



Βασικοί Δείκτες Χ.Α.

ΔΕΙΚΤΗΣ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	839,22	0,90
FTSE LARGE CAP	2087,11	1,01
FTSE MID CAP	1173,74	-0,24
FTSE BANK	783,28	4,03

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Άνοδο / Πτώση

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΑΛΦΑ	1,626	5,45
ΠΕΙΡ	2,83	4,51
ΕΤΕ	2,55	4,08
ΦΡΑΚ	5,12	-3,28
ΣΑΡ	7,70	-3,23
ΜΟΗ	20,86	-0,17

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με τη μεγαλύτερη Αξία Συναλλαγών

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (εκατ. €)
ΟΤΕ	13,00	9,13
ΕΤΕ	2,55	8,19
ΕΥΡΩΒ	0,86	7,23
ΑΛΦΑ	1,626	6,85
ΠΕΙΡ	2,83	3,61

Βασικές Διεθνείς Χρηματιστηριακές Αγορές

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
DOW JONES 30	26496,67	0,57
NASDAQ	7950,78	0,60
S&P 500	2937,58	0,62
DAX	12164,20	0,58
FTSE 100	7186,36	0,28
CAC 40	5569,05	1,27
NIKKEI 225	21771,50	1,02
HANG SENG	26317,00	2,37

Διεθνείς Ισοτιμίες / Εμπορεύματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
EUR/USD	1,1008	0,35
EUR/GBP	0,8847	-1,54
GOLD SPOT	1498,55	-0,94
COMEX SILVER	17,538	-1,53
ICE WTI CRUDE	53,66	2,03
NATURAL GAS	59,27	1,63
ALUMINUM	1749,50	0,33
COPPER	2,608	1,56

Επιλεγμένες Διεθνείς Μετοχές

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ALCOA	18,70	1,58
APPLE	230,09	1,35
AMAZON	1719,58	-0,14
GOOGLE	1209,58	0,60
GOLDMAN SACHS	199,85	1,52
JP MORGAN	114,24	1,43
BOEING	370,97	-1,06
FACEBOOK	180,18	0,18
TWITTER	39,53	0,08
NIKE	93,03	0,55
EXXON MOBIL	68,27	1,23
CATERPILLAR	122,69	2,72

Σχόλιο Συνεδρίασης Χρηματιστηρίου Αθηνών: Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του ΧΑ έκλεισε 0,90% υψηλότερα στις 839,22 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 54 εκατ. ευρώ.

Μετά από ένα πτωτικό άνοιγμα και το χαμηλό ημέρας (-0,20%) ο ΓΔ πέρασε οριστικά σε θετικό έδαφος στις 10:50 και κινήθηκε υψηλότερα μέχρι και το υψηλό ημέρας (+1,05%) που σημειώθηκε στις 4:25.

Η έγκριση του σχεδίου «Ηρακλής» για την αντιμετώπιση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων των Ελληνικών τραπεζών από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή οδήγησε τις μετοχές του κλάδου αρκετά υψηλότερα με τον κλαδικό δείκτη να κερδίζει 4%.

Συγκεκριμένα, το δείκτη FTSE ASE Large Cap ενίσχυσαν κυρίως οι Alpha Bank (+5,45%), Τράπεζα Πειραιώς (+4,51%), Εθνική Τράπεζα (+4,08%) και Eurobank (+2,44%) ενώ περιορίσαν την άνοδο οι Furlis (-2,48%), Sarantis (-1,53%), Motor Oil (-0,67%) και Coca Cola Hellenic (-0,66%).

Στο επίκεντρο ο απόηχος από την έγκριση του σχεδίου Ηρακλής από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Σχόλιο Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών: Ο Dow Jones έκλεισε με άνοδο 0,57% ή 150 μονάδων στις 24.497, ο S&P κατέγραψε κέρδη 0,62% στις 2.938 μονάδες και ο Nasdaq κινήθηκε υψηλότερα 0,60% στις 7.951 μονάδες. Στον βιομηχανικό δείκτη, τη μεγαλύτερη άνοδο σημείωσαν οι μετοχές των Caterpillar (+2,9%) και Dow Inc. (+2%) ενώ πτώση κατέγραψαν οι τίτλοι των Cisco Systems (-1,4%) και Boeing (-1,1%).

Κέρδη κατέγραψε η Wall Street καθώς αναπτερώθηκαν οι ελπίδες για μερική ή και συνολική εμπορική συμφωνία ΗΠΑ-Κίνας μετά από Tweet του Ντόναλντ Τραμπ που ενημέρωνε ότι θα συναντηθεί την Παρασκευή με τον αντιπρόεδρο της κινεζικής κυβέρνησης Λίου Χε. Νωρίτερα, δημοσίευμα της εφημερίδα South China Morning Post, υποστήριζε ότι η κινεζική αντιπροσωπεία, επικεφαλής της οποίας είναι ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, σχεδίαζε να αποχωρήσει από την Ουάσινγκτον εντός της ημέρας, έπειτα από μόλις μία συνάντηση σε επίπεδο υπουργών. Στο μεταξύ, ο δείκτης τιμών καταναλωτή παρέμεινε αμετάβλητος τον Σεπτέμβριο σε σχέση με τον Αύγουστο, ανοίγοντας τον δρόμο στη Fed για περαιτέρω μειώσεις επιτοκίων. Δημοσκόπηση του Marketwatch προέβλεπε άνοδο 0,1%.

Ο πληθωρισμός παρέμεινε αμετάβλητος και σε ετήσια βάση, στο 1,7%. Στο μέτωπο της απασχόλησης, οι νέες αιτήσεις για επιδόματα ανεργίας υποχώρησαν την πρώτη εβδομάδα του Οκτωβρίου, κοντά στο πιο χαμηλό σημείο 50 ετών, υποδηλώνοντας ότι οι απολύσεις στις ΗΠΑ δεν έχουν αυξηθεί πολύ, ακόμη και αν οι προσλήψεις και η οικονομία έχουν κατεβάσει ταχύτητα.

Στο επίκεντρο τα αισιόδοξα μηνύματα για την εξέλιξη των διαπραγματεύσεων ΗΠΑ – Κίνας για τις εμπορικές τους σχέσεις αλλά και οι εξελίξεις με το Brexit.

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Έκτακτη Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιήσει η **Entersoft** στις 11.10.2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας στην Καλλιθέα, επί της Λ. Συγγρού 362 και Ευριπίδου.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09.00	Γερμανία: Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (μηνιαία) (Sep)	0,0%	-0,2%
13.00	Ευρωζώνη: Σύνοδος Υπουργών Οικονομικών ΕΕ		
17.00	ΗΠΑ: Προσδοκία Αισθήματος Καταναλωτών Μίσιαγκαν, τελικό (Oct)	81,7%	83,4%



Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

ΔΕΗ: Νέα ανάσα για την εταιρεία, πέφτουν οι τιμές των ρύπων

Νέα ανάσα ρευστότητας, δίνει στη ΔΕΗ η αγορά των δικαιωμάτων, η οποία από τις αρχές του μήνα έχει υποχωρήσει κατά σχεδόν 25% από τα υψηλά τρίμηνα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με το διεθνές χρηματιστήριο ρύπων, η τιμή των δικαιωμάτων εκπομπής ρύπων έπεσε την Τρίτη στα 22,53 ευρώ ο τόνος, όταν τον Αύγουστο κατέγραψε ιστορικό υψηλό μια ανάσα από τα 30 ευρώ, στα 29,81 ευρώ ο τόνος. Δηλαδή μέσα σε διάστημα τριών μηνών η τιμή των δικαιωμάτων έχει υποχωρήσει κατά 24,42 ευρώ ο τόνος.

Αυτή η μείωση αποτελεί θετική ειδηση για εταιρίες ηλεκτρισμού όπως η ΔΕΗ, με εξάρτηση από τον άνθρακα. Είναι χαρακτηριστικό ότι σύμφωνα με τα αποτελέσματα εξαμήνου, η ΔΕΗ κλήθηκε να καταβάλει αυξημένη δαπάνη κατά 122 εκατ. ευρώ για αγορές δικαιωμάτων εκπομπής CO₂.

Συγκεκριμένα η δαπάνη στο πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθε στα 251,1 εκατ. ευρώ (από 129,1 εκατ ευρώ το 2018) παρά το γεγονός ότι λόγω του περιορισμού της λιγνιτικής παραγωγής, εμφάνισε μικρότερες συνολικές εκπομπές ρύπων. Συγκεκριμένα στο πρώτο εξάμηνο η ΔΕΗ είχε εκπομπές 12,3 εκατ. τόνους, από 13,3 εκατ. τόνους το 2018.

Καθώς λοιπόν η εταιρεία στο πρώτο εξάμηνο αγόρασε περί τα 12,3 εκατ. δικαιώματα CO₂, η πτώση της τιμής των δικαιωμάτων κατά περίπου 5 ευρώ στο τρίμηνο, ισοδυναμεί με όφελος σε ορίζοντα εξαμήνου (εφόσον διατηρηθούν σε αυτά τα επίπεδα οι τιμές) άνω των 60 εκατ. ευρώ.

Πάντως από τα χαμηλά της περασμένης Τρίτης (22,53 ευρώ/τόνο) υπήρξε μικρή αύξηση την Τετάρτη (22,65 ευρώ ο τόνος) και χθες (23,26 ευρώ/τόνο). Και πάλι, ωστόσο, οι τιμές παραμένουν κάτω από το μέσο όρο του έτους (25 ευρώ/τόνο).

Και εδώ έρχεται το μεγάλο δίλημμα των υπόχρεων για αγορές δικαιωμάτων εκπομπής: να ποντάρουν σε περαιτέρω πτώση και να περιμένουν, ή να προβούν σε αυξημένες αγορές δικαιωμάτων προκειμένου να κάνουν hedging, σε περίπτωση ανόδου των τιμών.

Αυτή τη στιγμή, οι απόψεις διίστανται ως προς τα αίτια της πτώσης των τιμών. Οι δύο βασικότεροι παράγοντες ανησυχίας για τη μείωση των τιμών στο χρηματιστήριο των ρύπων αφορούν αφενός στο brexit και αφετέρου στους φόβους για επιβράδυνση της ευρωπαϊκής οικονομίας.

Ανεξάρτητα από το εάν οι τιμές θα παραμείνουν κάτω από τα 25 ευρώ/τόνο για μεγάλο χρονικό διάστημα ή θα αυξηθούν ξανά κοντά στα 30 ευρώ/τόνο, οι εταιρείες ηλεκτρισμού που είναι υποχρεωμένες να αγοράζουν δικαιώματα έχουν τη δυνατότητα, συνηθίζουν να κάνουν hedging όταν διαπιστώνουν ότι οι τιμές κυμαίνονται σε χαμηλότερα επίπεδα από τη μέση τιμή του έτους.

Αυτό κάνει και η ΔΕΗ, η οποία τον τελευταίο χρόνο ξεκίνησε να εφαρμόζει σύστημα ενεργητικής διαχείρισης του κόστους των δικαιωμάτων εκπομπής ρύπων, δηλαδή προβαίνει σε αυξημένες αγορές δικαιωμάτων, όταν οι τιμές αποκλίνουν από τη μέση τιμή.

Είναι χαρακτηριστικό ότι το σύστημα ενεργητικής διαχείρισης είχε ως αποτέλεσμα το μέσο κόστος αγοράς των δικαιωμάτων εκπομπής της ΔΕΗ να είναι κατά 3,4 ευρώ/τόνο χαμηλότερα από τη μέση τιμή του πρώτου εξαμήνου.

Αξίζει να σημειωθεί τέλος, ότι παρά τις επιμέρους διακυμάνσεις στο διεθνές χρηματιστήριο των ρύπων, η γενικότερη μεσοπρόθεσμη τάση, όπως εκτιμούν όσοι παρακολουθούν στενά την πορεία της συγκεκριμένης αγοράς, είναι ανοδική, στο πλαίσιο των αποφάσεων που έχουν ληφθεί ώστε το χρηματιστήριο ρύπων να αποτελεί ένα από τα βασικά εργαλεία πολιτικής για την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής και τον περιορισμό των εκπομπών ρύπων. Capital.gr

Lamda: Τα οφέλη από τη Lamda Malls που οδεύει προς ΧΑ

Εκτός από την επένδυση στο Ελληνικό, η διοίκηση της Lamda Development περιμένει σημαντικά οφέλη και από τα εμπορικά της κέντρα. Όπως είπε ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Οδ. Αθανασίου, εντός της επόμενης διετίας θα εισαχθεί στο χρηματιστήριο η θυγατρική Lamda Malls στην οποία συμμετέχει και ο αμερικανικός επενδυτικός οίκος Varde Partners με μειοψηφικό ποσοστό.

Στην Lamda Malls έχουν ήδη επηρεαστεί τα εμπορικά κέντρα «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Θεσσαλονίκη ενώ αναμένεται να εισφερθεί και η ναυραχίδα του ομίλου, το «The Mall» όταν τελειώσει η πολεοδομική εκκρεμότητα. Για την επίλυση της τελευταίας προωθείται συμφωνία αγοράς οικοπέδων από την Εθνική Τράπεζα, αλλά τον τελευταίο λόγο θα τον έχει το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ).

Ο κ. Αθανασίου υποστήριξε πως μόνο από την αποτίμηση του μειωμένου ρίσκου της χώρας, όπως δείχνει και η πορεία των ελληνικών ομολόγων, θα ενισχυθεί σημαντικά η αξία των εμπορικών κέντρων της Lamda Development. Πρόσθεσε, επίσης, πως παρά την ανάπτυξη του ηλεκτρονικού εμπορίου, τα εμπορικά κέντρα του ομίλου έχουν σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης.

Όπως εξήγησε, η Ελλάδα βρίσκεται στην τελευταία θέση της Ευρώπης με βάση τη διαθέσιμη επιφάνεια εμπορικών κέντρων ανά 1.000 κατοίκους. Πράγματι, με βάση πρόσφατη έρευνα της Perpet Hellas στη χώρα μας αντιστοιχούν μόλις 57 τετραγωνικά μέτρα ανά 1.000 κατοίκους έναντι 107 τ.μ. της Ρουμανίας, 229 τ.μ. της Ιταλίας και 147 τ.μ. της Τουρκίας. Η εμπειρία των τελευταίων ετών δείχνει, επίσης, πως είναι αρκετά δύσκολο να προχωρήσει μια επένδυση για εμπορικό κέντρο, όχι μόνο επειδή δύσκολα βρίσκονται οι μεγάλες εκτάσεις που απαιτούνται. Είναι πρόσφατη η πικρή γεύση που πήρε η Cosco προωθούσε μια τέτοια επένδυση στο λιμάνι του Πειραιά.

Ο Οδ. Αθανασίου παραδέχθηκε πως τα παραδοσιακά καταστήματα απειλούνται από την ταχεία ανάπτυξη του ηλεκτρονικού εμπορίου. Όπως είπε, όμως, υπάρχουν μελέτες που δείχνουν πως για κάθε ευρώ που χάνεται από ένα «φυσικό κατάστημα», τα 0,7 ευρώ πάνε σε ηλεκτρονικά καταστήματα και τα υπόλοιπα 0,3 ευρώ σε μεγάλους οργανωμένους χώρους, δηλαδή εμπορικά κέντρα τα οποία, όμως, προσφέρουν εμπειρία που συνδυάζει τα ψώνια με την ψυχαγωγία.

Αυτή τη στροφή των εμπορικών κέντρων παγκοσμίως προς τις υπηρεσίες ψυχαγωγίας (που δεν μπορούν να παρέχουν τα ηλεκτρονικά καταστήματα) αποτυπώνουν και οι νέες επενδύσεις της Lamda Development στο πίσω τμήμα του πρώην Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) στο Μαρούσι που στεγάζει ήδη το «Golden Hall».

Η επένδυση για την επέκταση του εμπορικού κέντρου, ύψους 25 εκατ. ευρώ, ολοκληρώνεται στο τέλος του χρόνου και θα περιλαμβάνει το πρώτο ενυδρείο στην Αθήνα («πολύ μικρότερο από αυτό που θα κατασκευαστεί στο Ελληνικό» είπε ο κ. Αθανασίου), παιδότοπο και άλλες αντίστοιχες δραστηριότητες. Μέχρι το Πάσχα αναμένεται να εγκαινιαστεί και το Μουσείο Ολυμπιακών Αγώνων. Η επέκταση «θα συμβάλει και στην προσέλκυση τουριστών στο Golden Hall που μέχρι σήμερα δεν έχουμε» υποστήριξε ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development.

Η διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει, επίσης, να προχωρήσει στην κατασκευή των δύο εμπορικών κέντρων στο Ελληνικό κατά την πρώτη πενταετία. Το πρώτο, στην πλευρά της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, θα είναι το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο στην Ελλάδα με επιφάνεια 70.000 τετραγωνικά μέτρα («20% μεγαλύτερο από το The Mall»). Προβλέπεται πως θα λειτουργήσει την περίοδο 2023 – 2024.

Το δεύτερο, πλησίον της μαρίνας του Αγίου Κοσμά και του ολοκληρωμένου τουριστικού συγκροτήματος με καζίνο θα έχει και κλειστούς και ανοικτούς χώρους. Για το μεγάλο εμπορικό κέντρο, το στρατηγικό σχέδιο του Ελληνικού προβλέπει μέσο ενόικιο για τους καταστηματαρχές στα 37,5 ευρώ ανά τ.μ. και μέση δαπάνη ανά επισκέπτη στα 25 ευρώ. Euro2day.gr

Συνάντηση Τραμπ με τον αντιπρόεδρο της Κίνας

Ο πρόεδρος των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ θα κάνει δεκάτο τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης της Κίνας Λίου Χε στις 14:45 [21:45 ώρα Ελλάδας] σήμερα, ανακοίνωσε ο Λευκός Οίκος, καθώς οι κυβερνήσεις των δύο μεγαλύτερων οικονομιών του κόσμου προσπαθούν να κλείσουν συμφωνία για να τερματιστεί ο εμπορικός πόλεμος ανάμεσά τους.

Όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Τραμπ προανήγγειλε νωρίτερα πως θα συναντούν με τον Λίου, ο οποίος είναι ο επικεφαλής της κινεζικής αντιπροσωπείας που διεξάγει διαπραγματεύσεις με την κυβέρνηση του στην Ουάσινγκτον, αλλά δεν είχε γίνει σαφές πότε ακριβώς.

Αξιωματούχος της κυβέρνησης Τραμπ διαβεβαίωσε το πρακτορείο ειδήσεων Reuters πως ο τρέχων γύρος των διαπραγματεύσεων των δύο πλευρών πήγε απρόσμενα καλά, «καλύτερα από ό,τι αναμενόταν». Euro2day.gr