

**Βασικοί Δείκτες Χ.Α.**

ΔΕΙΚΤΗΣ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	898,23	0,78
FTSE LARGE CAP	2258,17	1,25
FTSE MID CAP	1206,54	-1,04
FTSE BANK	909,52	0,98

**Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Άνοδο / Πτώση**

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΜΠΕΛΑ	18,78	6,10
ΕΕΕ	29,59	2,35
ΒΙΟ	3,76	1,62
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	1,684	-3,57
ΦΡΑΚ	5,40	-3,26
ΛΑΜΔΑ	7,62	-1,22

**Μετοχές του FTSE LARGE CAP με τη μεγαλύτερη Αξία Συναλλαγών**

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (εκάτ. €)
ΑΛΦΑ	1,90	9,72
ΕΤΕ	3,146	8,42
ΟΤΕ	13,95	8,35
ΕΥΡΩΒ	0,97	7,54
ΟΠΑΠ	10,08	7,53

**Βασικές Διεθνείς Χρηματιστηριακές Αγορές**

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
DOW JONES 30	28066,47	0,68
NASDAQ	8632,49	1,32
S&P 500	3133,64	0,75
DAX	13246,45	0,63
FTSE 100	7396,29	0,95
CAC 40	5924,86	0,54
NIKKEI 225	23373,32	0,35
HANG SENG	26987,00	-0,02

**Διεθνείς Ισοτιμίες / Εμπορεύματα**

ΙΣΟΤΙΜΙΑ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
EUR/USD	1,1012	-0,01
EUR/GBP	0,8535	-0,02
GOLD SPOT	1461,95	-0,58
COMEX SILVER	16,995	-0,89
ICE WTI CRUDE	57,91	0,24
NATURAL GAS	2,579	-4,83
ALUMINUM	1741,25	0,14
COPPER	2,661	0,08

**Επιλεγμένες Διεθνείς Μετοχές**

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ALCOA	20,44	-0,58
APPLE	266,37	1,75
AMAZON	1773,84	1,61
GOOGLE	1305,64	0,93
GOLDMAN SACHS	222,75	1,12
JP MORGAN	131,49	0,54
BOEING	131,49	0,54
FACEBOOK	199,79	0,49
TWITTER	30,54	1,70
NIKE	92,90	-0,47
EXXON MOBIL	68,91	-0,66
CATERPILLAR	146,42	1,77

**Σχόλιο Συνεδρίασης Χρηματιστηρίου Αθηνών:** Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του ΧΑ έκλεισε 0,78% υψηλότερα στις 898,23 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 71 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων 4 εκατ ευρώ σε προσυμφωνημένες συναλλαγές.

Ο ΓΔ άνοιξε ανοδικά και παρέμεινε σε θετικό έδαφος μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης. Το χαμηλό ημέρας (+0,01%) σημειώθηκε στις 10:53 και το υψηλό (+0,93%) στη λήξη της συνεχούς διαπραγμάτευσης. Η Coca Cola HBC και η Jumbo ενίσχυσαν το δείκτη με τις τράπεζες να ακολουθούν στην άνοδο του δείκτη.

Το δείκτη FTSE ASE Large Cap ενίσχυσαν κυρίως οι Jumbo (+6,10%), Coca Cola HBC (+2,35%), Viohalco (+1,62%) και Eurobank (+1,31%) ενώ περιόρισαν την άνοδό του οι Ελλάκτωρ (-1,52%), Foulris (-1,46%), Lamda Development (-1,42%) και Titan Cement International (-0,64%).

Στο επίκεντρο τα οικονομικά αποτελέσματα ενιαμήνου της ΕΧΑΕ που ανακοινώθηκαν μετά τη χθεσινή συνεδρίαση ενώ μετά τη σημερινή συνεδρίαση αναμένονται αντίστοιχες ανακοινώσεις αποτελεσμάτων των Motor Oil και Quest. Ανακοινώθηκε το χρονοδιάγραμμα της αμκ της Lamda. Επί πλέον αναμένεται μετά τη σημερινή διαπραγμάτευση η υλοποίηση της ήδη ανακοινωμένης αναδιάρθρωσης των δεικτών MSCI.

**Σχόλιο Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών:** Ο Dow Jones ενισχύθηκε 0,68% στις 28.066, ο S&P κατέγραψε κέρδη 0,75% στις 3.134 μονάδες και ο Nasdaq κινήθηκε υψηλότερα 1,32% στις 8.632 μονάδες. Στον βιομηχανικό δείκτη, τη μεγαλύτερη άνοδο σημείωσαν οι μετοχές των UnitedHealth (+2,2%) και Intel (+2%) ενώ τη μεγαλύτερη πτώση κατέγραψαν οι τίτλοι των Verizon (-0,8%) και Exxon Mobil (-0,7%).

Κέρδη στη Wall Street μετά από δημοσιεύματα ότι η πρώτη φάση της εμπορικής συμφωνίας ΗΠΑ-Κίνας μπορεί να υπογραφεί εντός του έτους. Η εφημερίδα Global Times, επικαλούμενη πηγές προσκείμενες στην κινεζική κυβέρνηση, σημείωνε πως το Πεκίνο παραμένει δεσμευμένο στη συνέχιση των διαπραγματεύσεων για μια δεύτερη φάση ή ακόμα και μια τρίτη φάση εμπορικής συμφωνίας με τις ΗΠΑ. Επιπλέον, σύμφωνα με την Wall Street Journal, κινέζοι αξιωματούχοι κάλεσαν τους Αμερικανούς ομολόγους τους στο Πεκίνο για να ξεκινήσουν έναν νέο γύρο εμπορικών διαπραγματεύσεων.

Μεγάλη πτώση κατέγραψε τον Σεπτέμβριο το παγκόσμιο εμπόριο, διαφεύδοντας τις ελπίδες ότι η παγκόσμια κάμψη που έχει βαρύνει τους εξαγωγείς φτάνει στο τέλος της. Ο όγκος του διολίσθησε κατά 1,3% τον Σεπτέμβριο σε σχέση με τον περασμένο μήνα, μετά από άνοδο 0,5% τον Αύγουστο, σύμφωνα με στοιχεία του World Trade Monitor.

Στο εταιρικό μέτωπο, θετικές ήταν οι αντίτυπες από τα σχέδια εξαγοράς της TD Ameritrade από την Charles Schwab. Όπως μεταδίδει το CNBC, η συγχώνευση των δύο εισηγμένων επενδυτικών εταιρειών θα δημιουργήσει μία τεράστια επιχείρηση με assets πελατών πάνω από 5 τρισ. δολάρια, \$3,8 τρισ. από τη Schwab και \$1,3 τρισ. από την TD Ameritrade.

Στο επίκεντρο οι εξελίξεις στις εμπορικές σχέσεις ΗΠΑ-Κίνας.

**Εταιρικές Ανακοινώσεις**

- Οι εισηγμένοι όμιλοι **Motor Oil** και **Quest** αναμένεται να ανακοινώσουν τα οικονομικά τους αποτελέσματα για το ενιάμηνο του 2019 μετά τη σημερινή συνεδρίαση.

**Οικονομικό Ημερολόγιο**

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09.00	Γερμανία: Κλίμα Καταναλωτή Gfk (Dec)	9,7	9,6
15.00	ΗΠΑ: Ισοζύγιο Εμπορευμάτων (Oct)	-71,30B	-70,55B
17.00	ΗΠΑ: Εμπιστοσύνη Καταναλωτών CB (Nov)	126,9	125,9
17.00	ΗΠΑ: Πωλήσεις Νέων Κατοικιών (Oct)	709K	701K

## Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

### Παζάρι στις Βρυξέλλες για μεταρρυθμίσεις και τράπεζες που θα κρίνουν τα πλεονάσματα

Συνεχίζονται σήμερα οι διαβουλεύσεις στις Βρυξέλλες στο πλαίσιο της Συνόδου των επιτελών των υπουργών Οικονομικών της ευρωζώνης (EWG/EFC) και για το θέμα των ελληνικών πλεονασμάτων και μίας (έμμεσης πρώτα και άμεση στη συνέχεια) μείωσής τους.

Αυτό που έχει γίνει μέχρι στιγμής σαφές είναι ότι υπάρχουν τεχνικής φύσης ζητήματα τα οποία μένει να λυθούν πριν ενεργοποιηθεί η πρόβλεψη του Eurogroup του 2018 περί χρήσης μέρους του ποσού (640 εκατ. ευρώ ανά εξάμηνο) των κερδών ομολόγων για "συμφωνημένες επενδύσεις".

Σήμερα οδεύουν για την αποπληρωμή του χρέους. Πρέπει λοιπόν να φανεί αν και πόσο η μεταφορά των εν λόγω κερδών για άλλη χρήση επηρεάζει το προφίλ του ελληνικού χρέους και να γίνουν οι αναγκαίες διορθωτικές κινήσεις.

Αυτό απαιτεί μία νέα έκθεση βιωσιμότητας χρέους. Παρόλο, αυτές οι εκθέσεις γίνονται μαζί με τις αξιολογήσεις της χώρας από τους θεσμούς. Προς το παρόν η επικρατούσα άποψη είναι να συνδέεται με την επόμενη, Πέμπτη, μετά - προγραμματική αξιολόγηση της χώρας που έχει σχεδιαστεί για την προσεχή άνοιξη.

Η άνοιξη του 2020 και τα νέα προαπατούμενα

Ο χρόνος συμπίπτει με τον κυβερνητικό σχεδιασμό. Δηλαδή με την πρόθεση να φτάσουν τα εν λόγω χρήματα νωρίς για να υπάρξει ο απαιτούμενος χρόνος δαπάνης τους εντός του 2020.

Έτσι όμως η ομαλή ολοκλήρωση των εν λόγω διαπραγματεύσεων συμπίπτει χρονικά με την ολοκλήρωση των δεσμεύσεων που συνδέονται με την επόμενη αξιολόγηση. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή στην έκθεση της ενισχυμένης εποπτείας που συζητείται σήμερα έχει προοριστεί εννέα προαπατούμενα που έχουν οριζόντια τον Δεκέμβριο και συνδέονται με την συγκεκριμένη αξιολόγηση.

Τα νέα αυτά προαπατούμενα έχουν στο επίκεντρό τους ως συνεχή δέσμευση τα κόκκινα δάνεια και την μείωσή τους όχι μόνο μέσα από την ελληνική πρωτοβουλία για το Σχέδιο Ηρακλής αλλά και μέσα από τη δέσμη παρεμβάσεων που έχει συμφωνηθεί για ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς, για τον εξωδικαστικό, για τις νομοθετικές αλλαγές στο δίκαιο περί αφεργεγυότητας και στον πιστωτικό νόμο (σ.σ. με μεγάλο επόμενο ορόσημο το τέλος Απριλίου και την οριστική λήξη της προστασίας πρώτης κατοικίας με βάση τη μέχρι στιγμής συμφωνία).

Επίσης η νέα αυτή δέσμη προαπατούμενων περιλαμβάνει τα ορόσημα Δεκεμβρίου για τις ιδιωτικοποιήσεις (στις οποίες διαπιστώθηκε πρόοδος το τελευταίο διάστημα, αλλά πλέον πολλές εξ αυτών δεν μπορούν να γίνουν με βάση το αρχικό χρονοδιάγραμμα), αλλά και τις παρεμβάσεις στο δημόσιο, τη φορολογική διοίκηση, τα κοινωνικά επιδόματα, την αγορά εργασίας, τη δικαιοσύνη, την αδειοδότηση επιχειρήσεων, τις δημοπρασίες ΝΟΜΕ και τις υπόλοιπες παρεμβάσεις της αγοράς ενέργειας, και στα δημόσια οικονομικά.

Το καλοκαίρι του 2020 οι μεγάλες αποφάσεις

Όσο για τη μεγάλη απόφαση περί αλλαγής του στόχου για πρωτογενές πλεόνασμα στο 3,5% του ΑΕΠ έως και το 2023 (σ.σ. στόχο στο 2% του ΑΕΠ έχει προτείνει ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας για τη διετία 2021- 2022), αυτή υπολογίζεται ότι θα λάβει χώρα το καλοκαίρι του 2020. Δηλαδή όταν θεωρητικά θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το θέμα των κερδών ομολόγων και θα είναι στα "σκαριά" η έκτη αξιολόγηση της Ελληνικής οικονομίας.

Επίσης, "τρέχει" και το τρίτο πεδίο αλλαγών, αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης υπερπλεονάσματος ως έσοδο το επόμενο χρόνο. Ο λόγος για την πρόταση του ΔΝΤ που αποδέχθηκε η ελληνική πλευρά.

Σε κάθε περίπτωση, το πρώτο μείλημά του εκπροσώπου της ελληνικής πλευράς στη σύνοδο που λαμβάνει χώρα και σήμερα στις Βρυξέλλες είναι η ομαλή ενεργοποίηση των παρεμβάσεων στο χρέος αξίας 767 εκατ. ευρώ.

Ο επικεφαλής του ΣΟΕ Μιχάλης Αργυρού επιχειρεί να περάσει τις ελληνικές θέσεις έχοντας ως πρόσθετο όπλο την πρόωξη αποπληρωμή του ακριβού δανείου με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο η οποία ολοκληρώθηκε χθες όπως είχε προαναγγείλει το Capital.gr.

Η θέση του βασίζεται και στην ιδιαίτερως θετική έκθεση της Κομισιόν η οποία θεωρεί δεδομένη την τήρηση των δημοσιονομικών στόχων, αλλά αναφέρεται και σε επιτάχυνση στο τρέχον μετάρρυθμίσεων. Capital.gr

### Lamda Development: Αύξηση κεφαλαίου με διαδικασίες-εξπρές

Με διαδικασίες - εξπρές, και στόχο την έναρξη διαπραγμάτευσης των 97.014.940 νέων μετοχών που θα εκδοθούν στις 30 Δεκεμβρίου, προωθεί η Lamda Development την αύξηση κεφαλαίου των 650 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει το ενημερωτικό δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η διαπραγμάτευση των σχετικών δικαιωμάτων προτίμησης θα πραγματοποιηθεί στο διάστημα από 2 έως 11 Δεκεμβρίου. Σημειώνεται ότι από την Ημερομηνία Αποκοπής (27/11/2019), οι υφιστάμενοι μετοχές της εταιρίας θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην Αύξηση.

Στην περίπτωση που δεν εξασκηθούν στο σύνολό της η διοίκηση της Lamda Development αναμένεται να απευθυνθεί να απευθυνθεί σε τρίτους ενδιαφερόμενους επενδυτές, ενώ είναι γνωστό πως ο όμιλος Λάτση έχει δεσμευτεί πως θα καλύψει το σύνολο σχεδόν αδιάθετων δικαιωμάτων. Η τιμή διαθέσιμων νέων μετοχών έχει οριστεί στα 6,7 ευρώ με αναλογία 1,21 νέες μετοχές για κάθε μια υφιστάμενη.

Χθες η διοίκηση της εταιρείας ανακοίνωσε πως στο πλαίσιο της προετοιμασίας της για την έναρξη του έργου του Ελληνικού προχώρησε σε καταρχήν συμφωνία ως προς τους βασικούς όρους χρηματοδότησης, ύψους έως 880 εκατ ευρώ (πλέον χρηματοδότησης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας), με τις Eurobank και Πειραιώς.

Όπως είχε ανακοινώσει ο επικεφαλής της Lamda Development Οδυσσέας Αθανασίου κατά την παρουσίαση του σχεδίου ανάπτυξης του Ελληνικού, το συνολικό κόστος της επένδυσης για την πρώτη φάση ανάπτυξης της έκτασης του πρώην αεροδρομίου και της παραλιακής ζώνης του Αγίου Κοσμά φτάνει τα δύο δισ. ευρώ. Για την κάλυψή του, εκτός από τα κεφάλαια της αύξησης και τον τραπεζικό δανεισμό, η εταιρεία θα προχωρήσει και στην έκδοση ομολογιακού δανείου τουλάχιστον 150 εκατ. ευρώ, ενώ άλλα 400 εκατ. ευρώ προβλέπεται πως θα είναι τα έσοδα από την αξιοποίηση τμημάτων του Ελληνικού κατά την πρώτη πενταετία.

Στην πρώτη πενταετία, θα γίνουν οι αναπτύξεις στο παραλιακό μέτωπο και σε άλλα σημεία από τα οποία η εταιρεία μπορεί να αντλήσει έσοδα όπως το ολοκληρωμένο τουριστικό συγκρότημα με καζίνο (IRC), η μαρίνα, το ενυδρείο, το παραλιακό ξενοδοχείο πολυτελείας, οι πολυτελείς παραθαλάσσιες βίλες, ο πύργος γραφείων, το ξενοδοχείο του μεγάλου εμπορικού κέντρου και τα δύο εμπορικά κέντρα καθώς και η ανακαίνιση του υφιστάμενου κτιρίου του αεροδρομίου.

Με βάση το στρατηγικό σχέδιο της Lamda, το 58% των συνολικών εσόδων από την αξιοποίηση του Ελληνικού και της παραλιακής ζώνης του Αγίου Κοσμά (για τη συνολική περίοδο εκμετάλλευσης) θα προέρχεται από την πώληση κατοικιών (με τις τιμές πώλησης να κυμαίνονται από 3.500 έως 4.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο), το 6% από τα ξενοδοχεία, το 8% από τα δύο εμπορικά κέντρα και το 28% από άλλες πηγές που δεν ξεκαθαρίζονται. Για την πρώτη πενταετία, το 43% των εσόδων θα προέλθουν από την πώληση κατοικιών (αναμένεται να πωληθούν περίπου 800 που θα είναι κυρίως πολυτελείς βίλες ή διαμερίσματα στην παραλιακή ζώνη), το 35% από την αξιοποίηση των δύο εμπορικών κέντρων, το 10% από το τουριστικό συγκρότημα με καζίνο, ενώ τα υπόλοιπα από διάφορες άλλες δραστηριότητες.

Το ενημερωτικό δελτίο αναμένεται να αναρτηθεί σήμερα και εξηγεί αναλυτικά τόσο τις εκκρεμότητες για την έναρξη της επένδυσης στο Ελληνικό, όσο και τις αναβλητικές αιρέσεις από τις οποίες εξαρτάται η ολοκλήρωση της συμφωνίας με το ΤΑΙΠΕΔ και το ελληνικό δημόσιο. Η διοίκηση της Lamda Development, πάντως, δε μπορεί παρά να εμφανίζεται αισιόδοξη καθώς επιδιώκει μέσα στον επόμενο μήνα να αντλήσει 650 εκατ. ευρώ. Euro2day.gr

### ΕΧΑΕ: Στα €5,9 εκατ. αυξήθηκαν τα καθαρά κέρδη 9μήνου

Για το εννεάμηνο του 2019 τα εννοιακά καθαρά κέρδη του Ομίλου της ΕΧΑΕ μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε €5,9 εκ. έναντι €2,3 εκ. το εννεάμηνο του 2018, παρουσιάζοντας αύξηση 157%. Μετά από προσαρμογές στην αξία των χρεογράφων, τα καθαρά κέρδη ανά μετοχή το εννεάμηνο του 2019 διαμορφώνονται σε €0,116 έναντι €0,029 την αντίστοιχη περιουσιακή περίοδο. Σύμφωνα με τους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΑΜΑ) τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη ανά μετοχή διαμορφώθηκαν σε €0,098 έναντι €0,038 την αντίστοιχη περιουσιακή περίοδο. Για το εννεάμηνο του 2019 τα συνολικά έσοδα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €24,6 εκ. έναντι €19,2 εκ. το εννεάμηνο του 2018, αυξημένα κατά 28,7%.

Το σύνολο του κόστους λειτουργικών εργασιών και δαπανών με παρεπόμενες υπηρεσίες για το εννεάμηνο του 2019 μειώθηκε κατά 0,6% σε €13,5 εκ., έναντι €13,6 εκ. την αντίστοιχη περιουσιακή περίοδο, ενώ τα εννοιακά κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) διαμορφώθηκαν σε €8,3 εκ. έναντι €3,4 εκ., παρουσιάζοντας αύξηση 146%, που οφείλεται στην υποστήριξη υπηρεσιών εταιρικών πράξεων εισηγημένων εταιρειών.

Η μέση ημερήσια αξία συναλλαγών διαμορφώθηκε σε EUR67,2 εκ. έναντι EUR57,4 εκ. την αντίστοιχη περιουσιακή περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση 17,0%. Η μέση κεφαλαιοποίηση της Ελληνικής αγοράς παρουσιάζει σταδιακή βελτίωση μέσα στο 2019, ενώ για όλη την περίοδο του εννεαμήνου 2019, εμφανίζεται μειωμένη κατά 1,3% σε σύγκριση με το εννεάμηνο του 2018 (EUR53,6 δις έναντι EUR54,3 δις).

Ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών έκλεισε στις 30.09.2019 στις 868,4 μονάδες, αυξημένος κατά 25,6% σε σχέση με το κλείσιμο στο τέλος του εννεαμήνου του 2018 (691,7 μονάδες). Η ρευστότητα της αγοράς μετρούμενη με την κυκλοφοριακή ταχύτητα αυξήθηκε στο 31,3% το εννεάμηνο 2019 από 26,4% την αντίστοιχη περιουσιακή περίοδο, ενώ ο μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών διαμορφώθηκε σε 34,1 εκ. μετοχές έναντι 38,7 εκ. μετοχών (μείωση 11,9%) το αντίστοιχο περιουσιακό διάστημα.

Στην αγορά παραγώγων, τα έσοδα διαπραγμάτευσης και εκκαθάρισης κατέγραψαν αύξηση 6,3%. Ο μέσος ημερήσιος αριθμός συμβολαίων μειώθηκε κατά 20,1% (45,7 χιλ. έναντι 57,2 χιλ.), ενώ η μέση ημερήσια ονομαστική αξία συναλλαγών (nominal value) μειώθηκε κατά 3,8%. Euro2day.gr