



Βασικοί Δείκτες Χ.Α.

ΔΕΙΚΤΕΣ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	849,81	-1,05
FTSE LARGE CAP	2103,82	-1,08
FTSE MID CAP	1331,56	-1,05
FTSE BANK	768,77	0,10

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Άνοδο / Πτώση

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΑΛΦΑ	1,629	1,37
ΣΑΡ	8,24	1,23
ΕΛΧΑ	1,844	0,55
ΛΑΜΔΑ	8,04	-0,24
ΤΕΝΕΡΓ	7,24	-0,20
ΔΕΗ	2,78	-0,14

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Αξία Συναλλαγών

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (εκατ. €)
ΟΤΟΕΛ	6,34	5,80
ΟΤΕ	12,25	5,29
ΑΛΦΑ	1,629	5,14
ΕΤΕ	2,53	4,32
ΕΥΡΩΒ	0,80	3,73

Βασικές Διεθνείς Χρηματιστηριακές Αγορές

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
DOW JONES 30	26909,43	0,28
NASDAQ	8084,15	-0,04
S&P 500	2979,39	0,03
DAX	12268,71	0,35
FTSE 100	7267,95	0,44
CAC 40	5593,21	0,08
ΝΙΚΚΕΙ 225	21597,76	0,96
HANG SENG	27078,00	1,48

Διεθνείς Ισοτιμίες / Εμπορεύματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
EUR/USD	1,1047	0,04
EUR/GBP	0,8941	-0,01
GOLD SPOT	1493,80	0,01
COMEX SILVER	18,090	0,02
ICE WTI CRUDE	57,91	0,10
NATURAL GAS	2,581	-0,15
ALUMINUM	1821,75	1,24
COPPER	2,623	-2,24

Επιλεγμένες Διεθνείς Μετοχές

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ALCOA	20,83	2,61
APPLE	216,70	1,18
AMAZON	1820,55	-0,59
GOOGLE	1209,70	0,04
GOLDMAN SACHS	215,63	1,72
JP MORGAN	116,87	1,27
BOEING	369,49	2,99
FACEBOOK	186,17	-1,37
TWITTER	43,25	-2,28
NIKE	86,83	-2,08
EXXON MOBIL	72,07	0,81
CATERPILLAR	130,29	2,39

Σχόλιο Συνεδρίασης Χρηματιστηρίου Αθηνών: Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του ΧΑ έκλεισε 1,05% χαμηλότερα στις 849,81 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 59 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων περίπου 2 εκατ ευρώ σε πακέτα.

Ο ΓΔ άνοιξε 0,20% χαμηλότερα (στις 857,04 μονάδες) – σημείο που αποτελεί το υψηλό ημέρας. Στη συνέχεια υποχώρησε ακόμα χαμηλότερα παραμένοντας σε αρνητικό έδαφος σε όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης ενώ το χαμηλό ημέρας (-1,50%) σημειώθηκε στις 4:55. Οι τράπεζες υπεραπέδωσαν τον δείκτη ενώ μη τραπεζικές δεικτοβαρείς μετοχές πίεσαν την αγορά χαμηλότερα. Για παράδειγμα, ανεπιβεβαίωτα δημοσιεύματα που ανέφεραν πιθανή αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για τη Lamda Development πίεσαν τη μετοχή.

Συγκεκριμένα, το δείκτη FTSE ASE Large Cap οδήγησαν χαμηλότερα κυρίως οι Lamda Development (-8,84%), Τέρνα Ενεργειακή (-4,99%), ΔΕΗ (-4,14%), Ελλάκτωρ (-3,94%) και Viohalco (-2,58%) ενώ περιόρισαν την πτώση οι Alpha Bank (+1,37%), Sarantis (+1,23%) και Ελβάλ Χαλκός (+0,55%).

Στο επίκεντρο τα οικονομικά αποτελέσματα εξαμήνου της Lamda Development, του Ομίλου Quest Συμμετοχών και της Παπουτσάνης που ανακοινώθηκαν χθες μετά τη συνεδρίαση αλλά και των ΟΠΑΠ και Sarantis που ανακοινώνονται μετά τη σημερινή συνεδρίαση. Η απόφαση για το βασικό επιτόκιο της ΕΚΤ αναμένεται αύριο.

Σχόλιο Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών: Ο Dow Jones ενισχύθηκε 0,28% στις 26.909, ο S&P σημείωσε οριακή άνοδο 0,03% στις 2.979 μονάδες ενώ ο Nasdaq κινήθηκε χαμηλότερα μόλις 0,04% στις 8.084 μονάδες. Στον βιομηχανικό δείκτη, τη μεγαλύτερη άνοδο σημείωσαν οι μετοχές των Dow Inc. (+4%) και Boeing (+2,8%) ενώ τη μεγαλύτερη πτώση κατέγραψαν οι τίτλοι των McDonalds (-3,7%) και Visa Inc. (-3,4%).

Με μικτά πρόσημα κινήθηκε η Wall Street για δεύτερη διαδοχική συνεδρίαση καθώς οι τελευταίες εξελίξεις στον Λευκό Οίκο προβληματίζουν τους επενδυτές. Ειδικότερα, ο Αμερικανός πρόεδρος Ντόναλντ Τραμπ «καρατόμησε» από τη θέση του τον Τζον Μπόλτον, σύμβολο σε θέματα ασφάλειας, λόγω ριζικών διαφωνιών σε ζητήματα εξωτερικής πολιτικής.

Ο σύμβουλος του Λευκού Οίκου σε θέματα εμπορίου, Πέτερ Ναβάρο κάλεσε τους επενδυτές να επιδείξουν υπομονή ενόψει των διαπραγματεύσεων ΗΠΑ-Κίνας που έχουν προγραμματιστεί για τον επόμενο μήνα. Ο ίδιος τόνισε πως πιστεύει ότι η Κίνα θέλει πραγματικά να καταλήξει σε εμπορική συμφωνία με τις ΗΠΑ.

Η Apple (+0,9%) ανακοίνωσε την Τρίτη το λανσάρισμα υπηρεσίας streaming με πρωτότυπο τηλεοπτικό περιεχόμενο με μηνιαία συνδρομή 4,99 δολάρια. Η υπηρεσία Apple TV + θα είναι διαθέσιμη από τις 1 Νοεμβρίου σε 100 χώρες και η συνδρομή θα καλύπτει όλα τα μέλη της οικογένειας.

Στο επίκεντρο οι εμπορικές σχέσεις ΗΠΑ – Κίνας και η νομισματική πολιτική των κεντρικών τραπεζών της Ευρωζώνης (η απόφαση αναμένεται αύριο) αλλά και των ΗΠΑ.

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Οι εταιρείες **ΟΠΑΠ** και **Sarantis** θα ανακοινώσουν οικονομικά αποτελέσματα εξαμήνου σήμερα, μετά τη συνεδρίαση.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
14.00	ΗΠΑ: Μηνιαία Έκθεση ΟΠΕΚ		
15.30	ΗΠΑ: Δείκτης Τιμών Παραγωγού (μηνιαία) (Aug)	0,1%	0,2%
17.00	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	-2,600M	-4,771M



Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

Δάνεια του ΔΝΤ και επενδύσεις ψηλά στην κυβερνητική ατζέντα

Δύο μέρες πριν από την επίσημη κατάθεση εκ μέρους της ελληνικής κυβέρνησης του αιτήματός για την πρόωρη αποπληρωμή των ακριβών δανείων του ΔΝΤ στο Eurogroup της Παρασκευής, ο Κυριάκος Μητσοτάκης μεταβαίνει σήμερα στο υπουργείο Οικονομικών, όπου θα προεδρεύσει της συνεδρίασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΠ).

Μετά την άρση των capital controls πριν από λίγες μέρες, η κυβέρνηση θέλει να κάνει ένα ακόμα βήμα στο δρόμο προς την «κανονικότητα», εξοικονομώντας περίπου 75 εκατομμύρια ευρώ τον χρόνο για τα κρατικά ταμεία. Την συγκεκριμένη πρωτοβουλία προανήγγειλε ο πρωθυπουργός κατά τη συνέντευξη τύπου που παραχώρησε στη ΔΕΘ, παρατηρώντας ότι «τα χαμηλότερα επιτόκια διευκολύνουν την πολιτική μας και μας επιτρέπουν να δανειζόμαστε πιο χαμηλά» και προσδιορίζοντας ως στόχο της κυβέρνησης η Ελλάδα να επιστρέψει στην επενδυτική βαθμίδα το ταχύτερο δυνατό.

Στο Μέγαρο Μαξίμου και το οικονομικό επιτελείο εμφανίζονται αισιόδοξοι ότι άμεσα θα είναι δυνατή η αποπληρωμή των δανείων με επιτόκιο άνω του 5%, από τη στιγμή που υπάρχει η δυνατότητα δανεισμού με επιτόκιο χαμηλότερα του 2%, εξαιτίας -όπως υποστηρίζουν- της ανάκτησης της αξιοπιστίας της ελληνικής οικονομίας.

Στο πλαίσιο αυτής της εικόνας, το πρωθυπουργικό επιτελείο βάζει στην κορυφή της ατζέντας όλες τις οικονομικές πιυχές του εφαρμοζόμενου προγράμματος, με ιδιαίτερη έμφαση στις επενδύσεις.

Κατά τη χθεσινή συνάντηση, με τον πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης, ο Κυριάκος Μητσοτάκης αναφέρθηκε στην πολιτική σταθερότητα και στο φιλοεπενδυτικό περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί μετά την εκλογική νίκη της ΝΔ. Εξέφρασε την προσδοκία μεγαλύτερης συμμετοχής της EBRD στην ανάκαμψη των επενδύσεων και αναφέρθηκε σε συγκεκριμένα έργα στα οποία θα μπορούσε να συμμετάσχει η Τράπεζα. Με ικανοποίηση άκουσε παράλληλα τον κ. Τσακράμπαρι να τον ενημερώνει πως η Τράπεζα έκανε πρόσφατα εσωτερική αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας και εξετάζει σημαντικές επενδύσεις, όπως στο Ελληνικό, στη ΔΕΗ, στα ΕΛΠΕ, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τις ιδιωτικοποιήσεις και τη διαχείριση απορριμμάτων. Euro2day.gr

Lamda Development: Κέρδη €37,2 εκατ. ευρώ

Σε ενοποιημένο επίπεδο τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε €37,2 εκατ. έναντι €25,1 εκατ. το α' εξάμηνο του 2018, καταγράφοντας αύξηση 48,2%, κυρίως λόγω των βελτιωμένων αποτιμήσεων των επενδυτικών ακινήτων.

Στη συγκεκριμένη περίοδο θετική ήταν η επίδραση στο ενοποιημένο αποτέλεσμα των κερδών από μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων, κατά το ποσό των €49,687 εκατ. έναντι ποσού κερδών €45,585 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε €39,511 εκατ. έναντι €38,481 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Το σύνολο της καθαρής αξίας ενεργητικού που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας, ανήλθε σε €486,078 εκατ. έναντι €438,928 εκατ. κατά την 31/12/2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,8%.

Το εμπορικό κέντρο «The Mall Athens» το πρώτο εξάμηνο παρουσίασε αύξηση EBITDA κατά 0,7% φτάνοντας στο ποσό των €14,4 εκ. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε σημαντική αύξηση EBITDA κατά 23,3% φτάνοντας στο ποσό των €9 εκατ., γεγονός που οφείλεται στην εφαρμογή του νέου προτύπου I.F.R.S. 16. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μέρος του μισθώματος της τρέχουσας περιόδου λογίζεται εφεξής ως χρηματοοικονομικό έξοδο, το ύψος του οποίου ανήλθε στο ποσό των €1,7 εκατ. Τέλος το EBITDA του εμπορικού κέντρου «Golden Hall» παρέμεινε σταθερό στο ποσό των €8,6 εκατ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομίλου Καθαρός Δανεισμός/Αξία Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου και Καθαρός Δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν στο 39,2% και 78,8%. Euro2day.gr

Quest: Αύξηση 27% στα EBITDA εξαμήνου

Στα 10,4 εκατ. ευρώ αυξήθηκαν τα καθαρά κέρδη εξαμήνου έναντι 7,38 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου χρόνου. Αντίστοιχα τα EBITDA ανήλθαν στα 25,6 εκατ. από 20,1 εκατ. πέρυσι.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, ο Όμιλος Quest το πρώτο εξάμηνο του 2019 πέτυχε:

Διψήφια ανάπτυξη στις Πωλήσεις (+12,3%) σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Διψήφια αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA (+27%), των προ φόρων κερδών EBT (+29%) και των κερδών ανά μετοχή (+41%), σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Το σχεδιασμό και την υλοποίηση νέων επενδύσεων, με σημαντικότερη εξ αυτών την εξαγορά φωτοβολταϊκού πάρκου 12MW, που ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2019.

Η καθαρή δανειακή θέση (δάνεια και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μείον ταμειακά διαθέσιμα) του Ομίλου διαμορφώθηκε σε €2,4 εκατ., έναντι -€25,7 εκατ. στις 31/12/2018. Η μεταβολή από τις 31/12/2018, οφείλεται κυρίως σε αυξημένες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης. Οι επενδύσεις του Ομίλου στο Α' εξάμηνο 2019 αυξήθηκαν κατά €0,8 εκατ. σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά λόγω εξαγοράς Φ/Β πάρκου, ισχύος 0,5 MW στο Α' τρίμηνο του 2019. Σημειώνεται ότι η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 (μισθώσεις) από την πρώτη εφαρμογή τους στο Α' εξάμηνο του 2019 ήταν θετική για το EBITDA κατά περίπου €2,1 εκατ. ενώ η αντίστοιχη επίδραση στο EBT ήταν ελαφρώς αρνητική κατά €0,36 εκατ. Euro2day.gr

ΕΛΛΑΚΤΩΡ: Στον Κηφισό... κατεβαίνει η Άκτωρ

Σε μία ακόμη συνεργασία με την αμερικανική επενδυτική εταιρεία ακινήτων Hines προχωράει η Άκτωρ. Η τεχνική εταιρεία, όπως αναφέρουν οι πληροφορίες του Capital.gr, ανέλαβε την κατασκευή του κτηρίου που θα αναπτυχθεί στο οικόπεδο της πρώην κλωστοϋφαντουργίας Μουζάκη, στην Λεωφόρο Κηφισού 60 και την οδό Ηρώδης στην Αθήνα (Ακαδημία Πλάτωνος).

Μετά την πώληση, τέλη του 2018, προς περίπου 7 εκατ. ευρώ, του ακινήτου 24 στρεμμάτων από την Blackrock- σχεδίαζε σε αυτό την κατασκευή mall- στην Hines, τα σχέδια της τελευταίας περιλαμβάνουν την ανάπτυξη καταστήματος του γαλλικού ομίλου ιδιοκατασκευών Leroy Merlin.

Το έργο, το οποίο, κατά πληροφορίες, έχει προϋπολογισμό της τάξης των 15 εκατ. ευρώ, θα υλοποιηθεί η Άκτωρ, που συνεργάζεται για δεύτερη φορά με τη Hines. Η κατασκευαστική εγκαινιάσει τη συνεργασία της με την Hines, το 2018, οπότε ανέλαβε την ανακατασκευή του πρώην ξενοδοχείου Athens Ledra - nun Grand Hyatt Athens.

Το κτήριο

Το υπουργείο Πολιτισμού, επί Μυρσίνης Ζορμπά, έχει εγκρίνει την μελέτη ανέγερσης του καταστήματος δύο ορόφων, που θα διαθέτει ανοιχτό χώρο στάθμευσης στο τελευταίο επίπεδο. Η μελέτη είχε υποβληθεί προς έγκριση από την εταιρεία Hirtg, που συνδέεται με τη Hines, με την απόφαση του υπουργείου Πολιτισμού να θέτει όρους κατά την ανάπτυξη του ακινήτου. Όπως, για παράδειγμα, ο "επιμερισμός των μεγάλων λευκών επιφανειών των όψεων προκειμένου το κτήριο να συνδιαλέγεται αρμονικά με το χαρακτηρισμένο μνημείο των κλωστοϋφαντουργιών "Λαναρά".

Το κτήριο θα έχει ανώτατο ύψος 16,24 μέτρων, με την έναρξη υλοποίησης των κατασκευαστικών εργασιών- ύστερα από την εξασφάλιση έγκρισης δόμησης- να τοποθετείται για τα τέλη της χρονιάς-αρχές του 2020.Capital.gr