ακτωρ Παραχωρήσεις προχώρησε σε συμφωνία με την Τράπεζα Πειραιώς για την έκδοση κοινού εμπραγμάτων εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ύψους 275 εκατ. ευρώ, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού και τις ανάγκες σε ίδια κεφάλαια για νέες επενδύσεις.

Θα ακολουθήσουν νέες συμφωνίες για τη χρηματοδότηση και του επενδυτικού σχεδίου στην αγορά ακινήτων. Στόχος είναι η κάλυψη των κεφαλαιακών αναγκών για το έργο ανάπτυξης επιχειρηματικού πάρκου (Cambas Project) στην Κάντζα της Παλλήνης και την ανάπτυξη στην πρώην αμερικανική βάση στις Γούρνες του Ηρακλείου Κρήτης. Το πρώτο έργο θα απαιτήσει κεφάλαια 150 εκατ. ευρώ και το δεύτερο επιπλέον 170 εκατ. ευρώ, δηλαδή συνολικά 320 εκατ. ευρώ. Εξ αυτών, το 50% θα προέλθει από δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης (160 εκατ. ευρώ), 30% από τραπεζικό δανεισμό (96 εκατ. ευρώ) και το υπόλοιπο 20% (64 εκατ. ευρώ) από ίδια κεφάλαια του ομίλου Ελλάκτωρ.

Moneyreview.gr

Ο Τραμπ ξεκινάει αύριο τον εμπορικό πόλεμο με Καναδά και Μεξικό - Απειλεί τις BRICS με δασμούς 100%.

Ο Αμερικανός Πρόεδρος Ντόναλντ Τραμπ είπε ότι θα κάνει πράξη την απειλή του να επιβάλει δασμούς 25% στις εισαγωγές από τον Καναδά και το Μεξικό την 1η Φεβρουαρίου, επικαλούμενος, μεταξύ άλλων, τη ροή της φαιντανύλης στις ΗΠΑ αλλά και τα μεγάλα εμπορικά ελλείμματα.

«Θα ανακοινώσουμε τους δασμούς για τον Καναδά και το Μεξικό για διάφορους λόγους», είπε ο Τραμπ σε δημοσιογράφους την Πέμπτη στο Οβάλ Γραφείο. Υπενθυμίζεται ότι πρόκειται για δύο χώρες με τις οποίες υπέγραψε στην πρώτη του θητεία συμφωνία ελεύθερου εμπορίου.

«Ο νούμερο ένα λόγος είναι οι άνθρωποι που έχουν ξεχυθεί στη χώρα μας με τόσο φρικτό τρόπο και σε τόσο μεγάλο βαθμό. Ο νούμερο δύο είναι τα ναρκωτικά, η φαιντανύλη και ό,τι άλλο έχει έρθει στη χώρα. Ο νούμερο τρία είναι οι τεράστιες επιδοτήσεις που δίνουμε στον Καναδά και το Μεξικό με τη μορφή ελλειμμάτων», είπε.

Ο Τραμπ είπε ότι θα αποφασίσει μέσα στη νύκτα σήμερα αν θα εξαιρεθεί από το μέτρο το πετρέλαιο που παράγεται στις δύο χώρες. Εξάλλου από αύριο σκοπεύει να επιβάλει επιπλέον δασμούς 10% στα κινεζικά προϊόντα.

Για τον Γουέντονγκ Ζανγκ, καθηγητή του πανεπιστημίου Κορνέλ, αν και το σοκ από την επιβολή δασμών δεν θα είναι πολύ μεγάλο για τις ΗΠΑ, δεν υπάρχει καμία αμφιβολία ότι θα είναι πιο σημαντικό για τον Καναδά και το Μεξικό. «Σε ένα τέτοιο σενάριο ο Καναδάς και το Μεξικό μπορούν να περιμένουν να δουν το ΑΕΠ τους να μειώνεται κατά 3,6% και 2% αντίστοιχα, ενώ οι ΗΠΑ κατά 0,3%», εκτίμησε. «Και η Κίνα θα επηρεαστεί από μια κλιμάκωση του ήδη υφιστάμενου εμπορικού πολέμου, αλλά θα επωφεληθεί από την ένταση των ΗΠΑ με το Μεξικό και τον Καναδά».

Σημειώνεται ότι το συμβόλαιο του αργού WTI σκαρφάλωσε πάνω από τα 73 δολάρια το βαρέλι μετά τα σχόλια. Το δολάριο ΗΠΑ αντέστρεψε τις απώλειες που κατέγραφε νωρίτερα για να αγγίξει το υψηλό της ημέρας μετά τις δηλώσεις, ενώ το δολάριο Καναδά και το μεξικάνικο πέσο πήραν και τα δύο την κατιούσα.

Απειλεί τις BRICS με δασμούς 100%

Ο πρόεδρος Ντόναλντ Τραμπ προειδοποίησε εξάλλου τις χώρες-μέλη των BRICS να μην αντικαταστήσουν το δολάριο ΗΠΑ ως αποθεματικό νόμισμα επαναλαμβάνοντας την απειλή δασμών 100% που είχε εκτοξεύσει λίγες εβδομάδες μετά τη νίκη του στις προεδρικές εκλογές του Νοεμβρίου.

«Θα απαιτήσουμε από αυτές τις φαινομενικά εχθρικές χώρες να δεσμευτούν ότι δεν θα δημιουργήσουν ένα νέο νόμισμα BRICS, ούτε θα υποστηρίξουν οποιοδήποτε άλλο νόμισμα που θα αντικαταστήσει το πανίσχυρο δολάριο ΗΠΑ, ειδάλως θα βρεθούν αντιμέτωπες με δασμούς 100%», είπε ο Τραμπ στο Truth Social.

Εκείνη την εποχή, η Ρωσία είχε πει ότι οποιαδήποτε απόπειρα των ΗΠΑ να εξαναγκάσουν τις χώρες να χρησιμοποιήσουν το δολάριο θα αποτύχει.

Η ομάδα των BRICS περιλαμβάνει τη Βραζιλία, τη Ρωσία, την Ινδία, την Κίνα και τη Νότια Αφρική και μερικές άλλες χώρες που εντάχθηκαν τα τελευταία χρόνια. Η ομάδα δεν έχει κοινό νόμισμα, αλλά οι μακροχρόνιες συζητήσεις για το θέμα έχουν αποκτήσει κάποια δυναμική μετά την επιβολή κυρώσεων από τη Δύση στη Ρωσία για τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Insider.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr